



АКТУАЛЬНО

ОБНОВЛЕНИЕ И РАСШИРЕНИЕ
ШЕРЕГЕША



**2 КТО ЗАСТРОИТ
ТЕРРИТОРИИ
РЕНОВАЦИИ
КЕМЕРОВА**



**3 СКОЛЬКО СТОЯТ
БЫВШИЕ
ВУЗОВСКИЕ
ЗДАНИЯ**



**6 ЧТО
ОТРЕМОНТИРУЮТ
В ОБЛАСТНОМ
ЦЕНТРЕ**

Уже традиционно открытие и закрытие зимнего горнолыжного сезона в Шерегеше сопровождается проведением деловых мероприятий, на которых обсуждаются стратегические задачи развития курорта. В этом году на завершение сезона прошло большое совещание «Поддержка несырьевых отраслей экономики как новый драйвер развития субъекта Российской Федерации» на примере спортивно-туристического комплекса (СТК) «Шерегеш» с участием депутатов Совета Федерации, ведущих российских банков и компаний. На нём обсуждали и намечали основные направления развития курорта для выведения его на мировой уровень, такие как строительство собственного аэропорта, городская реновация и газификация курорта и города. Заявленное призвано не только существенно расширить гостинично-рекреационные мощности курорта, но и самого городского поселения, сменить его статус на полноценный город и коренным образом обновить его.

ШЕРЕГЕШ-ГРАД

Губернатор Кузбасса Сергей Цивилев сообщил на совещании, что уже завершена корректировка концепции развития Шерегеша, согласно которой «2035 год – это крайняя точка, когда курорт должен стать мирового уровня». Планируется, что к этому времени будет построен собственный аэропорт, проведена газификация всего населённого пункта, создано 35 тыс. новых мест размещения туристов, а также 200 км сертифицированных трасс. При этом губернатор отметил, что такие показатели окажут серьёзный экономический эффект на регион, «уровень ВРП Кузбасса дойдёт до 7% от проектов, реализуемых сейчас».

Губернатор отметил, что скоро изменится положение, когда спортивно-туристический комплекс «Шерегеш» располагается в городском поселении (посёлке), поскольку уже распорядился «перевести Шерегеш из статуса пгт в статус города». И программа реновации



уже города должна кардинально изменить его среду: вместо старых домов будет построено современное жильё, в котором на первых этажах разместятся коммерческая недвижимость, кафе и рестораны, будут обустроены дороги с тротуарами не менее 6 метров и велодорожки.

Реализация задуманного начинается с проектирования в центре поселка Шерегеш площади двух вокзалов – железнодорожного и автомобильного. По словам главного архитектора ООО «СДС-Строй» Олега Ражева, идея заключается в том, чтобы «вдоль железнодорожных путей Шерегешского рудника, который будет закрыт к 2035 году, построить приёмный вокзал». При выходе на перрон турист сразу будет попадать на площадь, под которой на ширину 18 метров будет сделан паркинг. Рядом с парковкой появится автостанция, которая вместе с вокзалом будет выполнять функцию транспортного хаба. Планируется, что тут же будут построены объекты сервиса и гон-

дольный подъёмник на вершину горы «Зеленая». Кроме того, подъёмник будет двигаться с остановкой у реабилитационного центра для участников СВО и их семей, который «за собственный счёт построит бизнес Кузбасса, по просьбе Анны Цивилевой», возглавляющей Фонд поддержки участников СВО.

В рамках заявленной реновации уже развернулось строительство парк-квартала «Шория град». По словам заместителя генерального директора ООО «СДС-строй» по комплексному развитию территории Алексея Короникова, «на площади 8 га будет расположено 19 жилых домов» от 6 до 16 этажей с 1,79 тыс. квартир на 3,2 тыс. человек. Проект предусматривает также строительство двух детских садов, двух магазинов и других торговых площадей. Его реализация разбита на три очереди. В первой будет построено 6 домов, на три из которых уже получено разрешение и ведутся работы. По оценкам Алексея Короникова, «до августа текущего

года все 19 домов должны войти в экспертизу, а рабочая документация по ним будет получена до конца года», что позволит вести работы на участках всех очередей параллельно. Строительство квартала планируется завершить до 2027 года.

К практической стадии перешла и реализация крупнейшего в России проекта комплексного развития территории компании «УГМК-Застройщик». В течение 15 лет на площади 427 га проектом предусмотрено строительство 37 апарт-комплексов на 7,6 тыс. номеров, термальных бассейнов, наземных парковок, магазинов, ресторанов, спа-центров с банными комплексами, и др. Замысел сводится, по словам директора компании «УГМК-Застройщик» Евгения Мордовина, к реализации принципа Ski-in и Ski-out, «согласно которому человек из отеля сможет попасть на подъёмник, расположенный не более, чем в 350 метрах».

Окончание на стр. 3

FURBAU
группа кирпичных заводов Урала и Сибири
+7 (38456) 2 26 26
lkkz.rf

Ленинск-Кузнецкий кирпичный завод запускает акцию!
Весеннее предложение на лицевой кирпич в цвете Шоколад!
Всего от 31р за факт. шт! Количество товара по акции ограничено!
г. Кемерово, пр-т Советский, д. 32, оф. 23 г. Ленинск-Кузнецкий, Тер. Северная промзона, 1, стр. 1



RAMADA
HOTEL & SUITES BY WYNDHAM
NOVOSIBIRSK ZHUKOVKA
**АПАРТ-ОТЕЛЬ
№1
В СИБИРИ**

**ОТЕЛЬ
РЕСТОРАН
КОНФЕРЕНЦИИ
СВАДЬБЫ**



(383) 230 05 55
Новосибирск,
пр. Победы, 55
ramadanovosibirsk.com

ДЕЛОВЫЕ ВОПРОСЫ

РАСТЁТ ВОСТОЧНЫЙ ВЫВОЗ УГЛЯ

Отставание от плана-графика железнодорожного вывоза кузбасского угля в восточном направлении в первом квартале 2023 года составило 290 тыс. тонн. Об этом сообщил губернатор Кузбасса **Сергей Цивилев** на совещании с сибирскими уюльщиками и представителями ОАО «РЖД» 18 апреля. «В первом квартале перевозчик обеспечил вывоз только 14,8 млн тонн угля из запланированных 15,1 млн, и в этом году наряду с контролем строительных работ по Восточному полигону необходимо усилить контроль исполнения плана-графика вывоза угля в восточном направлении», заявил он. Во втором и третьем кварталах «РЖД» проводит плановые ремонтные работы, «и с вывозом угля могут возникнуть дополнительные проблемы», сообщила пресс-служба администрации облправительства. Отставание в железнодорожном вывозе кузбасского угля в восточном направлении обозначилось уже в январе-феврале, в объёме в 710 тыс. тонн при общем вывозе 9,35 млн. Но уже в марте восточный вывоз вырос на 30% к марту прошлого года и составил 5,7 млн тонн. Заместитель гендиректора ОАО «РЖД» – начальник ЦФТО **Алексей Шило** заверил, что свои обязательства железнодорожники планируют выполнять, а отставание по вывозу кузбасского угля в восточном направлении – выровнять во втором квартале.

В ФИЛИАЛЕ СГК – НОВЫЙ ДИРЕКТОР

Директором Кузбасского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания» (СГК) назначен 40-летний **Андрей Аплоткин**, до этого возглавлявший Новосибирский филиал компании, а ранее, с 2017 года в течение шести лет руководивший Абаканским филиалом. Он закончил Красноярский государственный университет по специальностям «управление», «финансы и кредит». Участвовал в выполнении программы ДПМ на предприятиях Енисейской ТГК. В 2014-2017 гг. возглавлял Южно-Сибирскую теплосетевую компанию. В Кузбассе новый руководитель продолжит реализацию крупных инвестиционных проектов на электростанциях региона, программу обновления теплосетевой инфраструктуры в городах прироста и задач, связанных с повышением эффективности работы тепловой генерации.

ОПРЕДЕЛЕНА ЗАСТРОЙЩИК ТЕРРИТОРИИ РЕНОВАЦИИ

По результатам проведенных аукционов права на заключение договоров о комплексном развитии территории жилой застройки двух новых микрорайонов в Заводском районе Кемерово получат кемеровские ООО «Специализированный застройщик «Фонд РЖС» и ООО «Специализированный застройщик «Промстрой-Центр». На аукционы было подано всего по одной заявке, поэтому они были признаны несостоявшимися, и аукционная комиссия приняла решение о заключении договоров с единственным участником торгов по их стартовой цене. СЗ «Промстрой-Центр» получил право на КРТ Микрорайона 12А/1, расположенного в границах улиц Соборная-Тгарина-Искитимская набережная-Спортивная-Енисейская-Луговая. Площадь участка – 11,46 га, начальная цена по нему – 12,39 млн рублей. СЗ «Фонд РЖС» получил право на КРТ Микрорайона 12А/2, расположенного в границах улиц Соборная-Тгарина-Искитимская набережная-Сибиряков-Гвардейцев. Его площадь – 21,05 га, начальная цена – 28,03 млн рублей.

