



### 3 КАК АДАПТИРУЮТСЯ УГОЛЬЩИКИ

	2023 год
ДОХОДЫ	214 101,5
РАСХОДЫ	283 185,6
ДЕФИЦИТ (-) без учета безвозмездных поступлений	-69 084,0 40,6%

### 8 КАКОЙ ДЕФИЦИТ У ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА

#### АКТУАЛЬНО

Министерство экономического развития России готово поддержать заявку Кузбасса на создание новой особой экономической зоны в Шерегеше, «точка потенциально выбрана правильно, есть крупные инвесторы, развитие инфраструктуры поможет снизить зависимость от сезонности», заявил министр экономического развития России Максим Решетников на совещании по социально-экономическому развитию региона в ходе его рабочего визита в Кемеровскую область 27 февраля.

По его оценке, развитие горнолыжного комплекса Шерегеш – одна из главных точек приложения усилий в работе по диверсификации экономики региона, спрос на курорт есть и будет, нужно наращивать предложение, а федеральные меры поддержки помогут создать дополнительную инфраструктуру. Правительство России, в частности, выделило Кузбассу 2,5 млрд рублей по программе социально-экономического развития на снятие инфраструктурных ограничений на курорте, сказано в сообщении миэкономразвития. За две недели до визита министра распоряжением правительства на развитие СТК «Шерегеш» было направлено 948 млн рублей (711,3 млн в текущем году и 237 млн рублей в следу-

ющем). Эти средства пойдут на продолжение строительства и реконструкцию объектов инфраструктуры, необходимых для развития СТК. В том числе – на модернизацию очистных, реконструкцию водоснабжения, на строительство новой автодороги, а также на техническое перевооружение центральной котельной посёлка Шерегеш.

Губернатор Кузбасса Сергей Цивилев заявил по поводу создания новой ОЭЗ в регионе, что включение в единый проект развития Шерегеша и Междуреченска даёт дополнительный импульс всей территории юга региона, и что власти региона выделили тысячу гектаров «под строительство международного аэропорта, без которого развитие



### ШЕРЕГЕШ ЗАВОДЯТ В ОСОБУЮ ЗОНУ

этой туристической зоны невозможно». Максим Решетников указал на то, что в рамках «реструктуризации регионального долга перед федеральным бюджетом Кузбасс высвободил на эти цели почти 5 млрд рублей, из которых 3,6 млрд направлены на создание 11 объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры для 7 новых инвестпроектов (строительство жилых микрорайонов в Кемерове, комплекса по ремонту вагонов, гостиниц и ресторанов в Шерегеше)». «Остаются ещё 1,3 млрд рублей, важно чтобы они тоже как можно скорее были направлены на поддержку проектов», подчеркнул министр.

Он предложил рассмотреть варианты финансирования строительства взлётно-посадочной

полосы (ВПП) нового аэропорта в Шерегеше помимо федерального, в том числе, за счёт дополнительных угольных доходов регионального бюджета или концессии. Поскольку будет сложно получить одобрение федеральных расходов на третий аэропорт в регионе, когда уже есть два – в Кемерове и в Новокузнецке, и где уже нужно проводить реконструкцию полос за счёт федерального бюджета. Инвестором нового аэропорта Шерегеша выступает «Новапорт холдинг», который заказал в конце прошлого года проект аэропорта в Шерегеше за 410 млн рублей. В ноябре 2021 года компания оценивала стоимость строительства ВПП аэропорта Шерегеша в 6,5–8 млрд рублей.

Игорь Лавренков

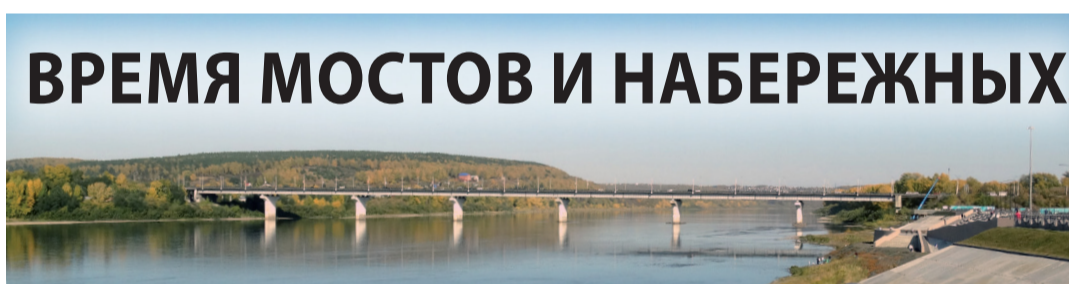
Начало весны ознаменовалось стартом работ по возведению и ремонту важнейших городских мостов в столицах Кузбасса. В Кемерове приступили к подготовительным работам для строительства «Театрального» автомобильного моста через реку Искитимка и объявили о скором ремонте Университетского моста. В Новокузнецке запланировали капитальный ремонт Запсибовского моста. Помимо этого в областном центре обустройство по Томи продолжится строительством новой набережной.

Глава Кемерова Дмитрий Анисимов объявил о начале пока подготовительных работ на переходе через Искитимку, указав, что новый транспортный объект призван «связать новый общегородской центр, который уже сформировался вдоль Притомского проспекта, с историческим, «старым» центром города». Мост из неразрезного балочного пролётного строения с балками из металла и железобетонной плитой проезжей части планируется сдать уже до конца текущего года. По проекту предусмотрено и строительство подходов к мосту – выездов на магистральные улицы – Советский и Притомский проспекты.

В Кемерове продолжается и программа ремонта городских мостов, в ближайшее время будут объявлены торги на поиск подрядчиков, сообщил также глава города.

Работы на Университетском мосту через Искитимку начнутся в апреле с подмостового пространства, конусов, шандор – без перекрытия движения, которые будут завершены в декабре. Ремонт Кузбасского моста через Томь также начнётся с подмостового пространства. Однако, в связи с большим объёмом работ, ремонт этого моста займёт три года, сообщил также глава Кемерова.

Для капитального ремонта Кузбасского моста управление городского развития объявило о проведении 27 марта электронного аукциона. Его стартовая цена установлена в 2,606 млрд рублей, работы по контракту должны быть проведены с 8 апреля 2023 года по 30 октября 2025. Длина Кузбасского моста через Томь – 638 метров, ширина – 21,8 метра (6 полос движения). Кроме того, в состав объекта, подлежащего



### ВРЕМЯ МОСТОВ И НАБЕРЕЖНЫХ

капитальному ремонту, включены подъездные пути в 400 и 410 метров (до пр. Октябрьский на левом берегу и Соснового бульвара на правом) и два путепровода – 84,5 метра и 51 метр длиной.

По оценке Дмитрия Анисимова, в ходе работ на Кузбасском мосту возможны частичные перекрытия движения, по полосам, а «когда придёт время перекрыть половину моста в продольном направлении – движение будет осуществляться по трём из шести полос», с организацией, вероятнее всего, на этот период реверсивного движения: утром по двум полосам в центр, вечером – в Рудничный район.

Капитальный ремонт важного городского моста планируется и в Новокузнецке. Соответствующий аукцион на капремонт автомобильного моста через реку Томь в За-

водском районе города назначен на 3 апреля. Его проводит управление дорожно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации с начальной (максимальной) ценой торгов – 354,3 млн рублей. Выполнение работ по капитальному ремонту моста будет проводиться в рамках реализации «Национального проекта «Безопасные качественные дороги» в период с момента подписания контракта по 31 июля 2024 года. Помимо этого в городе в этом году ожидается продолжение работ по замене Байдаевского моста через Томь – здесь к 1 мая 2023 года должно быть подготовлено заключение государственной экспертизы ранее выполненных инженерных изысканий на месте нового перехода.

А в областном центре в районе строящегося Театрального моста

в этом году начнётся обустройство двух участков – №1 и №2 – набережной реки Искитимка на её правом берегу. Два контракта на 59,18 млн рублей на работы на участке №1 площадью 0,76 га и на 120,68 млн на участке №2 в 1,73 га получило кемеровское АО «Кемеровоспецстрой». Одновременно с этим на следующем участке №6 – на правом берегу от пешеходного моста... с пропуском трубопровода до реки Томь, к западу от уже построенного «Квартала юстиции» и опять же рядом с Театральным мостом – заказана разработка проектно-сметной документации на строительство набережной. Исполнителем выбрано ООО «Гео-структура» за 9,93 млн рублей, работы должны быть готовы уже к 1 октября текущего года

Анастасия Шкушина

RAMADA  
HOTEL & SUITES BY WYNDHAM  
NOVOSIBIRSK ZHUKOVKA

АПАРТ-ОТЕЛЬ  
№1  
В СИБИРИ

ОТЕЛЬ  
РЕСТОРАН  
КОНФЕРЕНЦИИ  
СВАДЬБЫ

-10%  
промокод  
Кузбасс2023

(383) 230 05 55  
Новосибирск,  
пр. Победы, 55  
ramadanovosibirsk.com



ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

**«ТЕРСИНКА» ВОЗВРАЩАЕТСЯ**

На Терсинском месторождении минеральных вод (ТММВ) в Новокузнецком муниципальном округе возобновилось производство минеральной воды «Терсинка» после почти четырёх лет перерыва. Для восстановления была проведена дополнительная геологическая разведка участка недр, оборудован в посёлке Осиновое Плесо цех розлива воды, приобретена цистерна для её доставки в него. На первом этапе планируют разливать до 30 кубометров воды в сутки с выходом на плановые мощности до 90 кубометров в сутки, сообщила пресс-служба администрации облправительства. По данным заместителя губернатора по топливно-энергетическому комплексу, транспорту и экологии **Андрея Панова**, «на первом этапе здесь создано 40 новых рабочих мест, затем будет открыта вторая очередь производства с увеличением объёма до 60-70 кубических метров в сутки, и количество сотрудников вырастет до 60-70 человек». Добыча воды на ТММВ и выпуск «Терсинки» прекратились в июле 2019 года, когда была отозвана лицензия на месторождения у предыдущего пользователя, выступившего против разработки расположенных рядом угольных участков.

**НА КЕМЕРОВСКОМ «АЗОТЕ» НОВЫЙ ГЕНДИРЕКТОР**

С 21 февраля на должность генерального директора Кемеровского акционерного общества «Азот» (входит в состав АО ГК «Азот») назначен **Андрей Вишневецкий**, ранее работавший главным инженером предприятия. На этой должности он сменил **Игоря Безуха**, возглавлявшего предприятия с сентября 2015 года и покинувшего должность в связи с переходом на другую работу, сообщила пресс-служба «Азота». Андрей Николаевич Вишневецкий родился в 1976 году, окончил Кемеровский технологический институт пищевой промышленности по специальности инженер. На кемеровском «Азоте» работает с 1998 года. За 25 лет трудовой деятельности получил опыт на разных должностях химического производства, с 2014 года работал главным инженером предприятия.

**БОЛЬШЕ КАТКОВ И ХОККЕЯ НОВОКУЗНЕЦКУ**

Началось «формирование проекта и комплексные изыскания» под строительство нового крытого ледового катка в Новокузнецке, сообщил его глава **Сергей Кузнецов**. Новый спортивный объект разместится в Орджоникидзевском районе города на площадке по улице Рихарда Зорге, которая была выбрана из трёх возможных мест в ходе голосования горожан на страницах мэра города в соцсетях. По словам мэра, «ледовый комплекс станет площадкой не только для соревнований по хоккею с шайбой и фигурному катанию, но и местом активного отдыха для всех желающих», а после завершения его строительства «точно такой же ледовый комплекс будет построен в Заводском районе». Строительство двух катков предусмотрено соглашениями, которые подписал 10 февраля губернатор Кузбасса **Сергей Цивилев** – с Промсвязьбанком о строительстве в Новокузнецке двух спортивных тренировочных круглогодичных залов для хоккея с шайбой и с **Вячеславом Фетисовым** об открытии в городе Хоккейной Академии Фетисова.

