



5 ГДЕ ОТКРЫЛСЯ
НОВЫЙ «SPAR»



9 ЧЕМ ПОМОЖЕТ
БИЗНЕС ПЛАТФОРМА
VTB

Подводить итоги уходящего года для экономики Кузбасса можно пока с учётом еще неполных данных и различных факторов с определенным влиянием на ход промышленного производства, на которые ни предприятия, ни власти региона повлиять не могли. Так, например, на объёмы добычи угля существенно влияли транспортные ограничения на вывоз его на экспорт в восточном направлении. Тогда как именно на рынке Азиатско-Тихоокеанского региона уголь пользуется повышенным спросом, нет эмбарго на него из России, и угольные цены выше, чем на Атлантическом рынке. Власти региона ни один год стремятся получить увеличенные квоты на железнодорожный вывоз угля в восточном направлении, но пока это не получается, как по политическим, так и экономическим причинам. Несмотря на снижение физических объёмов добычи угля индекс производства в отрасли растёт, она продолжает лидировать по объёму получаемой компаниями прибыли. А это в свою очередь способствует сверхплановому наполнению областной казны.

ТЕНДЕНЦИИ

ГОД С ДЕНЬГАМИ

ДИНАМИКА ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ПРЕДПРИЯТИЙ КУЗБАССА В 2012-2023гг.

+ Сальдированный финансовый результат
(прибыль минус убыток, в млрд рублей)

Источник: Кемеровостат



ОГРАНИЧЕНИЯ
ПО ЭКСПОРТУ

Индустрия как основа кузбасской экономики в первой половине года восстанавливалась после прошлогоднего снижения, вызванного сложившимися внешнеэкономическими обстоятельствами, ростом ставки рефинансирования и необходимым импортозамещением. На фоне высоких темпов роста в январе-марте 2022 года в

первые месяцы нынешнего года темпы промышленного роста снизились, однако, затем пошли в рост на фоне более низкой базы предыдущего года. Но так продолжалось только в пределах первого полугодия, после чего индустрия стала показывать небольшой спад, и по итогам 10 месяцев индекс производства в ней, 99,5%, остался практически на уровне 2022 года. Впрочем, результаты

работы в ноябре и в декабре еще могут изменить промышленные итоги уходящего года – морозы в начале декабря увеличат потребление и выработку тепла и электроэнергии и, соответственно, сбыт и добычу угля.

В угольной промышленности индекс производства за январь-октябрь 2023 года составил 102% к аналогичному периоду 2022 года.

Окончание на стр. 2-3

«ПРОГРАНД»: ИТОГИ УХОДЯЩЕГО ГОДА

Специализированный застройщик (СЗ) «Проград» уже 18 лет трудится на благо города Кемерово и его жителей, создавая комфортные, качественные и красивые жилые комплексы (ЖК). За это время компания была отмечена множеством благодарственных писем и наград, и уходящий год не стал исключением. В 2023 году СЗ «Проград» удостоен наград премии ТОП ЖК-2023, организованной порталом «Единый ресурс застройщиков» (ЕРЗ.РФ). А именно 1-го места в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Кемеровской области» – «Московский проспект», 2-го места в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Кемеровской области» – «Верхний бульвар» и 2-го места по объёму ввода жилья в Кемеровской области в 2022 году.

Признание экспертов в нише, безусловно, почетно и приятно. Но достижение успехов в процессе реализации проекта куда более ценно. В преддверии нового года СЗ «Проград» получил разрешение на ввод очередного дома в ЖК «Верхний бульвар» по адресу бульвар Строителей, 60 корпус 4 и уже в начале 2024 года все собственники получат ключи. Своевременность – это одно из главных качеств застройщика, которое отмечают владельцы квартир. Именно точность сроков сдачи объектов иногда становится преимуществом, благодаря которому выбор останавливается на «Програде». Всего в 2023 году застройщиком было введено в эксплуатацию 3 многоквартирных жилых дома в ЖК «Верхний бульвар» и 1 в ЖК «Московский проспект» – это более 34 тыс. кв. метров жилой недвижимости (679 квартир).

На данный момент ведётся строительство ещё 5 домов ЖК «Верхний бульвар». Этот микрорайон стремительно развивается и преобразуется, за счёт чего пользуется спросом у кемеровчан. «Верхний бульвар» становится районом с собственной социальной

инфраструктурой: здесь будут построены школа, детский сад, поликлиника, торговый центр и несколько магазинов. А удачная локация позволит комфортно передвигаться по городу, ведь микрорайон расположен в непосредственной близости от транспортных магистралей города – бульвара Строителей и проспекта Ленинградского.

Важным событием не только для компании, но и для всего градостроительства стало подписание с администрацией города Кемерово договора о жилой застройке микрорайона 11/2 в Заикитимской части города в августе этого года. Новый микрорайон займет территорию площадью 24 га и расположится в границах: бульвара Пионерский, улиц Гагарина, 9 Января и Сибиряков Гвардейцев. В соответствии с утверждённым мастер-планом развития города Кемерово, «Проград» уже приступил к разработке проекта планировки и межевания территории. Срок реализации проекта составляет 10 лет, однако первые дома специализированный застройщик планирует ввести в эксплуатацию уже к 2026 году.

В соответствии с утверждённым мастер-планом развития Кемерово компанией «Проград» на территории микрорайона 11/2 предусмотрены 2 детских сада на 600 мест, средняя общеобразовательная школа на 1 600 учащихся, поликлиника и объект дополнительного образования площадью 2 300 кв. метров. Общая площадь квартир составит более 270 тыс. кв. метров, а площадь коммерческих помещений – 11,2 тыс. кв. метров. Для автомобилистов будут построены подземные и пристроенные многоуровневые паркинги на 2 750 машиномест.

Действительно, уходящий год был насыщенным. Компания проделала колоссальную работу, вновь внося свою лепту в формирование облика города. Все заслуги и премии лишь подтверждают и без того высокий уровень проектов «Проград». Но впереди новый год и ещё более амбициозные планы, наращивание объёмов строительства одновременно на 3-х площадках – жилых комплексах «Верхний бульвар» и «Московский проспект», а также новом микрорайоне 11/2.



ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

В АНЖЕРО-СУДЖЕНСКЕ – НОВЫЙ ГЛАВА

Временно исполняющий обязанности главы Анжеро-Судженска **Дмитрий Ажичаков** избран на эту должность на 40-ой внеочередной сессии городского совета народных депутатов 5 декабря. Избрание проводилось из числа представленных конкурсной комиссией кандидатур. На должность главы городского округа претендовали пять кандидатов, сообщили в пресс-службе горсовета. Помимо Дмитрия Ажичакова в выборах приняли участие гендиректор юргинского ООО «УК Жилкомсервис» **Максим Картуков**, начальник анжеро-судженского городского архива **Марина Корчуганова**, генеральный директор ООО УК «Сибирский свет» **Юрий Набатников** и директор городской школы №32 **Сергей Скрабенковский**. Каждый из кандидатов представил свою программу развития Анжеро-Судженского городского округа на ближайшие пять лет, а также ответил на вопросы депутатов и присутствующих на сессии совета народных депутатов жителей города, сказано в сообщении горсовета. Дмитрий Ажичаков уже руководил городом в 2016–2019гг.

В ПРИМОРЬЕ НАЧАЛ РАБОТУ КУЗБАССКИЙ УГОЛЬНЫЙ ТЕРМИНАЛ

Угольный терминал ООО «Морской порт «Суходол» произвел первую отгрузку угля в регионе пуско-наладочных работ и комплексного испытания оборудования. Погрузка 44 тыс. тонн кузбасского угля на судно заняла 91 час. Для этого было использовано специализированное оборудование порта: со склада уголь через стэкер-реклаймер был отправлен на конвейерную ленту, затем через пересыпные станции и судопогрузочную машину – в трюм. На первом этапе мощность терминала составит 2 млн тонн угля в год, затем погрузка вырастет до 12 млн и поэтапно до 20 млн тонн угля в год, сообщили в пресс-службе порта. В ООО «Морской порт «Суходол», которое в декабре 2012 года было создано АО ХК «СДС-Уголь», в настоящее время по 25,1% долей принадлежат основателям холдинга СДС **Владимиру Гриндину** и **Михаилу Федяеву**, 25,01 – между реченско-анжеро-Судженским АО «Междуречье» (входит в «Новую горную управляющую компанию») и 24,79% – московскому АО «Центр развития портовой инфраструктуры».

ОСОБОЙ ЗОНЕ «КУЗБАСС» УТВЕРДИЛИ ПЛАН РАЗВИТИЯ

Правительство Кузбасса утвердило проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Кузбасс». Согласно постановлению правительства, которое подписал его председатель **Илья Серодюк**, проект выполнен на территории общей площадью 628,8 га, устанавливает элементы планировочной структуры, определяет границы общего пользования и планируемых объектов капитального строительства, а также очередность развития ОЭЗ. На ее территории планируется строительство подъездных путей и тупика, автодорог, инженерной инфраструктуры, таможенного комплекса. Первая очередь строительства планируется с обустройством подъездных путей, инженерной инфраструктуры, а затем производственных объектов на площади в 69,4 га в 2024–2031гг., вторая и последующие очереди будут размещены на зонах перспективного развития площадью 269,52 га. В числе предусмотренных проектом планировки объектов – складской комплекс, производства сжиженного природного газа, сухих строительных смесей, углекислоты, реагентов для горной промышленности, металлоконструкций, медицинской мебели и оборудования, завод горячего цинкования металлоконструкций.

В ОТНОШЕНИИ ЭКС-ГЛАВЫ МЕЖДУРЕЧЕНСКА ВОЗБУЖДЕНЫ ДВА УГОЛОВНЫХ ДЕЛА

Следственные органы СК РФ по Кемеровской области по материалам проверки прокуратуры Междуреченска возбудили два уголовных дела в отношении бывшего главы города **Сергея Кислицына** по п. «в» ч. 3 ст. 286 УК РФ (превышение должностных полномочий). Как сообщили в пресс-службе областной прокуратуры, в 2017–2018гг. он незаконно выплатил более 12 млн рублей в счёт возмещения ущерба двум собственникам коммерческих помещений, пострадавшим при обрушении жилого дома по ул. Весенняя в Междуреченске в мае 2016 года. Вред, причиненный преступными действиями, подлежал возысканию с осужденных, а городминистрация города никаких мер к возврату незаконно выплаченных бюджетных средств не приняла. В связи с этим прокуратура внесла главе города представление, и предъявила в суд иск о возыскании с виновников обрушения 12,9 млн рублей. Истцами выступают прокурор Междуреченска (в интересах городминистрации), городминистрация. Согласно картотке городского суда, заявления приняты к рассмотрению 6 декабря. Приговор в отношении признанных виновными предпринимателя **Владимира Голушкина** (5 лет 6 месяцев лишения свободы в колонии-поселении) и трёх нанятых им рабочих (4 года лишения в колонии-поселении) вступил в силу еще в сентябре 2019 года.

КЕМЕРОВСКИЙ КАМПУС ОБРЕТАЕТ ОЧЕРТЯНИЕ

Первое из ремонтируемых общежитий Кузбасского государственного технологического университета в Кемерове введено в строй. 13 декабря началось заселение студентов в девятиэтажное общежитие №4 после проведенного в нём капитального ремонта. В ходе него в здании площадью 9,2 тыс. кв. метров заменили все инженерные коммуникации: системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, произвели стяжку полов, усиление проемов металлоконструкциями, замену кровли. Кроме того, были оштукатурены стены, потолки и фасады, установлено два лифта, в комнатах обновлена мебель, в ваннах комнаты оборудована душевая, сообщили в пресс-службе администрации областного правительства. По словам губернатора Кузбасса **Сергея Цивилева**, «стратегическим центром развития профессионального образования станет создаваемый межвузовский студенческий кампус «Кузбасс», модернизированное общежитие КузГТУ – первый объект кампуса, продолжатся работы в учебном корпусе и ещё одном общежитии, которые планируются завершить к концу следующего года».

НА «ТРУДАРМЕЙСКОМ ЮЖНОМ» ВВЕДЕНО БАНКРОТСТВО

Абитражный суд Кемеровской области признал банкротом кемеровское ООО «Разрез «Трудармейский Южный», открыв конкурсное производство на 6 месяцев. Таким образом, суд удовлетворил заявленное на заседании соответствующее ходатайство собрания кредиторов должника. Конкурсным управляющим назначен **Ренат Гареев**, проводивший процедуру наблюдения, судебное заседание по рассмотрению его отчета, как сказано в решении суда, назначено на 7 мая 2024 года. Процедура наблюдения по заявлению Федеральной налоговой службы была введена в ООО «Трудармейский Южный» в марте 2023 года. В начале 2017 года это предприятие запустило добычу угля на участке недр Верхнетягтинский в Прокопьевском районе Кемеровской области, но в 2020 году лицензия на этот участок была переоформлена на ООО «Кузнецкжелдортранс, в котором с июля проводится наблюдение.