«ЛИСТВЯЖНАЯ» ВОЗБОВЛЯЕТ РАБОТУ

Начались работы на шахте «Листвяжная» холдинговой компании «СДС-Уголь». Предприятие начало прокладку конвейерного шптрека 825, необходимого для ввода в эксплуатацию новой лавы 824. Центральная комиссия Федерального агентства по недропользованию по разработке месторождений твердых полезных ископаемых одобрила шахте технический проект разработки месторождения ещё в ноябре 2022 года. Затем она получила положительные заключения экспертизы промышленной безопасности на проекты детализации, аэрогазового контроля, многофункциональной системы безопасности, комплексного обеспыливания и пылевзрывозащиты и др. В декабре прошлого года был согласован план развития горных работ «Листвяжной» на 2023 год, а в марте этого года – проведено комплексное обследование шахты. По его итогам комиссия отметила соответствие фактического состояния горных выработок и рабочих мест шахты «Листвяжная» требованиям промышленной безопасности и охраны труда, подтвердила готовность к ведению подготовительных работ по проведению горных выработок, локализации аварии и ликвидации ее последствий. По данным директора ООО «Шахта «Листвяжная» **Виктора Ануфриева**, за прошедший год на предприятии были восстановлены действующие горные выработки и инфраструктура для обеспечения безопасной эксплуатации шахты, «удалось сохранить костяк коллектива». Когда начнется подготовка новой добычной лавы после прокладки конвейерного шптрека, в пресс-службе не уточнили. Напомним, что «Листвяжная» стояла после аварии 25 ноября 2021 года, в которой погиб 51 человек.

РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ РОСПОТРЕБНАДЗОРА СУДЯТ ЗА ВЗЯТКУ

Расследование уголовного дела в отношении 62-летнего бывшего руководителя управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области **Евгения Акса** завершено, и в ближайшее время с утвержденным обвинительным заключением оно будет направлено в суд для рассмотрения по существу. Другим фигурантом дела выступает 56-летняя бывшая начальница юридического отдела управления. Их обвиняют в получении должностным лицом взятки за незаконные действия, совершенные в особо крупном размере (ч. 6 ст. 290 УК РФ), сказано в сообщении следственного управления СК РФ по Кемеровской области. По версии следствия, с июня 2022 по январь 2023 года обвиняемые получали в общей сложности 1,3 млн рублей взятку от 42-летнего предпринимателя за покровительство деятельности его организации. В отношении взяткодателя возбуждено и расследуется уголовное дело о совершении преступления, предусмотренного ч. 5 ст. 291 УК РФ (дача взятки в особо крупном размере). Кроме того, в отношении юридического лица, в интересах которого действовал взяткодатель, прокурор Кемеровской возбудил дело об административном правонарушении по ч. 2 ст. 19.28 КоАП РФ (незаконное вознаграждение от имени юридического лица в крупном размере). По сведениям «А-П», этим лицом выступает «Кузбасский центр гигиенического обучения». Его бесценный директор, согласно выписке из ЕГРЮЛ, **Михаил Пахаруков**.

ДОМОСТРОЕНИЕ И ПЕРЕРАБОТКА МАКУЛАТУРЫ ПОЛУЧАТ ПОДДЕРЖКУ

Совет по инвестиционной и инновационной деятельности при губернаторе Кузбасса одобрил строительство в Кемерово очистных сооружений и газопровода общей стоимостью 425,4 млн рублей для реализации инвестпроектов в производстве бумаги и картона и стройматериалов. Самым крупным проектом, как сказано, будут очистные сооружения завода «Кузбасский скарabeй», выпускающей бумагу и картон из макулатуры, и для всей площадки индустриального парка «Западный» и последующего развития других его резидентов. Их стоимость оценивается в 385,4 млн рублей. Еще в 40 млн рублей оценивается необходимость в строительстве газопровода для нужд «Кемеровского ДСК». Компания «Горная Саланга» также запросила инфраструктурную поддержку для развития одноименного горнолыжного курорта, но пока её заявка возвращена на доработку.

РАСПИРЕНИЕ КАРТОНА И ПРОМПАРКА

«Кузбасский скарabeй» реализует проект по производству картона и бумаги с антимикробными свойствами из макулатурного сырья стоимостью 3,42 млрд рублей в период 2019-2024 гг. Вложения инвестора уже составили 2,95 млрд рублей. Вторая очередь, запланированная в декабре 2022 года, увеличит выпуск макулатуры в 3,5 раза, с 30 тыс. тонн до 105 тыс. в год. В 2023-2024 гг. по проекту планируется вложить ещё 467,4 млн рублей, а в 2026-2028 гг. – построить третью очередь.

И для такого развития завода, а также резидентам индустриального парка «Западный», основным предприятием которого выступает «Кузбасский скарabeй», нужны очистные. Директор ООО «Управляющая компания «Экомиллус» (управляющая компания парка «Западный») **Сергей Гутов** на заседании инвестсовета 3 апреля пояснил, что при мощности очистных в 3 тыс. кубометров в сутки 80% из них будут востребованы «Кузбасским скарabeем», 20% – другими пятью резидентами парка «Западный». По его данным, в настоящее время ООО «Кузбасский скарabeй» по договору обязано все неочищенные стоки в систему оседеющего КАО «Азот», а строительство очистных сооружений позволит до 70% стоков после очистки направить обратно в оборот.

ДЛЯ РЕШЕНИЯ ЦЕЛЕВОЙ ЗАДАЧИ

Совет также одобрил строительство газопровода стоимостью 40 млн рублей для реализации проекта ООО «Кемеровский ДСК» (входит в ООО «СДС-Строй») по расширению его мощности на 20%. Его директор **Дмитрий Сычев** сообщил 3 апреля на заседании совета, что предприятие планирует инвестировать 427 млн рублей в указанное расширение. По его словам, увеличение мощностей предприятия позволит индустрии необходимо для решения целевой задачи увеличения жилищного строительства в Кузбассе с выходом на уровень 1,515 млн кв. метров в 2025 году. Проектом Кемеровского ДСК предусмотрено увеличение мощности до 180 тыс. кв. метров жилья в год с нынешних 130 тыс. и 120 тыс.

кв. метров в 2021 году. При этом планируется создание 250 новых рабочих мест. Срок окупаемости проекта составляет 4,7 года с выходом на окупаемость в 2027 году.

Дмитрий Сычев пояснил, что 85% выпускаемой продукции придётся на различные системы серий крупнопанельного домостроения, применяемых в жилищном строительстве в регионе в настоящее время. Кроме того, планируется выпускать железобетонные сваи, плиты перекрытия, товарный бетон и раствор, прочие железобетонные изделия. Директор Кемеровского ДСК уточнил, что эта продукция используется практически всеми строительными компаниями по всему региону. Расширение планируется на новых мощностях, которые ООО «Кемеровский ДСК» приобрело в 2022 году. «Это 48 тыс. кв. метров дополнительных производственных площадей кемеровского ООО ПК «Стройиндустрия», из которых была сформирована производственная площадка ДСК №2, в которую уже вложено более 600 млн рублей», сообщил также **Дмитрий Сычев**. Представленный проект, по его словам, нуждается в господдержке на расширение производства природного газа на эту площадку, чтобы обеспечить дополнительное потребление газа в объёме 1500 кубометров в час вместо нынешних 791 кубометра в час. Для этого нужно построить газопровод, стоимость которого оценивается в 40 млн рублей.

ДЛЯ СБОРОВ НАЦИОНАЛЬНЫХ СВОРНЫХ

Помимо этого заявку на поддержку своих инвестиционных планов сделала компания «Горная Саланга». Она планирует в 2023-2025 гг. вложить 108,4 млн рублей в одноименный горнолыжный курорт около посёлка Белогорск в Тисульском муниципальном округе. Как сообщил на заседании совета по инвестиционной и инновационной политике при губернаторе Кузбасса директор ООО «Горная Саланга» **Дмитрий Андрущенко**, мощности курорта расширяются в расчёте на превращение его в круглогодичный спортивный центр для проведения спортивных событий и соревнований российских спортсменов по различным горнолыжным дисциплинам. По его оценке, склоны «Горной Саланги» «идеально подходят для

таких горнолыжных спортивных дисциплин как горные лыжи, сноуборд, фристайл», и в январе этого года на курорт приехали на сборы первые сборные России по фристайлу и сноуборду, а также молодежные сборные.