**В МЕЖДУРЕЧЕНСКЕ МЕНЯЮТ ГЛАВУ**

**Владимир Чернов** ушёл в отставку 11 марта с должности главы Междуреченска. Перед этим на заседании городского совета народных депутатов он выступил с отчётом за прошлый год, «главными событиями которого стали завершение строительства многопрофильной больницы и проведение в городе II международных спортивных игр «Дети Азии», сообщила пресс-служба горадминистрации. Депутаты утвердили отчёт, «высоко оценив работу главы и администрации в 2022 году». Затем, рассмотрев письменное заявление **Владимира Чернова**, горсовет принял его отставку по собственному желанию и назначил временно исполнять обязанности главы города с 11 марта первого заместителя мэра **Сергея Перепилищенко**. Комментируя свою отставку «А-П», **Владимир Чернов** сообщил, что хотел бы сменить карьеру чиновника и вернуться в производство – то, с чего когда-то начинал свою трудовую деятельность.

**У МОСКОВСКОЙ ПЛОЩАДИ ПЛАНИРУЮТ ЖИЛЬЁ**

Напротив Московской площади по Притомскому проспекту в Кемерове планируется строительство двух крупных жилых комплексов. По сообщению пресс-службы администрации облправительства, разработан предварительный план застройки жилого комплекса на 84 тыс. кв. метров и 1,5 тыс. квартир по адресу Притомский проспект, 18. В нём также предусмотрены парк развлечений, термальный комплекс, подземный паркинг и детский сад на 140 мест. Начать его строительство планируется в четвёртом квартале 2023 года. Второй комплекс на 65 тыс. кв. метров жилья предполагается разместить на Притомском проспекте, 23. До конца апреля земельный участок под него будет поставлен на кадастровый учёт и официально зарегистрирован, а к концу мая ожидается получение разрешения на строительство.

ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА САЙТА ВСЕ «ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ»

**avant-partner.ru**  
ИНТЕРНЕТ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ

А ТАКЖЕ: ЛЕНТА НОВОСТЕЙ,  
МЕРОПРИЯТИЯ, АУКЦИОНЫ,  
КОНФЛИКТЫ, ИНТЕРВЬЮ  
И МНОГОЕ ДРУГОЕ...





**МЫ  
ЗНАЕМ  
ПРО  
ЖИЛЬЁ  
ВСЁ**

новостройки,  
квартиры и  
нежилые  
помещения

33-11-93, 36-11-55, 33-11-17 [www.Agent42.ru](http://www.Agent42.ru)

**НЕ ОРГАНИЗОВЫВАЛ, НЕ ЗАНИМАЛСЯ, НЕ ВИНОВЕН**  
**Руководство ЧС региона отвергло уголовные обвинения**

*При рассмотрении уголовного дела бывших руководителей МЧС России по Кемеровской области подсудимые отвергли предъявленные обвинения и заявили о своей невиновности, поскольку инкриминируемые им преступления не совершали и даже не могли совершить в соответствии с их служебными полномочиями и обязанностями. Рассмотрение этого дела продолжается с конца 2019 года, а с мая 2018 года подсудимые находятся под стражей.*



В Центральном районном суде Кемерова в феврале и в марте судебный процесс по уголовному делу бывшего начальника областного главного управления МЧС **Александра Мамонтова** и начальника отдела надзора деятельности и профилактической работы ГУ МЧС области **Григория Терентьева** вышел на стадию допроса подсудимых. Первого обвиняют в совершении преступлений, предусмотренных ч.4 ст.160 УК РФ (растрата или присвоение) и ч.3 ст.293 УК РФ (халатность, повлекшая смерть двух и более лиц), Григория Терентьева – по ч.3 ст.159 (мошенничество с использованием служебного положения) и ст. 293 УК РФ. В ходе допроса оба подсудимых отказались признавать свою вину.

Сначала **Александр Мамонтов** на судебном заседании в середине февраля отказался признавать свою вину по обвинению в растрате в виде оплаты труда в 1,9 млн рублей трём руководителям общественного движения ветеранов пожарной охраны и ЧС. По версии гособвинения, она произошла в период с июня 2015 по апрель 2018 года, когда подсудимый «с использованием своего служебного положения совершил хищение вверенного ему имущества, денежных средств ГУ МЧС по Кемеровской области на сумму 1,88 млн рублей». Эти деньги были оплатой труда трёх сотрудников ФГКУ «1 Отряд Федеральной пожарной службы по Кемеровской области» в указанный период. Ими были руководивший общественной организацией ветеранов пожарной службы и ЧС в 2010-2016 гг. **Сергей Крылов**, в 2016-2018 гг. – **Виктор Носков** и бухгалтер организации **Раиса Видякина**. В «первый отряд» они были устроены инженерами по охране труда, а фактически занимались общественной работой.

**Александр Мамонтов** заявил, что, будучи ещё заместителем начальника ГУ, знал о такой организации и что её руководителем с 2010 года был **Сергей Крылов**, но при этом «ни трудоустройством, ни контролем за деятельностью, ни за размером и порядком оплаты труда Крылова ни в ветеранской организации, ни в подразделении ФПС не занимался». Аналогичной была его позиция в отношении трудоустройства **Раисы Видякиной** и **Виктора Носкова**. К тому же «первый отряд» – это отдельное от ГУ МЧС юридическое лицо, и работодателем в данном случае выступал командир этого отряда, заметил **Александр Мамонтов**. Он несколько раз подчёркивал, что

не понимает самого обвинения в растрате в пользу общественной организации, ведь растрата – это разновидность хищения, преступления корыстного и предусматривающего присвоение имущества. Между тем, выгоды от неё он не получал. Кроме того, сами выплаченные зарплаты, приказы о принятии на работу так и не были оспорены и отменены.

А на заседании через месяц он также не признал свою вину и по обвинениям в халатности, приведшей к смерти двух и более лиц. Она, по версии обвинения, выразилась в том, что он не организовал этот надзор надлежащим образом в отношении ОАО «Кемеровский кондитерский комбинат» и других организаций «на объекте защиты здание ТРЦ «Зимняя вишня». **Александр Мамонтов** на это заявил, что в его полномочия, как они определяются законодательством и ведомственными приказами, не входила организация государственного пожарного надзора. И положение о территориальном органе МЧС России, который он возглавлял, не определяет порядок проведения надзора на конкретном объекте «именно начальником ГУ МЧС России по региону». Выводы обвинения по этому поводу он назвал противоречивыми и не соответствующими фактическим обстоятельствам.

В описании обвиняемого прописанными нормативами проверкими пожарной безопасности занимаются органы государственного пожарного надзора (ГПН), сначала инспектор Заводского района Кемерова, в котором располагался ТРЦ, затем отдел ГПН по Кемерову, городу Березовскому и по Кемеровскому району (его возглавлял другой обвиняемый по делу **Григорий Терентьев** – «А-П»), затем заместителя начальника ГУ МЧС по пожарному надзору. Соответственно, у начальника управления таких полномочий не было, хотя своими приказами он наделял этими полномочиями своих подчиненных и подразделений.

По поводу того, что, по версии следствия, обвиняемые не провели проверку «Зимней вишни» до дня пожара 25 марта 2018 года, хотя это требовалось через пять лет после его ввода в эксплуатацию, **Александр Мамонтов** напомнил, что торговый центр уже работал с 2008 года, а в 2013 году была запущена его вторая очередь. Тогда как, по его словам, «объектом контрольно-наблюдательного дела по закону выступает весь объект и его юрлицо, а не пристройка, и ТРЦ в период реконструкции работал и проверялся в надлежащие сроки – в 2014 году плановой проверкой и на следующий год – контроль-

ной проверкой». План проверок, в который «Зимняя вишня» не была включена на 2018 год, «принимался органами ГПН в пределах их компетенции», и у «начальника ГУ МЧС нет полномочий отменять, менять и дополнять такой план, нормативами не предусмотрено», добавил также **Александр Мамонтов**.

По обвинениям, что он знал о нарушениях противопожарной безопасности в ТРЦ, обвиняемый сообщил, что «при отсутствии проверок это – просто предположение», и сложно такое знать руководителю управления. Ведь в его ведении находится 22 тысячи объектов охраны. По его оценке, указанные обвинения нарушения не могли повлиять на события 25 марта 2018 года, как например, отсутствие «таблички категоричности на электрощитовой» или «неверная высота» указателей. Отказа, по версии следствия, «автоматической системы оповещения» при пожаре на самом деле не было, напомнил он, «все свидетели по делу сообщили, что были оповещены». «За то, что охранник «Зимней вишни» принудительно отключил запуск других системы противопожарной безопасности, он был затем осужден в первом уголовном деле по этому пожару, но связи с инспектором Госпожнадзора тут нет», отметил **Александр Мамонтов**. В то же время само возгорание поролоновых кубиков в «сухом бассейне», по его данным, было очень быстрым и с сильным задымлением, но эти кубики до сих пор не сертифицируются с точки зрения противопожарной безопасности.

Второй обвиняемый в деле, бывший глава отдела надзорной деятельности и профилактической работы Кемерова, Березовского и Кемеровского района ГУ МЧС области **Григорий Терентьев** по обвинениям в халатности и в мошенничестве с использованием служебного положения (ч.3 ст.159) также не признал своей вины. Его точка зрения – все проверки проводились в соответствии с требованиями законодательства.

Халатность должностных лиц ГУ МЧС по Кемеровской области, по версии следствия, привела 25 марта 2018 года к гибели в пожаре в «Зимней вишне» 60 человек, из которых 37 – дети. Возгорание началось на четвёртом этаже ТРЦ в результате искрения электропроводки. Быстрому развитию горения способствовало сосредоточение поролоновых кубиков, а также особенности прокладки электрической сети. «Зимняя вишня», по версии следствия, должна была пройти проверку до 18 марта 2018 года.

*Игорь Лавренко*



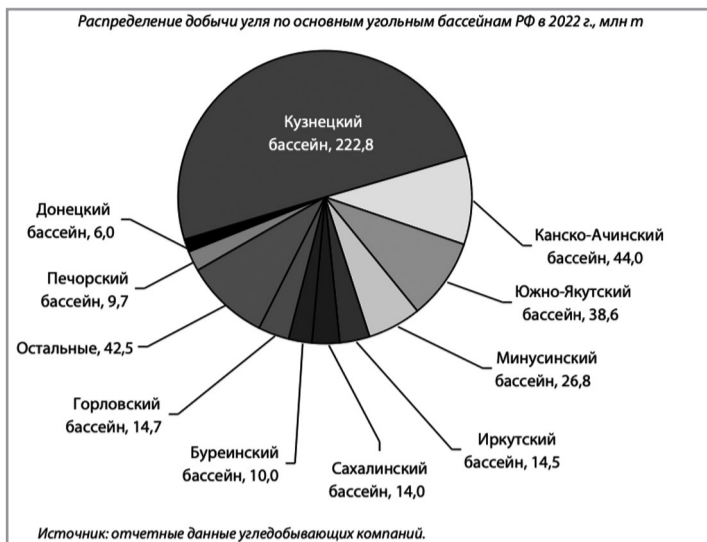
# РАЗНЫЕ УГОЛЬНЫЕ ИТОГИ

Подведение итогов работы угольной индустрии Кузбасса и её финансовых результатов за прошлый год невозможно без таковых в рамках отдельных компаний. В связи с санкционным режимом только «Распадская» раскрыла свои показатели за 2022 год, и из них видно насколько разными выглядят эти итоги – добыча угля снизилась, но при этом заметно выросли и выручка, и себестоимость. А внешние неблагоприятные обстоятельства сохраняются, что вынудило руководство компании воздержаться от выплаты дивидендов, зато они были щедро выплачены в прошлом году.