Окончание, начало на стр. 1

Однако сама добыча угля снижалась с августа, и по итогам уже 11 месяцев (данные министерства угольной промышленности Кузбасса раскрываются раньше Кемеровостата) составила 195,9 млн тонн, что на 3% меньше, чем год назад, 201,8 млн тонн. Зато вывоза переработка угля на 1,1%, до 165,1 млн тонн, в том числе, на обогатительных фабриках – 120,2 млн тонн против 114,9 млн годом ранее. Производство угольного концентрата увеличилось на 2,3%, до 75,6 млн тонн. В ноябре снижение добычи

заявил на конференции: «Мы же будем соглашаться только на 55 млн тонн, должен же быть какой-то рост». Однако, судя по результатам 11 месяцев (см. выше), весьма вероятно по итогам года восточный вывоз составит 55–56 млн тонн. Так или иначе, в угольной промышленности Кузбасса в этом году наблюдается стабилизация добычи и рост переработки в условиях пока ограниченных возможностей экспорта в страны АТР и некоторого увеличения внутреннего потребления угля (см. график 1).

Уходящий год спад наблюдался в кузбасской металлургии (минус 8% за январь–октябрь), второй по величине отрасли индустрии региона. В то же время высокие темпы роста сохранились в пище-переработке и в машиностроении (см. график 2).

В энергетике заметные темпы роста показывала выработка электроэнергии, но только пока была низкой водность Енисея и Ангары с крупнейшими гидроэлектростанциями страны. Из-за не увеличивалась загрузка тепловых станций



составило уже 13,8% к ноябрю 2022 года – до 17,5 млн тонн.

Отгрузка угля по железной дороге снизилась с начала года на 4,1% – до 175,4 млн тонн, в том числе, в западном направлении упала на 9,7 млн, до 81,2 млн тонн, в местном сообщении – на 1,9 млн, до 38,3 млн тонн. В восточном направлении она выросла на 3,9 млн тонн, до 51,8 млн. Поставка угля конечным потребителям с начала года снизилась на 5,4 млн тонн, до 159,1 млн, в том числе, на экспорт на 5,8 млн тонн, до 103,5 млн. Очевидно, что поставки угля за рубеж в уходящем году сократятся до 112–114 млн тонн против 120 млн в прошлом году.

По оценке губернатора Кузбасса **Сергея Цивилева**, на угольную отрасль региона оказывается «очень серьезное давление» со стороны ОАО «РЖД». Выступая на первом заседании секции «Угольная промышленность» НПК «Развитие производственных сил Кузбасса» в конце ноября губернатор отметил, что вопреки поручению президента страны «не строили железную дорогу на Восточном полигоне, делали так, что уголь нельзя было вывезти», и при этом предъявляются претензии, что «за счёт угля из Кузбасса заблокировано все движение по Восточному полигону, хотя на самом деле в последние 7 лет ни на одну тонну угля больше не вывозится», а в прошлом году было снижение этого вывоза на 5 млн тонн. Говоря о планах на 2024 год по вывозу угля из Кузбасса в восточном направлении, он

СИТУАТИВНОЕ ВЛИЯНИЕ

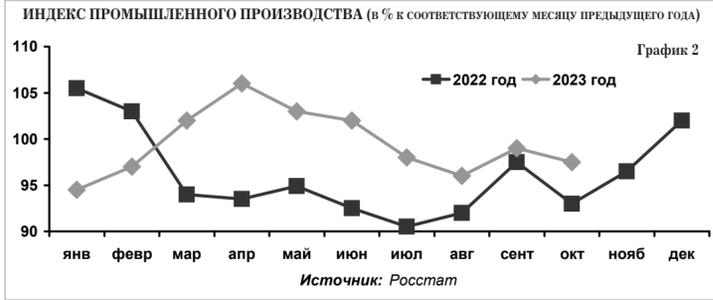
Как и вся индустрия сектор обрабатывающих производств уверенно рос в первом полугодии, по итогам которого показал 4,2% роста, но начиная с июля стал снижать производство. Сказалось влияние ситуации в одной отрасли – нефтепереработке и выпуске кокса. Она обеспечивает более 2% всего объема отгруженных товаров в обработке, соответственно, существенное снижение в ней повлияло на ситуацию во всем секторе. И вот в июле-августе на месяц был остановлен на плановый ремонт Яйский нефтеперерабатывающий завод новокуюзнецкой компании «Нефтехимсервис». В результате, снижение по всей отрасли в эти два месяца составило около 50% год к году, а это уже 1% от всего сектора. Фактор снижения в нефтепереработке сохранился и после возвращения Яйского НПЗ к работе: в сентябре в этой отрасли производство к августу выросло в 1,8 раза, но к сентябрю прошлого года снизилось на 2,5%, в октябре снижение произошло уже и к сентябрю, на 8%, и к октябрю 2022 года – на 10%.

Весьма вероятно, на отрасли сказался введенный в это время временный запрет на экспорт бензина и дизтоплива, введенный правительством России. А Кузбасс уже не один год выступает крупным поставщиком этих продуктов за рубеж. В результате, за январь–октябрь в отрасли произошел спад на 9% при росте в первом полугодии почти на 3%. Кроме того, весь

Сибирь, включая кузбасские станции, и выработка электроэнергии. Так было к примеру в январе-мае, когда год к году выработка и передача электроэнергии увеличились на 16%. Но в последующие пять месяцев выли в великих сибирских реках прибавилось, и выработка на тепловых станциях снова упала – в Кузбассе за январь–октябрь в итоге она снизилась на 1%.

Другим сезонным снижением стал урожай уходящего года. Это этого году, по оценке министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Кузбасса на начало ноября, ожидается сбор зерновых в 1,17 млн тонн в весе после доработки, технических культур – 255 тыс. тонн, картофеля – 147 тысяч и овощей – в 26 тыс. тонн. По мнению Сергея Цивилева, в этом году погодные условия внесли коррективы в условия проведения уборочной компании, тем не менее, удалось собрать более 1 млн тонн зерна. Конечно, на фоне результатов прошлого года налицо спад, но в 2023 году в регионе были собран рекордный за всю историю урожай зерна – 1,8 млн тонн при урожайности 29,5 центнеров с гектара.

Для инвестиционной активности в уходящем году были характерны снижение объема капитальных вложений в первом полугодии (на 9%) и рост в третьем квартале. В итоге, по данным Кемеровостата, за 9 месяцев 2023 года в основной капитал было вложено 263 млрд рублей, 100,3% от уровня аналогичного периода прошлого года. Практически с такими же результатами



ГОД С ДЕНЬГАМИ

этом период отработала строительная отрасль Кузбасса, объем работ которой вырос на 0,6% год к году и составил почти 145 млрд рублей. При этом в жилищном строительстве прирост составил уже 11,5%, до 514 тыс. кв метров.

ВСЛЕД ЗА РОСТОМ ДОХОДОВ

Несмотря на неравномерную динамику промышленного развития, снижение урожайя и стабильно инвестиционную активность, то есть, при незначительном или даже отсутствующем экономическом росте, доходы населения в этом году заметно выросли. Сказалось сокращение безработицы до рекордно низких уровней уже в начале уходящего года, снижение до минимума задолженности по зарплате (9,8 млн рублей на 1 ноября против 48 млн годом ранее). По данным Кемеровостата, реальная зарплата в среднем по региону выросла за январь–сентябрь на 9%, номинальная – на 14%, реальные располагаемые денежные доходы населения – на 6%. Еще быстрее выросли потребительские расходы жителей Кузбасса – на 14% по итогам января–сентября. Отражая такой расклад, заметно добавили отрасли, связанные с потребительской активностью населения. Розничный оборот вырос за 9 месяцев на 11% и составил 433 млрд рублей, оборот услуг снизился на 1% – до 126 млрд. В последнем случае на 11% выросли гостиничные услуги и физкультурно-спортивные, на 10% – культурные, на 7% – медицинские

Ситуация в экономике Кузбасса, областной бюджет на 1 декабрь получил 248,8 млрд рублей доходов, что позволило исполнить его по доходам на 93,1% (план на весь 2023 год после последних корректировок – 267,1 млрд рублей). При этом по собственным доходам исполнение бюджета составило уже 94,3% – 211,3 млрд рублей из 224,1 млрд по плану. В составе собственных налоговых и неналоговых доходов больше всего было собрано за 10 месяцев 2023 года налога на прибыль организаций 96,1 млрд рублей при плане по последней версии бюджета 99,5 млрд. Налога на доходы физлиц поступило в областную казну 50 млрд рублей (88,6% годового плана), налога на добычу полезных ископаемых – 17,2 млрд (100,6%), акцизов – 15,5 млрд рублей (92,9%), налога на имущество – 14,2 млрд (91,3%). Расходы составили за 11 месяцев 250,8 млрд рублей (82,3% плана на год), и вместо планового дефицита пока получено почти 2 млрд рублей профицита (впрочем, год еще не завершился). Хорошие показатели бюджета по доходам вызваны более высокими, выше прогнозных, ценами на главные товары региональной индустрии –

торговля – на 15%, до 49,4 млрд, а энергетика – в 3,1 раза, до 40 млрд рублей. У машиностроения прибыль выросла на 36%, до 1,6 млрд рублей, у производства стройматериалов – на 40%, до 3,6 млрд.

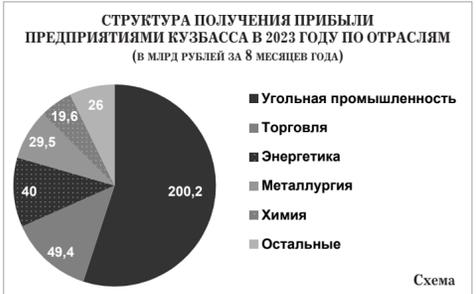
Несмотря на существенное снижение к показателям 2022 года и 2021, когда экономика региона получила 707,2 млрд и 681,5 млрд рублей сальдированной прибыли, соответственно, её объем за 8 месяцев текущего года уже существенно выше максимумов 2012–2020гг. Тогда даже в самые удачные с

точки зрения конъюнктуры угольного рынка годо сальдированный финансовый результат не превышал 260 млрд рублей, а 2013–2015 и 2020гг. были убыточными для экономики Кузбасса (см. диаграмму на стр. 1).

В обстоятельствах снизившихся, но по-прежнему высоких прибылей в экономике Кузбасса, областной бюджет на 1 декабрь получил 248,8 млрд рублей доходов, что позволило исполнить его по доходам на 93,1% (план на весь 2023 год после последних корректировок – 267,1 млрд рублей). При этом по собственным доходам исполнение бюджета составило уже 94,3% – 211,3 млрд рублей из 224,1 млрд по плану. В составе собственных налоговых и неналоговых доходов больше всего было собрано за 10 месяцев 2023 года налога на прибыль организаций 96,1 млрд рублей при плане по последней версии бюджета 99,5 млрд. Налога на доходы физлиц поступило в областную казну 50 млрд рублей (88,6% годового плана), налога на добычу полезных ископаемых – 17,2 млрд (100,6%), акцизов – 15,5 млрд рублей (92,9%), налога на имущество – 14,2 млрд (91,3%). Расходы составили за 11 месяцев 250,8 млрд рублей (82,3% плана на год), и вместо планового дефицита пока получено почти 2 млрд рублей профицита (впрочем, год еще не завершился). Хорошие показатели бюджета по доходам вызваны более высокими, выше прогнозных, ценами на главные товары региональной индустрии –

ПРОГНОЗЫ БЛИЖНИЕ И ОТДАЛЕННЫЕ

Валовый региональный продукт, по прогнозу социально-экономического развития областного



министерства экономического развития (размещен на его сайте), увеличится в уходящем году в физическом объеме на 2,5% и составит 1,92 трлн рублей. Это на 31 млрд меньше, чем годом ранее, но при использовании дефлятора 96% к уровню цен прошлого года в сопоставимых ценах ВРП вырастет. Объем промышленного производства, по прогнозу, вырастет на 1%, в том числе, в добыче полезных ископаемых на 1,9%, в обработке – на 0,2%, в обеспечении тепловой и электрической энергией – на 6%, в водоснабжении, водоотведении и обращении с отходами сократится на 16%. В сельском хозяйстве предполагается снижение к 2022 году на 3,8%, в строительстве – рост на 2,6%, в розничной торговле – увеличение оборота на 3,1%, в сфере услуг – рост на 0,5%. Ожидается снижение инвестиций на 1% (за 9

месяцев был рост), увеличение на 2,9% реальных денежных доходов населения и на 11,3% фонда оплаты труда работников организаций.