Директор компании сообщил, что в её планах направить в развитие 96,6 млн рублей капитальных вложений (43 млн в 2023, 10,6 млн рублей в 2024 г. и 10 млн в 2025 г.), а также 11,8 млн в увеличение оборотных средств. По его словам, эти средства пойдут на расширение на 60% нормативного фонда для спортсменов – со 100 мест до 160, а «в земле» на увеличение различных трасс. При этом будет создано 17 новых рабочих мест. Срок окупаемости вложений – 4 года. И на такое расширение мощностей курорта компания запросила государственную поддержку на соответствующее развитие инфраструктуры. Как пояснил директор ООО «Горная Саланга», при увеличении числа проводимых на курорте соревнований и сборов потребуются больше снеготенерации и, соответственно, нужны дополнительные сетевые мощности – подстанция на 600 кВА. Кроме того, нужны «насосная станция с мощными насосами», котельная для производства горячей воды и ремонт для приведения в нормативное состояние 3 км автодороги к курорту. Затраты на эти объекты без автодороги он оценил в сумму «до 60 млн рублей». Однако, поскольку эти запросы были не вполне конкретизированы, пока заявка компании возвращена на доработку. Как пояснили в пресс-службе министерства экономического развития Кузбасса, «инвестору необходимо определить в потребности в инфраструктуре и в её стоимости».

Одобрённые проекты были представлены по результатам соответствующего отбора в январе-марте 2023 года. Теперь до 31 декабря 2023 года администрация Кемерово должна предоставить проектно-сметную документацию о обосновании проектов очистных и газопровода. После его рассмотрения областным министерством спорта и строительства объектов будут выделены субсидии из федерального бюджета с областным софинансированием.

Игорь Лавренко



«Горная Саланга» запросила государственную поддержку на развитие инфраструктуры для превращения курорта в круглогодичный спортивный центр

ОБНОВЛЕНИЕ И РАСШИРЕНИЕ ШЕРЕГЕША

Окончание, начало на стр. 1

В рамках первого этапа – с IV квартала 2022 года по III квартал 2024 года – компания планирует построить два комплекса с 649

трубопроводной газификации СГК Шерегеш, и оба включают газопровод до будущего аэропорта Шерегеш. Первый вариант предполагает строительство газопровода-отвода



По словам Евгения Мордовина, при реализации крупнейшего в России проекта комплексного развития территории будет использоваться принцип Ski-in и Ski-out

апартаментами площадью от 23 кв. метров до 72 кв. метров с видовыми террасами под открытым небом.

В мае текущего года начнется застройка сектора Б по проекту «Сектор Азимут», который включает более 46 объектов общей площадью порядка 300 тыс. кв. метров на 3,5 тыс. номеров. Проектированием «нового сектора» занималось архитектурное бюро «Цимайло. Ляшенко. Партнеры». Помимо гостиниц 3 и 4 звезд на территории будет располагаться пятизвездочный гостиница «Метрополь», детский лагерь на 500 мест, а также 7 водных объектов. По данным генерального директора ООО «ОК «Сибхалострой» **Константина Ивущкина**, «весь проект оценивается в 38 млрд рублей, из которых 3 млрд – это инфраструктура». Первая фаза проекта рассчитана на 2023-2027 гг. и оценивается в 32 млрд рублей. Вторую фазу планируется завершить до 2029 года, третью – до 2031 года.

ДОБАВИТЬ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Реновация уже имеющихся объектов в строительстве новых комплексов невозможна без создания современной инфраструктуры, отвечающей всем показателям и нормативам. Как заметила председатель Комитета Совета Федерации по социальной политике **Инна Святенко**, «турпродукт может быть очень хорошим, но без инфраструктурных объектов» выдающихся результатов ждать не стоит. В ноябре прошлого года стало известно, что горнолыжного курорта будет обеспечен теплом и горячей водой за счет газификации. В ходе совещания Сергей Цивилев рассказал о начале проектирования системы газового отопления СГК «Шерегеш». Сейчас, по его словам, готовится проект разводки сетей и газгольдера, и «на первом этапе в газгольдер будем завозить сжиженный природный газ (СПГ) с наших заводов, одновременно с ПАО «Газпром» прорабатывается вопрос строительства магистрального газопровода».

По словам заместителя правительства Кузбасса **Леонид Старосвет**, существует два варианта

от магистрального газопровода «Парабель-Кузбасс» до посёлка Каз протяженностью в 105 км, а затем межпоселкового газопровода 79,9 км, и размещение газораспределительной станции (ГРС) вблизи Каз. Прогнозная стоимость данного варианта составляет порядка 19,8 млрд рублей. Второй вариант – это газификация путём разме-



По данным Константина Ивущкина, проект застройки сектора Б оценивается в 38 млрд рублей, из которых 3 млрд – это инфраструктура

нения ГРС вблизи Таштагола стоимостью 153,35 км и межпоселкового газопровода протяжённостью 29,6 км. Оценочная стоимость порядка 20 млрд рублей.

Параллельный вариант газификации предполагает установку автономной системы приема и хранения сжиженного природного газа (СПХР), который планируется реализовывать на первом этапе. Газификация будет осуществляться путем размещения ГРС вблизи города Таштагол, строительством СПХР и межпоселкового водопровода 29,6 км. Стоимость проекта порядка 6,5 млрд рублей. Поставки СПГ предполагаются из «перспективных комплексов по производству сжиженного природного газа». Прежде всего это действующий завод «Сибирь-Энерго» в Новокузнецке, а также три перспективных комплекса – «Топки-Криогаз», «Ильница-УГМК», «Усть-Нарык».

Ещё одним важным инфраструктурным объектом Шерегеша является аэропортовый комплекс стоимостью 15,3 млрд рублей, на строительство которого выделен участок площадью 995 га. По информации заместителя губернатора Кузбасса по топливно-энергетическому комплексу, транспорту и экологии **Андрея Панова**, данный земельный участок «распоряжением российского правительства уже переведен в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и связи». Планируемый аэропорт будет включать в себя аэровокзальный комплекс, взлетно-посадочную полосу, командно-диспетчерский пункт, оборудование радиотехнического обеспечения полетов, аварийно-спасательную станцию, служебно-техническую территорию, топливно-заправочный комплекс, привокзальную площадь с парковками, а также патрульную дорогу.

Для проработки всех объектов создана рабочая группа, которая уже приняла решение о строительстве к аэропорту высоковольтной линии электропередачи и подстанции. Для временного электроснабжения планируется подключение к существующей линии, которая идет до подстанции Шерегеш-1. Теплоснабжение предполагается газовым, в начале за счет поставок сжиженного природного газа с пер-

спективной подведения к аэропорту газопровода. Для водоснабжения запланировано строительство двух скважин, насосной станции второго подъема, двух резервуаров чистой воды и двух противопожарных резервуаров. Также запланировано строительство волоконно-оптиче-

ской линии связи и установка базовых станций сотовых операторов. Кроме того, рабочая группа уже подготовила три варианта подъездной дороги в аэропорт.

В ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ

Облегчить и ускорить достижения заданных целей возможно путём создания особой экономической зоны (ОЭЗ), поскольку ограниченная территория будет обладать специальным режимом ведения предпринимательской деятельности. Заместитель председателя правительства Кузбасса **Леонид Старосвет** сообщил на совещании, что заявка по созданию ОЭЗ «Горная Шория» площадью 2163 га на территории Таштагольского муниципального района и Междуреченского городского округа в ближайшее время поступит в правительство России. По его словам, «рабочая заявка готова, осталось разработать ряд документов», и «ключевым преимуществом ОЭЗ будут налоговые льготы для осуществления предпринимательской деятельности: налог на прибыль, зачисляемый в региональный бюджет первые пять лет будет нулевым, в период 6-10 лет – 6%, 11-20 лет – 13,5%».

Создание ОЭЗ «Горная Шория» признано стать важным фактором привлечения инвестиций, прежде всего в развитие туристической отрасли в регионе. До 2033 года в зоне запланированы 5 инвестиционных проектов, внебюджетные инвестиции по которым составят 44 млрд рублей. Планируется создать 3,5 тыс. новых рабочих мест. При этом, отметил **Леонид Старосвет**, сегодня ключевыми проектами в сфере туризма являются комплексное развитие застроенной территории СГК «Шерегеш», жилой комплекс «Шория Град» и аэропорт горнолыжного курорта Шерегеш, но льготный режим ОЭЗ не распространяется на деятельность данных проектов, и предложил льготы и для этих проектов.

Развитие курорта занимают не первый год, причём с каждым сезоном появляется всё больше новых проектов. Наверняка, их реализация, действительно, поднимет курорт в рейтинге лучших, однако до достижения мирового уровня Шерегешу предстоит долгий десятилетний путь. Хотя, как заметил председатель Комитета Совета Федерации по экономической политике **Андрей Кутепов**, «все мировые курорты развиваются порядка 40-60 лет», Шерегеш же «развивается гораздо быстрее».

