



АКТУАЛЬНО

ФЕВРАЛЬ – ВРЕМЯ ОТКРЫТИЙ

Сразу несколько крупных проектов были завершены в феврале в Кузбассе, при этом разных и в разных городах. В Междуреченске – многолетний долгострой на многопрофильной городской больнице, в областном центре завершились работы и началась подготовка к открытию на одном из двух в России пилотных «кварталов юстиции», а в Новокузнецке открылась после коренной реконструкции арена Кузнецких металлургов. Общие затраты на эти проекты превысили 7 млрд рублей.

АРЕНА КУЗНЕЦКИХ МЕТАЛЛУРГОВ

Все три новых пуска прошли с 8 по 10 февраля, и первой запустилась арена Кузнецких металлургов в южной столице Кузбасса. В рамках пуска на площади перед

ареной был открыт памятник легендарному новокузнецкому хоккеисту 50-60-х годов прошлого века, капитану хоккейного клуба «Металлург» Олегу Короленко. Его именем и был назван обновленный стадион. Затем в рамках

открытия прошёл хоккейный матч между представителями ночной хоккейной лиги Кузбасса и командой «Легенды хоккея» с участием Вячеслава Фетисова, Александра Якушева, Алексея Морозова и других, а гостями,

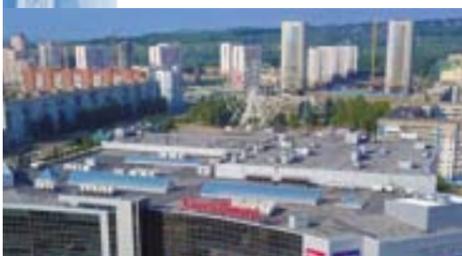
как объявил глава Новокузнецка Сергей Кузнецов, стали воспитанники детских спортивных школ хоккея юга Кузбасса, болельщики, студенты вузов, члены семей участников СВО.

Окончание на стр. 2



2

БУДЕТ ЛИ
В ШЕРЕГЕШЕ
ОЭЗ



3

КАКИЕ
ПРОБЛЕМЫ
У КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

ЛИДЕР

«ПРОГРАНД» НЕ СБАВЛЯЕТ ОБОРОТЫ – ПЛАНОМЕРНО ВВОДИТ ДОМА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Специализированный застройщик «Програнд» начал год с заселения двух жилых домов. В январе приступили к передаче ключей собственникам квартир б-р Строителей 60, корпус 5 (строительный № б-р Строителей 60, корпус 4/2). На очереди б-р Строителей 60, корпус 2, в ближайшие дни планируется начать осмотр квартир.

По адресу б-р Строителей 60 корпус 5 располагается 12-ти этажный кирпичный дом. Благодаря потребительским характеристикам кирпича, дом обладает отличной тепло и шумоизоляцией, высокой степенью надежности и долговечности, а также оптимальным микроклиматом. А б-р Строителей 60 корпус 2 представляет собой 16-ти этажное здание, выполненное из железобетона по уникальной технологии немецкой

фирмы EBАWE. Оба дома отличаются благородные тона фасадов, панорамное остекление окон и лоджий. Кроме того, для размещения внешних блоков кондиционеров на фасадах предусмотрены металлические корзины.

Летом этого года «Програнд» приступит к благоустройству двора «без машин», которое включает озеленение территории и создание нескольких функциональных зон для всех жителей: игровую с

детскими площадками для детей младшего возраста, воркаут-зону и места для отдыха. Чтобы ограничить доступ посторонних на территорию, по периметру будет установлено ограждение.

Напомним, что всего проектом предусмотрено 28 жилых домов. На данный момент в ЖК «Верхний бульвар» II очередь введены в эксплуатацию 4 жилых дома и ведется строительство ещё 3-х домов.



Центр продаж ООО СЗ «Програнд»
г. Кемерово, улица Кирова, 25 • +7(3842)78-00-51 • progrand.ru



ПРО ГРАНД
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК

RAMADA
HOTEL & SUITES BY WYNDHAM
NOVOSIBIRSK ZHUKOVKA

АПАРТ-ОТЕЛЬ
№1
В СИБИРИ

ОТЕЛЬ
РЕСТОРАН
КОНФЕРЕНЦИИ
СВАДЬБЫ

-10%
промокод
Кузбасс2023

(383) 230 05 55
Новосибирск,
пр. Победы, 55
ramadanovosibirsk.com

РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЗНАЧАЕТ БОЛЬШУЮ СТРОЙКУ

Предстоящие два года обещают серьезно изменить облик областного центра Кузбасса. Начавшаяся реновация Заискитимской части города не только создаст условия для нового масштабного жилищного строительства микрорайонного типа на месте частного, но также изменит транспортную систему города, расширит пропускную способность реконструируемых улиц, увеличит трамвайную сеть, сделает прямые соединения там, где приходилось перемещаться в объезд. Помимо этого городу обещаны два новых отеля, включая спортивный, строится новый мост через Искитимку рядом с музейно-театральным комплексом в составе Сибирского кластера искусств, возведение которого также должно завершиться в 2024 году. И важным плюсом к этому выступает уже начатая реконструкция взлетно-посадочной полосы кемеровского аэропорта. Правда, она по плану должна быть закончена уже в 2025 году.