Прогнозируемое на 2023 год увеличение ВРП Кузбасс не компенсирует снижение прошлого года, однако, в следующие годы по прогнозу также ожидается рост валового регионального продукта – на 4,5% в 2024 году, 4,7% – в 2025 и на 4,6% в 2026гг. (см. диаграмму на стр. 1). Напомним, что в прошлом году валовый региональный продукт снизился на 6,3% к уровню 2021 года, и это было «более глубокое снижение, чем в целом по России», «обусловленное как структурой экономики региона, так и влиянием внешнеэкономических факторов», как комментировал итоги прошлого года первый заместитель председателя правительства региона – министр финансов **Игорь Малахов**. При принятии в первом чтении областного бюджета он указал на такие подходы к формированию доходной части бюджета на 2024–2026гг. со снижением ее на 19% в 2024 году, как падение цен на энергетический уголь на 12,5% и на коксующий на 15%, изъятие рентного дохода угольной промышленности, металлургии и химии, экспортной пошлины, «снижение промпроизводства в условиях санкций». В таких обстоятельствах на 7,1% прогнозируется снижение поступлений налога на прибыль – до 83,6 млрд рублей. Зато ожидается рост поступлений налога на доходы физлиц на 10,2%, до 61,1 млрд рублей, на 14,8% акцизов, до 17,4 млрд, на 9,8% налога на имущество организаций, до 13,9 млрд рублей, и в итоге – исполнение областного бюджета в 2024 году с дефицитом в 63,9 млрд рублей. Впрочем, и при принятии бюджета на 2023 год прогнозировалось существенное снижение цен на уголь и металлы, падение доходов областного бюджета и рекордный дефицит его исполнения. Но уходящий год показал совсем другие результаты.

Игорь Лавренко

ЦЕНА ВОПРОСА

3 миллиона 602 тысячи 567 рублей составляет стартовая цена оборудования катка ТРК «Сити Молл» в Новокузнецке, выставленного на аукцион 11 января 2024 года. Как следует из объявления на сайте единого реестра сведений о банкротствах, в состав продаваемого единым лотом имущества входят навесное оборудование для заливки льда, два льдовыравнивающих льда, льдоборочный комбайн, машина для подрезки льда у бортов, бортовое ограждение для ледового катка, оборудование для сцены, холодильная установка, станок для заточки коньков, две сушилки для обуви. Торги проводятся в рамках конкурсного производства ООО «Сити молл инвест».

42 миллиона рублей и 150 тысяч долларов конфискованы в уходящем году в Кузбассе в ходе уголовных преследований по коррупционным преступлениям. Всего сотрудники управления ФСБ по Кемеровской области во взаимодействии с полицейскими, сотрудниками СК РФ по Кемеровской области и областной прокуратуры выявили 158 таких преступлений, по ним возбуждено 114 уголовных дел. По материалам расследованных дел осуждено 55 лиц, проведены указанные конфискация денежных средств, наложены аресты на имущество более 150 млн рублей. Помимо этого с занимаемых должностей уволено 15 человек, 5 человек привлечено к дисциплинарной ответственности. В органы прокуратуры для принятия решения о привлечении юридических лиц к ответственности направлено 5 материалов, по ним к ответственности привлечено 4 юриста с наложением 31 млн рублей штрафов, сообщили в пресс-службе областного управления ФСБ.

1 миллиард 854 миллиона 825 тысяч рублей составила цена контракта на поставку в Кемерове 50 новых троллейбусов марки «Адмирал» «рестайлинговой версии». Как указано в материалах закупки, поставщиком стал их производитель – ООО «Производственная компания «Транспортные системы» по стартовой цене торгов. Как сообщил в своем тв-канале глава Кемерова **Дмитрий Анисимов**, финансирование на обновление троллейбусного парка в городе выделено по решению губернатора Кузбасса **Сергея Цивилева**, благодаря чему «в течение ближайшей весны в городе будет обновлен весь изношенный троллейбусный парк». По условиям контракта предусмотрено на поставку низкопольных троллейбусов с возможностью автономного хода. В июле город приобрел первые 10 троллейбусов этой марки у того же поставщика за 353 млн рублей, в октябре – еще два за 73,08 млн рублей (36,54 млн за единицу).

247 миллиардов 300 миллионов рублей составил доход и 308 миллиардов 120 миллионов рублей расходы областного бюджета в 2024 году. С такими параметрами он был принят на заседании Законодательного собрания Кузбасса 13 декабря. На 2025 и 2026 годы доходы установлены 245,1 млрд рублей и 251,7 млрд, соответственно, расходы – 269,6 млрд рублей и 273,6 млрд. В первом чтении доходы областного бюджета на будущий год планировались на 31 млрд рублей меньше – 216,2 млрд, расходы – на 28 млрд рублей меньше – 280 млрд. Как отметил на заседании председатель комитета по бюджетной и налоговой политике парламента Кузбасса **Довран Аннаев**, относительно первого чтения доходы и расходы бюджета были увеличены на основе поступивших предложений.

Салон «KI-KI»
ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА ВЕСЕННЯЯ, 14

КОМПЛЕКСНЫЙ УХОД за руками и ногами
Различные виды МАНИКЮРА и ПЕДИКЮРА
УКРЕПЛЕНИЕ и НАРАЩИВАНИЕ ногтей
Архитектура и окрашивание БРОВЕЙ
КЕРАТИНОВОЕ ламинирование РЕСНИЦ
ПЕРМАНЕНТНЫЙ МАКИЯЖ
ФОТОЭПИЛЯЦИЯ и восковая депиляция
Эстетическая КОСМЕТОЛОГИЯ
КОНТУРНАЯ ПЛАСТИКА ГУБ
Массаж ЛИЦА и ТЕЛА, стоп, головы
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТУРБО-СОЛЯРИЙ
ПОДАРОЧНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ

Ваши КРАСОТА — НАША РАБОТА
8 960 908 98 71 БЕЗ ВЫХОДНЫХ 8 (3842) 36 14 63

МЫ ЗНАЕМ ПРО ЖИЛЬЁ ВСЁ

новостройки, квартиры и нежилые помещения

33-11-93, 36-11-55, 33-11-17 www. Agent42.ru



В РАЗРЕЗЕ ДЕСЯТИЛЕТИЙ

Крупным поставщиком «хлеба строительства» в Кузбассе является Топкинский завод, работающий в составе компании «Сибирский цемент». В 2024-м холдинг, предприятия которого способны производить до 9 млн тонн цемента в год, исполнит 20 лет. Как отмечает вице-президент по инвестиционному развитию АО «ХК «Сибцем» Александр Черепанов, за столь длительное время удалось накопить большой массив данных, их анализ позволяет говорить о поступательном развитии отечественной цементной промышленности. Так, с 2000 по 2009 годы в России произведено 454 млн тонн стройматериала, а с 2010-го по 2019-й – уже 587 млн. В текущем десятилетии тенденции сохраняются: с учетом известных в настоящий момент показателей можно предположить, что в 2020-2029гг. отечественные цементозаводы выпустят 638 млн тонн продукции.

«Этот сценарий основан на нашем видении состояния отрасли. Если принимать во внимание большой отложенный спрос на цемент, сохраняющийся в России, его можно рассматривать как один из наиболее вероятных вариантов развития событий», – комментирует Александр Черепанов. – Хотя формируются какие-либо прогнозы достаточно сложно: производители цемента не получают от министерств и ведомств информации о предполагаемом потреблении продукции в средние и долгосрочной перспективе. Эти сведения считаются коммерческой тайной застройщиков и инвесторов. Но, на мой взгляд, общие данные о цементном рынке и инвестициях не принесут предприятиям цементной промышленности никаких конкурентных преимуществ. Зато потребители точно останутся в выигрыше: понимая масштаб задач, производители цемента смогут своевременно провести дорогостоящие ремонты оборудования, составить корректные планы отгрузки, а значит, выполнить все поступившие заказы».

Пока что в этом отношении можно считать 2023 год. По словам Александра Сергеевича, в марте годовой план продаж компании, сформированный с учетом низкой активности строителей, предусматривал реализацию 4,6-4,7 млн тонн продукции. Однако уже во втором квартале потребление цемента резко увеличилось, благодаря теплой осени высокий спрос сохранился до конца ноября. Практика планирования производства, предполагающая запас в 10% от ожидаемого объема сбыта, помогла холдингу обеспечить цементом всех потребителей. Но с «рыночными качелями» справились далеко не все игроки рынка.

«В уходящем году мы рассчитываем произвести около 5,5 млн тонн цемента. Напомним, в 2022-м аналогичный показатель был равен 5,1 млн тонн», – говорит Александр Черепанов. – Что касается общероссийского потребления, в 2023-м оно, по предварительным расчетам, приблизится к 65 млн тонн. Емкость рынка Сибири в ее прежних границах – с учетом Бурятии и Забайкалья – превысит 6 млн тонн. Кемеровская область потребит более 500 тысяч тонн цемента».

ТРУДНОСТИ МОДЕРНИЗАЦИИ

При прочих равных условиях к 2034-му производители ожидают роста спроса на цемент в Сибири до 8,5 млн тонн в год. Чтобы соответствовать запросам рынка, холдинг продолжает модернизацию предприятий. По прогнозам данным, в 2023-м на эти цели компания направит 4,3 млрд руб. (с учетом НДС). В уходящем году «Сибцем» реализовал масштабные инвестпроекты в разных регионах присутствия. В том числе на Топкинском цементозаводе ввели в эксплуатацию сепараторную установку, при этом шаровые мельницы № 5 и 6 были переведены на работу в замкнутом цикле помола.

«Программу модернизации цементных мельниц заводов с установкой современных сепараторов мы запустили еще в 2016 году. Сейчас она продолжается, однако с введением западных санкций возникли определенные сложности», – констатирует Александр Черепанов. – Обязательства в рамках контрактов, заключенных ранее напрямую с европейскими поставщиками, сейчас исполнить практически невозможно. Поэтому мы выстраиваем взаимодействие с производителями оборудования из других стран. К сожалению, российские поставщики занять освободившиеся ниши пока не могут – их продукция не «дотягивает» до европейских аналогов по важнейшим качественным характеристикам».

По мнению эксперта, решение проблемы займёт не менее 5-7 лет. Но это – при условии, что государство сделает развитие

отечественного машиностроения приоритетом и примет комплексные меры поддержки предприятий данной отрасли.

РОСКОШЬ СТАБИЛЬНЫХ ОТГРУЗОК

Другая актуальная для цементников проблема – острый дефицит провозных способностей российских железных дорог. Представитель «Сибцема» отмечает, что с 1980 года по настоящее время протяженность железных дорог общего пользования в нашей стране практически не увеличилась. При этом объем грузов стал больше в несколько раз. Из-за продолжающейся переориентации на восток товары доставляют по все более сложным схемам и маршрутам, это приводит к увеличению оборота вагонов: вместо нормативных 17 суток они находятся в пути 28-35, а иногда и 60.

«Ситуация становится еще более острой, когда вводится режим приоритетности грузов. Так, для Кузбасса критически важна отгрузка угля на восток. Поэтому может быть принято решение, что в указанном направлении в определенный период времени едет только уголь, другие товары – по остальному принципу. То же самое происходит и в других регионах», – объясняет Александр Черепанов. – Неудивительно, что некоторые производители цемента, имея возможность изготовить необходимое количество продукции, не в состоянии доставить ее покупателям. «Сибцем» сводит подобные риски к минимуму, постоянно обновляя парк собственного подвижного состава. Сейчас он обьединяет свыше 5 тысяч вагонов. По сути это вдвое превышает экономически обоснованные потребности. Более того, наличие такого парка – настоящая роскошь. Но стратегия полностью себя оправдывает: только благодаря ей мы стабильно отгружаем цемент в разные регионы, а также в полной мере обеспечиваем свои заводы сырьем и материалами, необходимыми для производства продукции».

А география продаж цемента действительно широка. Продукция «Сибцема» применяется для

«СИБИРСКИЙ ЦЕМЕНТ»: СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ В УХОДЯЩЕМ ГОДУ

Уходящий год для Кемеровской области связан с очередным рывком в строительной отрасли. Кузбасс вошел в число территорий, выбравших путь комплексного развития. Соответствующие проекты заявлены не только для столицы, но и для муниципалитетов. Их реализация приведет к росту спроса на цемент, который останется базовым строительным материалом.

возведения таких значимых объектов, как метро Красноярск, северо-западный обход Кемерово и восточный обход Новосибирск, синхротрон «СКИФ» в наукограде Кольцово, межвузовский студенческий кампус в Томске, аэропорт вблизи кузбасского Шерегеша, горно-обогатительный комбинат на базе медно-порфирового месторождения Ак-Сут в Республике Тыва и многих других.