Анастасия Шукшина

ЦЕНА ВОПРОСА

63 миллиона 538 тысяч рублей составляла стартовая цена имущественного комплекса бывшего учебного корпуса №3 КемТИШПа по ул. Красноармейская, 52, в Кемерово. Он состоит из двух зданий общей площадью 4,1 тыс. кв. метров (5-этажный лабораторный корпус – 3,77 тыс. кв. метров, гараж – 367,2 кв. метра) и земельного участка площадью 0,6 га. Из общей стартовой цены 16,22 млн рублей приходилось на земельный участок, 43,11 млн рублей – на собственно корпус, и 4,2 млн – на гараж. Однако на торги 21 апреля заявки не поступили, и аукцион был признан несостоявшимся. А вот бывший корпус исторического факультета филиала Кемеровского государственного университета в Новокузнецке продать удалось. При стартовой цене торгов в 4,23 млн рублей (1,84 млн за двухэтажное здание учебного корпуса площадью 1,1 тыс. кв. метров, 166 тыс. за гараж площадью 98 кв. метров и 2,23 млн рублей за земельный участок площадью 0,6 га) победителем был признан ИП **Глухов Денис Валерьевич**. Он предложил в правительство России. По его словам, «рабочая заявка готова, осталось разработать ряд документов», и «ключевым преимуществом ОЭЗ будут налоговые льготы для осуществления предпринимательской деятельности: налог на прибыль, зачисляемый в региональный бюджет первые пять лет будет нулевым, в период 6-10 лет – 6%, 11-20 лет – 13,5%».

Создание ОЭЗ «Горная Шория» признано стать важным фактором привлечения инвестиций, прежде всего в развитие туристической отрасли в регионе. До 2033 года в зоне запланированы 5 инвестиционных проектов, внебюджетные инвестиции по которым составят 44 млрд рублей. Планируется создать 3,5 тыс. новых рабочих мест. При этом, отметил **Леонид Старосвет**, сегодня ключевыми проектами в сфере туризма являются комплексное развитие застроенной территории СГК «Шерегеш», жилой комплекс «Шория Град» и аэропорт горнолыжного курорта Шерегеш, но льготный режим ОЭЗ не распространяется на деятельность данных проектов, и предложил льготы и для этих проектов.

Развитие курорта занимают не первый год, причём с каждым сезоном появляется всё больше новых проектов. Наверняка, их реализация, действительно, поднимет курорт в рейтинге лучших, однако до достижения мирового уровня Шерегешу предстоит долгий десятилетний путь. Хотя, как заметил председатель Комитета Совета Федерации по экономической политике **Андрей Кутепов**, «все мировые курорты развиваются порядка 40-60 лет», Шерегеш же «развивается гораздо быстрее».

ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА САЙТА [www.avant-partner.ru](#) ВСЕ «ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ»

avant-partner.ru
ИНТЕРНЕТ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ

А ТАКЖЕ: ЛЕНТА НОВОСТЕЙ, МЕРОПРИЯТИЯ, АУКЦИОНЫ, КОНФЛИКТЫ, ИНТЕРВЬЮ И МНОГОЕ ДРУГОЕ...

МЫ ЗНАЕМ ПРО ЖИЛЬЕ ВСЁ

новостройки, квартиры и нежилые помещения

33-11-93, 36-11-55, 33-11-17 — Agent42.ru

«РОССЕТИ СИБИРЬ» УВЕЛИЧИВАЮТ ВЛОЖЕНИЯ В СЕТЕВОЙ КОМПЛЕКС КУЗБАССА

В 2023 году филиал ПАО «Россети Сибирь» – «Кузбассэнерго-РЭС» планирует направить на инвестиционную программу 3,2 млрд рублей против 1,6 млрд, освоенных по программе прошлого года.

Крупнейшие инвестиции предусмотрены в расширение мощностей по обслуживанию инфраструктуры железнодорожного вывоза кузбасского угля в восточном направлении (БАМ-2). На 10% к уровню прошлого года увеличатся филиал и расходы по ремонтно-технической программе.



ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ЭКСПОРТА УГЛЯ

Об увеличении капитальных вложений в сетевой комплекс Кузбасса в текущем году директор «Кузбассэнерго-РЭС» Иван Клейменов рассказал на площадке строящейся новой школы в посёлке Пригородный рядом с Кемерово. К ней энергетики с опережением графика ведут линию напряжением 10 кВ со строительством сопутствующих объектов инфраструктуры для будущего подключения. По словам директора, школа после завершения строительства будет довольно крупным потребителем электроэнергии, т. к. будет современной, оснащённой разнообразным оборудованием и техникой, с бассейном. И таких новых строящихся объектов для подключения к электросетям у «Кузбассэнерго-РЭС» очень много. Технологическое присоединение социально значимых объектов является приоритетным направлением работы компании.

Программа расширения энергетических мощностей для увеличения пропускной способности железнодорожной инфраструктуры в восточном направлении (БАМ-2) предусматривает увеличение нынешней мощности обслуживания железной дороги с 380 МВт до 480 МВт.

Из 3,2 млрд рублей затрат по инвестиционной программе, сообщил Иван Клейменов, на объекты БАМ-2 в этом году будет направлено более 1 млрд рублей, остальные сред-

ства пойдут на реконструкцию, модернизацию, технологическое перевооружение и новое строительство объектов электросетевого хозяйства Кузбасса. Основными проектами по программе выступают реконструкция ПС 110/10 кВ «им. В.И. Лапина» для технологического присоединения оперного театра и

на реконструкцию, модернизацию, технологическое перевооружение и новое строительство объектов электросетевого хозяйства Кузбасса. Основными проектами по программе выступают реконструкция ПС 110/10 кВ «им. В.И. Лапина» для технологического присоединения оперного театра и

на реконструкцию, модернизацию, технологическое перевооружение и новое строительство объектов электросетевого хозяйства Кузбасса. Основными проектами по программе выступают реконструкция ПС 110/10 кВ «им. В.И. Лапина» для технологического присоединения оперного театра и

ПРИСОЕДИНЕНИЕ ГРАЖДАН ПО-НОВОМУ

Крупное строительство для особых экономических зон, больших промышленных потребителей, экспорта угля и развития Шерегеша важны для «Россети Сибирь», но помимо этого компания обеспечивает технологическое присоединение к сетям домов обычных граждан. И это не менее важ-

три проекта «БАМ-2»: техническое перевооружение ПС 110/35/10 кВ «Шестаковская» и ПС 110 кВ «Беловская», реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Новочертинская». В последнем случае работы уже завершаются: установлен новый трансформатор, в скором времени он будет запущен. На подстанции «Шестаковская» предусмотрено увеличение мощности и внедрение новых видов автоматики.

Финансирование программы ремонтов филиала в 2023 году планируется увеличить до 757 млн рублей с 675 млн затрат прошлого года. В текущем году планируется отремонтировать 2,05 тыс. км линий электропередачи напряжением 0,4-110 кВ, заменить 3,5 тыс. опор, провести ремонт 46 подстанций 35-110 кВ, капремонт 183 подстанций 6-10/0,4 кВ, расчистить 1,4 тыс. га трасс ЛЭП.

ДЛЯ ОЭЗ «КУЗБАСС» И РАЗВИТИЯ ШЕРЕГЕША

В перспективе для «Кузбассэнерго-РЭС» просматривается много других крупных инвестиционных проектов. Иван Клейменов указал, в частности, на необходимость увеличения сетевых мощностей для создаваемой особой экономической зоны «Кузбасс» в Кемерово и Топкинском округе. Здесь уже предполагается строительство двух подстанций: первая для общих нужд на два трансформатора по 63 МВА и для проекта «Кубанские теплицы» (два трансформатора

ПОДКЛЮЧЕНИЕ ДОМА К КОММУНИКАЦИЯМ

сравнение стоимости различных услуг



С 1 июля 2022 года изменён тариф на подключение до 15 кВт. Ранее тарификация – 550 руб.

но, а также может нести с собой серьёзные проблемы для электросетевого комплекса, которые появились и нарастают несколько лет, и только теперь их начали решать. Иван Клейменов напомнил, что с 2018 года жители Кузбасса заключили с «Кузбассэнерго-РЭС» договоры льготного техприсоединения почти на 200 МВт мощности. Это очень много и сопоставимо с мощностью, требуемой для обеспечения населения такого города, как Кемерово. Но только 10% из выделенной мощности оказались на настоящий момент реально загружены, остальные 90% «за резервировали», но на деле не используют предоставленную мощность.

Всё дело в льготной стоимости технологического присоединения, которая составляла до недавнего времени всего 550 рублей, тогда как реальные затраты сетевиков по себестоимости находятся в пределах от 15 до 25 тыс. рублей за 1 кВт. И получились так, что с 2018 по 2021 годы на льготное подключение «Кузбассэнерго-РЭС» потратил 1,9 млрд рублей, которые приходится возвращать через включение в сетевой тариф. Таким об-

разом, оплачивать эти расходы приходится остальным потребителям. Причем возврат потраченных средств происходит не сразу, а только со временем, но в любом случае это дополнительная нагрузка на потребителей.

ЗАДАЧА №1 – БОРЬБА С ВОРОВСТВОМ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

И к сожалению, из-за льготного тарифа на присоединение ситуация такова не только в Кузбассе, но и в целом по стране. Поэтому в позапрошлом году решением правительства России стоимость подключения постепенно поднимается до реальной себестоимости. «Когда действовала льгота, все заявлялись по максимуму на 15 кВт, но по факту брали всего лишь 3-5 кВт, а нам приходилось фактически проектировать и строить, исходя из заявленной мощности, что создало сегодня большой резерв на этих сетях. Теперь, когда за каждый киловатт нужно платить 4600 рублей, люди начинают задумываться и считать, на какую мощность им заявляться. Такой подход должен упорядочить распределение нагрузки», – пояснил директор «Кузбассэнерго-РЭС».