МОСТ – К МОСТАМ. ОТЕЛЬ – К ОТЕЛЮ

Планами строительства новых важных для Кемерово объектов поделился в ходе пресс-тура по реновации в областном центре губернатор Кузбасса Сергей Цивилев. Представляя уже построенный «Квартал юстиции» (см. «Февраль – время открытий»), он сообщил, что в этой же части города, в Олимпийском парке, планируется строительство гостиницы на 120 номеров, уточнил, что она расположится рядом с недавно построенными спортивными комплексами по пр. Притомскому («Кузбасс-Арена» и Ледовый дворец «Кузбасс»), работы по её строительству планируется завершить к концу 2024 года, также как и на другом планируемом отеле города вблизи с музейно-театральным комплексом Сибирского кластера искусств.

Архитектор гостиницы в Олимпийском парке Олег Ражев рассказал, что она запланирована в 15 этажей, общей площадью 6,6

тыс. кв. метров и ёмкостью на 120 номеров. Строить её планируется начать с 1 июля и до конца нынешнего года – возвести каркас до уровня 13 этажей и выполнить облицовку первых пяти этажей. Гостиница в Олимпийском парке, по оценке Сергея Цивилева, будет загружена, поскольку предполагается размещать в ней спортсменов, приезжающих в Кемерово для тренировок по зимним видам спорта в преддверии соревнований в странах Азии. «Это удобнее из-за близости часовых поясов Кузбасса и стран предстоящих соревнований».

Губернатор Кузбасса напомнил, что работы на строительстве музейно-театрального комплекса идут активно, не останавливаясь, что рядом будет другой отель, соединённый с комплексом тёплым переходом. По мнению Сергея Цивилева, в этой гостинице могли заселяться новобранцы и не только из Кемерово и Кузбасса, поскольку современное российское законодательство позволяет регистрировать браки в любом месте.

Проект этого отеля от того же инвестора был представлен в декабре прошлого года с ёмкостью в 239 номеров и общей площадью здания 19,4 тыс. кв. метров. Как уточнил губернатор, инвестором в обоих гостиничных проектах выступает «Промсвязьбанк», он же будет собственником отелей, а управлять ими будет отельная группа «Космос». Оба отеля планируется построить до конца 2024 года.

С учетом уже имеющейся загруженности Притомского проспекта в Кемерово и появления на нём таких центров притяжения трафика как «Квартал юстиции» и новые гостиницы, весьма кстати будет новый мост через Искитимку (Большая Камышная). Его планируется возвести заранее в конце нынешнего года. Мост уже имеет наименование «Театральный», и подготовка к его строительству идёт полным ходом, сообщил в ходе пресс-тура по реновации Кемерово генеральный директор АО «Кемеровоспецстрой» (подрядчик на строительстве) Александр Вы-

прицкий. Металлоконструкции моста изготавливаются в Новокузнецке, переход будет трёхпролетным общей длиной 92 метра, с четырёхполосным движением автомобилей и двумя широкими тротуарами по 3 метра шириной. Перед мостом предстоит также обустроить два подхода, и в итоге новый переход через Искитимку соединит дублер Притомского и ул. Мичурина, и позволит разгрузить движение по Притомскому, сообщил гендиректор подрядчика. Первоначально по мосту предполагалось трехполосное движение, но затем проектная документация переработана, пояснил Александр Выприцкий «А-П», чтобы соответствовать современным стандартам. По его данным, общая стоимость мостового перехода с подходами составляет около 1 млрд рублей. Завершение строительства и пуск в декабре 2022 года, предусмотрены контрактом.

Глава Кемерово Дмитрий Анисимов рассказал в ходе пресс-тура, что частью нового обустройства Кемерово будет соединение всех объектов в нижней Заискитимской части города и вдоль набережной Томи в большой прогулочный комплекс. И в него войдут ближайшие районы города. По его словам, уже завершается создание пешеходного пути от губернского центра спорта «Кузбасс» по бульвару Строителей до Мемориала Воину-Освободителю с выходом на мост по улице Терешковой и в центральную часть города. «Это будет большой тротуар с выделенными велодорожками, по которому жители смогут комфортно и безопасно, практически без пересечения с автомобильными дорогами добраться в центр из Ленинского и Заводского районов, при этом будет выполнен подход к площади Московской и от улицы Терешковой, всё будет увязано в единую вело-пешеходную сеть», – пояснил мэр областного центра.