«Гордимся тем, что несколько видов цемента производства Топкинского завода вошли в рецептуру бетонно-растворных смесей, применяемых для строительства портовой инфраструктуры по ходу Северного морского пути», – добавляет Александр Черепанов. – Всего в настоящее время предприятия холдинга выпускают 24 вида цемента, в том числе 16 общестроительных и 8 специальных».

СТИМУЛ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СИБИРИ

В ассортименте компании есть и цементы для дорожного строительства, но пока они мало востребованы.

«История доказала: в периоды экономических кризисов, серьезного внешнего давления на экономику государства мощным драйвером роста становится расширение внутренней инфраструктуры. Хорошим стимулом для развития Сибири могут стать проекты по возведению дорог с цементобетонными покрытиями и основаниями», – уверен Александр Сергеевич. – Основные транспортные артерии нашего федерального округа – советское наследие. При ограниченных возможностях железных дорог и отсутствии малой авиации это не позволяет раскрыть огромный потенциал СФО, создать комфортные условия для тех, кто хочет здесь жить и работать.

ПОКА КОНТРОЛЬ НЕ ВОЗВРАЩАЕТ...

Для каких бы целей не использовался цемент, он должен быть, прежде всего, качественным. Однако сейчас на рынке растет объем фальсификата. Согласно «Отчету о результатах оценки эффективности обязательного подтверждения соответствия цементов и смесей выпускать продукцию для нужд дорожного строительства. По мнению спикера, объективных факторов, мешающих актив-

ному применению современных технологий, нет. Еще одно подтверждение этому – результаты научно-исследовательской работы «Оценка экономической адекватности применения жестких и нежестких дорожных одежд для различных категорий автомобильных дорог», выполненной учеными Московского государственного технического университета. При подготовке исследования эксперты сравнили стоимость конструкций дорожных одежд для дорог I, II и III категории, расположенных во всех дорожно-климатических зонах нашей страны. Оказалось, практически во всех случаях экономически более выгодными являются конструкции дорожных одежд с монолитными цементобетонными покрытиями. Среди других важных преимуществ жестких одежд – длительный срок службы, превышающий 25 лет. Текущего ремонта такие дороги могут потребовать лишь спустя 12 лет интенсивной эксплуатации, смены покрытия – только через 30 лет. При этом российская цементная промышленность имеет большой резерв мощностей – заводы, загруженные в среднем на 60%, способны увеличить объемы выпускаемой продукции для нужд дорожного строительства.

Пока полноценный госконтроль не возвращает, добросовестные производители стараются защитить потребителей своими силами и призывают быть внимательнее при покупке строительного материала, от свойств которого напрямую зависит надежность и долговечность возводимых объектов.

Анастасия Шушкина



– Сергей Сергеевич, какие важные итоги уходящего года Вы бы отметили?

– Во-первых, это, конечно, расширение сети на территории региона. За этот год к четырем уже имеющимся городам присутствия, мы добавили 5 новых, доведя их общее число в области до 9, а фактически действующих клиентских офисов – до 12. И в проекте у нас в ближайшее время открытие еще двух. И если два года назад мы охватывали всего лишь около 45-50% населения своей физической

сетью, то по состоянию на конец этого года – уже 68%, исходя из численности городов, в которых находятся наши офисы.

Все новые офисы имеют рhygital формат, соединяющий в себе цифровые и физические возможности получения высокопрофессиональных услуг для граждан и бизнеса, закрывая все потребности в банковских продуктах. Кроме того, мы развивали канал доставки, который позволяет привезти карту, оказать банковскую услугу дистанционно или на дому. И на

СЕРГЕЙ ГОРБУНОВ: «В ЭТОМ ГОДУ МЫ ВИДИМ РОСТ ПО ВСЕМ КЛИЕНТСКИМ СЕГМЕНТАМ»

Крупнейший частный игрок на российском банковском рынке, несмотря на все сложности последних полутора лет увеличивает своё присутствие в регионе и приращивает в бизнесе. Об основных итогах уходящего года «А-П» поговорил с региональным управляющим Альфа-Банка в Кемеровской области Сергеем ГОРБУНОВЫМ.

сегодня мы можем сказать, что нашим каналом доставки охвачено 100% территории области.

– Какие новые цифровые продукты появились?

– Для физических лиц отмечу поддержку чат ботами – цифровыми помощниками, которые распознают речь, отвечают на вопросы клиентов и помогают их решить. Уже 12% обращений у нас обрабатываются ими, а это – ускорение получения консультации для клиента. Другое направление – развитие цифровых сделок. Например, сделку по ипотеке можно оформить сидя дома перед компьютером, используя цифровые ключи. Также мы активно сейчас прорабатываем подключение цифрового профиля – получение данных о человеке из информационных государственных учетных систем, которое позволяет сокращать время на обработку запроса клиента, например, на получение кредита без сбора документов.

Для юридических лиц у нас развивается множество продуктов и сервисов, в том числе и нефинансовых. Клиент может удаленно зарегистрировать бизнес на нашей платформе, создать сайт, а также настроить к нему платёжный инструмент, например, интернет эквайринг. У нас есть механизм, позволяющий обрабатывать запросы бизнеса от нескольких часов до суток – это выдача каких-то

стандартных продуктов, гарантий, сделок, по которым нужно быстрое решение. По ИНН, в течение нескольких часов дадим решение о возможности предоставления той или иной кредитной сделки без запроса полной документации. А также защита бренда, проверка сотрудников и контрагентов и прочее – всё, что необходимо, чтобы экономить время и снижать риски бизнеса.

– Не так много времени прошло, как вы начали заниматься ипотекой, какие результаты есть на сегодня?

– Фактически мы начали работать ипотечным подразделением, с января этого года. Но, тем не менее, за 8 месяцев количество клиентов увеличилось в 6 раз, а объём выдачи – в 8 раз в сравнении с началом года. И если на начало года по объёму ипотечных сделок мы были на 11 месте по региону, то сейчас – на 5. К середине 2024 года планируем быть в тройке лидеров.

– Что ещё из итогов уходящего года Вам кажется важным?

– Экономика продолжает работать. Значит, есть спрос и на технику, и потребность в инвестициях. Только теперь его обеспечивают более длинными ресурсами, так как поставка по прежним каналам не работает, а новые каналы дороже и дольше. Это всё удлинит сроки расчётов и влияет в итоге на

то, что кассовый разрыв начинает увеличиваться, и его необходимо закрывать. И здесь нужны банковские инструменты.

В этом году мы видим рост по всем клиентским сегментам. По физлицам – на 25% по остаткам на счетах, по кредитному портфелю. По малому бизнесу – рост кредитной базы более чем в 2 раза. В рамках среднего бизнеса рост портфелей составил более чем 30% по итогам 2023 года, и по крупному бизнесу мы приросли на 10-12% в рамках кредитных сделок.

– А какие проекты можете выделить? Что в планах?

– Хотелось бы отметить инвестиционные проекты, связанные с приобретением спецтехники и находящиеся на стадии реализации, их у нас порядка 25-30 млрд рублей. Это контракты на закупку техники, прежде всего, грузовой, спецтехники, бульдозеров, экскаваторов, самосвалов.

Если говорить о будущем, то Альфа-Банк оценивает регион как перспективный, с точки зрения инвестиций, поэтому мы готовы рассматривать проекты во всех отраслях кузбасской экономики. И сегодня идут переговоры.

Накануне Нового года хочу пожелать всем компаниям региона больших интересных проектов, реализации планов и удачи. А Альфа-Банк всегда готов быть вам надёжным деловым партнёром.

ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ НОВОГО МАГАЗИНА «SPAR»



8 декабря прошло торжественное открытие нового магазина торговой сети «SPAR» по адресу проспект Шахтеров, 94а.

Морозным зимним днём более тысячи посетителей пришли посмотреть на новый магазин «SPAR». Для гостей была организована интересная развлекательная программа: розыгрыши, подарки за покупки, яркая программа с аниматорами и многое другое. Европейская торговая сеть очень ценит жителей города Кемерово по многим причинам: высокое качество, широкий ассортимент готовых блюд и перекусов, большой выбор свежих фруктов и овощей, эксклюзивные товары торговой марки «SPAR» и «SMART», уникальный кофе «CENSA», приятный сервис и оригинальное визуальное оформление.

Особенность «SPAR» – это огромный выбор готовой продукции, приготовление которой происходит прямо в магазине! Горячие мясные и рыбные блюда, гарниры, салаты, закуски, пиццы, пироги и многое другое покупатели могут приобрести сразу после приготовления!

Широкий ассортимент свежей выпечки поражает: полки хлебного отдела заполняет множество видов хлеба, булочек, пирожков, круассанов и слоек. Покупатели имеют возможность приобрести любимую выпечку горячей – только из печи. В наши дни готовая продукция очень популярна среди потребителей, многие не хотят тратить время на приготовление еды дома, поэтому предпочитают покупать. А качественная и разнообразная продукция магазинов «SPAR» позволяет формировать здоровый и сбалансированный рацион.



СОБЫТИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ПУТИ

Развитие жилищного строительства в сторону комплексного развития территорий стало трендом уходящего года. Это видно как по Кузбассу, так и по другим российским регионам. Проекты КРТ в настоящее время реализуются в трёх кузбасских муниципалитетах, по общему объёму проектов Кузбасс находится на 13-м месте среди регионов России. В частности, в областном центре основными центрами жилищного строительства станут в ближайшем времени микрорайоны, строящиеся на условиях комплексного развития территорий.

В ЦЕНТРЕ РЕНОВАЦИИ

В Заискитимской части Кемерово в течение 10 лет на площади 540 га планируется по договорам комплексного развития территории построить 3,4 млн кв. метров нового жилья, 1 млн кв. метров нежилых застройки, в том числе, 10 школ, 36 детских садов, а также районные социальные и культурные объекты – спортивные секции, бассейны, клубы и библиотеки, деловые и медицинские центры, фитнес-центры. В первой очереди строительства запланировано возведение 10 новых микрорайонов, во второй – ещё восемь. По данным начальника главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса **Татьяны Ярополовой**, на начало декабря застройщики были определены для четырёх микрорайонов в данной части города. Для микрорайона 12А/1 (площадь 11,46 га) – это ООО «Специализированный застройщик «Промстрой-центр» со стоимостью контракта 12,39 млн рублей, для 12А/2 (площадь 21,05 га) – ООО «СЗ «Фонд РЖС» с контрактом 28,03 млн. На двух микрорайонах – 11/2 (площадь 24,05 га) и 6/2 (площадь 2,68 га) – застройщиком было определено сначала ООО «СЗ «Проград» с контрактами 29,24 млн рублей и более 70 млн, соответственно. Однако учредитель СЗ «Проград» **Евгений Мордовин** сообщил «А-П», что компания отказалась от контракта по микрорайону 6/2. Поэтому, вероятнее

всего, право на данный участок перейдет второму участнику аукциона по нему – к новосибирскому ООО «СЗ «СД Прогресс».

В Микрорайоне 12А/1, расположенном в границах улиц Соборная – Гагарина – Искитимская Набережная – Спортивная – Енисейская – Луговая, планируют построить 123 тыс. кв. метров жилья и 18 тыс. кв. метров нежилой застройки. В микрорайоне 12А/2 с границами улиц Соборная – Сибиряков-Гвардейцев – Искитимская Набережная – Гагарина жилая площадь составляет 228 тыс. кв. метров, нежилая – 34 тыс. кв. метров. Микрорайон 11/2 в границах бульвар Пионерский – улицы Гагарина – 9 Января – Сибиряков-Гвардейцев. В нём предстоит построить 260 тыс. кв. метров жилья и 26 тыс. кв. метров нежилой застройки. Последний разыгранный микрорайон 6/2 находится в границах улиц Тухачевского – Гагарина – Мирная – Сибиряков-Гвардейцев. Там планируется возвести 28,94 тыс. кв. метров жилья и 2,89 тыс. кв. метров нежилой застройки.

Помимо Заискитимской части комплексно развивать власти города планируют и некоторые другие микрорайоны, застройщики по которым пока не определены. В июне текущего года администрация Кемерово приняла постановление о комплексном развитии незастроенной территории микрорайона 65 Ленинского района города. В состав планируемой территории

комплексного развития общей площадью 24,3 га включены четыре земельных участка между Восточным микрорайоном и деревней Сухоум рядом с посёлком «Малая Италия». Для участка площадью 4,9 тыс. кв. метров установленное разрешённое использование под строительство водовода, для двух участков площадью 103,5 тыс. и 26,2 тыс. кв. метров – под многоквартирную (высотную) жилую застройку с сопровождающими коммунальными, бытовыми услугами, обеспечением занятости спортом, услугами связи, социальной помощи и др. Участок площадью 108,9 тыс. кв. метров предназначен для индивидуального жилищного строительства, малозэтажной многоквартирной застройки, блокированной жилой застройки, бытового и коммунального обслуживания, дошкольного и школьного образования, больниц и др.