Другой неприятной для энергетиков стороной практики льготного присоединения стало воровство электроэнергии. Получив электроэнергию на выгодных условиях, многие домохозяйства внедряли электроотопление, как самый выгодный вариант.

ДЕЙСТВОВАТЬ НАДО НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО!

В сегодняшних экономических и политических условиях обеспечение надёжной и безопасной эксплуатации потенциально опасного оборудования – а в Кузбассе таковое имеется практически на любом предприятии ТЭК, в химической, металлургической отраслях – становится особенно актуальным. Цена возможного ущерба при аварийном выходе его из строя слишком велика. О промышленной безопасности, качестве сварки, подготовке и аттестации технологов и сварщиков на опасные производственные объекты мы беседуем с доктором технических наук, профессором, директором Кузбасского центра сварки и контроля Александром СМЕРНОВЫМ.



– Александр Николаевич, промышленная безопасность – понятие многофакторное. Можно ли выделить наиболее значимые из показателей, так сказать – группу особого риска?

– Опираясь на свой богатый профессиональный опыт, ответственно заявляю – среди многих факторов, влияющих на безопасность, одним из лидирующих является сварка. Некачественная сварка может привести к авариям (вплоть до техногенных катастроф) с множественными несчастными случаями, зачастую – со смертельным исходом. Поэтому не устаю повторять – специалист, допущенный к выполнению сварочных работ на технических устройствах опасных производственных объектов (ТУ ОПО), должен обладать необходимым набором профессиональных навыков, к нему предъявляются повышенные требования.

– Кто должен контролировать, удовлетворяет ли сварщик таким требованиям? Каким образом это сегодня работает?

– Контроль профессиональных навыков перед допуском к работе на ТУ ОПО осуществляется путём независимой аттестации персонала в аккредитованных аттестационных центрах. В Кемеровской области к работам по аттестации сварочного производства (аттестация персонала, сварочных материалов, технологий и оборудования) ещё в 1999 году аккредитован Кузбасский центр сварки и контроля.

– Кто должен контролировать, удовлетворяет ли сварщик таким требованиям? Каким образом это сегодня работает?

– Как тревожно низкий! И это не только моя личная оценка – тенденция к падению уровня профессионализма сварщиков отмечают как мои коллеги – руководители организаций, входящих в НАКС (СРО Ассоциация «Национальное Агентство Контроля Сварки», – Прим. автора), так и руководители промышленных предприятий. Для примера – среди тех, кто подаёт сегодня заявки на аттестацию, количество претендентов, «про-

– И в чём причина такого падения, на Ваш взгляд?

– Причин тому несколько. Основная – слабая подготовка персонала к проведению сварочных работ в сложных условиях. И при этом отмечается выраженное отсутствие заинтересованности претендентов в повышении квалификации, успешном прохождении аттестации. Люди часто не имеют материальной заинтересованности в этих процедурах, что подтверждают около 75% анонимно опрошенных нами сварщиков. Ещё сложное обстоит дело со специалистами сварочного производства – на многих предприятиях отсутствуют сварочные службы (технологии по сварке), а функции главного сварщика возложены на главного механика, у которого и своих проблем невпроворот. Как результат – сварка остаётся «дитём без присмотра».

– То есть, аттестованный персонал сварочного производства – это своеобразная гарантия безопасности для собственника ОПО?

– Конечно, нет – это было бы слишком просто. Но риск под названием «человеческий фактор» снижает многократно. Главное достоинство аттестации заключается в том, что она даёт возможность работодателю обоснованно выбрать для качественного выполнения сварочных работ на ТУ ОПО сварщика соответствующего уровня, аттестованного на необходимый вид деятельности. При всех возможных несовершенствах процедуры аттестации более качественное сварное соединение выполнит, конечно, аттестованный специалист.

– Опираясь на более чем двадцатилетний опыт работы в Системе аттестации сварочного производства, как бы Вы оценили уровень специалистов-сварщиков, работающих на предприятиях Кемеровской области?

– Как тревожно низкий! И это не только моя личная оценка – тенденция к падению уровня профессионализма сварщиков отмечают как мои коллеги – руководители организаций, входящих в НАКС (СРО Ассоциация «Национальное Агентство Контроля Сварки», – Прим. автора), так и руководители промышленных предприятий. Для примера – среди тех, кто подаёт сегодня заявки на аттестацию, количество претендентов, «про-

– Как тревожно низкий! И это не только моя личная оценка – тенденция к падению уровня профессионализма сварщиков отмечают как мои коллеги – руководители организаций, входящих в НАКС (СРО Ассоциация «Национальное Агентство Контроля Сварки», – Прим. автора), так и руководители промышленных предприятий. Для примера – среди тех, кто подаёт сегодня заявки на аттестацию, количество претендентов, «про-

– Как тревожно низкий! И это не только моя личная оценка – тенденция к падению уровня профессионализма сварщиков отмечают как мои коллеги – руководители организаций, входящих в НАКС (СРО Ассоциация «Национальное Агентство Контроля Сварки», – Прим. автора), так и руководители промышленных предприятий. Для примера – среди тех, кто подаёт сегодня заявки на аттестацию, количество претендентов, «про-

– Как тревожно низкий! И это не только моя личная оценка – тенденция к падению уровня профессионализма сварщиков отмечают как мои коллеги – руководители организаций, входящих в НАКС (СРО Ассоциация «Национальное Агентство Контроля Сварки», – Прим. автора), так и руководители промышленных предприятий. Для примера – среди тех, кто подаёт сегодня заявки на аттестацию, количество претендентов, «про-

– Как тревожно низкий! И это не только моя личная оценка – тенденция к падению уровня профессионализма сварщиков отмечают как мои коллеги – руководители организаций, входящих в НАКС (СРО Ассоциация «Национальное Агентство Контроля Сварки», – Прим. автора), так и руководители промышленных предприятий. Для примера – среди тех, кто подаёт сегодня заявки на аттестацию, количество претендентов, «про-

– Как тревожно низкий! И это не только моя личная оценка – тенденция к падению уровня профессионализма сварщиков отмечают как мои коллеги – руководители организаций, входящих в НАКС (СРО Ассоциация «Национальное Агентство Контроля Сварки», – Прим. автора), так и руководители промышленных предприятий. Для примера – среди тех, кто подаёт сегодня заявки на аттестацию, количество претендентов, «про-

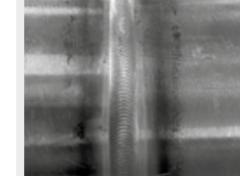
– Как тревожно низкий! И это не только моя личная оценка – тенденция к падению уровня профессионализма сварщиков отмечают как мои коллеги – руководители организаций, входящих в НАКС (СРО Ассоциация «Национальное Агентство Контроля Сварки», – Прим. автора), так и руководители промышленных предприятий. Для примера – среди тех, кто подаёт сегодня заявки на аттестацию, количество претендентов, «про-

«подтягивания» молодых сварщиков до требований предприятия уже работает – к примеру, в АО «ЕВРАЗ ЗСМК», КАО «Азот», на заводе КемеровоХиммаш – филиале АО «Алтайвагон» и др. Считаю такой подход перспективным – подготовку сварщиков к аттестации для работы на ТУ ОПО необходимо осуществлять под техническим руководством и при непосредственном участии высококвалифицированных специалистов-сварщиков, имеющих большой опыт практической работы именно на опасных производственных объектах.

– Насколько нам известно, подготовкой сварщиков в нашей области занимается несколько образовательных организаций в системе среднего профессионального образования. Отсутствие сварщиков высокого уровня – это их недоработка?

– Нам действительно есть что предложить – и не только на этапе подготовки кадров, но и производственным – в целях устранения проблемы дефицита высококвалифицированных специалистов в области сварки. По нашему мнению, на первом этапе необходимо обратить внимание на мастеров по сварке учебных заведений – от них напрямую зависит уровень подготовки будущих сварщиков. В этой связи считаем необходимым (при организационной поддержке Министерства образования Кузбасса) проводить семинары для мастеров по сварке с детальным разбором современных российских требований к качеству сварки, регламентов независимой оценки квалификаций и

«При всех возможных несовершенствах процедуры аттестации более качественное сварное соединение выполнит, конечно, аттестованный специалист»



На фото: качественный (слева) и некачественный сварные швы, выполненные действующими сварщиками кузбасских предприятий при прохождении процедуры аттестации

– Мы отлично понимаем, что существующая система среднего профессионального образования не может выпускать сварщиков, обладающих необходимыми компетенциями. По моему мнению, связав это не только с явно недостаточным финансированием процесса практического обучения сварщиков (при очень высокой стоимости образцов для сварки, электродов, газов и других необходимых сварочных материалов), но и со временем, выделенным на практические занятия со студентами (учащимися). Кроме того, сварщик – это «штучный товар», и не каждый выпускник может стать классным сварщиком не только из-за плохой успеваемости, но и из-за врожденных способностей.