РАЗВИТИЕ КОМПЛЕКСНО

Комментируя начавшуюся 24 января реконструкцию Заискитимской части Кемерово по улицам Сибиряков-Гвардейцев, Гагарина и Соборной, губернатор Сергей Цивилев особо отметил, что в ре-

гионе принято «принципиальное решение не заниматься точечной застройкой», а идти по пути комплексного развития территорий, чтобы была новая современная архитектура городов. Проекты комплексного развития территорий уже есть в Кемерово, Новокузнецке, Таштагольском районе. А в случае с реконструкцией Заискитимской части Кемерово она обосновывается от старого частного сектора. Поскольку проект включен в программу социально-экономического развития Кузбасса до 2024



Дмитрий Анисимов: «Задача – до конца весны сделать все подготовительные работы под землей, чтобы затем проводить дорожную часть реконструкции летом-осенью, и в небольшой части следующей зимой, и на следующий год все подготовить для начала уже жилищного строительства».

года, на подготовку инфраструктуры и новые инженерные сети выделены федеральные средства. По словам губернатора, в данном случае вместо частного сектора будет построен современный город, где в пешей доступности расположатся поликлиники, школы, магазины, рестораны, фитнес-центры, сфера услуг, «что повлияет и на экономику, и на комфорт жителей».

Начавшиеся в январе работы обозначены сейчас как первый этап комплексного развития территории, в границах улиц Спортивная, Сибиряков-Гвардейцев, Терешковой и берега Искитимки. Для обустройства 540 га городской территории под будущую комплексную застройку общей площадью 3,4 млн кв. метров нового жилья началось полное обновление инженерной инфраструктуры по 5 различным проектам. Это – строительстволивневой канализации протяженностью 7,8 км с комплексными очистными сооружениями у Искитимки, сетей водоснабжения и водоотведения протяженностью 3,95 км и 3,7 км, соответственно, новой теплотрассы длиной 3 км с повысительной насосной станцией, сетей электроснабжения с 14,6 км подводящих кабелей и четырьмя новыми распределительными подстанциями (ещё одна будет реконструирована).

Помимо этого три других проекта предусматривают реконструкцию важнейших улиц города – Сибиряков-Гвардейцев на участке протяженностью 3,75 км, Гагарина – 3,32 км, и Соборной, которая будет продолжена новым участком в 1,95 км от района ФПК. Как пояснил Дмитрий Анисимов, строительство сетей специально

начали зимой, чтобы успеть закончить земляные работы в холодное время года, а летом уже проводить дорожные работы на улицах. По его словам, «задача – до конца весны сделать все подготовительные работы под землей, чтобы затем проводить дорожную часть реконструкции летом-осенью, и в небольшой части следующей зимой, и на следующий год все подготовить для начала уже жилищного строительства».

По словам главы города, важной частью начавшейся реконструкции станет также обновление трамвайной сети. В частности, оно предусмотрено на ремонтируемом и расширяемом участке ул. Сибиряков-Гвардейцев, а также на продлении Соборной до ФПК. В 2024 году запланирована модернизация трамвайного маршрута №10, на что есть подтвержденное финансирование, началось проектирование для будущей модернизации маршрутов до Азота, в Кировском районе и на Южном. При этом обновлению будет капитальным, включающим не только рельсовые пути, но также тяговые подстанции, кабельные сети, автоматизацию и пр. Что касается самого электротранспорта, то задача поставлена обновить его полностью до 2027 года, сообщил Дмитрий Анисимов. Поскольку Кемерово включен в федеральную программу «Чистый воздух», из неё можно получить финансирование, «сейчас идёт сбор данных и подготовка мероприятий», пояснил он. На покупку нового подвижного состава городу, по его оценке, необходимо около 2,5 млрд рублей для полного обновления троллейбусного парка, около 4 млрд – трамвайного.

ДЛЯ ГЛАДКИХ ВЗЛЁТОВ-ПОСАДОК

Важной частью сегодняшней реконструкции в Кемерово выступает и обновление в аэропорту города. В декабре прошлого года там начался первый этап реконструкции взлетно-посадочной полосы (ВПШ) на участке протяженностью 1020 м. и блока очистных сооружений аэропорта. Реконструкция ВПП выполняется в соответствии с современным требованиями безопасности: «она сможет принимать все существующие типы воздушных судов, а дополнительное современное светосигнальное оборудование повысит эксплуатационные характеристики полосы», заявил Сергей Цивилев во время объезда этой стройки 5 февраля.

В настоящее время подрядчик – АО «ПО «Возрождение» – готовится к основному строительным работам, доставляя инертные материалы (их нужно 200 тыс. кубометров) и технику, и обустривая общежитие для рабочих. Уже ведётся горизонтальное бурение для прокладки кабельных сетей. До начала строительных работ планируется завезти 70% инертных материалов, «уже завезено 28 тыс. кубометров, в феврале планируем завести ещё 50 тыс.», сообщил руководитель контракта АО «ПО «Возрождение» Александр Палагутин.