В октябре власти Кемерово определили под комплексное развитие территории площадью 3,99 га участок юго-западнее жилого дома № 50 по ул. Терешковой. Его освоение планируется в течение 15 лет со дня подписания договора с застройщиком. К основным видам разрешённого использования, согласно документу, относятся многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг, оказание социальной помощи населению, бытовое обслуживание и др. К условно-разрешённым отнесены ещё 9 видов использования.



СЕВЕР И ЮГ

Комплексное строительство планируется не только в Кемерово, но и в других муниципалитетах. Сразу три таких проекта предусмотрены в Шерегеше. В прошлом году крупнейшей на тот момент договор по КРТ в России был заключён с ООО «УГМК-Застройщик» на участке 427,5 га в секторе F горы Зелёная. По этому проекту уже начались строительные работы. Мастер-план предусматривает строительство здесь 37 апарт-комплексов на 7,6 тыс. номеров, термальных бассейнов, наземных парковок, магазинов, ресторанов, сра-центров с банными комплексами, и других объектов инфраструктуры. На территории будут также построены 6 канатных дорог и 6 горнолыжных трасс, станции пересадок, снегоходные трассы. Уже в этом году была открыта первая в СТК «Шерегет» освещённая трасса для беговых лыж протяжённостью в 1,8 км. Первые 850 метров трассы сделаны с минимальным уровнем сложности, участок пологий с небольшими уклонами. Следующая часть трассы – холмистая пересечённая местность, требующая определённого уровня подготовки и мастерства. «В дальнейшем мы будем её развивать, в идеале хотим сделать протяжённостью 50 км, чтобы была возможность проводить марафоны на беговых лыжах», – рассказал генеральный директор «УГМК-Застройщик» **Евгений Мордовин**.

Встык к этому участку ещё площадью 54,2 га получило по итогам аукциона в июне ООО «Специализированный застройщик «Провинция» («дочка» ООО «СДС-Строй»). Оно предложило на торгах застроить участок с общей площадью «объектов, подлежащих строительству, 200 тыс. кв. метров», и общей площадью объектов, «подлежащих передаче в муниципальную собственность (в т.ч. реабилитационный центр для ветеранов специальной военной операции), 4 тыс. кв. метров с объёмом финансирования в 35 млрд рублей. Кроме этого, ещё один договор КРТ на участке в 7,92 га с градостроительным потенциалом 85,56 тыс. кв. метров жилой площади и 10 тыс. кв. метров нежилой застройки со сроком реализации в 5 лет заключён с ООО СЗ «Шория Град» («дочка» ООО «СДС-Строй»). По данным Татьяны Ярополовой, по данному проекту разработана и утверждена документация по планировке территории, выданы 6 разрешений на строительство многоквартирных домов (МКД). В 2025 году планируется выдача разрешений на ввод в эксплуатацию МКД.

Кроме того, проекты КРТ запланированы в Яйском муниципальном округе. В посёлке Яя по ул. Карьер, 2к в течение 10 лет будет реализована комплексная застройка участка площадью 3,25 га. Договор по стартовой цене аукциона в 78 тыс. рублей по данному проекту заключён с единственным участником – с яйским ООО «Делай дом». На данный момент разрабатывается документация по планировке территории. В планах здесь возвести 3 тыс. кв. метров жилья и 1 тыс. кв. метров нежилой застройки. Также в посёлке запланирован микрорайон КРТ «Новый город» в границах улиц Авиационная – Болотная – Новый Городок – Гвардейская. В течение 10 лет на участке площадью 7,4 га должно появиться 12 тыс. кв. метров жилой и 2 тыс. кв. метров нежилой застройки. Аукцион на право заключения договора по этому участку был запланирован на ноябрь этого года, однако застройщик до сих пор не определен.

Практически все существующие сегодня в Кузбассе проекты КРТ появились в 2023 году, что позволяет считать уходящий год стартовым для большого строительства методом комплексной застройки. Ещё по двум микрорайонам в Заискитимской части Кемерово (58Б и 58В) в ближайшее время запланированы аукционы. А пока остается ждать промежуточных результатов, ведь полное завершение работ по некоторым объектам запланировано только через десятилетия.

Анастасия Шукшина

АРКАДИЙ ЧУРИН: «В 2023 ГОДУ РОССЕЛЬХОЗБАНК НА 100% ВЫПОЛНИТ ПЛАН ПО ПРИБЫЛИ»

В Кемеровской области Россельхозбанк работает с 2002 года. За это время он вложил в экономику региона более 100 млрд рублей, в том числе 51,5 млрд рублей в его АПК. Кемеровский региональный филиал представлен в Кузбассе 14 офисами, работает как в городах, так и в сельской местности, финансирует крупнейшие проекты развития сельского хозяйства региона. О том, с какими итогами Кемеровский филиал Россельхозбанка завершает уходящий год, мы попросили рассказать его директора **Аркадия Николаевича ЧУРИНА**.

– Как бы Вы оценили работу Россельхозбанка в Кузбассе в уходящем году? Что планировали в начале года и что удалось сделать?

– Могу точно сказать уже сейчас, мы выполнили на 100% поставленную в начале года задачу по получению чистой прибыли. Конечно, после неоднократных повышений ключевой ставки на кредитном рынке началось некоторое торможение, снижение спроса на потребительское кредитование. Это понятие, объективно ставки стали уже высокими. Тем не менее, мы больше чем на 100% в этом году выполним план по прибыли.

– А что обеспечило филиалу прибыль в этом году?

– В этом году её принесли в основном комиссионные доходы, а также депозиты. В течение года филиал успешно привлекал новых клиентов. К концу года их приток немного спал потому, что процент по депозитам наш банк установил немного ниже рыночного, у банка всё хорошо с ликвидностью, привлекает дополнительных средств нет особой необходимости.

– Банк называется сельскохозяйственным, однако, вашему отделению приходится работать в одном из самых урбанизированных и индустриальных регионов страны. Какое место в работе филиала занимает специализация на сельском хозяйстве и АПК в целом?

– Наш бизнес полностью оправдывает наименование банка – сейчас весь кредитный корпоративный портфель кузбасского филиала на 100% представлен займами предприятий агропромышленного комплекса. Кузбасс – действительно индустриальный и высокоурбанизированный регион, у нас очень высокая банковская конкуренция, ведь здесь работает много крупных предприятий, на них занято большое число сотрудников с зарплатами хорошего уровня. Налицо положительные экономические изменения, благодаря которым Кузбасс в Сибири выступает очень привлекательным для работы регионом, который притягивает людей. Лично знаю многих, да и сам такой, что приехали сюда на работу из Алтайского края, из Новосибирска, из других регионов. И бизнес идёт в Кузбасс, и банки. Это – одно из проявлений того, что экономическая политика региональных властей даёт результаты. Они очень большое внимание уделяют сельскому хозяйству. Кузбасс на 100% обеспечивает себя зерном, мясом птицы и яйцом, всем остальным пока нет, по молоку, например, только на 50%. Значит, необходимо расширять сельскохозяйственные мощности, и сегодня в Кузбассе

строятся мощные молочно-товарные фермы. В одном из таких проектов участвует наше финансирование, и есть планы участия в других проектах. В ближайшее время будет запускаться крупная молочная ферма под Новокузнецком. Есть также большой проект по строительству завода глубокой переработки молока, думаю, он также получит поддержку региональных властей.

– Есть ли при этом какие-то региональные особенности?

– Если сравнивать с соседними Новосибирской областью и Алтайским краем, то по объёмам производства кузбасское сельское хозяйство заметно меньше соседних. Зато по показателям эффективности оно часто выше соседей – по урожайности зерновых, по продуктивности скота и птицы и по другим показателям. Когда у тебя неограниченное количество

видно при выдаче инвестиционных кредитов по субсидированной ставке потому, что при оформлении сделок показывается какую технику, оборудование, какой конкретно комбайн приобретает сельхозпроизводитель, где и на каких условиях.

– Можете ли отметить участие Россельхозбанка в заметных проектах АПК Кузбасса в уходящем году?

– В 2022 году Россельхозбанк в Кузбассе профинансировал приобретение техники и оборудования крупной молочно-товарной фермы более чем на 2 млрд рублей, это было и инвестиционное и оборотное кредитование. В этом году мы обеспечиваем на этой ферме уже только оборотное финансирование. В декабре будут приниматься решения о финансировании товарных сельхозпроизводителей ещё на сумму до 10 млрд рублей,

Уважаемые клиенты и партнёры!
 Поздравляю Вас с наступающим Новым годом и Рождеством!
 Пусть 2024 год откроет двери туда, где есть место только радостным новостям, приятным сюрпризам и успешным стартам.
 Желаю вам, чтобы все ваши цели были достигнуты.
 Пусть в ваших семьях царит мир и достаток.
 Здоровья и благополучия вам и вашим близким!

земли, как в некоторых соседних областях, можем позволить себе вести себя свободно, а когда, как в Кузбассе, твои ресурсы ограничены, думаешь об увеличении производительности труда и повышении эффективности. Такой подход я вижу, посещая, как представитель банка, различные кузбасские предприятия, как это проявляется в финансовых показателях или характере инвестиций. В последнем случае у меня есть живой пример, когда в одном из хозяйств владлец в этом году приобрёл 4 сверхмощных и дорогих дрона для опрыскивания полей, то есть, потратился на повышение эффективности. С точки зрения цены, выручки и прибыльности нынешний сельскохозяйственный год был не самым удачным, да и прошлый тоже. Однако как представитель банка я вижу, что заработанные в прошлом и позапрошлом годах средства хозяйства не направили на покупку дорогих иномарок, а вложили в повышение производительности труда и эффективности, т. е. в новую технику и оборудование. А ещё отложили в качестве «подушки безопасности». Нам это

из которых 2,5 млрд рублей – это очередной проект новой молочно-товарной фермы и 7,5 млрд – инвестиционное и оборотное финансирование действующего бизнеса, нескольких сельскохозяйственных предприятий.

– Как повлияло на бизнес Россельхозбанка снижение урожая в этом году?

– Пока существенного влияния это не оказало, но оно есть. В сельском хозяйстве есть разные по уровню финансового обеспечения производители. Те, которые располагают финансовыми возможностями поддерживать свою продукцию и пока не продавать её в ожидании более высоких цен, так и делают. Предприятия малого и среднего сельскохозяйственного бизнеса, у которых такой возможности нет, стали сейчас активнее обращаться к нам за кредитами. Это субсидированные кредиты, и такие предприятия берут их больше, чем в прошлом году. Средства нужны и яйцом, всем остальным пока нет, по молоку, например, только на 50%. Значит, необходимо расширять сельскохозяйственные мощности, и сегодня в Кузбассе



делённые финансовые резервы, создали «подушку безопасности», положив средства на депозиты в нашем банке как юридические и физические лица. В нынешних обстоятельствах они и кредиты не берут, и снимают деньги с депозитов в нашем банке. И не кредитуются, и ресурсную базу банка сокращают, такое вот влияние на бизнес банка оказывают.

– Россельхозбанк работает также как универсальный банк. Какое место в его работе в Кузбассе занимает розничное направление? Ипотечное кредитование? Как развивались эти виды бизнеса в уходящем году?

– Примерно половина бизнеса кузбасского филиала Россельхозбанка сформирована в рознице. На сегодняшний день розничный кредитный портфель составляет около 6 млрд рублей, из которых 60% – ипотека. И уже в ипотечном

с поддержкой из регионального и федерального бюджета, и под Новокузнецком закладывается тоже большой жилой поселок, этот проект реализует крупный новокузнецкий застройщик. Наш филиал уже работает в тесном контакте с собственниками и застройщиками в этих проектах.

– Какие банковские услуги может получить у вас горожанин?

– Если говорить об обслуживании городских жителей, то придя к нам в банк, они могут получить любые банковские услуги, которые мы предоставляем. Могут разместить у нас свои средства на депозите, взять потребительский кредит, ипотечный кредит, как обычный, так и сельскую ипотеку, получить кредитные и дебетовые карты. В карточном сегменте рынка наш банк предлагает уникальный продукт, которого нет у других – «платёжное кольцо». Это такое электронное устройство в форме красивого стильного кольца черного или белого цвета со встроенным чипом, привязанным к карте. В этом случае она не нужна, телефон не нужен, кольцо прикладывается к расчётному устройству для оплаты покупок. Кроме того, Россельхозбанк имеет возможность выпускать карты китайской платёжной системы Union Pay. Она работает по всему миру. Наш банк совместил её с российской платёжной системой «Мир», что стало очень удобным для выезжающих за рубеж на отдых с российской картой, работающей за границей без проблем.