– Благодарю Вас, Александр Николаевич. Надеюсь, с нашей помощью руководители кузбасских компаний услышат Вану трубку.

– Услышать – уже мало. Надо действовать, и незамедлительно.

Татьяна Владимировна

– Послушайте – если система профессионального образования в части подготовки сварщиков даёт свой, может быть, стоит попытаться выработать более конструктивное

аттестации. Предлагаем проводить и стажировки мастеров по сварке, а также семинары для технологов по сварке и наставников молодых сварщиков по заявкам предприятий с указанием конкретных тем. Но для этого надо, чтобы образовательные организации, и предприятия проявили встречную заинтересованность, поняли наконец, что все мы вместе – звенья одной цепи, из которых и складывается та самая промышленная безопасность, о которой мы сегодня говорим.

– Нам действительно есть что предложить – и не только на этапе подготовки кадров, но и производственным – в целях устранения проблемы дефицита высококвалифицированных специалистов в области сварки. По нашему мнению, на первом этапе необходимо обратить внимание на мастеров по сварке учебных заведений – от них напрямую зависит уровень подготовки будущих сварщиков. В этой связи считаем необходимым (при организационной поддержке Министерства образования Кузбасса) проводить семинары для мастеров по сварке с детальным разбором современных российских требований к качеству сварки, регламентов независимой оценки квалификаций и

«При всех возможных несовершенствах процедуры аттестации более качественное сварное соединение выполнит, конечно, аттестованный специалист»



На фото: качественный (слева) и некачественный сварные швы, выполненные действующими сварщиками кузбасских предприятий при прохождении процедуры аттестации

– Мы отлично понимаем, что существующая система среднего профессионального образования не может выпускать сварщиков, обладающих необходимыми компетенциями. По моему мнению, связав это не только с явно недостаточным финансированием процесса практического обучения сварщиков (при очень высокой стоимости образцов для сварки, электродов, газов и других необходимых сварочных материалов), но и со временем, выделенным на практические занятия со студентами (учащимися). Кроме того, сварщик – это «штучный товар», и не каждый выпускник может стать классным сварщиком не только из-за плохой успеваемости, но и из-за врожденных способностей.

– Благодарю Вас, Александр Николаевич. Надеюсь, с нашей помощью руководители кузбасских компаний услышат Вану трубку.

– Услышать – уже мало. Надо действовать, и незамедлительно.

Татьяна Владимировна

– Послушайте – если система профессионального образования в части подготовки сварщиков даёт свой, может быть, стоит попытаться выработать более конструктивное



Группа компаний «Кузбасский центр сварки и контроля» Кемерово, ул. Радищева, 1-Б Тел. 8 (3842) 45-26-12 E-mail: office@kcsk.group Сайт: kcsk.rf

ПЕРЕМНЫ СОБСТВЕННОСТИ В УГЛЕ И НА СКЛОНАХ

В двух крупных и значимых кузбасских компаниях произошли перемены собственности. Обе работают в важнейших отраслях региона – в углепроме и туриндустрии, и пока неясно, к чему приведут смены собственника. Но, очевидно, что в обоих случаях статус компаний поменяется, изменятся их планы развития, и, возможно, текущая практика.

С конца марта в горнолыжной группе компаний «Каскад», работающей в Шерегеше, стал меняться учредитель. Согласно выпискам из ЕГРЮЛ, 100% долей во всех 15 предприятиях группы в конце марта – в начале апреля перешли к **Валентине Мелешковой**. Ранее они принадлежали известному кузбасскому предпринимателю **Игорю Прокудину** и его супруге. После смены учредителя предприятия ГК он остался в бизнесе только в качестве индивидуального предпринимателя, но аффилированность с группой у него осталась, т. к. гендиректором четырёх компаний в группе остаётся **Владимир Прокудин** (брат Игоря Прокудина).

Группе «Каскад», по данным её сайта, принадлежит 11 из 19 подъёмников СТК «Шерегеш», 60 км горнолыжных трасс, необходимая для их обслуживания техника, а также отель, два кафе быстрого питания, ремонтный бокс для техники. Игорь Прокудин, будучи мажоритарным акционером и руководителем ПАО «Кузбасская топливная компания» (КТК), с 2000 года развивал также свои собственные горнолыжные активы в Шерегеше. В 2019 году, уже продав акции КТК, как ИП, он заключил с кузбасскими властями соглашение об инвестициях в 2,5 млрд рублей в строительство 3 подъёмников и обустройстве горнолыжных трасс, а также необходимой инфраструктуры. В феврале 2022 года ГК «Каскад» объявила также о планах совместно с Radisson Hotel Group и при софинансировании со стороны банка БТБ построить пятизвездочный отель в Шерегеше.

Если выход из созданных им активов Игоря Прокудина был неожиданным, и многие опрошенные представители кузбасского бизнеса-сообщества были этому удивлены, смена собственника в АО «Угольная компания «Северный Кузбасс» не только ожидалась, но и была анонсирована. Как пояснили в угольной компании, работающей в северной части Кузбасса, УК «Северный

Кузбасс» была выставлена её собственником ГК «Талтэк» на продажу после нового года. И не привлекла особого интереса, т. к. является непростым активом из-за сложной геологии добычи и, соответственно, высокой себестоимости угля, самым ценным активом компании выступает только обогатительная фабрика.

Тем не менее, покупатель на компанию нашёлся, по сведениям «А-П», им выступает кузбасский предприниматель **Станислав Лушый**. Об этой сделке известно в правительстве региона, хотя подтверждающих её документов в него не поступало, уточнил источник знакомый с обстоятельствами купли-продажи. По его данным, новым руководителем компании будет приглашён **Виктор Шевцов**, работавший в различных угольных компаниях региона. Согласно выпискам из ЕГРЮЛ, Станислав Лушый владеет долями в нескольких предприятиях, так или иначе, связанных с добычей полезных ископаемых, включая два золотодобывающих в Хабаровском крае и Кузбассе. С 2010 года он работает директором ООО «Технология анкерного крепления» (ТАК), занимается производством и поставками шахтного крепежа, в котором у него также 49% долей. Как ИП (с 2019 года, сфера деятельности – Кемеровская область) сдаёт в аренду/управляет недвижимостью.

В состав угольной компании «Северный Кузбасс» входят две шахты («Первомайская» и «Берёзовская») с годовой добычей 1,5–2 млн тонн, углеобогатительная фабрика «Северная» годовой мощностью 3 млн тонн, погрузочно-транспортное управление, автобазы. ГК «Талтэк» приобрела «Северный Кузбасс» в марте 2019 года. Покупка была для увеличения «совокупного объёма добычи» и диверсифицирования его за счёт «дефицитной коксующей марки угля К», которую добывают «Первомайская» и «Берёзовская».

Игорь Лаверников



КЕМЕРОВСКИЕ ДОРОГИ И СКВЕРЫ СВОЁ ПОЛУЧАТ

Программы обновления и ремонтов дорожной сети и общественных территорий Кемерово получат в этом году 2,2 млрд рублей финансирования. Это позволит провести ремонты 19 участков дорог, начать обновление двух важнейших мостов и обновить 11 общественных территорий. На будущий год планируется отремонтировать такое же их число.

На ремонт дорожной сети областного центра в этом году будет направлено из всех уровней бюджета 2,07 млрд рублей, в том числе, 1,33 млрд – на реализацию нацпроекта «Безопасные и качественные дороги» (1,2 млрд из регионального бюджета, и 133 млн рублей из городского), 733 млн – на ремонты «Кузбасского» моста через Томь и «Университетского» моста через Искитимку. Как сообщил на брифинге 21 апреля заместитель главы Кемерово – начальник управления дорожного хозяйства и благоустройства **Дмитрий Березовский**, по нацпроекту планируется выполнить ремонт дорожного покрытия на 19 участках общей протяжённостью 19,1 км, построить линию наружного освещения по ул. Терешковой до ул. Тухачевского (Леонова), тем самым обеспечить освещение участка на въезде и выезде из города. Кроме того, от последнего железнодорожного переезда на ул. 1-ая Стахановская будет выполнен капитальный ремонт её участка протяжённостью 550 метров до Шатурского кольца.

Ремонт мостов, по словам заместителя главы города, будут выполняться вначале только в подмостовом пространстве, а непосредственно дорожное покрытие на самих сооружениях начнут после возобновления движения по одной из двух важнейших

уллиц города, Гагарина или Сибириков-Гвардейцев, которые сейчас находятся в реконструкции по проекту реновации Заикитимской части. При выборе участков для ремонтов, пояснил Дмитрий Березовский, учитываются наличие высокого износа дорожного покрытия и маршрутов общественного транспорта, интенсивность движения и общественное мнение.

Ранее, 10 апреля, заместитель главы Кемерово – начальник управления ЖКХ **Сергей Лысенко** объявил о планах отремонтировать в этом году в областном центре 11 общественных территорий с запланированным бюджетом в 120 млн рублей. Эти средства придут в основном, из федерального бюджета по проекту «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жильё и городская среда», а также из областного и городского бюджетов. С 2017 года по программе «Формирование современной городской среды» в Кемерово было отремонтировано 502 двора и 31 общественная территория.