Междуреченское ПАО «Распадская» в прошлом году увеличило выручку (по международным стандартам финансовой отчетности) на 35% – до 2,84 млрд долларов с 2,1 млрд в 2021 году. При этом она снизилась на 5,7% добычу угля, до 21,5 млн тонн против 22,8 млн тонн в 2021 году, сказано в сообщении компании. Себестоимость реализации выросла в прошлом году на 37%, до 1,1 млрд долларов. Себестоимость концентрата выросла на 69%, до 66 долларов за тонну. Коммерческие расходы увеличились на 460 млн долларов. В итоге, валовая прибыль «Распадской» выросла в прошлом году на 35%, до 1,74 млрд, а чистая прибыль сократилась на 7%, до 782 млн долларов. Капитальные вложения составили 231 млн долларов, на 3 млн больше, чем годом ранее.

на трансграничные дивиденды и займы негативно сказываются на деятельности «Распадской», а «перебои в цепочках поставок привели к необходимости создания дополнительных запасов запчастей и материалов, что вызвало увеличение оборотного капитала».

Необходимые меры реагирования компании на указанные негативные внешние факторы описаны как «адаптация экспортных каналов с целью обеспечения и поддержания своевременного поступления выручки», для этого «активно развивается рынок Индии, европейские экспортные потоки перераспределяются на рынки стран Азиатско-Тихоокеанского региона», по ключевому оборудованию сформирована стратегия перехода на альтернативных поставщиков, в настоящее время



словом, «руководство компании» сфокусируется «на поддержании устойчивости, стабилизации производства, а также на планах по наращиванию объемов добычи».

По данным журнала «Уголь», похожие финансовые результаты по итогам прошлого года получила вся российская отрасль – при росте среднегодовой отпускной цены на уголь на 27%, до 5,4 тыс. рублей за

25,9 млн, и в Ростовской области – на 19%, до 5,8 млн тонн, в других 13 угольных регионах она, напротив, выросла. В Якутии, в частности, на 26%, до 39,2 млн тонн, в Красноярском крае, на 25,6%, до 46 млн тонн, в Бурятии, на 20%, до 8,7 млн. Самые высокие темпы роста, но при небольших объемах добычи, были отмечены в Тыве, где угледобыча выросла в прошлом году на 120%, до 1,4 млн тонн, и на Чукотке – на 44%, до 1,6 млн тонн. Еще в одном угольном регионе, в Хабаровском крае, добыча угля осталась на уровне 2021 года.

Снижение добычи в Кузбассе продолжилось и в начале нынешнего года. И стали ли результаты работы отрасли за первые два месяца года показателем полной или частичной адаптации отрасли к сложным внешним условиям, пока сказать сложно. Но так или иначе, при снижении в январе-феврале добычи на 7,4% год к году, до 35,2 млн тонн, экспорт в сравнении с показателями января-февраля 2022 года вырос на 3%, составив 20,1 млн тонн. При этом поставки угля конечным потребителям практически не изменились, 30,1 млн тонн против 30,2 млн годом ранее, в том числе, таким группам потребителей как электростанции, 3,1 млн тонн, предприятия ЖКХ и население Кузбасса, 0,8 млн. И на фоне роста экспорта сократились поставки на металлургические предприятия – на 5,8%, до 4,9 млн тонн. При этом добыча в первые два месяца года выросла в сегменте углей коксующихся марок – на 6,6%, до 11,3 млн тонн против 10,6 млн годом ранее, а энергетического угля сократилась на 12,8% – до 23,9 млн тонн против 27,4 млн.

Игорь Лавренко



Президент ООО «Распадская угольная компания» (управляет активами ПАО «Распадская») **Илья Широкоброд** назвал прошлый год «одним из самых сложных периодов в жизни компании: усиление геополитической напряженности, замедление мировой экономики, снижение производства стали и, как следствие, спроса на коксующийся уголь, а также усиление конкуренции в России на фоне экспортных ограничений оказали значительное влияние» на компанию. Финансовые результаты по итогам 2022 года он назвал «хорошими», «благодаря росту цен на уголь», в результате чего, в прошлом году компания выплатила 247 млн долларов дивидендов, направила на погашение долга около 400 млн.

В сообщении «Распадской», единственном для российских угольщиков, описано, как складывалась её работа в этот «один из самых сложных периодов жизни». Главным фактором этого осложнения названы «экономические санкции США, ЕС и других стран в отношении многих российских организаций, в том числе банков, отдельных секторов экономики и физических лиц». Санкции «вызвали замедление экономического роста в России и закрыли доступ к международным рынкам капитала». Кроме того, «многие иностранные компании заявили о приостановке деятельности в России или прекращении поставок продукции в Россию, ЕС и Великобританию запретили импорт некоторых видов металлопродукции и угля из России. «Экспортно-импортные ограничения, ограниченный доступ к международным рынкам капитала и технологиям, ограничения

осуществляются необходимые поставки, реализуется программа по снижению издержек».

Другой реакцией стал отказ от дивидендов по результатам прошлого года, несмотря на по-прежнему высокую прибыль, поскольку «операционные результаты 2022 года не оправдали наших ожиданий», и «в условиях сохраняющейся высокой волатильности на рынках, геополитической ситуации и существующих ограничений, а также с учетом планов по развитию бизнеса, совет директоров «Распадской», счел, что выплата дивидендов по итогам 2022 года не послужит лучшим интересам компании и ее акционеров», резюмировал Илья Широкоброд. И в этом году, по его

тону, себестоимость выросла на 34%, до 3,7 тыс. рублей за тонну. В конце года заметно снизились экспортные цены на уголь при отгрузке из российских портов – до 116 долларов за тонну на Балтике, 143 – в Приморье, и 96 – в черноморских портах. Тогда как на максимуме прошлого года эти цены составляли 313, 270 и 311 долларов, соответственно (в марте 2022).

При этом следует учитывать, что при сохранении добычи угля в России в прошлом году практически на уровне предыдущего года, 442 млн тонн против 440,2 млн, по данным Росстата, во многих угольных регионах она росла. При снижении в Кузбассе на 8%, до 223,6 млн тонн, в Хакасии на 10,1%, до

## ЦЕНА ВОПРОСА

57 миллионов рублей вложило в модернизацию своей ТЭЦ АО «Евраз-ЗСМК». Эти средства направлены на модернизацию центральной насосной станции, которая подает воду для охлаждения конденсаторов турбин. Как сообщило управление по связям с общественностью регионального центра корпоративных отношений «Сибирь», на насосной станции установлено шесть агрегатов для перекачивания воды, охлаждающей конденсаторы турбин. Ведутся работы по установке силового оборудования насосного агрегата №6, а во втором квартале приступят к замене насоса №1. Новое оборудование позволит перекачивать 14 тыс. кубометров воды в час, а автоматизированные агрегаты помогут контролировать большее количество параметров насоса и оперативно реагировать на нештатные ситуации.

500 миллионов рублей инвестирует в производство новых видов горно-шахтного оборудования кемеровское ООО «Перспективные Технологии». Данные вложения прописаны в соглашении о сотрудничестве, которое губернатор Кузбасса **Сергей Цивилев** подписал с компанией на Красноярском экономическом форуме 2 марта. Из указанного объема инвестиций около 100 млн рублей предполагается направить на организацию выпуска конвейерных роликов, не менее 200 млн рублей – на производство редукторов, 100 млн рублей – на выпуск электрооборудования. Реализация проекта позволит создать не менее 400 новых рабочих мест. Численность сотрудников завода увеличится в 3 раза по сравнению с нынешней. Проект находится на сопровождении в Инвестиционном агентстве Кузбасса, сообщила пресс-служба администрации облправительства. Завод «Перспективные технологии» с 2007 года занимается проектированием и производством ленточных конвейеров, пускателей, приводных станций, металлоконструкций, а также ремонтом и сервисным обслуживанием горно-шахтного оборудования.

2 миллиарда 509 миллионов 311 тысяч 666 рублей составила новая оценочная стоимость новокузнецкого ТРЦ «Сити Молл», как имущества обанкроченного новокузнецкого ООО «Сити молл инвест», опубликованная на сайте единого реестра сведений о банкротствах. Стоимость была определена оценщиком за комплекс в составе здания торгово-развлекательного центра площадью 83,6 тыс. кв. метров в 2,438 млрд рублей и права аренды земельного участка площадью 35,8 тыс. кв. метров в 70,96 млн рублей. Это на 6,44 млн рублей или 0,26% выше, чем стоимость по предыдущей оценке, опубликованной в начале января. Тогда общая стоимость объекта продажи была определена оценщиком в 2,502 млрд рублей, в том числе, здания – в 2,423 млрд рублей (на 15 млн меньше, чем оценили в марте), а стоимость права аренды участка – 79,7 млн (на 8,74 млн больше, чем в марте). Очевидно, что новая оценка была выполнена в связи с тем, что на рассмотрении кемеровского арбитража находится иск единственного учредителя ООО «Сити молл инвест» **Юрия Егорова** и последнего директора должника **Елены Бырдиной** о разрешении разногласий по цене реализации ТРЦ и земельного участка. В качестве меры обеспечения иска назначенная на 10 марта продажа «Сити Молл» была приостановлена.

**Салон «Ki-Ki»**  
ВАША КРАСОТА — НАША РАБОТА!  
г. Кемерово, ул. Весенняя 14  
8 960 908 98 71, 8 (3842) 36 14 63

**К ВАШИМ УСЛУГАМ:**

- различные виды маникюра и педикюра
- укрепление и наращивание ногтей
- архитектура и окрашивание бровей
- кератиновое ламинирование ресниц
- перманентный макияж
- фотоэпиляция, депиляция, шугаринг
- эстетическая косметология
- контурная пластика губ
- массаж лица и тела
- вертикальный турбо-солярий
- подарочные сертификаты

Мы с Вами 25 лет!



## ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ В СФЕРЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ: НУЖНА СМЕНА ФИЛОСОФИИ



– Андрей Юрьевич, какая, на Ваш взгляд, основная проблема, которая сейчас стоит на пути импортозамещения в сфере информационных технологий?

– Первое – это отсутствие суверенных российских протоколов передачи гипертекста, протоколов защиты транспортного уровня (http, https, tls, ssh). В начале 2022 года после объявления спец. операции огромное количество Российских компаний столкнулось с проблемой защиты транспортного уровня, а именно с получением TLS сертификатов для своих доменных имен сайтов и электронных сервисов от компаний-нерезидентов. Иностранные центры, выдающие сертификаты для обеспечения защищенного соединения HTTPS, разорвали отношения с организациями, попавшими под санкции.