Проектная документация предусматривает реконструкцию взлетно-посадочной полосы длиной в 3200 метров в три этапа, «строительство очистных сооружений поверхностного стока, замену светосигнального оборудо-



ования, реконструкцию периметровой дороги и ограждения, а также строительство новой спасательной аварийной станции»,

пояснил генеральный директор ООО «Международный Аэропорт Кемерово им. А.А. Леонова» Николай Тарануха. В этом случае

завершение работ планируется не к концу 2024 года, а к концу 2025. Егор Николаев, Анастасия Шукшина

6-9 июня 2023 Новокузнецк

XXXI Международная специализированная выставка технологий горных разработок

УГОЛЬ и МАЙНИНГ РОССИИ

XIII Международная специализированная выставка

ОХРАНА, БЕЗОПАСНОСТЬ ТРУДА И ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ

VIII Международная специализированная выставка

НЕДРА РОССИИ

II Специализированная выставка

ПРОМТЕХЭКСПО

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
Выставочный комплекс "Кузбасская ярмарка", ул. Аэропортская, 51, г. Новокузнецк
т./ф: 8 (3843) 32-11-89, 32-11-18 e-mail: com@kuzbass-fair.ru, dk@kuzbass-fair.ru

www.ugolmining.ru



ОБЗОР АКТУАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



Изменения законодательства в сфере налогообложения и вопросы администрирования этой сферы стали для российского бизнеса, практически, нормой. 2023 год – не исключение. С начала года вступили в силу существенные изменения, которые коснулись практически всех сфер бизнеса. «Авант-ПАРТНЕР» попросил Татьяну Куприянову, генерального директора аудиторской компании «Аудит-Оптим-К», выделить самые, на её взгляд, существенные для бизнеса.

– Одно из значимых событий, это переход к единому налоговому платежу (ЕНП) (Федеральный закон от 14.07.2022г. №263-ФЗ). Изменения призваны упростить процедуру уплаты налогов и процесс администрирования со стороны контролирующих органов. Использование ЕНП позволяет сократить время, затрачиваемое на оформление платёжных документов и минимизацию ошибок при заполнении реквизитов платежей на разные счета с разными признаками. Фактически с 01.01.2023 предприятия любые налоги оформляет одним платёжным поручением, а бюджетная система распределяет полученные средства самостоятельно в соответствии с начислениями на основании деклараций предприятия, либо начислений ИФНС РФ на счёте единого сальдо расчётов. Переход на ЕНП исключает у налогоплательщика одновременно наличие переплаты и недоимки по разным налогам. Разнонаправленные сальдо переплаты или недоимки по налогам зачитываются в автоматическом порядке, без необходимости оформления заявлений со стороны налогоплательщика. Предприятие, фактически в режиме он-лайн, сможет получить информацию по расчётам с бюджетом в личном кабинете на сайте налог.ру или в учётной системе ERP. Устанавливаются единые сроки уплаты налогов – 28-е число соответствующего месяца. Срок сдачи отчётности – 25-е число.

Во то же время, остались ещё неурегулированные вопросы, которые будут решаться по мере адаптации системы – порядок возврата переплат за предшествующие периоды (при их наличии).

Фактически для российского бизнеса это новый формат налогового администрирования, который должен систематизировать результаты исполнения налогоплательщиком обязательств перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

К нововведениям с 01.01.2023г. можно отнести установление единой базы и единой предельной величины для исчисления и уплаты страховых взносов, а также представления отчётности по ним (Федеральный закон от 14.07.2022г. №239-ФЗ). В общем случае, страховые взносы будут исчисляться по стандартному тарифу в размере 30% – в пределах установленной величины базы и 15,1% – с выплаты превышающих эту величину. По-прежнему применяется пониженные тарифы для льготных категорий налогоплательщиков: 15% (в отношении выплат в пользу физического лица, превышающих МРОТ, например, предприятия малого бизнеса), 7,6% (для социальных и благотворительных организаций и благотворительных организаций в течение 2023–2024гг.) или 0% (до 2027 г. включительно). Предельная величина базы для исчисления взносов стала единой. Размер базы на 2023 год – 1 млн 917 тыс. руб. В дальнейшем базу будут индексировать ежегодно. Отчётность тоже претерпит изменения. С 2023 г. нужно сдавать форму СЗВ-М, другие формы отчётности будут предоставляться в Фонд пенсионного и социального страхования РФ в составе единого отчета.

Продолжают действовать меры поддержки бизнеса в связи с существующей геополитической ситуацией в стране, наиболее значимые из них:

– в части уплаты НДФЛ – не облагаются проценты полученные в 2021–2022гг. по вкладам (остаткам на счетах) в банках, находящихся на территории РФ – по общему правилу налог с таких сумм нужно было уплатить до 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом;

– социальные налоговые вычеты по расходам на лечение, приобретение медикаментов, личное страхование можно заявить в отношении детей до 24 лет (в том числе усыновленных или бывших на попечении), которые находятся на очной форме обучения;

– не удерживается НДФЛ с полученной материальной выгоды по беспроцентным займам, выданным в 2021–2023гг. в отношении физических лиц работниками предприятия.