кредитном портфеле половина представлена льготной сельской ипотекой. В этом году мы выдали немного меньше, чем в прошлом году, около 200 млн рублей кредитов по сельской ипотеке. Но это объективное снижение, вызванное изменением условий: в 2021–2022гг. можно было получить такие кредиты на покупку квартиры в сельской местности, в начале этого года условия были изменены на выдачу ипотечного кредита только на покупку дома. Но при этом был увеличен размер займа с 3 млн рублей до 6 млн. И ещё в условиях уточнены места выдачи – раньше это были населённые пункты до 30 тыс. человек населения, сейчас вся территория страны разделена на соответствующие зоны, где указаны возможности получения сельской ипотеки. В Кузбассе, например, её нельзя, к сожалению, получить, а нашему банку – выдать, в Шерегеше. Но в ближайшее время в Кузбассе будут запущены два крупных проекта малозэтажного жилищного строительства в сельской местности с возможностью такого кредитования. В Ленинск-Кузнецком округе пригородный посёлок планируется построить

с поддержкой из регионального и федерального бюджета, и под Новокузнецком закладывается тоже большой жилой поселок, этот проект реализует крупный новокузнецкий застройщик. Наш филиал уже работает в тесном контакте с собственниками и застройщиками в этих проектах.

– Какое соотношение сельского и несельского направлений работы банка в Кузбассе?

– Если говорить о корпоративном кредитовании, оно, конечно, на 100% в сельском хозяйстве и переработке. Причём в последнем случае в небольшом объёме. А вот формирование ресурсного портфеля в деньгах на 80% обеспечивается не агробизнесом. Среди источников привлечения средств не только физические лица, у нас на депозитах размещаются и юридические лица, и средства областного бюджета и территориального фонда обязательного медицинского страхования. В последних двух случаях наш филиал участвует в специальных торгах на право такого размещения. Среди филиалов, размещающих средства, естественно, преобладают горожане, среди юридических лиц сельхозпредприятий по количеству, конечно, больше, около 80%, но остальное все равно предприятия, работающие в городах, обычной кузбасской специализации, например, сервисные угольные центры.

КУЗБАССКИЕ ПРОЕКТЫ КРТ

	Сведения о местоположении и границах территории, подлежащей КРТ	Вид КРТ	Площадь, га	Срок реализации	Застройщик
1.	Кемерово, микрорайон 12А/1 в границах ул. Соборная – ул. Гагарина – ул. Искитимская Набережная – ул. Спортивная – ул. Енисейская – ул. Луговая	Жилая застройка	11,46	10 лет	ООО Специализированный застройщик «Промстрой-Центр»
2.	Кемерово, микрорайон 12А/2 в границах ул. Соборная – ул. Сибиряков-Гвардейцев – ул. Искитимская Набережная – ул. Гагарина	Жилая застройка	21,05	10 лет	ООО Специализированный застройщик «Фонд РЖС»
3.	Кемерово, микрорайон 11/2 в границах бульвар Пионерский – ул. Гагарина – ул. 9 Января – ул. Сибиряков-Гвардейцев	Жилая застройка	24,05	10 лет	ООО Специализированный застройщик «Проград»
4.	Кемерово, микрорайон 6/2 в границах ул. Тухачевского – ул. Гагарина – ул. Мирная – ул. Сибиряков-Гвардейцев	Жилая застройка	2,68	10 лет	ООО Специализированный застройщик «СД Прогресс»
5.	Кемерово, микрорайон 65	Незастроенная территория	24,30	15 лет	-
6.	Кемерово, юго-западнее жилого дома № 50 по ул. Терешковой	Незастроенная территория	3,99	15 лет	-
7.	Шерегеш	Незастроенная территория	427,47	20 лет	ООО Специализированный застройщик «УГМК-Застройщик»
8.	Шерегеш	Незастроенная территория	54,2	20 лет	ООО Специализированный застройщик «Провинция» («дочка» ООО «СДС-Строй»)
9.	Шерегеш	Нежилая застройка	7,92	5 лет	ООО Специализированный застройщик «Шория Град» («дочка» ООО «СДС-Строй»)
10.	Яя, ул. Карьер, 2к	Незастроенная территория	3,25	10 лет	ООО «Делай дом»
11.	Яя, микрорайон Новый городок в границах ул. Авиационная – ул. Болотная – ул. Новый Городок – ул. Гвардейская	Жилая застройка	7,40	10 лет	-

Источник: Управление архитектуры и градостроительства Кузбасса



ЮСТА

**НАМ
31 ГОД**

**КОМПЛЕКСНОЕ
ОСНАЩЕНИЕ
ГОСТИНИЦ
МЕБЕЛЬЮ**

**ОБОРУДОВАНИЕ
ДЛЯ РЕСТОРАНОВ**

89235121378
WWW.USTAPRO.RU
пр. Ленина, 27

КОМПАНИЯ «МАЙНРИНГ СНГ» ПОЗДРАВИЛА КУЗБАССКИХ СТУДЕНТОВ С ДНЁМ ПАМЯТИ СВЯТОЙ ВАРВАРЫ

17 декабря в Знаменском кафедральном соборе Кемерово прошел день памяти Святой Варвары, покровительницы горняков и горного дела. В православии к ней обращаются с молитвами в поисках спасения от внезапной смерти, а также в стремлении защитить тех, кто трудится в шахтах. Она является символом несокрушимой веры и твердости духа. В Кузбассе традиционно в день памяти этой святой поздравляют лучших студентов Горного института Кузбасского государственного технического университета им. Т.Ф. Горбачева.

В этом году праздник состоялся при поддержке Ассоциации НП «Горнопромышленники России» по Сибирскому федеральному округу под руководством Юрия Малахова. В нём приняли участие представители министерства горной промышленности Кузбасса, КузГТУ и горнодобывающих компаний. В частности, инициативу поощрения и награждения будущих горняков поддержала екатеринбургская компания «Майнринг СНГ», являющаяся активным членом Ассоциации НП «Горнопромышленники России».

Мероприятие началось божественной литургией, продолжилось молебном святой великомученице Варваре, а завершилось праздничным приёмом в трапезной Кемеровского епархиального управления, на котором студентам вручили грамоты и медальоны святой Варвары. С напутственным словом и поздравлением к студентам КузГТУ обратился директор компании ООО «Майнринг СНГ» Евгений Кузьмин: «Мы от всей души поздравляем будущих горняков с профессиональным праздником! Мы считаем, что молодым специалистам начинать трудовой путь всегда очень непросто, тем более в такой важной профессии. И в начале пути очень важна поддержка



старших коллег. Мы всегда рады поддерживать амбициозные начинания для формирования экспертного сообщества в горнодобывающей отрасли».

Компания «Майнринг СНГ» представляет бренд MINERING, объединяющий импортозаменяющее оборудование и комплектующие для добывающей промышленности с поддержкой специализации направления по крупногабаритным и промышленным шинам. Компания помогает заказчикам адаптироваться к уходу западных брендов и технологий без потери качества и привычных сроков с вниманием к социальной составляющей стратегических отраслей России. В частности, «Майнринг СНГ» специализируется на импортозаменении шин КГШ и СКГШ как для подземной добычи, так и для открытых горных работ.

При производстве данной продукции учитывается совокупность параметров, а именно ходимость шин в условиях предприятия, стоимость и стабильность поставок. И в этом смысле шины MINERING – оптимальный вариант. Поскольку создание шин происходит под запрос заказчика, учитывая все особенности, в том числе технические условия эксплуатации и специфи-

ку, влияющую на ходимость шин. В настоящий момент производство организовано на нескольких заводах в Китае. В структуре компании также есть сервисная служба, четко отслеживающая ходимость шин на предприятии. Аналитические данные отправляются на завод, где производитель корректирует состав резиновой смеси и другие технологические параметры.

Бренд MINERING поддержан Ассоциацией «Горнопромышленники России» и рекомендован для эксплуатации на горнодобывающих предприятиях. В настоящий момент ООО «Майнринг СНГ» работает с крупнейшими заказчиками и наращивает объёмы поставок. Дополнительно компания начала развивать дилерскую сеть в регионах страны. Кузбасский регион один из главных приоритетов развития компании.

+7(343)3850025, +7(343)3850030,
+7(343)3850034, +7(800)550111

info@minering.ru



www.minering.ru



ВТБ И «ОТКРЫТИЕ» ЗАПУСТИЛИ ЕДИНУЮ ЦИФРОВУЮ ПЛАТФОРМУ ДЛЯ БИЗНЕСА

Средние и малые предприятия Кузбасса сталкиваются с серьёзными вызовами – им приходится быстро адаптироваться к изменениям рынка и совершенствовать бизнес-процессы. Но есть и хорошая новость: стабильно расти и улучшать качество работы можно в любой ситуации, если воспользоваться современными цифровыми инструментами Бизнес Платформы ВТБ.

ЛУЧШЕЕ ДЛЯ БИЗНЕСА

Новая цифровая платформа от одного из ведущих банков страны доступна в интернет-банке и мобильном приложении и полностью «закрывает» потребность кузбасских предпринимателей в удобных и современных диджитал-инструментах. Всего на ней доступно порядка 80 популярных продуктов ВТБ и «Открытия», как привычных, так и новых.

Стоит отметить и другие ключевые преимущества Бизнес Платформы ВТБ, отличающие её от других цифровых сервисов для среднего и малого бизнеса. Прежде всего это функциональность – при открытии счета и подключении к Платформе пользователям предлагаются пять готовых пакетов услуг для бизнеса.

ФАБРИКА ЦИФРОВЫХ РЕШЕНИЙ

Бизнес Платформа ВТБ состоит из отечественных IT-решений, ко-

торые помогли добиться высокого уровня удобства для пользователей. В умную систему встроены калькуляторы и подсказки, которые помогают выбрать самые выгодные и подходящие для предприятия банковские продукты, услуги из широкой линейки. Пользователям доступны современные инструменты для ведения бизнеса под ключ, в том числе:

- цифровые бизнес-карты с моментальным оформлением;
- набор инструментов и сервисов для приема всех видов платежей;
- кредиты и депозиты с онлайн-оформлением;
- цифровая экосистема ВЭД и многое другое.

Отслеживать динамику по совершенным операциям можно с помощью подробных отчетов и аналитики, формирующихся автоматически. Кстати, помимо финансовых инструментов, на Бизнес Платформе ВТБ представлен ши-

рокий спектр нефинансовых сервисов, полезных на любой стадии развития бизнеса – от услуг юридической и бухгалтерской помощи до программ ДМС и автоматизации командировок.

Также в мобильном приложении всем пользователям доступна услуга «Мультибанк», позволяющая управлять своими счетами в других банках и совершать операции с ними в режиме одного окна.

Важно: благодаря передовым технологиям шифрования и многофакторной аутентификации платформа обеспечивает полную защиту персональных данных предпринимателей и безопасность всех финансовых операций. Здесь тоже общались без сложностей для клиентов: вход в приложение настраивается привычно, с помощью логина, пароля, номера телефона, кода или Face ID и Touch ID. Что ещё интересно, можно легко ограничить сторонний доступ – в личном кабинете

указать перечень IP-адресов (устройств), с которых вы решаете авторизацию.

ВСЕГДА РЯДОМ

Для клиентов ВТБ и «Открытия» реализован полностью бесшовный цифровой путь для перехода на новую площадку. При переходе на новую Платформу все шаблоны и продукты будут перенесены, а настройки сохранены. Это позволит клиентам обоим банкам продолжать пользоваться привычными сервисами и получить доступ к новым предложениям и возможностям.

Для новых клиентов доступ к Бизнес Платформе ВТБ появится после открытия расчетного счета в банке. Для этого достаточно оставить заявку на сайте банка и выбрать удобный способ подписания документов с представителем банка.

Пользоваться востребованными финансовыми и нефинан-

Бизнес Платформа ВТБ

Цифровая платформа с дистанционным доступом к более чем 80 продуктам и сервисам для бизнеса любого масштаба, объединившая лучшие решения для бизнеса Группы ВТБ

Удобство

Технологичные решения для ежедневных задач

Развитие

Более 80 продуктов и сервисов для бизнеса

Скорость

Подключение услуг и управление процессами онлайн

Выгода

Бонусы и специальные условия при открытии счета



совыми услугами обновлённой цифровой системы можно как в веб-версии (интернет-банке), так и в приложении для смартфонов на любых операционных системах, легко переключаясь между устройствами без повторной авторизации. Всё остальное тоже просто – интерфейс платформы интуитивно понятен, а ещё его можно персонализировать, настроив под свои потребности и привычки.