Данная проблема также является угрозой для информационной безопасности, т.к. стабильная работоспособность каналов связи обеспечивается протоколами и TLS-сертификатами выданными компаниями-нерезидентами, несмотря на то что существуют Российские удостоверяющие центры. Даже имея в России свой удостоверяющий центр сертификации (Минцифра), который может выпускать TLS-сертификаты, компании не смогли безболезненно пережить период, когда была приостановлена выдача TLS-сертификатов компаниями-нерезидентами. Российские сертификаты в иностранных браузерах и на иностранных ОС помечены как «ненадежные», и безопасное соединение с такими сайтами не установить.

Протоколы передачи гипертекста и протоколы защиты транспортного уровня должны быть пересмотрены с целью создания собственных протоколов безопасности, что позволит в целом защитить каналы связи нашего го-

сударства и российских компаний. Эти протоколы и программные средства должны быть адаптированы к взаимодействию как внутри страны (российские аналоги http, https, ssh протоколов), так и с внешним миром (зарубежные протоколы http, https, ssh). Чтобы они адекватно воспринимались, необходимо установить корневой сертификат Минцифры на все устройства россиян или «пересадить» их на «правильные» браузеры («Яндекс Браузер» или «Атом»).

Собственные протоколы (Российские) позволят обеспечить независимые каналы связи от программного обеспечения и операционных систем, разработанных компаниями-нерезидентами.

– И что сегодня делается в этом направлении?

– Насколько я знаю, над этим вопросом сейчас работают крупнейшие российские компании. Например, «Сбер», который уже переводит свой платёжный шлюз на TLS-сертификаты, выпущенные национальным удостоверяющим центром (НУЦ). Пока речь идёт, прежде всего, о корпоративных клиентах. Интернет-магазинам и веб-сервисам необходимо добавить на свои серверы корневой сертификат Минцифры для продолжения корректной работы с API банка, а также проверить его работу.

Проблема в том, что всё это неудобно и непонятно для пользователей. Так как речь идёт о безопасности устройства, все действия проводятся вручную. Автоматизировать процесс нельзя. И, хотя, ещё 20 октября прошлого года «Сбер» выпустил видеинструкцию, но это не сильно помогло.

Ближайшие месяцы будут сложными и для бизнеса, и для пользователей. Краха рунета не случится, но «попотеть» придётся. Пусть переход на отечественные

сертификаты и будет болезненным, зато это обеспечит независимость наших сайтов от международных ЦД.

– А если говорить вообще про замещение программного обеспечения, в частности, наиболее распространённой среди пользователей операционной системы семейства Windows?

– Действительно, так исторически сложилось, а потом уже и в силу привычки, более 50% Российских компаний используют ОС Windows, как серверные решения, так и версии для рабочих мест. Но эта так называемая «привычка» диктует правила для разработчиков программного обеспечения (ИТ-рынка) – основное программное обеспечение разработано под ОС Windows.

Сложившаяся ситуация создаёт огромный риск информационной безопасности для компаний и производств, т.к. никто не может гарантировать 100% работоспособность ОС Windows, дальнейшую её поддержку и сопровождение. Угроза блокировки использования ОС Windows – это вопрос времени.

На рынке также присутствуют свободные Unix-подобные операционные системы, но в силу того, что они «свободные» (бесплатные), их развитие движется очень медленно и они пользуются малым спросом у компаний.

Считаем, что есть необходимость заниматься развитием Unix-подобных операционных систем (Linux) и адаптировать под них критические информационные системы, либо необходимо создать Windows-подобную, Российскую операционную систему, которая позволит использовать имеющееся программное обеспечение и не зависеть от разработчиков-нерезидентов. Для реализации этого возможно создать структуру (некоммерческую/коммерческую),

которая будет курировать данный процесс и обеспечивать поддержку операционной системы, либо поручить уже устоявшимся ИТ-компаниям разработчикам.

Для лучшей оптимизации процессов создания и адаптации операционных систем и прикладного программного обеспечения, так же считаем возможным создать «ИТ-песочницу» – общедоступную среду разработки и сопровождения ОС и ПО. «ИТ-песочница» должна выполнять роль контролирующего органа, что в своё время позволит выпускать готовые ИТ-продукты, прошедшие все уровни контроля и информационной безопасности.

– Что можете сказать про другие, менее глобальные проекты?

– На самом деле, все они завязаны, в том числе на «глобальные». Мы считаем, что нужна смена философии в этом направлении. Сила привычки, не культивирование своего национального, не стимулирование своих Лешей, и как следствие неверие в свой продукт и его востребованность на рынке, дополненные обычной человеческой ленностью, привело к тому, что мы перестали верить в то, что можем создать лучше, или не хуже импортного. Необходимо вернуться к культивированию индивидуальности, а не универсальности решений. Участники рынка должны выделяться не снижением процентов или стоимости продукта, а качественно новыми подходами и решениями. Только индивидуальность спровоцирует состоятельность и новый виток развития.

Например, нашей компанией была создана программа «VISUM», предназначенная для проведения видеоконференций. Мы создали аналог всем известным зарубежным программам для организации видеоконференций и связи, причём, действительно «свой». Не секрет, что многие так называемые «им-

портозамещающие» технологии разрабатываются на импортных же движках, что опять возвращает нас к тем вопросам, о которых я говорил выше. Мы же написали свой плагин и получили свой оригинальный продукт с привычными функциональными возможностями.

«VISUM» позволяет создавать переговорные комнаты до 15-30 участников. Участники видеоконференции с помощью защищённых веб-сокетов могут организовывать видео-встречи, как с использованием глобальной сети Интернет, так и при помощи внутренней корпоративной сети организации. Программа предусматривает два режима видеоконференций, первый режим «Конференция», когда все участники имеют возможность быть «Спикером» и второй режим «Вебинар», когда один участник является «Спикером», а все остальные участники – «Слушатели». Авторизация участников реализована на основе пары логин/пароль. Администратор программы может закрепить определённого участника видеоконференции за определённой переговорной комнатой. Участники программы могут управлять своим видео-, аудио- потоками, становиться «Спикерами», либо «Слушателями» видеоконференции. Данная программа не содержит персональных данных, а также не является частью составного произведения.

Сейчас мы готовы делиться этой программой бесплатно. Получить обратную связь и, возможно, что-то доработать. Нам кажется, это сейчас основной путь для быстрого замещения иностранного ПО – корпоративные разработки, их поощрение государством. Тогда на рынке появится много и разных разработок, которые начнут конкурировать между собой, что в конечном итоге приведёт и к повышению качества отдельных программных продуктов, и к развитию всей отрасли.

**VISUM** НАЗНАЧЕНИЕ СЕРВИСА

- Организация собраний акционеров в режиме On-Line
- Проведение советов директоров
- Организация корпоративных совещаний в режиме On-Line
- Проведение Вебинаров
- Проведение видео презентаций

**VISUM** ВОЗМОЖНОСТИ СЕРВИСА

- Демонстрация презентационных материалов
- Организация видеоконференции до 30 участников
- Общение через внутренний чат сервиса
- Создание переговорных комнат
- Управление правами пользователей
- Привязка учетной записи Telegram для получения уведомлений
- Рассылка уведомлений для зарегистрированных участников в Telegram

**visum.live**

**СРК**  
АО СРК  
[www.in-ko.ru](http://www.in-ko.ru)  
г. Новокузнецк, пр. Строителей, 57  
8 (3843) 74-91-40, 74-91-39  
[company@zao-srk.ru](mailto:company@zao-srk.ru)



# EXEED TXL:

## ПРЕМИАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ И ВЫСОКАЯ НАДЁЖНОСТЬ



Если говорить в целом о бренде EXEED, то он достаточно быстро завоевывает российский рынок, всё больше владельцев европейских автомобилей отдают предпочтение китайскому производителю. Так, в 2022 году было продано 12 127 новых автомобилей EXEED (официально зарегистрированных автомобилей в РФ по статистике агентства «АВТОСТАТ»), а годом ранее – всего 3 756 новых автомобилей. В Кузбассе первый полнофункциональный дилерский центр премиум-бренда EXEED открыла компания Автоцентр ДЮК и К.

Напомним, что EXEED представлен тремя моделями: полноразмерный внедорожник VX, компактный кроссовер LX и герой этого номера – TXL. На сегодня именно среднеразмерный внедорожник TXL является бестселлером в линейке EXEED. Данный автомобиль, как и все модели EXEED, отличается премиальным уровнем оснащения, высокая надёжность, безопасность, а также комфорт, который он дарит водителю и пассажирам.

EXEED TXL по габаритам сравним с Volkswagen Tiguan, Skoda Karoq, Toyota Rav-4 и Mazda CX-5. Полноприводный внедорожник TXL притягивает взгляды за счёт элегантных стремительных линий кузова и брутальной радиаторной решетки. Амбициозность EXEED TXL подчеркивает фирменный логотип на решетке радиатора, вспыхивающий бело-лунным светом при каждом приближении хозяина к автомобилю. А владельцы двухлитровых версий порадуют эффектные выдвигающиеся подножки с яркой подсветкой. Никаких кричащих деталей, только самодостаточность, лаконичность и технологичность.

Стильные и эффектные детали экстерьера – лишь половина дела. Гармоничный и по-настоящему красивый автомобиль требует богатого оснащения. Интерьер EXEED TXL – это комбинация роскоши, современных технологий и удобства. Бесключевой доступ и запуск двигателя, вентиляция сидений, беспроводная зарядка для смартфона, обширный комплекс ассистентов водителя – все это соответствует уровню интеллекта и комфорта премиум-класса. О безопасности владельца позаботятся системы предотвращения столкновений, удержания в полосе, мониторинга слепых зон, чтения дорожных знаков, автоматического переключения дальнего света, а ощущение премиальности интерьера дополнит акустика Arkamys и Sony из 8 динамиков.

За уверенное управление и плавность хода EXEED TXL отвечает передняя независимая подвеска типа McPherson. Практически все ключевые узлы и агрегаты производятся авторитетными международными компаниями – так, за роботизированную трансмиссию с двумя сцеплениями отвечает Getrag (аналогичную использовали при сборке BMW), полный привод на основе многодисковой муфты – BorgWarner, модульную платформу – немецкая инженеринговая компания Benteler. Все это подтверждает высокое качество сборки.

О том, что производитель уверен в своём продукте, говорит и беспрецедентно длинная гарантия на 7 лет или 200 000 километров пробега!

Своими впечатлениями о EXEED TXL поделились участники тест-драйва:

В одном из прошлых номеров «Авант-ПАРТНЕРА» мы начали знакомить вас с представителями премиального бренда EXEED с флагманской модели VX, сегодня хотим представить своим читателям – внедорожник TXL. Оценить его достоинства мы пригласили **Ивана Курасова**, директора студии немецких кухонь «Вардек» и **Вячеслава Горлача**, заместителя директора ООО «ВЕРТИКАЛЬ».

### Вячеслав Горлач:

Хотя машина достаточно компактная, когда ты открываешь дверь и попадаешь в салон, ты понимаешь, что это машина действительно премиум-класса! Об этом говорит всё – дизайн передней панели, широкое табло, множество функций. Кожаный салон и удобная система управления сразу настраивают на приятную поездку. Приковывают внимание глянцевые серебристые вставки и качественная, я бы даже сказал – изысканная прострочка сидений. Сиденья вообще очень комфортные, а функция памяти настроек для них создаёт дополнительный комфорт. Вообще, комфорт – это то, что ты ощущаешь в салоне и как водитель, и как пассажир. Даже то, что можно выбрать свой цвет из большой палитры для подсветки салона в тёмное время суток – это всё фишки из разряда премиум!