Изменения претерпели различные направления, связанные с исчислением и уплатой налогов – последний день месяца больше не признается датой получения зарплаты, НДФЛ нужно удерживать и платить с авансовых выплат.

С 01.01.2023г. увеличили лимиты для сохранения применения упрощенной системы налогообложения (УСН). Для «обычной» ставки доход за 2023 год должен быть не больше 188,55 млн руб., для повышенной – 251,4 млн руб.

Вводят дополнительные требования в части маркировки товаров. Так с 01.10.2023г. производители и импортеры обязаны маркировать пиво и слабоалкогольные напитки в стеклянной или полимерной потребительской упаковке. А с 1 апреля производители и импортеры обязаны маркировать пиво и слабоалкогольные напитки в кетах.

С 01.01.2023 года продолжают действовать ограничения на проведение внеплановых проверок применения ККТ. С 1 января действует обязательное досудебное обжалование решений, действий и бездействия при проверках ККТ. Жалобу нужно подать через портал госуслуг. Общий срок рассмотрения жалоб – 20 рабочих дней.

С 01.01.2023 организациями и ИП, занимающимися производством ювелирных изделий, а также торговлей изделиями из драгоценных металлов, запрещено применять УСН и ПСВН. Соответственно предприятия должны перейти на общий режим налогообложения.

При этом при переходе с 1 января 2023 года на общий режим налогообложения возможно применить освобождение от уплаты НДС, если выручка от реализации товаров (работ, услуг) за октябрь–декабрь 2022 года не превысила 2 миллиона рублей.

В части поддержки бизнеса и продления действия антикризисных мер по-прежнему в 2023г. Правительством продлен мораторий на проверки бизнеса. В частности, в 2023г. по общему правилу плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки, проводимые в соответствии с Федеральными законами от 26.12.2008 N 294-ФЗ и от 31.07.2020 N 248-ФЗ, могут проводиться только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса. Внеплановые проверки (мероприятия) в 2023г. проводятся по определенному перечню оснований. В том числе они проводятся по согласованию с прокуратурой при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований или, например, при угрозе:

- причинения вреда жизни и здоровью граждан;
- обороне страны и безопасности государства;
- возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

При этом мораторий на налоговые проверки для большинства организаций не установлен. Исключение составляют аккредитованные ИТ-компании. В отношении их ограничены выездные налоговые проверки до 3 марта 2025г. включительно.

Налоговое администрирование уже несколько лет идёт по пути риск-ориентированного подхода. На этапе предварительных мероприятий налоговый орган определяет зоны риска в хозяйственной деятельности предприятия – актуальными остаются вопросы «деловой цели» при осуществлении хозяйственных операций, несоответствие показателей конкретного предприятия средней отраслевой налоговой нагрузке, анализируются внутригрупповые связи, взаимодействия с со-

мнительными контрагентами, и в случае установления признаков нарушений, определяется необходимость и периметр взаимодействия с налогоплательщиком.

Сфера налогообложения никогда не была простой и всегда вызывала много вопросов. Но с учётом существующих внешних геополитических факторов давления на бизнес санкционной политики западных стран, когда ломаются привычные наработанные деловые связи, идёт передел рыночных отношений, даже с учетом антикризисных мер, принимаемых Правительством, бизнес как никогда, становится уязвим и подвержен максимальному риску. Поэтому своевременный анализ изменений законодательства, в том числе, и в части налогообложения, является необходимым условием уверенной и понятной модели работы.

Специалисты ООО «Аудит-Оптим-К» всегда рассматривают себя на стороне бизнеса. Взгляд со стороны всегда поможет оценить объективную ситуацию с позиции налоговых рисков. Все тонкости законодательства и реальный опыт защиты позиций предпринимательства мы профессионально транслируем на конкретную задачу в интересах бизнеса.

Фирма ООО «Аудит-Оптим-К» работает на рынке аудиторских услуг более двадцати лет. Наша компания сегодня занимает ведущие места в рейтингах по Сибирскому региону и по России в целом.

Мы предлагаем нашим клиентам качественный аудит отчётности по РСБУ, МСФО, консультационное сопровождение предприятия по налоговому, бухгалтерскому, управленческому вопросам с учётом специфики конкретного предприятия, услуги по ТПО. В область профессиональных интересов ООО «Аудит-Оптим-К» входит проведение различных экономических, бухгалтерских судебных или инициативных экспертиз, рецензирование готовых экспертных заключений по экономическим вопросам, в том числе по банкротным делам. Специалисты ООО «Аудит-Оптим-К» проводит анализ актов и решений налоговых органов с целью оценки перспективы их судебного оспаривания, а также успешное представление интересов юридических лиц по налоговым спорам.

КОРПОРАТИВНЫЙ КОНФЛИКТ ИЛИ КОРПОРАТИВНЫЕ СВЯЗИ: ЧТО СИЛЬНЕЕ?

Кто из предпринимателей проходит через корпоративный конфликт в бизнесе, наверняка, сам может выступать с лекциями о том, что это такое и как выйти из него победителем.



Евгений Георгинский, руководитель практики «Претензионная работа и арбитражные споры»

Дмитрий Малинин, председатель Коллегии адвокатов «Юрпроект»

Говоря про «корпоративный конфликт», юристы имеют в виду спор между партнёрами по бизнесу – участниками ООО, или акционерами АО, или иной организации – по любому юридически значимому вопросу: выборы руководителя, одобрение сделки, выплата стоимости доли вышедшему участнику, взыскание убытков за вредоносные действия руководителя и т.д. За первое полугодие 2022 года арбитражными судами было рассмотрено около 10 тысяч таких дел, общая сумма исковых требований по ним составила чуть больше 78 млрд рублей (по данным статистики Судебного департамента при Верховном суде РФ).

Однако важно понимать, что корпоративный спор – это всегда не одно дело, а целый «букет»: судебных дел (об оспаривании решений собраний, об истребовании документов, о взыскании убытков), административных (о привлечении к ответственности за nepровeдение собраний и т.д.) и уголовных. К их числу добавились ещё и банкротные дела.

Так, в одном из споров, который мы сопровождали, российская компания осуществляла поставку товара иностранной компании и периодически вносила авансы, но товар не получала вовсе или в меньшем объёме, чем было запрошено в заявках к договору. В результате, покупатель накопил большую сумму авансов и в судебном порядке взыскал деньги с поставщика. Поставщик не сумел расплатиться с покупателем (не было единовременно всей суммы), тогда покупатель решил не исполнять механизм исполнительного производства, а сразу обратился с требованием о банкротстве поставщика. В таком поведении вышестоящий суд усмотрел основания для более пристального изучения отношений между покупателем и поставщиком. Суд установил, что совершенные участниками оборота действия (сделки) вызывают сомнения и не соответствуют стандарту поведения добросовестного участника гражданского оборота. Целью покупателя, по мнению суда, являлось установление контроля над процедурой банкротства поставщика, а требование покупателя конкурирует с требованиями иных субъектов экономической деятельности, в том числе с требованиями налоговой службы. По этой причине суд отменил судебные акты, по которым были взысканы авансовые платежи с поставщика. Таким образом, вышестоящий суд усмотрел наличие корпоративных связей между поставщиком и покупателем, когда по документам такую взаимосвязь увидеть было невозможно.

В банкротстве корпоративный конфликт играет новыми красками, так как помимо двух-трёх конфликтующих участников, появляются банки, лизинговые компании, налоговая инспекция, работники и другие кредиторы.

Что важно знать партнёрам, которые в преддверии банкротства думают над тем, ввязаться в корпоративный конфликт или договориться?

Во-первых, если начинается процедура банкротства, то требования участников о выплате действительной стоимости доли, требование директора о выплате «бонусов» уходят вниз по очередности – не голосуют при выборе управляющего и по другим ключевым вопросам процедуры, фактически не участвуют в «расписании пирога» – распределении денег, вырванных от реализации конкурсной массы.

Требования о возврате займов и прочих видов финпомощи, выделенной участникам или их аффилированными лицами, так же понижаются в очереди – на их основании нельзя ввести процедуру банкротства и предложить свою кандидатуру арбитражному управляющему. И аналогично плохо обстоит дело с возможностью получить какие-то реальные суммы из конкурсной массы. При этом даже отсутствие родственных связей или соподчинности бизнесменов может послужить основанием для пристального взгляда суда к спору между компаниями.

Во-вторых, участники могут своими действиями поработать на кредиторов. Например, опираться в суде выводе актива (уступку дебиторской задолженности с большим дисконтом, передачу в порядке отступного недвижимости и т.д.) или наоборот, попытку сформировать фиктивную кредиторскую задолженность.

В другом корпоративном конфликте юристы и адвокаты нашей коллегии представляли партнёра, которого решил «выкинуть» из совместного бизнеса его второй партнёр (он же руководитель компании). Нам удалось доказать, что этот руководитель заключил фиктивную сделку на поддержку программного продукта. В материалы дела был представлен договор, который предусматривал периодические платежи, при этом за 5 лет ни одной оплаты по договору сделано не было, в связи с чем образовался долг более 100 млн рублей (!). Нами в интересах их совместной организации был поставлен вопрос о мнимости сделки.

Доказательством мнимости сделки послужила экспертиза давности договора на стадии апелляции. Эксперты подтвердили, что договор был составлен сторонами незадолго до начала судебного разбирательства и точно не относится к периоду пятилетней давности. На это основание требование было исключено судом, а в иске о взыскании фиктивного долга было отказано.