Многие кузбасские предприниматели уже успели оценить преимущества Бизнес Платформы ВТБ. Одним из самых важных они называют снижение расходов компании за счёт выгодных пакетов услуг, кредитных и депозитных предложений, а также благодаря более чем 30 бизнес-сервисам, часть из которых банк предоставляет клиентам МСП бесплатно. Сервисы позволили им отказаться от большого штата сотрудников, сократить издержки на зарплату и решить вопрос кадрового «голода». Также представители кузбасского бизнеса считают, что диджитализация позволила им серьёзно упростить и совершенствовать внутренние бизнес-процессы.

Автор:
Галина Киричичина A42.RU
Фото предоставлено банком ВТБ

Бизнес Платформа
ВТБ



www.vtb.ru/malyj-biznes/biznes-platforma-vtb



АКТУАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К МАРКИРОВКЕ ИНТЕРНЕТ-РЕКЛАМЫ

Сложно представить современный мир без рекламы, которая заполонила как реальное пространство в виде брошюр, буклетов, листовок, баннеров, так и виртуальную реальность. Для рекламодателя – это проверенный способ донести ценность своего продукта для потребителя, в то время, как для рекламодателя распространителя, это может быть одним из немногих способов заработка, позволяющих «оставаться на плаву». Причём последним, медиа и индивидуальным предпринимателям, сегодня становится все сложнее размещать рекламу на своих интернет-ресурсах. Поскольку с 1 сентября 2022 года в соответствии с поправками в ст. 18.1 федерального закона о рекламе действуют требования об обязательной маркировке рекламы в интернете. На текущий момент далеко не все участники рынка разобрались в новой системе, поэтому в начале декабря в Кузбасской торгово-промышленной палате прошел семинар «Актуальные вопросы маркировки рекламы в Интернете».



Под рекламой понимается информация, распространяемая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Например, рекламой в интернет-СМИ будет являться материал, в котором присутствует объект рекламирования, наименование организации, название товара, средства индивидуализации и другие сведения, которые позволяют выделить конкретное лицо или товар среди множества однородных. Как рассказала ведущий специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции УФАС России по Кемеровской области **Елизавета Агеева**, подобная публикация должна иметь обязательную маркировку, а именно пометку «Реклама», сведения о рекламодателе и идентификатор рекламы (токен) – цифровое

обозначение, предназначенное для отслеживания распространения в сети интернет рекламы и учетной информации о такой рекламе. Контролирует наличие у рекламодателя и данных о рекламировании, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Например, рекламой в интернет-СМИ будет являться материал, в котором присутствует объект рекламирования, наименование организации, название товара, средства индивидуализации и другие сведения, которые позволяют выделить конкретное лицо или товар среди множества однородных. Как рассказала ведущий специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции УФАС России по Кемеровской области **Елизавета Агеева**, подобная публикация должна иметь обязательную маркировку, а именно пометку «Реклама», сведения о рекламодателе и идентификатор рекламы (токен) – цифровое

обозначение, предназначенное для отслеживания распространения в сети интернет рекламы и учетной информации о такой рекламе. Контролирует наличие у рекламодателя и данных о рекламировании, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Например, рекламой в интернет-СМИ будет являться материал, в котором присутствует объект рекламирования, наименование организации, название товара, средства индивидуализации и другие сведения, которые позволяют выделить конкретное лицо или товар среди множества однородных. Как рассказала ведущий специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции УФАС России по Кемеровской области **Елизавета Агеева**, подобная публикация должна иметь обязательную маркировку, а именно пометку «Реклама», сведения о рекламодателе и идентификатор рекламы (токен) – цифровое

обозначение, предназначенное для отслеживания распространения в сети интернет рекламы и учетной информации о такой рекламе. Контролирует наличие у рекламодателя и данных о рекламировании, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Например, рекламой в интернет-СМИ будет являться материал, в котором присутствует объект рекламирования, наименование организации, название товара, средства индивидуализации и другие сведения, которые позволяют выделить конкретное лицо или товар среди множества однородных. Как рассказала ведущий специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции УФАС России по Кемеровской области **Елизавета Агеева**, подобная публикация должна иметь обязательную маркировку, а именно пометку «Реклама», сведения о рекламодателе и идентификатор рекламы (токен) – цифровое

обозначение, предназначенное для отслеживания распространения в сети интернет рекламы и учетной информации о такой рекламе. Контролирует наличие у рекламодателя и данных о рекламировании, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Например, рекламой в интернет-СМИ будет являться материал, в котором присутствует объект рекламирования, наименование организации, название товара, средства индивидуализации и другие сведения, которые позволяют выделить конкретное лицо или товар среди множества однородных. Как рассказала ведущий специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции УФАС России по Кемеровской области **Елизавета Агеева**, подобная публикация должна иметь обязательную маркировку, а именно пометку «Реклама», сведения о рекламодателе и идентификатор рекламы (токен) – цифровое

УРОКИ ДЛЯ БИЗНЕСА ИЗ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ АДВОКАТОВ

В 2023 году было немало любопытных судебных дел, в которых адвокаты и юристы коллегии адвокатов «Юрпроект» помогли кузбасским предпринимателям одержать победу. Председатель коллегии **Дмитрий Малинин** выделил ТОП-3 по степени интереса и значимости для бизнеса. Обязательно прочитайте и возьмите на заметку.



На фото (слева направо): члены Коллегии адвокатов «Юрпроект»: Евгений Георгиевский, Денис Смотров, Дарья Хлюпецкая, Яна Александрова, Дмитрий Малинин и Анастасия Литвин

3 место. «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПРОТИВ РОСИМУЩЕСТВА, ИЛИ КАК ДОКАЗАТЬ СВОИ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ»
Собственник объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, получил от Росимущества отказ в выкупе участка. Когда мы проанализировали этот отказ, пришли к выводу, что он мотивирован несуществующим законодательным запретом. Есть категория земель – «земли особо охраняемых территорий и объектов» и есть такая её разновидность – «земли особо охраняемых природных территорий». То есть не все земельные участки, которые имеют такую категорию как «земли особо охраняемых территорий и объектов», являются одновременно «землями особо охраняемых природных территорий». При этом земли особо охраняемых природных территорий действительно нельзя выкупить в частную собственность. Однако, Росимущество считало эти понятия абсолютно идентичными, что было весьма странно (но такие странности случаются, когда органы власти не хотят расставаться с каким-то имуществом).

Эту логику нам удалось донести до суда, и судьи всех инстанций согласились с нашей точкой зрения. После того, как решение суда вступило в силу, Росимущество направило предпринимателю договор купли-продажи земельного участка, «неверно» определив выкупную цену – не на дату подачи заявления, а на дату выдачи договора купли-продажи. А за период, пока шло судебное дело, кадастровая стоимость участка в результате массовой оценки увеличилась, и соответственно, цена выкупа – выросла в 2,5 раза! Отказ исправить цену в договоре в добровольном порядке вынудил нас инициировать еще

апелляционной инстанцией соглашения с нашими доводами о том, что предприниматель является добросовестным приобретателем недвижимости, а Росимущество продвинуло срок исковой давности на защиту своих прав – за прошедшие 29 лет с момента приватизации госорганами не раз заявлять о том, что объекты не должны были выбыть из государственной в частную собственность.

В ходе рассмотрения спора нам удалось убедить суд не принимать в качестве доказательства по делу копию договора, подписанную электронной подписью займодавца. Каким образом это произошло? Судья, рассматривая дело, допустил ошибку, приняв в качестве доказательства по делу копию договора займа, подписанную электронной подписью займодавца. Судья, рассматривая дело, допустил ошибку, приняв в качестве доказательства по делу копию договора займа, подписанную электронной подписью займодавца.

В ходе рассмотрения спора нам удалось убедить суд не принимать в качестве доказательства по делу копию договора займа, подписанную электронной подписью займодавца. Судья, рассматривая дело, допустил ошибку, приняв в качестве доказательства по делу копию договора займа, подписанную электронной подписью займодавца.

2 место. «ПОПЫТКА ДЕПРИВАТИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ ПРОВАЛИЛАСЬ»
В 2023 году Российская Федерация в лице Росимущества обратилась с иском к кемеровскому предпринимателю (нашему доверителю) об истребовании из чужого незаконного владения 2х зданий и земельного участка, принадлежащих ему на праве собственности более 10 лет. Эти здания были куплены у другого физического лица в 2012 году, который, в свою очередь, приватизировал их (выкупил из государственной собственности) аж в 1994 году!

В суде нам удалось доказать, что в реестре федеральной собственности числятся одни объекты, а в собственности нашего клиента находятся другие: они совпадают по целому ряду характеристик, хотя и имеют один и тот же адрес. Суды первой и

апелляционной инстанций соглашались с нашими доводами о том, что предприниматель является добросовестным приобретателем недвижимости, а Росимущество продвинуло срок исковой давности на защиту своих прав – за прошедшие 29 лет с момента приватизации госорганами не раз заявлять о том, что объекты не должны были выбыть из государственной в частную собственность.

В ходе рассмотрения спора нам удалось убедить суд не принимать в качестве доказательства по делу копию договора займа, подписанную электронной подписью займодавца. Судья, рассматривая дело, допустил ошибку, приняв в качестве доказательства по делу копию договора займа, подписанную электронной подписью займодавца.

В ходе рассмотрения спора нам удалось убедить суд не принимать в качестве доказательства по делу копию договора займа, подписанную электронной подписью займодавца. Судья, рассматривая дело, допустил ошибку, приняв в качестве доказательства по делу копию договора займа, подписанную электронной подписью займодавца.

19 ДЕКАБРЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ООО «АУДИТ -ОПТИМ-К» ПРОВЕЛА СЕМИНАР ПО ТЕМЕ: «БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2023г.: НАБОЛЕВШИЕ ВОПРОСЫ И ИННОВАЦИИ»

Мероприятие проводилось в режиме онлайн и офлайн одновременно. На семинаре присутствовали 45 представителей от крупных предприятий.



Куприянова Татьяна Борисовна – генеральный директор ООО «Аудит-Оптим-К»

СПИКЕРАМИ МЕРОПРИЯТИЯ ВЫСТУПИЛИ:

- **Куприянова Татьяна Борисовна** – генеральный директор ООО «Аудит-Оптим-К» (аудитор, член ААС России, диплом АССА по МСФО, судебный эксперт)
- **Цулуф Елена Владимировна** – директор департамента правовой защиты и консалтинга ООО «Аудит-Оптим-К» (член ААС России, аудитор, диплом АССА по МСФО, судебный эксперт)
- **Захарова Ксения Владимировна** – руководитель отдела консалтинга ООО «Аудит-Оптим-К».

В ходе семинара участники совместно со спикерами обсудили подготовку к применению ФСБУ 14/2022 и проект ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», подняли вопросы проведения инвентаризации (ФСБУ 28/2022), а также рассмотрели учетную политику организации для целей бухгалтерского учета на 2023–2024гг. Параллельно провели обзор актуальных вопросов налогового законодательства.

Впечатлениями поделилась главный бухгалтер ООО ХК «Новолек» **Тарасова Елена Михайловна**: «Если бы я не знала куда еду, наверное, не приехала бы. Мы сотрудничаем с «Аудит-Оптим-К» уже 6-ой год, а вообще обязательной частью российской бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности. Интерес слушателей вызвали вопросы новых федеральных бухгалтерских стандартов, которые вступят в силу в ближайшее время – нематериальные активы, инвентаризация, бухгалтерская отчетность. Мы с удовольствием подискутировали с высокопрофессиональной аудиторской компанией по вопросам актуальных направлений налоговой политики. День прошёл динамично и насыщенно. Надеюсь, что наши эмоции по поводу конструктивного обсуждения и полезной дискуссии разделяли наши слушатели».

Впечатлениями поделилась главный бухгалтер ООО ХК «Новолек» **Тарасова Елена Михайловна**: «Если бы я не знала куда еду, наверное, не приехала бы. Мы сотрудничаем с «Аудит-Оптим-К» уже 6-ой год, а вообще обязательной частью российской бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности. Интерес слушателей вызвали вопросы новых федеральных бухгалтерских стандартов, которые вступят в силу в ближайшее время – нематериальные активы, инвентаризация, бухгалтерская отчетность. Мы с удовольствием подискутировали с высокопрофессиональной аудиторской компанией по вопросам актуальных направлений налоговой политики. День прошёл динамично и насыщенно. Надеюсь, что наши эмоции по поводу конструктивного обсуждения и полезной дискуссии разделяли наши слушатели».

Впечатлениями поделилась главный бухгалтер ООО ХК «Новолек» **Тарасова Елена Михайловна**: «Если бы я не знала куда еду, наверное, не приехала бы. Мы сотрудничаем с «Аудит-Оптим-К» уже 6-ой год, а вообще обязательной частью российской бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности. Интерес слушателей вызвали вопросы новых федеральных бухгалтерских стандартов, которые вступят в силу в ближайшее время – нематериальные активы, инвентаризация, бухгалтерская отчетность. Мы с удовольствием подискутировали с высокопрофессиональной аудиторской компанией по вопросам актуальных направлений налоговой политики. День прошёл динамично и насыщенно. Надеюсь, что наши эмоции по поводу конструктивного обсуждения и полезной дискуссии разделяли наши слушатели».

Впечатлениями поделилась главный бухгалтер ООО ХК «Новолек» **Тарасова Елена Михайловна**: «Если бы я не знала куда еду, наверное, не приехала бы. Мы сотрудничаем с «Аудит-Оптим-К» уже 6-ой год, а вообще обязательной частью российской бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности. Интерес слушателей вызвали вопросы новых федеральных бухгалтерских стандартов, которые вступят в силу в ближайшее время – нематериальные активы, инвентаризация, бухгалтерская отчетность. Мы с удовольствием подискутировали с высокопрофессиональной аудиторской компанией по вопросам актуальных направлений налоговой политики. День прошёл динамично и насыщенно. Надеюсь, что наши эмоции по поводу конструктивного обсуждения и полезной дискуссии разделяли наши слушатели».

В ходе семинара участники совместно со спикерами обсудили подготовку к применению ФСБУ 14/2022 и проект ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», подняли вопросы проведения инвентаризации (ФСБУ 28/2022), а также рассмотрели учетную политику организации для целей бухгалтерского учета на 2023–2024гг. Параллельно провели обзор актуальных вопросов налогового законодательства.

Впечатлениями поделилась главный бухгалтер ООО ХК «Новолек» **Тарасова Елена Михайловна**: «Если бы я не знала куда еду, наверное, не приехала бы. Мы сотрудничаем с «Аудит-Оптим-К» уже 6-ой год, а вообще обязательной частью российской бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности. Интерес слушателей вызвали вопросы новых федеральных бухгалтерских стандартов, которые вступят в силу в ближайшее время – нематериальные активы, инвентаризация, бухгалтерская отчетность. Мы с удовольствием подискутировали с высокопрофессиональной аудиторской компанией по вопросам актуальных направлений налоговой политики. День прошёл динамично и насыщенно. Надеюсь, что наши эмоции по поводу конструктивного обсуждения и полезной дискуссии разделяли наши слушатели».

Впечатлениями поделилась главный бухгалтер ООО ХК «Новолек» **Тарасова Елена Михайловна**: «Если бы я не знала куда еду, наверное, не приехала бы. Мы сотрудничаем с «Аудит-Оптим-К» уже 6-ой год, а вообще обязательной частью российской бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности. Интерес слушателей вызвали вопросы новых федеральных бухгалтерских стандартов, которые вступят в силу в ближайшее время – нематериальные активы, инвентаризация, бухгалтерская отчетность. Мы с удовольствием подискутировали с высокопрофессиональной аудиторской компанией по вопросам актуальных направлений налоговой политики. День прошёл динамично и насыщенно. Надеюсь, что наши эмоции по поводу конструктивного обсуждения и полезной дискуссии разделяли наши слушатели».

Впечатлениями поделилась главный бухгалтер ООО ХК «Новолек» **Тарасова Елена Михайловна**: «Если бы я не знала куда еду, наверное, не приехала бы. Мы сотрудничаем с «Аудит-Оптим-К» уже 6-ой год, а вообще обязательной частью российской бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности. Интерес слушателей вызвали вопросы новых федеральных бухгалтерских стандартов, которые вступят в силу в ближайшее время – нематериальные активы, инвентаризация, бухгалтерская отчетность. Мы с удовольствием подискутировали с высокопрофессиональной аудиторской компанией по вопросам актуальных направлений налоговой политики. День прошёл динамично и насыщенно. Надеюсь, что наши эмоции по поводу конструктивного обсуждения и полезной дискуссии разделяли наши слушатели».

Впечатлениями поделилась главный бухгалтер ООО ХК «Новолек» **Тарасова Елена Михайловна**: «Если бы я не знала куда еду, наверное, не приехала бы. Мы сотрудничаем с «Аудит-Оптим-К» уже 6-ой год, а вообще обязательной частью российской бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности. Интерес слушателей вызвали вопросы новых федеральных бухгалтерских стандартов, которые вступят в силу в ближайшее время – нематериальные активы, инвентаризация, бухгалтерская отчетность. Мы с удовольствием подискутировали с высокопрофессиональной аудиторской компанией по вопросам актуальных направлений налоговой политики. День прошёл динамично и насыщенно. Надеюсь, что наши эмоции по поводу конструктивного обсуждения и полезной дискуссии разделяли наши слушатели».

Главный редактор Галина Федоровна Красильникова.
Газета «Областная экономическая еженедельник «Авант-ПАРТНЕР» учреждена ООО «Издательский Дом «Деловой Кузбасс».
Издатель – ООО «Издательский Дом «Деловой Кузбасс». Зарегистрирована в Сибирском окружном межрегиональном территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство о регистрации № ПИ 12-1924 от 25.06.2003г.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, УЧРЕДИТЕЛЯ И ИЗДАТЕЛЯ: 650091, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 136, оф. 526, т./ф. (3842) 585-616. Адрес электронной почты главного редактора editor@avant-partner.ru; электронная версия издания в сети Интернет www.avant-partner.ru. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. При перепечатке журналистских материалов прямая ссылка на «Авант-ПАРТНЕР» обязательна. Использование оригинальных макетов и элементов дизайна газеты без ведома редакции запрещено. Материалы в рубриках БИЗНЕС-КОЛЛЕДЖ, ЛИДЕР, КРУПНЫМ ПЛАНОМ, СОБЫТИЕ, ТЕХНОЛОГИИ выходят на правах рекламы. Время подписания номера в печать по графику в 09.00. Сдан в печать в 09.00. Объем 3 п.л. Печать офсетная. Тираж 4500 экз. Распространение: подписка, VIP-рассылка – бесплатно. В розницу – цена договорная. Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе Издательского Дома «Деловой Кузбасс». Газета отпечатана в ООО «Лазурь-К», 650099, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 85Б.



Офис: город Кемерово, Пионерский бульвар, 3 – 307
+7 (3842) 49-08-48
www.jurproject.ru

АУДИТ-ОПТИМ-К
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
8 (3842) 900-020, 900-948
office@auditoptim.ru

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА: БАЛАНС ДОСТУПНОСТИ И КАЧЕСТВА



Уходящий год был непростым и принёс много нестандартных ситуаций и вызовов. Как справлялись и развивались, какие решения принимали - Авант-Партнёр спросил у директора Государственного фонда поддержки предпринимательства Кузбасса **Ирины Трефиловой**.

В преддверии праздников, от всей души поздравляю наших коллег, партнёров, клиентов, как действующих, так и будущих с наступающим Новым Годом и Рождеством!

Пусть новый год оправдает все наши добрые надежды, и укрепит здоровье.

Желаю Вам и Вашим близким стабильности, счастья и благополучия. Пусть этот год станет временем ярких идей и добрых перемен.

Пусть оптимизм и удача помогут сохранить достигнутые позиции и завоевать новые жизненные рубежи.

С наступающим Новым годом!

Уходящий 2023 год был непростым для российского бизнеса. Как и в предыдущий год, предпринимателям приходилось пересматривать правила ведения бизнеса буквально на ходу. Ситуацию осложняли постоянно меняющиеся условия в логистике, отношениях с зарубежными партнерами и инвесторами. Вслед за ними менялись планы и стратегия предпринимателей. Высокий уровень неопределенности заставил по-другому смотреть на инвестиционные проекты, перейти на короткие горизонты планирования.

Сегодня, в том числе на фоне освобождения рыночных ниш, бизнес находится в состоянии умеренного восстановления. Для состояния интенсивной структурной перестройки в экономике это безусловно положительная динамика.

МКК Государственный Фонд поддержки предпринимательства Кузбасса, реализующий свою деятельность в рамках Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», непосредственно является одним из инструментов стимулирования создания и развития малого и среднего бизнеса в регионе.

В современных тенденциях мы видим особую важность в оперативном реагировании и поиске новых решений, которые в итоге приводят к желаемым результатам. Благодаря слаженной работе сегодня мы видим положительный эффект: на 1 декабря 2023 года Государственный фонд поддержки предпринимательства Кузбасса предоставил бизнесу 1,4 млрд рублей финансовой поддержки. В том числе свыше 600 млн. рублей предоставлено предпринимателям в виде прямого микрофинансирования, что больше на 20% по сравнению с 2022 годом.

Несмотря на объективные процессы в экономике, в том числе рост ключевой ставки, нам удалось сохранить баланс между доступностью финансирования и качеством предоставления услуги. Как результат, более 60% всех обратившихся предпринимателей за финансовой поддержкой в 2023г. новые клиенты.

Сегодня мы не только подводим итоги 2023 года, но и строим большие планы на будущее. Ведь сейчас время объединения усилий на очередных перспективных направлениях развития не только Кузбасса, но и всей страны. Вряд ли кто-то не согласится, что будущее России зависит от усилий и эффективной работы каждого из нас.



МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ФОНДА
ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
КУЗБАССА

г. Кемерово
ул. Красная, 4
8 (3842) 900-335, 900-336, 900-339

г. Новокузнецк
ул. Кутузова, 17а, офис 905
8 (3843) 20-06-08



www.fond42.ru



Поздравляем
с Новым Годом!

ЭДВАЙС
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ МАРКЕТИНГОВЫЙ ЦЕНТР

Наша компания с 2011 года проводит маркетинговые исследования и промоакции в Кемеровской области.

Рады помочь Вашему бизнесу расти и развиваться!

ООО «Западно-Сибирский маркетинговый центр «Эдвайс»

Ваш Надежный Партнер

+7 (3842) 630892, +7 913-294-2970
info@zsmc-advice.ru
www.zsmc-advice.ru

**МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ ЭМИЛИЯ**

СТОМАТОЛОГИЯ И КОСМЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА

Основное направление деятельности центра – оказание полного спектра **СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ**

Современное оборудование, сплоченный коллектив опытных врачей разной специализации, спокойная и доброжелательная атмосфера. Работаем с 2008 года.

«Счастье каждого человека во многом зависит от его здоровья. Наш медицинский центр поможет Вам и Вашей семье сохранить здоровье и встречать каждый день с улыбкой!!!»

ЭБАУЭР Татьяна Андреевна, директор Медицинского Центра

КОСМЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА
Косметология • Эпиляция • Ногтевой сервис • Массаж

г. Кемерово, Бульвар Строителей, д. 25 г +7(3842) 33-86-96, 31-96-07
mc-emilia@rambler.ru, www.mc-emilia.com, мы есть: ВКонтакте, Facebook

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Приглашаем на медосмотры!

Медицинское учреждение **КЛИНИКА ООО «АВРОРА»** предлагает услуги по проведению периодических/ предварительных медицинских осмотров

ВСЕ ДЛЯ МЕДОСМОТРА НА МЕСТЕ:
флюорография; анализы; все специалисты, включая психиатра, нарколога; тестирование на наркотики; отдельно для организаций предлагаем психиатрическое освидетельствование комиссией их трёх психиатров.

Выписка из Прейскуранта на медицинские услуги ООО «АВРОРА»
✓ Медицинская справка на вождение – 1000,00 руб.

✓ Проведение **предварительного или периодического** медицинского осмотра мужчины, (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) – 1500,00 руб.

✓ Проведение **предварительного или периодического** медицинского осмотра женщины до 40 лет и женщины после 40 лет (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) – 1800,00 руб.

✓ Отдельно психиатр или нарколог – 490,00 руб. ✓ Флюорограмма – 500,00 руб.

**ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ВЫЕЗДНЫЕ:
МЕДОСМОТРЫ, ПСИХООСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ, МАММОГРАФИЯ, ЭЛЕКТРОЭНЦЕФАЛОГРАФИЯ!
МОЖЕМ ПРОВЕСТИ МЕДОСМОТР В СУББОТУ!**

Регистратура: для индивидуального медосмотра +7 (3842) 33-33-44 • klinikaavrora.ru • г. Кемерово, Дзержинского, 5Б
Договора с организациями +7 903-907-4177 директор, профессор Зотов Евгений Александрович, profzotov@yandex.ru