Дополнение – видеозеркало. Получаешь такой стереоэффект. Ощущение, что снимают с видеорефлектора – ты едешь, а камера зависла чуть выше тебя. Такой обзор – это здорово, это впечатляет! Это очень полезно и важно, когда находишься в плотном городском движении, ведь есть возможность видеть с разных ракурсов – можно посмотреть, что спереди, что сзади... Штатный видеорефлектор с широким обзором тоже произвёл впечатление. Не нужно дополнительно приобретать, настраивать. О тебе уже позаботились, и это приятно!

Для вождения мне кажется удобным, что доступны три режима – Eco, Normal, Sport – есть возможность подстраиваться под погодные условия. Сегодня,



Вячеслав Горлач



Иван Курасов

например, лёгкий гололёд с заснеженными участками. И переключение с нормального на спортивный режим позволило регулировать передвижение по городу. Сцепление с дорогой синхронное, без пробуксовок. Наличие этих режимов даёт преимущества в разных условиях эксплуатации.

В общем, качество и уровень EXEED TXL на высшем уровне. Это и внешний вид, и оснащённость. Надеемся, что и эксплуатация! Заявленные большие пробеги, гарантия – 7 лет – это очень серьёзная заявка и уверенность производителя, да и дилера, в этих моделях.

### Иван Курасов:

Автомобиль произвёл приятное впечатление – современный дизайн, просторный и удобный салон, качественные материалы его отделки, «лёгкий» руль, мягкая подвеска, хорошая динамика и широкий обзор на все 360 градусов...

Поразил большой набор функций в мультимедиа. Конечно, за то небольшое время, что длился тест-драйв, не удалось до конца разобраться со всеми, но всё устроено так, что интуитивно понятно, где и что расположено. Вообще, отмечу, что времени на адаптацию к этому автомобилю нужно минимум, если даже совсем небольшой водительский опыт – можно садиться и сразу ехать – никаких сложностей в управлении. Всё удобно и комфортно.

Мне кажется, это очень хороший городской вариант, особенно в наших условиях и климате – автомобиль легко проходит небольшие кочки, снежные заносы, устойчив в гололёд. А учитывая, что дилер сегодня предлагает

различные программы приобретения EXEED TXL, в том числе удобный многим лизинг, к тому же с хорошими скидками, то если бы в настоящее время у меня стоял вопрос выбора автомобиля, этот вариант я бы точно рассмотрел.

Премиальность EXEED проявляется не только в каждой детали автомобиля, но и в эксклюзивном обслуживании клиентов. Владельцы EXEED получают оперативную помощь в случае попадания автомобиля в непредвиденную ситуацию: сохранение мобильности путём предоставления такси, авиа и ж/д билетов, бронирование гостиниц, техническая помощь и эвакуация, круглосуточная поддержка на Горячей линии. Став владельцем EXEED, вы получаете доступ к услугам сервиса премиум-класса, привилегиям и персональным предложениям от официального дилера в Кемерове EXEED Центра ДЮК и К.

Послепродажное обслуживание автомобиля в EXEED Центре ДЮК и К даёт множество преимуществ, например, сохранить премиальный облик автомобиля и подчеркнуть глубину цвета поможет профессиональный детейлинг. Специалисты центра ценят ваше время, и если необходимо оставить автомобиль на обслуживание и отправиться по делам, вам предложат бесплатное такси.

Для тех, кто хочет по достоинству оценить все преимущества автомобиля, EXEED Центр ДЮК и К предоставляет бесплатную услугу «Длительный тест-драйв», позволяющую за несколько дней познакомиться с автомобилем в своём привычном режиме эксплуатации.



**EXEED**  
BORN FOR MORE

EXEED Центр ДЮК и К  
на Терешковой

Терешковой, 62А  
Тел. 8 (3842) 558-100



avtoduk-exeed.ru





## «АНГЛИЙСКИЙ ДВОР»: МАЛОЭТАЖНЫЙ, КОМФОРТНЫЙ, СЕМЕЙНЫЙ

Жилой квартал «Английский двор» – уникальный проект семейного малоэтажного строительства непосредственно в развитой городской инфраструктуре областного центра, в самой его экологичной части – роза ветров такова, что направление ветра от леса в сторону города, поэтому на территории ЖК всегда чистый воздух.

### ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

У квартала удобное расположение и хорошая транспортная доступность – ближайшая остановка так и называется – ЖК «Английский двор», а в 7 минутах ходьбы вся инфраструктура Ленинского района Кемерово: ГПС «Кузбасс», бассейн «Сибирь», ТЦ «Бульвар», поликлиники, супермаркеты и образовательные учреждения – детские сады, школы, ВУЗы. Район активно развивается и в ближайшие несколько лет, по плану, здесь появятся парки и общественные

найти место для себя и гостей. Планируется также строительство закрытой парковки на зимнее время.

### БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР

«Английский двор» отвечает современным требованиям безопасности, реализуя концепцию закрытого от автомобильного движения двора. Все парковки вынесены – небольшая часть стоянок предусмотрена с торцов домов, а также запланирован отдельный парковочный комплекс. Отсутствие шума и движения во дворах способствуют полной безопас-



ЖК «АНГЛИЙСКИЙ ДВОР»  
А1 Девелопмент

Зелёные насаждения украсят территорию и спасут от летней жары. Для выгула собак предусмотрена специальная площадка с тренировочными снарядами.

### КОМФОРТНЫЕ ДОМА

Фасады домов ЖК «Английский двор» со стороны Бульвара Строителей облицованы прочным рельефным кирпичом, который сохранит благородный вид домов на долгие годы. Проектом предусмотрено строительство 10 малоэтажных домов, высотой не более четырёх этажей. Дома жилого

Предусмотрены кладовые помещения до 8 кв. метров для хранения сезонных вещей, которые можно приобрести вместе с квартирой.

### РАЗНООБРАЗНАЯ ПЛАНИРОВКА

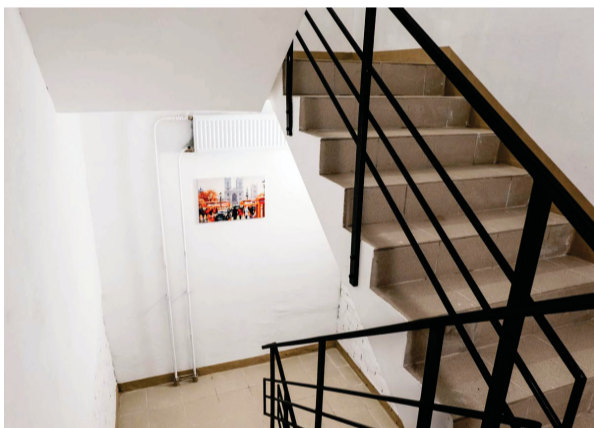
В жилом квартале можно выбрать одну из множества функциональных планировок, а благодаря кирпичной технологии строительства – реализовать нестандартные планировочные решения. Во всех квартирах предусмотрены большие окна, которые пропускают много солнечного света.

рошо освещены: с одной стороны в первой половине дня, с другой во второй половине, к вечеру.

Реализовать же наиболее грандиозные идеи можно в двухуровневой квартире с высокими потолками – вот где настоящий простор для творчества!

### ТВОЙ ВЫБОР

Все помещения сдаются без отделки, однако застройщиком предусмотрен вариант заключения договора, исходя из которого, партнёры проводят ремонтные работы, а оплата этих услуг включается в об-



пространства, будут возведены новые объекты социальной и коммерческой инфраструктуры.

При этом до центра города на машине можно добраться за 10 минут, а до вокзала – за 12. Жилой комплекс разместился на новом участке Бульвара Строителей, построенном по проекту «Безопасные и качественные дороги», который имеет удобную транспортную развязку.

На территории ЖК «Английский двор» вдоль всей линии Бульвара Строителей построены торговые помещения для размещения сервисов шагового доступа: кафе, салона красоты, магазинов, пунктов выдачи интернет-заказов, булочной, фермерского магазина, офиса банка и т.д. Огромная просторная парковка на участке в 2,8 Га позволит всегда без проблем

ности, как для детей, так и для взрослых. Двор выступает местом для комфортного времяпрепровождения, территория обладает благоустроенными пешеходными дорожками, местами для отдыха и игровыми площадками.

Из каждого дома можно выйти в закрытый двор – приватное пространство для жителей без посторонних людей и машин. Для долгих прогулок, пробежек и поездок на велосипеде подойдёт длинный благоустроенный пешеходный бульвар. Собственная территория жилого комплекса разделена на зоны для спокойного отдыха, занятий спортом и детских игр. Жители смогут гулять здесь после работы, играть с детьми, заниматься спортом, предусмотрены площадки под игровое и творческое пространство для детей любых возрастов и их родителей.

квартала выполнены из кирпича, что не только гарантирует надёжную звуко- и теплоизоляцию, но и обладает особой эстетической привлекательностью. Асимметрия зданий, глубокие и неяркие цвета фасада, прочные стены, скатные крыши со сложной конструкцией кровли – отличительные черты «Английского двора».

Конфигурация подъездов и квартир минимизирует количество соседей, на этаже всего 2 квартиры. Такое расположение позволяет интровертам жить в привычном комфорте, а экстравертам вести активную жизнь.

Для полного комфорта и удобства жителей в домах благоустроены места общего пользования. На первых этажах есть большая колясочная, скамейки и картины, воссоздающие атмосферу Англии.

Площадь квартир в ЖК «Английский двор» самая востребованная – от 38 до 88 кв. метров. На первых этажах располагаются квартиры от 38,9 кв. метров и благодаря минимальной площади, а значит и стоимости, такие квартиры обладают максимальным спросом, поскольку подходят как для проживания небольшой семьи, так и для инвестиций.

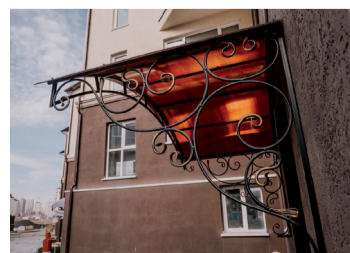
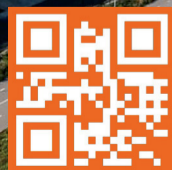
В каждом доме представлены квартиры с зимними садами и панорамным остеклением, которые визуально заметно увеличивают пространство. Зимние сады площадью 5,2 кв. метров входят в жилую площадь квартир и не имеют отгораживающих конструкций, что позволяет реализовывать креативные интерьерные решения. Дома расположены таким образом, что обе стороны балконных садов хо-

щую стоимость квартиры и ипотеки.

Вариантов отделки предлагается несколько: whitebox (предчистовая) или «под ключ». Первый включает постройку перегородки, разводку воды и электричества, второй – полный комплекс работ до готового результата. Возможна даже отделка с мебелью включительно – съезжай и живи.

Приобрести квартиру в жилом квартале «Английский двор» можно с помощью практически любого варианта ипотеки. Застройщик готов помочь с одобрением ипотеки от 5,5%, взять на себя коммуникацию с банками и подбор вариантов, включая использование материнского капитала и прочих жилищных субсидий и сертификатов.

Возможен вариант рассрочки от застройщика на комфортных условиях и выгодные решения по обмену.





# OMODA: КРОССОВЕР БУДУЩЕГО

Новый тест-драйв от нашей редакции в суровых погодных условиях, когда зима и весна ещё продолжают бороться друг с другом, и на дороге постоянный лёд и вода, прошёл кроссовер OMODA C5. Помогала нам в этом – **Екатерина Юрганова** – главный редактор телеканала «Десятка» (входит в региональный медиахолдинг «Кузбасс»). Вместе мы искали ответы на следующие вопросы: почему этот автомобиль называют амбассадором будущего, и чем OMODA C5 покорила сердца сибиряков?