Одни готовы искать компромиссы и договариваться – как правило, это те, кто обращаются к юристам после первых или вторых неудачных переговоров с партнёром. В такой ситуации для нас как для переговорщиков важно обозначить доверительно все перспективы корпоративного спора, в том числе затраты по деньгам и срокам. И если разбег в том, что один просит, а другой готов дать, не сильно велик, то дальше основная задача юристов заключается в том, чтобы составить такой договор купли-продажи доли или соглашение о выплате действительной стоимости доли, по которому один получит возможность платить по разумному графику, а другой получит гарантию выплаты ему этих денег.

Так что конфликт между бывшими партнёрами по бизнесу – настоящий подарок для кредиторов.

Хотя бывают ситуации, когда ни о каком банкротстве речь не идёт: бизнес приносит какой-то доход, даже выплачиваются небольшие дивиденды. Просто партнёры перестают договариваться, встают в позу (точнее, подают заявление о выходе из общества) и требуют деньги – здесь и сейчас (судебные решения о взыскании денежных средств в счёт стоимости доли исполняются за счёт свободных денежных средств на счетах и/или за счёт имущества организации, редко суд предоставляет рассрочку). И если бизнес закредитован, то такая внезапная, незапланированная выплата вышедшему участнику может привести или к необходимости продать активы, или к банкротству.

В нашей практике встречались разные заказчики и их оппоненты по корпоративным конфликтам.

Другие, наоборот, стараются выжать по максимуму и раскрывают пошире ящик Пандоры. Мы не раз замечали в своей практике и практике коллег, что в результате такого конфликта общий бизнес уничтожается, а бывшие партнёры оказываются проигравшими – каждый в разной степени.

К какой категории отнесете себя вы – решайте сами. Но обязательно до начала открытого конфликта (как только стало нарастать недовольство в отношении партнёра, или после первых переговоров о выходе из бизнеса или его разделе) проведите со-

вместно с юристом, специализирующимся на корпоративных спорах, анализ перспектив такого конфликта и оцените:

1. насколько сильные карты у вас для переговоров и дальнейшей корпоративной войны;
2. каковы запасы вашей прочности – насколько готовы вы в течение достаточно длительного периода времени (год, может 3 и даже 5 лет – не предел!) выдерживать нервное напряжение и финансовые траты.

И после этого принимайте решение!



Юрпроект
Коллегия адвокатов

QR code

Офис: город Кемерово, Пионерский бульвар, 3 – 307
+7 (3842) 49-08-48
www.jurproject.ru

«ТОМСКАЯ ПИСАНИЦА»: МУЗЕЙ МЕЧТЫ

В этом году 16 февраля кузбасский музей-заповедник «Томская Писаница» отмечает 35-летие со дня официального основания. Но на самом деле появился почти на два десятка лет раньше в качестве... мечты, идеи двоих основателей музея – супругов **Анатолия Ивановича и Галины Семёновны Мартыновых** (на фото), которые в 1955 году приехали по распределению из Москвы в Кемерово и связали всю свою последующую жизнь и судьбу с Кузбассом.

Побывав на Томской писанице, увидев среди кузбасской тайги скалу с петроглифами на берегу Томи, молодые выпускники исторического факультета Московского областного педагогического института Мартыновы поняли – это уникальный, ценный для науки, культуры, образования, страны, да что там, – для всего человечества археологический памятник на скальном искусстве, который необходимо изучать и, конечно, сохранить для потомков. А для этого его нужно музеефицировать. И если этого не сделать сейчас, вскоре он может быть полностью уничтожен. Но, как оказалось, создать музей в лесу было не так просто и воплощение их мечты в жизнь заняло почти двадцать лет.

По словам Анатолия Ивановича, в советское и постсоветское время отношение к памятникам архитектуры было прохладным,

поэтому в процессе официального оформления музея Мартыновы столкнулись с кучей проблем, одной из них было банальное непонимание со стороны местных жителей, которые привыкли ходить на скалу жарить шашлыки и «культурно» отдыхать после трудовой недели. Но самое главное, не осознавая истинной ценности памятника, граждане увековечивали свои имена и признания в любви, нанося каракули прямо поверх уникальных петроглифов возрастом не менее 4000 лет, буквально уничтожая памятник. Поэтому создание музея началось с просвещения местных жителей о значении и важности этого памятника для последующих поколений. Ещё в 1970 году Анатолий Иванович подготовил первую брошюру «Томская писаница», с которой Мартыновы, словно миссионеры, в прямом смысле пошли в народ,

а он далеко не всегда принимал их радушно и с пониманием. Например, в один из таких уроков просвещения разъярённые местные жители побили молодых учёных.

Тем не менее, в кабинетах местной власти и руководства КузГТУ, на территории которого находилась солидная территория современной «Томской Писаницы», и даже на уровне советского министерства их услышали, поняли, оценили масштаб и с готовностью стали помогать строить музей. А потом и местные жители прониклись и даже стали помогать с наполнением фондохранилища.