С середины апреля в городе началось общественное голосование по выбору 11 территорий, которые предстоит отремонтировать в 2024 году. На эти цели, уточнил Сергей Лысенко, будет направлено 100 млн рублей. Для обновления в будущем году предстоит выбрать из 13 территорий – кандидатов. Это – скверы, бульвары, аллеи и пешеходные зоны во всех районах города. Общественное голосование по его словам, проходит через городскую общественную комиссию с участием представителей ТОСов (территориального общественного самоуправления). Затем территории предлагаются на общественное голосование.

Антон Старожилко

БИЗНЕС-КОЛЛЕДЖ

С 1 АПРЕЛЯ В КУЗБАССЕ ЗАРАБОТАЛ НОВЫЙ ПОРЯДОК ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Это не шутка! Действительно, с 1 апреля 2023 года в регионе официально начал действовать новый порядок оспаривания кадастровой стоимости, предусмотренный Федеральным законом от 3 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Чего хорошего или плохого он несёт для бизнеса, мы разбирались с адвокатом по вопросам земли и недвижимости **Коллегией адвокатов «Юрпроект» Дмитрием Малининым**.



По всей России в 2022 году были проведены кадастровые оценки земель по новым правилам, на основании закона 237-ФЗ. Для объявления нового в этом порядке проведения оценки то, что теперь такую оценку проводят не частные оценочные компании, выигравшие госконтракт, а государственные оценщики – сотрудники ГБУ (государственного бюджетного учреждения). И с 1 января 2023 года новая кадастровая оценка начала применяться для всех видов платежей за землю, кроме земельного налога (по нему «заморозка» до конца года), то есть для арендной платы, платы за сервитут, расчёта цены выкупа.

Логичным был вопрос предпринимателей и профильных специалистов (юрисстов и оценщиков), а как теперь, в 2023 году, можно снизить кадастровую стоимость, если ты считаешь её размер несправедливым, неоправданно завышенным? Закон 237-ФЗ содержит в себе новый порядок оспаривания кадастровой стоимости – через подачу заявления в само ГБУ, которое проводило кадастровую оценку. В Кузбассе эти функции возложены на «Центр государственной кадастровой оценки Кузбасса» (то есть, кто проводит, тот и рассматривает жалобы на результаты своих работ).

Но стартовать этот новый порядок оспаривания должен был только после того, как субъект РФ примет нормативный акт о переходе на новый порядок оспаривания. Так вот, 17 марта 2023 года Правительство Кузбасса приняло такое постановление (№ 151), согласно которому с 1 апреля 2023 в регионе начал действовать новый порядок оспаривания кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства.

Соответственно, с 1 апреля в Кемеровской области: 1) за оспариванием кадастровой стоимости надо обращаться в ГБУ, а не в комиссию при Управлении Росреестра или в какую-либо другую комиссию; 2) обращаться в ГБУ возможно в отношении всех объектов недвижимости, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости, независимо от того, когда была проведена такая кадастровая оценка и на основании какого федерального закона; то есть не только в отношении земельных участков, кадастровая оценка которых проводилась ГБУ уже по новому фе-

деральному закону 237-ФЗ в 2022 году, но и в отношении объектов капитального строительства, которые вообще оценивали на 2011 год (правда, с 2024 должны переоценить); 3) обращение в ГБУ в качестве досудебного этапа обязательно; далее решение ГБУ об отказе в установлении рыночной стоимости может быть оспорено в суде по правилам Кодекса административного судопроизводства РФ одновременно с требованием об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости; если такой досудебный порядок не соблюден, то в принятии такого заявления суд должен отказать.

29 марта 2023г. на площадке «Мой бизнес» был проведён Круглый стол «Платежи за землю и недвижимость: как считать и как снижать». Модерировал мероприятие Дмитрий Малинин, в качестве основного докладчика выступала руководитель практики «Земля, недвижимость, строительство и экология» Коллегии адвокатов «Юрпроект» Яна Александрова. В качестве содокладчиков приглашали: уполномоченного по защите прав предпринимателей Кузбасса Елену Чуринову, представитель КУГИ Кузбасса и ГБУ. Последние двое на мероприятие не пришли, но так как вопросов к ГБУ поступило от участников круглого стола немало, было принято решение отправить от уполномоченного по защите прав предпринимателей Кузбасса запрос о разъяснении спорных моментов (ответ на дату публикации не получен). Приведём наиболее распространённые вопросы и дадим ответы на них.

Досудебный порядок только по новой государственной кадастровой оценке?

Ответ: нет, досудебный порядок – обращение в ГБУ – обязательно теперь для оспаривания кадастровой стоимости любых объектов недвижимости, в том числе по «старой» государственной кадастровой оценке (проведённой до 2022 г.).

С какой даты будут пересчитаны платежи в случае оспаривания кадастровой стоимости?

Ответ: теперь общее правило такое – для целей, предусмотренных законодательством РФ, оспоренная кадастровая стоимость применяется с 1 января года, в котором в ГБУ подано заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, на основании которого ГБУ или впоследствии судом принято решение об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной (исключение закреплено в Налоговом кодексе РФ – земельный налог, налог на имущество организаций и физлиц с 1.01.24 должна начать действовать новая кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений).

Ведущий инженер опорной лаборатории по исследованию металлов демонстрирует работу разрывной машины (левое фото) и твердомера (правое)

Так, молодые люди увидели, как проводятся испытания нефтепродуктов, угля и пищевой продукции. Инженеры рассказали о точном оборудовании и методиках, а также показали некоторые практические действия с образцами. Большой интерес вызвали органолептические опыты: ребята сами распознавали вещества по запаху и проверяли свои зрительные способности, располагая пробирки с жидкостями от желтого цвета через зеленый к синему или же от красного через фиолетовый к синему.

Инженеры опорной лаборатории по исследованию металлов показали молодому посетителю работу разрывной машины и маятникового копра, с помощью которых испытываются металлы на

Если остались вопросы – юристы «Юрпроект» всегда готовы проконсультировать вас – обращайтесь!

Офис: город Кемерово, Пионерский бульвар, 3 – 307 +7 (3842) 49-08-48 www.jurproject.ru

ДВЕРЬ В ПРОФЕССИЮ ИНЖЕНЕРА

В Центре стандартизации и метрологии Кузбасса в конце марта был реализован проект «День открытых дверей Росстандарта», направленный на популяризацию инженерных профессий среди молодежи.

Напомним, это был пилотный проект Совета молодых ученых и специалистов «Техноспецназ Росстандарта», запущенный в год, который президент РФ **Владимир Путин** объявил годом педагога и наставника.

Разрабатывая концепцию проекта, специалисты Росстандарта опирались на последние исследования сервиса по рекрутингу hh.ru, согласно которым профессия инженера вошла в топ-3 самых востребованных на рынке труда в России за последние три года. За время приемной кампании 2022 года недобор на сложные инженерные специальности составил сотни бюджетных мест.

Опытные инженеры Кузбасского ЦСМ на примере своей работы постарались показать пришедшим на экскурсию студентам и старшеклассникам специфику точных профессий стандартизатора, испытателя, эксперта.



Студенты пробуют себя в роли органолептов-испытателей

За три дня лаборатории Центра посетили несколько групп из Кемеровского коммунально-строительного техникума имени В.И.Завезько, кемеровской общеобразовательной школы №26 и Центра детского научного и инженерно-технического творчества «УникУм» при Кузбасском государственном техническом университете имени Т.Ф.Горбачева.

Ребята рассказали о том, для чего нужны стандарты, что дает обязательная и добровольная сертификация продукции и услуг. Затем специалисты испытательной лаборатории продемонстрировали ее возможности в рамках допустимого для аудитории учащихся.



Ведущий инженер опорной лаборатории по исследованию металлов демонстрирует работу разрывной машины (левое фото) и твердомера (правое)

Добавим, что в целом в стране порядка 3800 школьников и студентов из более чем 150 образовательных учреждений посетили 51 подведомственное учреждение Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в рамках пилотного проекта «День открытых дверей Росстандарта» в течение марта.

Текст и фото Надежды Войковой

ударную вязкость, осевое растяжение, сжатие и изгиб. Когда студенты увидели, как работает рентгенофлуоресцентный анализатор, то предложили определить состав золотого кольца одной из девочек. Итог порадовал: изделие своей пробой соответствовало.

Большее всего аудитории понравился гипотетический отбор в группу органолептов-испытателей.

– Испытания пищевой продукции были самыми понятными из всего, что нам показали, – делится студентка третьего курса Кемеровского коммунально-строительного техникума **Анастасия Ремизова**. – В целом экскурсия была интересной, узнали много нового. Часть из того, что мы увидели в стенах Кузбасского ЦСМ, мы изучали в рамках обучения специальности «Управление качеством».

Сегодняшние студенты и школьники – это как раз та социальная группа, от которой в ближайшем будущем будут зависеть темпы и качество развития предприятий Кузбасса и экономика страны в целом.