Начнём с того, что за последний год многие автомобильные бренды ушли с российского рынка, чего не скажешь об автомобилях из Поднебесной. Самой яркой новинкой конца 2022 года стал автомобиль OMODA.



## «КОСМИЧЕСКИЙ КОРАБЛЬ»

Многих покорила внешний вид кроссовера: стильная решётка радиатора, восемнадцатые двухцветные литые диски, «парящая» крыша, динамичный кузов фастбэк, Т-образные дневные ходовые огни, динамичные сигналы поворота – каждый элемент подчёркивает спортивный современный образ. Екатерина призналась, что машина цепляет, хочется её рассматривать. «Дизайн, кузов и все детали нетривиальные, всё хочется посмотреть поближе. А вся машина словно из будущего. У меня сразу возникло желание прикоснуться, увидеть салон и испытать машину на дороге».

Перед тест-драйвом Екатерина внимательно осмотрела каждый сантиметр машины. Она, как опытный водитель, мама и человек, который всегда в движении, точно знала, на что обратить внимание. «На заднем ряду места предостаточно для троих наших с мужем детей: взрослого 19-летнего парня и двоих школьников, которые сейчас ходят

в начальные классы. Важная и удобная деталь – подстаканник для водителя. У меня всегда с собой небольшой термос с кофе, и он идеально туда помещается. А ещё про тактильные ощущения. Пластик и кожа в салоне и выглядит приятно, и на ощупь приятные. Это же тоже важно, когда ты выбираешь, хочется совершенства во всём».

Немного о технических характеристиках. Длина кроссовера – 4,4 м, масса автомобиля – 1,5 тонны, клиренс – 19 см, что точно пригодится в зимний период времени и межсезонье. Ведь каждый автовладелец в Сибири знает: чем выше клиренс, тем меньше проблем, и проще в снежных колеях, которые часто встречаются на дорогах.

Под капотом OMODA C5 двигатель – 1,5 литра, 147 «лошадей», что обеспечивает достойную динамику разгона и уверенность на трассе и в городской среде. Коробка передач – вариатор, привод – передний или AWD.



В базовой версии OMODA C5 весьма широкий функционал: электрообогрев лобового стекла, сенсорная мультимедиа, камера заднего вида, бесключевой доступ и многое другое. Всё это Екатерина назвала «няшными» мелочами. «Обогрев руля, тёплые или прохладные сиденья, в зависимости от времени года. Климат контроль, когда не нужно подкручивать рычажки, отвлекаясь от дороги. Всё это классно, но для меня на первом месте – безопасность, и тут всё, как в космическом корабле. Ставишь дистанцию 50 метров, и машина сама за тебя следит за расстоянием. Сигнализирует, когда кто-то вторгается в слепую

зону. В общем, думает за тебя в прямом смысле слова», – подметила важные для себя детали Екатерина.

Багажник объёмом 378 литров, для наглядности – это пара чемоданов, водительский набор и канистра с «омывайкой». Радует наличие полноразмерного запасного колеса под твёрдым полом багажника. Екатерина уверена, что для современного водителя места в багажнике вполне достаточно. «Приятно порадовала подсветка в багажнике и капот на газовых упорах, а это значит – не нужно переживать закрепил ты его или нет. Он точно не упадёт тебе на голову».

На дороге машина ведёт себя предсказуемо, двигатель работает тихо, небольшие неровности и кочки – не ощущаются. «Машина хороша и интерьером, и экстерьером. Особенно восхищает электроника. С одной стороны это, как модная игрушка, а с другой – требование времени. Все мы уже в какой-то степени соблазнились на удобства и прелести комфорта. Так зачем себе отказывать, если можно позволить больше?», – подытожила тест-драйв Екатерина.

Единственный официальный дилер OMODA в Кузбассе – Ай-Би-Эм Димитрова по адресу г. Новокузнецк, ул. Димитрова, 8 А.

Приезжайте на тест-драйв и прикоснитесь к будущему уже сегодня. Подробнее об автомобиле OMODA C5 можно узнать на сайте [omoda42.ru](http://omoda42.ru).



6-9 июня 2023  
Новокузнецк

XXXI Международная специализированная выставка технологий горных разработок

## УГОЛЬ и МАЙНИНГ РОССИИ

XIII Международная специализированная выставка

## ОХРАНА, БЕЗОПАСНОСТЬ ТРУДА И ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ

VIII Международная специализированная выставка

## НЕДРА РОССИИ

II Специализированная выставка

## ПРОМТЕХЭКСПО



уголь, руды, промышленные минералы, охрана и безопасность труда

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:  
Выставочный комплекс «Кузбасская ярмарка», ул. Автодорожная, 51, г. Новокузнецк  
т./ф: 8 (3843) 32-11-89, 32-11-18 e-mail: [com@kuzbass-fair.ru](mailto:com@kuzbass-fair.ru), [dr@kuzbass-fair.ru](mailto:dr@kuzbass-fair.ru)

[www.ugolmining.ru](http://www.ugolmining.ru) 12+

## АКВАПАРК НЕ НАДО ЖДАТЬ! ВЫБИРАЕМ АКВА&СПА!

Любителям водных развлечений и высоких температур теперь не нужно ждать больших выходных и тратить деньги на поездку в другой город. В 15 минутной доступности от Кемерово открылся современный аква-термальный комплекс.

Новый проект центра отдыха «Притомье» – комплекс АКВА&СПА – мир настоящего водного релакса. Вы получите качественно иной уровень комфорта и незабываемые впечатления от отдыха!

В АКВА&СПА каждый может отдохнуть так, как ему нравится – в одиночестве, семьей или большой компанией. Совершить заплыв, это позволяет длина дорожек – 20 метров или помедитировать на гидромассажных лежаках, наслаждаясь панорамным видом на лес. Можно расслабиться в тёплом (температура воды +35°C) джакузи, а для любителей «погорячее» на выбор – русская баня, норвежская или инфракрасная детокс сауны, а также – хаммам.

Для комплексного эффекта, чтобы по-настоящему ощутить расслабление и даже получить омолаживающий эффект, предлагаются различные СПА-



процедуры. Также в аква-термальном комплексе есть соляная комната и релакс-пространство. Кому же не хватает физической нагрузки – вас ждёт тренажёрный зал!

А для любителей приватности – VIP-бассейн с сауной «Лава», со своей зоной отдыха, включающей кресла и столики, что позволяет заказывать блюда и напитки из ресторана. При этом гости «Лавы» в любой момент могут посетить и общую зону с большим бассейном, саунами и хаммамом, джакузи и гидромассажными лежаками.

Детям тоже есть чем заняться! Специально для них – детский бассейн глубиной 0,5 метра и водный аттракцион – «Гриб».

Также в АКВА&СПА предусмотрен бар и отдельные СПА-номера категории «полулюкс» – вы всегда можете продолжить свой отдых, оставив ещё на какое-то время в Центре отдыха «Притомье» – прогуляться по лесу или спуститься к реке, не ограничивая себя только СПА-процедурами.

Для гостей отеля действуют специальные цены!

Стоимость посещения от 1000 рублей за трёхчасовой визит. Дети до трёх лет включительно посещают АКВА&СПА бесплатно!

Подробная информация о стоимости и условиях посещения на сайте [pritomyehotel.ru/spa](http://pritomyehotel.ru/spa) или по телефону +7 (923) 497-4044.

СЛЕДУЮЩИЙ НОМЕР  
«АВАНТ-ПАРТНЕРА»  
ВЫЙДЕТ 27 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА



## РОСТ РАСХОДОВ ЗА СЧЁТ ЗНАЧИТЕЛЬНЫХ ОСТАТКОВ

Расходная часть областного бюджета на этот год заметно была увеличена на последнем заседании областного Законодательного собрания. В основном, они будут направлены на строительство и капитальный ремонт школ, детских садов, больниц, спортивных и культурных объектов. С учётом незначительного роста доходной части согласно принятым изменениям, бюджетный дефицит вырос до нового рекордного уровня в 63,4 млрд рублей. Но его полностью планируется закрыть остатками бюджетных средств, накопленными на начало нынешнего года.

15 марта областное правительство поддержало внесение изменений в региональный закон «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов». В соответствии с законопроектом, представленным первым заместителем председателя правительства – министром финансов Игорем Малаховым, расходы областного бюджета на текущий год запланировали увеличить на 7,44 млрд рублей, доходы – на 495 млн. При этом более 5 млрд рублей было предусмотрено направить на госпрограмму «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса», в том числе, 1,4 млрд рублей дополнительно на переселение граждан из аварийного жилья, 3,6 млрд рублей – на строительство и капитальный ремонт социальных объектов (8 в здравоохранении, 11 школ, 15 детских садов, 3 объектов

культуры и 3 спорта). В расходной части были также запланированы рост расходов на дорожный ремонт. По данным Игоря Малахова, «увеличение расходной части бюджета позволит уже в этом году направить дополнительные средства на ремонт муниципальных дорог, строительство и реконструкцию объектов здравоохранения, образования, спорта и жилищно-коммунальной инфраструктуры, а покрытие дефицита будет в полном объёме обеспечено за счёт остатков средств, сформировавшихся на начало года».

На заседании областного Законодательного Собрания 23 марта законопроект представила и.о. министра финансов Кузбасса Надежда Скроботова, подтвердившая ранее заявленные параметры вносимых изменений в областной бюджет на 2023 год, и что увеличивающийся на 6,9 млрд рублей

ПАРАМЕТРЫ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА			
	млн рублей		
	2023 год	2024 год	2025 год
<b>ДОХОДЫ</b>	<b>214 101,5</b>	<b>218 010,8</b>	<b>193 848,8</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	<b>283 185,6</b>	<b>241 883,2</b>	<b>213 296,7</b>
<b>ДЕФИЦИТ (-) без учета безвозмездных поступлений</b>	<b>-69 084,0</b>	<b>-23 872,4</b>	<b>-19 447,9</b>
	<b>40,6%</b>	<b>14,1%</b>	<b>11,4%</b>

дефицит будет полностью покрыт накопленными ранее остатками средств. Расшифровывая структуру увеличения расходов, она также сообщила, что по программе «Жилищно-коммунальный и дорожный комплекс» более 450 млн рублей добавляются на финансирование дорожной деятельности, 74,3 млн – на строительство очистных сооружений в поселке Звездный и деревне Береговая Кемеровского муниципального округа, 33 млн рублей – на строительство насосно-фильтровальной станции очистки воды в поселке Инской в Белове, 76,5 млн рублей – на приобрете-

ние блочно-модульной котельной в посёлке Елань в Новокузнецком муниципальном округе.

В ходе второго чтения председатель комитета парламента по вопросам бюджета, налоговой политики и финансов Довран Аннаев сообщил, что «на основе поступивших предложений подготовлена таблица поправок», в соответствии с которой обе части областного бюджета увеличиваются дополнительно: расходы в итоге на 13,35 млрд рублей вместо первоначальных 7,4 млрд, до 283,19 млрд, доходы – на 720 млн рублей, до 214,1 млрд, дефицит – до 69,1 млрд рублей. Новые

расходы, по его данным, добавлены на развитие здравоохранения (1,8 млрд рублей), усиление пожарной безопасности в школах (1,3 млрд), на расчет по построенной в прошлом году «Кузбасс-Арене» (618 млн рублей). Отвечая на вопрос депутата Татьяны Протас о покрытии ещё на 5 млрд рублей увеличенного дефицита, Надежда Скроботова вновь заверила, что «он будет полностью покрыт за счет остатков, сложившихся на начало года, еще часть остатков предусмотрено использовать в 2024 году, они были значительными на начало года».