Так 16 февраля 1988 года благодаря титаническим усилиям Мартыновых «Томская Писаница» обрела официальный статус и стала первым в РСФСР музеем-заповедником на базе памятника на скальном искусстве, а к середине 90-х, несмотря на непростое для страны



время, музей уже сформировался и обрёл современный для тех лет внешний вид и наполнение.

Появились экскурсоводы, новые экспозиции, о музее узнали, туда стали активно приезжать экскурсионные группы не только из Кузбасса и соседних регионов, но и из-за рубежа. «Томская Писаница» яркой звездочкой засияла на археологической карте музеев мира, вызвала резонанс и огромный интерес в мировом научном сообществе, она и сейчас не перестаёт привлекать и удивлять учёных со всего света.

Сегодня «Томская Писаница» это уже не только скала с петроглифами, это 10 уникальных экспозиций, включая аутентичный шорский улус Кезек – самая большая в мире экспозиция, посвященная шорцам, татарское подворье, Сибирский острог, музей петроглифов Азии, Славянский мифологический

лес и другие. В окрестностях скалы с изображениями найдено 5 древних стоянок и это не предел. Территория музея-заповедника уже традиционно становится площадкой для крупных праздников, концертов, спортивных соревнований, здесь расположено единственное в России официальное представительство Российского Деда Мороза из Великого Устюга. Особенную любовь гостей заслужил крупнейший в Кузбассе зоопарк и питомник с дружелюбными маламутами. Это самый посещаемый музей Кузбасса, который в 2022 году посетило 165 тысяч человек, 15% летнего туристического трафика Кемеровской области. Тропиночная сеть «Томской Писаницы» составляет 30 километров, а дно под скалой на 5 см устлано мелочью, оставленной туристами, чтобы вернуться.

И в 35 всё только начинается!

Роман Янченко

Сибирская Масленица

26 февраля 13:00

В программе:

- масленичный столб
- ценные призы
- широкая ярмарка и праздничный шествие ряженых
- традиционные блины и кушанья
- конкурс традиционного масленичного костюма
- тематические мастер-классы и фотозоны
- сожжение масленичного чучела
- потешные забавы и весенний хоровод

Квиз

Стоимость билета: 500руб./400руб.

Проводы Зимы

Детская масленица

25 февраля с 13 до 17 часов

В программе:

- проводы Кузбасского Деда Мороза
- игровая развлекательная программа
- масленичные игры и потехи
- выступление народных коллективов
- взятие снежной крепости
- сожжение чучела Зимы (16-00)

Стоимость билета: 400руб./500руб.

**МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ ЭМИЛИЯ**

СТОМАТОЛОГИЯ И КОСМЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА

Основное направление деятельности центра – оказание полного спектра **СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ**

Современное оборудование, сплоченный коллектив опытных врачей разной специализации, спокойная и доброжелательная атмосфера. Работаем с 2008 года.

КОСМЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА

Косметология • Эпиляция • Ногтевой сервис • Массаж

г. Кемерово, Бульвар Строителей, д. 25 г +7(3842) 33-86-96, 31-96-07
mc-emilia@rambler.ru, www.mc-emilia.com, мы есть: ВКонтакте, Facebook

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Приглашаем на медосмотры!

Медицинское учреждение **КЛИНИКА ООО «АВРОРА»** предлагает услуги по проведению периодических/ предварительных медицинских осмотров

ВСЕ ДЛЯ МЕДОСМОТРА НА МЕСТЕ:

флюорография; анализы; все специалисты, включая психиатра, нарколога; тестирование на наркотики; отдельно для организаций предлагаем психиатрическое освидетельствование комиссией из трёх психиатров.

№ЛО-42-01-005714 от 31.01.2019г.
(лицензия на осуществление медицинской деятельности)

Выписка из Прейскуранта на медицинские услуги ООО «АВРОРА»

- ✓ Медицинская справка на вождение – 1000,00 руб.
- ✓ Медицинская справка на оружие – 1000,00 руб.
- ✓ Проведение предварительного или периодического медицинского осмотра мужчины, (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) – 1500,00 руб.
- ✓ Проведение предварительного или периодического медицинского осмотра женщины до 40 лет и женщины после 40 лет (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) – 1800,00 руб.
- ✓ Отдельно психиатр или нарколог – 490,00 руб.
- ✓ Флюорограмма – 500,00 руб.

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ:

ВЫЕЗДНЫЕ МЕДОСМОТРЫ! МОЖЕМ ПРОВЕСТИ МЕДОСМОТР В СУББОТУ!

Регистратура: для индивидуального медосмотра +7 (3842) 33-33-44 • клиникаavrora.ru • г. Кемерово, Дзержинского, 55
Договора с организациями +7 903-907-4177 директор, профессор Зотов Евгений Александрович, profzotov@yandex.ru