– Именно поколению нынешней молодежи предстоит принимать экономические вызовы будущего, – отметил первый заместитель директора ФБУ «Кузбасский ЦСМ» **Василий Еремин**. – Преследуя цели импортозамещения, мы должны предлагать свои инженерные решения во всех областях народного хозяйства. Этого не добиться без грамотной подготовленной кадры.

Инженеры опорной лаборатории по исследованию металлов показали молодому посетителю работу разрывной машины и маятникового копра, с помощью которых испытываются металлы на



Ведущий инженер опорной лаборатории по исследованию металлов демонстрирует работу разрывной машины (левое фото) и твердомера (правое)

Добавим, что в целом в стране порядка 3800 школьников и студентов из более чем 150 образовательных учреждений посетили 51 подведомственное учреждение Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в рамках пилотного проекта «День открытых дверей Росстандарта» в течение марта.

Текст и фото Надежды Войковой



Приглашаем на медосмотры!

Медицинское учреждение **КЛИНИКА ООО «АВРОРА»** предлагает услуги по проведению периодических/предварительных медицинских осмотров

ВСЕ ДЛЯ МЕДОСМОТРА НА МЕСТЕ:

флюорография; анализы; все специалисты, включая психиатра, нарколога; тестирование на наркотики; отдельно для организаций предлагаем психиатрическое освидетельствование комиссией их трех психиатров.

№ЛО-42-01-005714 от 31.01.2019г. (лицензия на осуществление медицинской деятельности)

Выписка из Преискуранта на медицинские услуги ООО «АВРОРА»

- ✓ Медицинская справка на вождение – 1000,00 руб.
- ✓ Медицинская справка на оружие – 1000,00 руб.
- ✓ Проведение предварительного или периодического медицинского осмотра мужчины (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) – 1500,00 руб.
- ✓ Проведение предварительного или периодического медицинского осмотра женщины до 40 лет и женщины после 40 лет (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) – 1800,00 руб.
- ✓ Отдельно психиатр или нарколог – 490,00 руб.
- ✓ Флюорограмма – 500,00 руб.

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ: ВЫЕЗДНЫЕ МЕДОСМОТРЫ! МОЖЕМ ПРОВЕСТИ МЕДОСМОТР В СУББОТУ!

Регистратура: для индивидуального медосмотра +7 (3842) 33-33-44 • klinikaavrora.ru • г. Кемерово, Дзержинского, 5Б
Договора с организациями +7 903-907-4177 директор, профессор Зотов Евгений Александрович, profzotov@yandex.ru

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ ЭМИЛИЯ

СТОМАТОЛОГИЯ И КОСМЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА

Основное направление деятельности центра – оказание полного спектра **СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ**

Современное оборудование, сплоченный коллектив опытных врачей разной специализации, спокойная и доброжелательная атмосфера. Работаем с 2008 года.

Важное направление – **детская стоматология**. Опытные специалисты со знанием детской психологии позаботятся о создании благоприятной атмосферы для ребенка любого возраста. После встречи с нашими врачами ребенок никогда не будет бояться стоматологов!!!

КОСМЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА
Косметология • Эпиляция • Ногтевой сервис • Массаж

г. Кемерово, Бульвар Строителей, д. 25 г. +7(3842) 33-86-96, 31-96-07
mc-emilia@rambler.ru, www.mc-emilia.com, мы есть: ВКонтакте, Facebook

имеются противопоказания, необходима консультация специалиста

Главный редактор **Галина Федоровна Красильникова**. Газета «Областной экономический еженедельник «Авант-ПАРТНЕР» учреждена ООО «Издательский Дом «Деловой Кузбасс». Издатель – ООО «Издательский Дом «Деловой Кузбасс». Зарегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением Министрства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство о регистрации № ПИ 12-1924 от 25.06.2003 г.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, УЧРЕДИТЕЛЯ И ИЗДАТЕЛЯ: 650991, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 136, оф. 526. т./ф. (3842) 585-616. Адрес электронной почты главного редактора editor@avant-partner.ru; электронная версия издания в сети Интернет www.avant-partner.ru. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. При перепечатке журналистских материалов прямая ссылка на «Авант-ПАРТНЕР» обязательна. Использование оригинал-макетов и элементов дизайна газеты без ведома редакции запрещено. Материалы в рубриках БИЗНЕС-КОЛЛЕДЖ, ЛИДЕР, КРУПНЫМ ПЛАНОМ, СОБЫТИЕ выходят на правах рекламы. Время подписания номера в печать по графику в 09.00. Сдан в печать в 09.00. Объем 2 п. л. Печать офсетная. Тираж 4500 экз. Распространение: подписка, VIP-рассылка – бесплатно. В розницу – цена договорная. Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе Издательского Дома «Деловой Кузбасс». Газета отпечатана в ООО «Лазурь-Ю», 650099, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 85Б.

ПОСЕВНАЯ БЛИЗКО

Чистогорский свинокомплекс «Сибagro» завершает подготовку к посевным работам.

Завершен ремонт сельскохозяйственной техники, на производственных площадках укомплектовывают агрегаты (трактора присоединяют к посевным комплексам и проверяют работоспособность). В посевной аграрии будут использовать, в том числе семенной материал российской селекции.

– В Новокузнецком районе посевные площади компании составят 12,5 тыс. гектаров,

– говорит **Алексей Колобаев**, директор свинокомплекса «Чистогорский». – Из них 2,6 тыс. га будет засеяно ячменем, 7,9 тыс. га – пшеницей и 2 тыс. га – соей, которую аграрии предприятия впервые начали выращивать в прошлом году. Планомерно увеличивая посевные площади и расширяя ассортимент выращиваемых культур, мы обеспечиваем свинокомплекс собственными кормами.



САМООБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕРНОМ – ЗАЛОГ СТАБИЛЬНОСТИ

Чтобы оптимизировать рабочие процессы, «Сибagro» пробует и внедряет современные методики возделывания полей. Так, на некоторых предприятиях, включая Чистогорский свинокомплекс, используют технологию «no-till» – способ обработки почвы без пашины. Она уменьшает трудозатраты и снижает производственные расходы. В прошлом году «Сибagro» начало применять систему информационного обслуживания «Геомир», которая позволяет удаленно планировать и мониторить ход посевной, отслеживать состояние растений в течение полевого сезона и контролировать транспорт.

Постоянное совершенствование технологий и применение отечественного семенного материала помогают добиваться южной урожайности даже в непростых погодных условиях. В Сибири используются сорта сои, выращенные специально для этого региона. Они обладают нужными сроками созревания и позволяют получать высокие показатели. «Чистогорский» выращивает зерно для своих предприятий. Это и есть один из столпов стабильности холдинга. Собственное производ-

ство помогает не только поддерживать высокое качество продукции, но и защищает от экономических рисков и перепадов цен на рынке.

ЧТОБ ВСХОДЫ ДРУЖНО КОЛОСИЛИСЬ

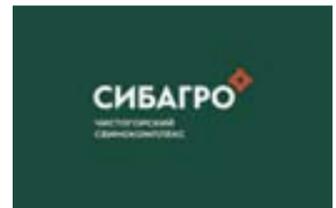
Накануне высадки аграрии Чистогорского свинокомплекса обрабатывают зерно специальными препаратами. Протравливание семян позволяет защитить посевной материал от заболеваний и вредителей. А это, в свою очередь, помогает получить ровные, дружные всходы и обеспечивает прибавку урожайности зерновых культур.

Кроме этого, в хозяйство поступили минеральные удобрения для будущего урожая, закуплены средства защиты растений. Сформированы рабочие звенья, техника укомплектована персоналом и составлен план по ее распределению по участкам полей. Посевные работы стартуют в начале мая.

Чистогорский свинокомплекс
654235, Новокузнецкий район,
п. Чистогорский,
ул. Промышленная, д. 135
8 (3843) 328-221
spkpriyemnaya@sagro.ru
sibagroup.ru

СПРАВКА:

Чистогорский свинокомплекс основан в 1973 году. В 2019 году вошел в состав «Сибagro». На предприятии применен уникальный для России опыт санации, включающей в себя замену поголовья, капитальный ремонт цехов, установку нового технологического оборудования, внедрение автоматизированного управления производством. В марте 2021 года свинокомплекс возобновил выпуск продукции. Объемы производства: более 220 000 голов свиней единовременного содержания, 45 тысяч тонн свинины в год.



Свадьба, семейное торжество, конференция, приятный вечер с друзьями!

Проведите ваше мероприятие в комфортабельном банкетном зале или лучшие часы в кругу друзей в уютной беседке в сосновом лесу на территории ПАРК-ОТЕЛЯ ГРЯДЦЫ!

Отведаете блюда кухни ресторана «Вечный Зов» – они не оставят вас равнодушными и приятно удивят разнообразием и вкусовыми сочетаниями.



Просторный современный банкетный зал, терраса с замечательным видом на сосновый лес.



Открываем сезон уютных встреч в беседках!



(3842) 602-185

г. Кемерово, г. Журавлево,
ул. Боровая, 2