Игорь Лавренко

## СОБСТВЕННОЕ ЖИЛЬЁ – МЕЧТА ИЛИ РЕАЛЬНОСТЬ?

Льготные ставки от 5%, выгодное рефинансирование и другие преимущества ипотечных программ.

Самым простым способом приобрести свою жилплощадь для многих остаётся ипотека. Почему брать жильё в кредит выгодно и какими ипотечными программами можно воспользоваться, расскажем в нашем материале.

### КОПИТЬ ИЛИ КУПИТЬ?

Итак, вы решили улучшить свои жилищные условия. И сразу возникает вопрос: копить на квартиру или взять её в ипотеку? Рассмотрим каждый из этих вариантов.

Чтобы накопить на покупку жилья, потребуются годы. Всё это время вы остаётесь без собственной квартиры. Цены на недвижимость тоже не стоят на месте, спустя несколько лет желаемая жилплощадь значительно подорожает.

Неоспоримое преимущество ипотеки – вы сможете сразу распорядиться своими квадратными метрами. Однако не все решаются оформить заём, опасаясь переплат. Учитывая, что стоимость не-

движимости постоянно растёт, а платёж по ипотеке не меняется, приобретённая на деньги банка квартира окупится даже с учётом переплаты.

Жилищный заём выдаётся на большой срок, это даёт возможность «подстроить» под себя ипотечную программу и сделать комфортными ежемесячные платежи. Часть процентов по займу можно вернуть за счёт налогового вычета. Кроме того, при выплате ипотеки вы можете использовать материнский капитал.

Значительно сэкономить на жилищном кредите можно, если использовать льготные ипотечные программы с низкими ставками.

### Льготные ставки

Сегодня банки предлагают множество ипотечных программ, но особенным спросом у клиентов пользуются займы с государственной поддержкой. Ставки по ним ощутимо ниже, чем по стандартным ипотечным продуктам.

Так, супружеские пары с детьми могут улучшить свои жилищные условия за счёт «Семейной ипотеки». ПСБ в Кемерово выдаёт семьям жилищный заём по ставке от 5%<sup>1</sup> годовых. Он доступен гражданам РФ, которые воспитывают двух и более детей в возрасте до 18 лет. Также ипотека под низкий процент предоставляется семьям с ребенком (своим или усыновленным), который родился в 2018 году и позже, и семьям с несовершеннолетним ребенком с ограниченными возможностями. Жители Кемеровской области могут получить по этой программе до 6 млн рублей.

При покупке жилья в новостройке доступна льготная ипотека по «Госпрограмме 2020». Заём можно получить вне зависимости от семейного положения и наличия детей. ПСБ предлагает кемеровчанам по этой программе ссуду до 6 млн рублей под 7,7%<sup>2</sup> годовых. Использовать кредит можно на покупку как строящегося, так и готового жилья в новостройке.



Низкий процент по льготным программам действует на весь срок кредита.

### УЛУЧШАЕМ УСЛОВИЯ

Ипотечные программы меняются с течением времени – появляются новые продукты с более выгодными условиями, ставки становятся ниже. Поэтому те, кто оформил заём несколько лет назад под высокий процент, могут его рефинансировать. Оформление услуги схоже с получением ипотеки. Рефинансирование снизит итоговую стоимость жилья и уменьшит переплату по ссуде.

Как понять, стоит ли рефинансировать кредит? Рассчитать оставшиеся выплаты на тот же срок, но на условиях договора в

новом банке. За счет более низкой процентной ставки сумма переплаты будет ниже.

Получить подробную информацию по ипотечным предложениям банка и рефинансированию, предварительно рассчитав ежемесячный платёж и подать заявку на ипотеку можно на сайте ПСБ:



www.psbank.ru

Подробную консультацию можно также получить лично в Ипотечном центре ПСБ:

Кемерово, ул. Красная, 18;  
Тел.: 8 (3842) 442-049.

<sup>1</sup> Ставка 5,00% годовых применяется по программе «Семейная ипотека» для работников государственных и бюджетных организаций, а также предприятий оборонно-промышленного комплекса, являющихся зарплатными клиентами Банка, в семьях которых с 01.01.2018 по 31.12.2023 родился ребенок или семьи с ребенком (до 18 лет) с ограниченными возможностями, рожденным до 31.12.2023, или семьи с двумя и более детьми в возрасте до 18 лет при приобретении готового/строящегося жилья на первичном рынке недвижимости у юридических лиц / у индивидуального предпринимателя, являющегося первым собственником квартиры при наличии страхования. Для остальных категорий клиентов ставка увеличивается на 0,10%. Первый взнос от 15% до 80% от стоимости приобретаемой недвижимости. Сумма кредита – от 500 000 до 12 млн руб. для объектов, расположенных в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; до 6 млн рублей для остальных регионов. Срок кредита – от 36 до 360 месяцев.

<sup>2</sup> Ставка 7,70% годовых по программе «Госпрограмма 2020» действует при покупке готового или строящегося жилья в новостройке у юридических лиц / у индивидуального предпринимателя, являющегося первым собственником квартиры, при наличии страхования. Первоначальный взнос от 15% от стоимости приобретаемой недвижимости. Сумма кредита – от 500 тыс. до 12 млн рублей для объектов, расположенных в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области и до 6 млн рублей для объектов, расположенных в остальных субъектах Российской Федерации. Срок кредита – не более 360 месяцев. Право на получение кредита в соответствии с условиями программы имеют граждане Российской Федерации, при этом кредитный договор должен быть заключен до 01.07.2024 г. (включительно). Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробная информация – на psbank.ru, по телефону 8 800 333 78 90 (круглосуточно, звонок по России бесплатный) или в офисах банка. Не является публичной офертой. Информация актуальна на дату публикации материала. ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия Банка России № 3251.

Главный редактор Галина Федоровна Красильникова.

Газета «Областной экономический еженедельник «Авант-ПАРТНЕР» учреждена ООО «Издательский Дом «Деловой Кузбасс».

Издатель – ООО «Издательский Дом «Деловой Кузбасс». Зарегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Свидетельство о регистрации № ПИ 12-1924 от 25.06.2003 г.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, УЧРЕДИТЕЛЯ И ИЗДАТЕЛЯ: 650991, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 136, оф. 526.

т./ф. (3842) 585-616. Адрес электронной почты главного редактора editor@avant-partner.ru; электронная версия издания в сети Интернет www.avant-partner.ru. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. При перепечатке журналистских материалов прямая ссылка на «Авант-ПАРТНЕР» обязательна. Использование оригинал-макетов и элементов дизайна газеты без ведома редакции запрещено. Материалы в рубриках ЛИДЕР, БИЗНЕС-КОЛЛЕДЖ, ЭКСПЕРТ, ТЕХНОЛОГИИ, ТЕСТ-ДРАЙВ выходят на правах рекламы. Время подписания номера в печать по графику в 09.00. Сдан в печать в 09.00. Объём 2,5 п.л. Печать офсетная. Тираж 4500 экз. Распространение: подписка, VIP-рассылка – бесплатно. В розницу – цена договорная. Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе Издательского Дома «Деловой Кузбасс». Газета отпечатана в ООО «Лазурь-К», 650099, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 85Б.



## КУДА ПОДАТЬСЯ «КЛАССИКУ» ОТ МАРКЕТИНГА?



*Я занимаюсь маркетингом очень давно, ещё с прошлого века. Начинать как банковский маркетолог, а потом перешёл на более «лёгкое направление». За десятилетия работы консультантом по маркетингу разработал и реализовал программы увеличения выручки и прибыли для десятков предприятий в сфере медицины, HoReCa, розничной и оптовой торговли продуктами питания, сантехники, автозапчастями. Был признан «лучшим маркетологом Кузбасса» по версии издания «Континент-Сибирь». Государственных наград и званий не имею.*

Сегодня мир мыслит сплошными англицизмами и аббревиатурами. Digital-маркетинг и таргетинг, SMM, SEO, CRO и т.д. И в этом нет особой беды, если бы такой подход не приводил к фатальным для компаний перекосам. Что я имею в виду? Попробую объяснить.

С определённой степенью упрощения можно сказать, что практически любой бизнес держится на пяти опорах. Во-первых – это ассортимент предлагаемых товаров или услуг, во-вторых – это цены на товары или услуги. В-третьих – это усилия или затраты бизнеса на привлечение покупателей, в-четвертых – усилия на удержание покупателей, перевод их в разряд постоянных. И, наконец, последняя в перечне, но не последняя по значимости опора – это сотрудники, точнее их квалификация и отношение к нововведениям.

Моё глубокое убеждение, что сегодня бизнес уделяет очень большое внимание вопросам привлечения покупателей. И любой Интернет-маркетолог расскажет, что сделать это совсем нетрудно, достаточно вложить нужную сумму денег в сайт и в продвижение в соцсетях.

Деньги вложены, реклама идёт, соцсети задействованы, и даже первый всплеск продаж был... Но потом как-то всё поутихло, продажи снова скатились до исходного уровня. Знакомая картина?

Я не собираюсь вести речь о воронках продаж и лидогенерации, Интернет-маркетологи наверняка вам уже всё рассказали, объясняя, почему так мало продаж с сайта. Я хочу обратить ваше внимание на остальные 4 опоры любого бизнеса – цены, ассортимент, удержание покупателей и сотрудников.

### ЦЕНА

В большинстве случаев бизнес, особенно мелко-средний, по-прежнему на практике делает следующее.

При назначении цены на свой товар или услугу исходит из собственных затрат (себестоимости), иногда оглядываясь на цены конкурентов. Но вы сами понимаете, что покупателю нет никакого дела до того, сколько вы платите за аренду и сырьё. Что же касается конкурентных цен, то я ещё могу поверить, что вы скрупулёзно изучаете рынок и в курсе цен всех конкурентов в округе. Но откуда

вы знаете, каких конкурентов изучает ваш покупатель?

Если товар не продаётся – самый верный путь – прямая скидка с цены. Есть масса самооправданий необходимости прямой скидки в тот или иной период, но это всегда результат вашей предвзятельной ошибки. Это как подвиг солдата – он всегда результат ошибки командира на более раннем этапе. Проще говоря, если вы вынуждены продавать товар с прямой скидкой, это означает – не покупатели плохие, а в ваши бизнес-процессы закрались ошибки.

И ещё. Установление на ценниках цены, заканчивающейся на «9». Например, 199 рублей, 499 рублей, 1999 рублей и т.д. Не буду ссылаться на эксперименты, проведённые ещё десятки лет назад, доказывающие, что такие товары раскупаются быстрее. Но просто сами подумайте, если вам нужно запомнить цену из трёх слов или из одного, какую запомнить проще? 199, 200 или 202 рубля? Вот не поверю, что, пытаясь запомнить 199, вы фиксируете это как 100 с чем-то. Нет, вы запоминаете как 200, так проще. И 202 вы фиксируете как 200, так проще.

Цена, которая оканчивается на 9 имеет место быть, если вы сможете подвести под это какую-то идеологию. И ещё, что немаловажно, такие цены очень сложно повышать, вы сразу перескакиваете в другой разряд 199 и 209, было сто с чем-то, а стало двести с чем-то, так может мыслить ваш покупатель.

В качестве заключения, если серьёзно. История из моего личного опыта. Как-то я разрабатывал комплекс маркетинга для одного большого индийского ресторана в Новосибирске. И в блоке по ценообразованию я изменил существующие подходы и предложил свои цены. Управляющий, ознакомившись с материалом, сказал, что ничего нового не написал. И в каком-то смысле он был прав – я ничего нового не придумал – на какие-то позиции цены поднял, на какие-то оставил, на остальные даже снизил. Собственно, с ценами только и можно, что поднять, снизить или оставить. Другое дело, что я знаю, на какие позиции и на сколько надо цены изменить, чтобы продажи, выручка и прибыль выросли.

Евгений Карнов,  
независимый эксперт  
Продолжение следует...

## «СДЕЛАНО ВЕРНО»: ПОДТВЕРДИТЕ КАЧЕСТВО С КУЗБАССКИМ ЦСМ!



*Современный житель Кузбасса с каждым днем все больше узнает о своих правах на качественную и безопасную продукцию. Одно из них – потребовать от производителя документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в числе которых сертификат соответствия товара или услуги. Вопрос в том, какой орган по сертификации наиболее надёжный и независимый. В ФБУ «Кузбасский ЦСМ» действует аккредитованный орган по сертификации продукции и услуг, экспертам которого доверяют не только кузбассовцы, но и жители других регионов.*

«Сертификат» в переводе с латыни значит «сделано верно». Провести процедуру добровольной сертификации своих товаров или услуг готовы те производители, которые уверены в их качестве. Документ, полученный от беспристрастной государственной организации, подтверждает соответствие качества продукции и услуг установленным требованиям государственных стандартов.

По сути, сферы стандартизации и подтверждения соответствия, включая сертификацию, в стране работают на обеспечение безопасности товаров, работ, или услуг. Наличие на упаковке всех необходимых маркеров даст понять покупателю, что товар не причинит вреда здоровью, имуществу или окружающей среде.

*– Любый товар или услуга должны соответствовать заявленным характеристикам, – говорит начальник отдела технического регулирования, стандартизации и сертификации Кузбасского ЦСМ Наталья ТРОФИМОВА. – Потребитель имеет право на то, чтобы товар не причинял вред в течение срока службы или срока годности, а при их отсутствии – в течение десяти лет со дня передачи товара потребителю. Для того чтобы покупателю убедиться в том, что продукт «сделан верно», надо знать, каким требованиям он должен соответствовать и каким образом возможно получить достоверные доказательства этого соответствия.*

Сертификат соответствия – одно из весомых доказательств качества, однако сегодня рынок наводнен поддельными сертификатами, которые легко приобрести без фактической оценки соответствия продукции.

Орган по сертификации продукции и услуг Кузбасского ЦСМ соблюдает все требования законодательства и добросовестно проводит все этапы реальной работы по сертификации, а это выезд на производство, анализ состояния производства, отбор образцов продукции, испытания в аккредитованной испытательной лаборатории.

Орган по сертификации продукции и услуг Кузбасского ЦСМ аккредитован на право проведения работ по подтверждению соответствия следующих групп продукции и услуг:

- уголь, продукты его переработки;
- электрическая энергия в электрических сетях переменного трехфазного и однофазного тока частотой 50 Гц;
- продукция легкой промышленности, в том числе для детей и подростков (ТР ТС 007/2011 «О безопасности продукции, предназначенной для детей и подростков», ТР ТС 017/2011 «О безопасности продукции легкой промышленности»);
- пищевые продукты и продовольственное сырьё;
- корма и кормовые добавки;
- услуги общественного питанияа;
- услуги торговли;
- услуги по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств;
- туристские услуги и услуги средств размещения;
- услуги по ремонту компьютеров, периферийного оборудования и приборов бытовой электроники.

В Кузбасском ЦСМ трудится 17 экспертов по подтверждению соответствия, стаж работы органа в этой области – более 20 лет.

Эксперты рассказали о нескольких простых правилах, зная которые, потребитель сможет избежать неприятных ситуаций:

1. Закон обязывает изготовителя предоставлять потребителю полную и достоверную информацию о производимой им продукции или услуге;
2. Потребителю обязаны выдать документ, подтверждающий покупку или оказание услуги;
3. Потребителю нужно грамотно, со знанием своих законных прав, вести разговор с представителями производства и правильно оформить претензию, в которой должны быть четко изложены суть дела и требования;
4. При возникновении проблем, которые потребитель не может решить самостоятельно, следует обратиться в государственные или общественные органы по защите потребительских прав за помощью.

Для прохождения процедуры обязательной и добровольной сертификации продукции и услуг нужно связаться с сектором сертификации продукции и услуг ФБУ «Кузбасский ЦСМ» по номеру (3842) 56-70-45, e-mail: sert@kuzcsm.ru. Адрес: г. Кемерово, ул. Терешковой, 53.

Подробнее о работе экспертов читайте на сайте, отсканировав QR-код.



Надежда Бойкова  
Фото пресс-службы  
ФБУ «Кузбасский ЦСМ»

**РСТ**  
КУЗБАССКИЙ ЦСМ



# «ПРОГРАНД»:

## ТРИ ВАРИАНТА СЭКОНОМИТЬ ВРЕМЯ НА РЕМОНТЕ

Специализированный застройщик «Проград» обращает внимание не только на качество возводимого жилья, но и на комфорт своих клиентов, поэтому имеет комплексный подход к строительству. Для экономии времени и сил покупателям предлагается три варианта отделки – базовая, чистовая и «под ключ».

**Базовая отделка** начальный вариант, который реализуется во всех квартирах по умолчанию. Он сам по себе уже существенно позволяет сэкономить на ремонте, ведь в квартире будут установлены межкомнатные перегородки (ГКЛ на металлическом каркасе). Кроме того, готовый проект предполагает разводку электрики, электрощиток со счетчиком электроэнергии и автоматическими выключателями, алюминиевые радиаторы отопления, приборы учета воды и электроэнергию.

**Чистовая отделка** включает помимо всех элементов базовой отделки подготовительные работы, после которых клиенту остается выполнить только декоративный ремонт. Данным вариантом отделки предусмотрено: шпаклевка стен и выравнивание стен под последующую облицовку керамической плиткой в санузле; выравнивание пола под укладку чистовых покрытий из сухих смесей; шпаклевка и окраска потолка водоэмульсионной краской, либо натяжной потолок с проемом под люстру (по согласованию). Также в квартире будут установлены откосы, подоконники, розетки и выключатели.

И завершающий вариант, позволяющий сделать ремонт в атмосфере спокойствия и максимально сэкономить время, **отделка «под ключ»**. Достаточно часто, данный вариант отделки от застройщика ассоциируется с дешевыми материалами и шаблонным дизайном, однако «Проград» разбивает сложившиеся стереотипы. Клиент самостоятельно выбирает варианты отделки, получая в итоге современный дизайн. Например, застройщиком предложено несколько типов напольного покрытия: ламинат (32-го класса износостойкости), плитка ПВХ, либо покрытие из керамической плитки на кухне и в прихожей. Не придется заботиться и об устройстве санузла – в квартире уже будут унитаз, ванна акриловая, раковина и смеситель. При этом предусмотрена возможность включения затрат на ремонт в ипотеку.

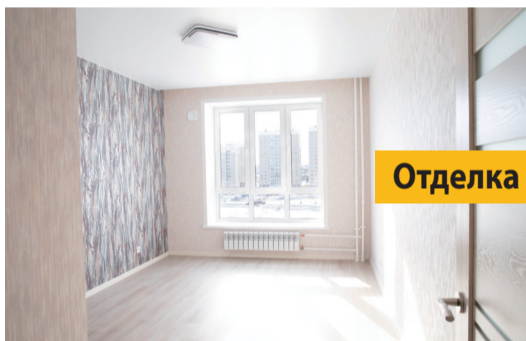
Более детально ознакомиться с вариантами отделки можно на сайте «Проград». И помните, что доверяя профессионалам, вы не только получаете желаемый результат, но и оставляете время для жизни.



Базовая отделка



Чистовая отделка



Отделка «под ключ»



ПРО  
ГРАНД  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК**



Центр продаж ООО СЗ «Проград»

г. Кемерово, улица Кирова, 25 • +7(3842)78-00-51 • [progrand.ru](http://progrand.ru)

**FURBAU**  
ГРУППА КИРПИЧНЫХ ЗАВОДОВ УРАЛА И СИБИРИ

+7 (38456) 2 26 26

лккз.рф

**Ленинск-Кузнецкий кирпичный завод запускает акцию!**

Весеннее предложение на лицевой кирпич в цвете Шоколад!  
Всего **от 31р за факт. шт!** Количество товара по акции ограничено!

г. Кемерово, пр-т Советский, д. 32, оф. 23

г. Ленинск-Кузнецкий, Тер. Северная промзона, 1, стр. 1



ЛЕНИНСК  
КУЗНЕЦКИЙ  
КИРПИЧНЫЙ  
ЗАВОД

*Приглашаем на медосмотры!*

Медицинское учреждение  
**КЛИНИКА ООО «АВРОРА»**

предлагает услуги по проведению  
периодических/ предварительных  
медицинских осмотров

**ВСЕ ДЛЯ МЕДОСМОТРА НА МЕСТЕ:**

флюорография; анализы; все специалисты, включая психиатра, нарколога; тестирование на наркотики; отдельно для организаций предлагаем психиатрическое освидетельствование комиссией из трёх психиатров.



№ЛО-42-01-005714 от 31.01.2019г.  
(лицензия на осуществление медицинской деятельности)

**Выписка из Прейскуранта на медицинские услуги ООО «АВРОРА»**

- ✓ Медицинская справка на вождение – 1000,00 руб.
- ✓ Медицинская справка на оружие – 1000,00 руб.
- ✓ Проведение предварительного или периодического медицинского осмотра мужчины, (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) – 1500,00 руб.
- ✓ Проведение предварительного или периодического медицинского осмотра женщины до 40 лет и женщины после 40 лет (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) – 1800,00 руб.
- ✓ Отдельно психиатр или нарколог – 490,00 руб.
- ✓ Флюорограмма – 500,00 руб.

**ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ:**

**ВЫЕЗДНЫЕ МЕДОСМОТРЫ! МОЖЕМ ПРОВЕСТИ МЕДОСМОТР В СУББОТУ!**

Регистратура: для индивидуального медосмотра +7 (3842) 33-33-44 • [klinikaavrora.ru](http://klinikaavrora.ru) • г. Кемерово, Дзержинского, 5Б  
Договора с организациями +7 903-907-4177 директор, профессор Зотов Евгений Александрович, [profzotov@yandex.ru](mailto:profzotov@yandex.ru)



**МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР  
ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ ЭМИЛИЯ**

**СТОМАТОЛОГИЯ И КОСМЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА**

Основное направление деятельности центра –  
оказание полного спектра

**СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ**

Современное оборудование, сплоченный коллектив опытных врачей разной специализации, спокойная и доброжелательная атмосфера. Работаем с 2008 года.



Важное направление – **детская стоматология**. Опытные специалисты со знанием детской психологии позаботятся о создании благоприятной атмосферы для ребенка любого возраста. **После встречи с нашими врачами ребенок никогда не будет бояться стоматологов!!!**

**КОСМЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА**

Косметология • Эпиляция • Ногтевой сервис • Массаж

г. Кемерово, Бульвар Строителей, д. 25 г +7(3842) 33-86-96, 31-96-07  
[mc-emilia@rambler.ru](mailto:mc-emilia@rambler.ru), [www.mc-emilia.com](http://www.mc-emilia.com), мы есть: ВКонтакте, Facebook

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА