



**2 КОГДА  
В НОВОКУЗНЕЦКЕ  
ПОСТРОЯТ  
ТЕРМЫ**

### ТЕНДЕНЦИИ

Главная отрасль экономики Кузбасса за последние 12 месяцев прошла серьёзную перестройку, вызванную одной и очень сильной антироссийской санкцией – запретом на импорт российского угля в страны ЕС. Это эмбарго является едва ли не единственным для поставок из России, остальные товары были ограничены частично, с запретом на импорт морской нефти, но не трубопроводной, само-ограничены некоторыми странами-импортёрами, отказавшимися, к примеру, от российского природного газа с оплатой в рублях. Почему был введён запрет именно на уголь, не только каменный, но и древесный, понять сложно. Судя по всему, Запад, в данном случае ЕС, искал способы как можно сильнее ударить по экспорту и экономике России, и выбрал в качестве цели угольный экспорт.



# УГОЛЬНЫЙ СДВИГ



**3 КТО СТАЛ  
НОВЫМ  
СОБСТВЕННИКОМ  
«ИНСКОГО»**

### ПОТЕРЯТЬ И НАЙТИ

Витогте, кузбасскому угольному экспорту как и углепрому региона пришлось перестраивать экспортные потоки, разворачивать их на восток и на юг. В первую очередь в сторону Китая, Индии, Турции, а также Южной Кореи. И при этом следует иметь в виду, что отсрочка эмбарго ЕС, введение его не в апреле или даже в мае, а с 10 августа позволила довольно заметные объёмы российского, и, естественно, кузбасского угля доставить на европейский рынок. Он включает помимо ЕС также Великобританию, Украину (за январь-февраль 2022 года она импортировала около 2 млн тонн российского угля) и Норвегию. В прошлом году на это рынок ушло более 37 млн тонн российского угля, заметно меньше, чем 64 млн тонн в 2021 году. Из потерянных таким образом 27 млн тонн часть забрала Турция, увеличив свой импорт в прошлом году на 5 млн тонн. Остальное пришлось перераспределять в восточном направлении.

В апреле 2022 года западные аналитики прогнозировали, что из-за сложности в переориентации российского угольного экспорта из Кузбасса и других сибирских регионов с западных портов на

тихоокеанские ввиду ограниченной пропускной способности железных дорог, «около 30 млн тонн российского угля могут застрять» для внешних рынков. Некоторые объёмы российского экспортного угля действительно не поступили на внешний рынок. По данным министра угольной промышленности Кузбасса **Олега Токарева**, экспорт из Кузбасса в прошлом году снизился на 14% или 19,5 млн тонн, составив 120,2 млн тонн. Но тем не менее, и такой объём оказался значительным, и в целом, по данным таможенной статистики стран импортеров, в прошлом году они получили из России 210 млн тонн угля, включая бурый с Сахалина. Это, конечно, меньше, чем годом ранее, 220 млн тонн, но в целом неплохой результат.

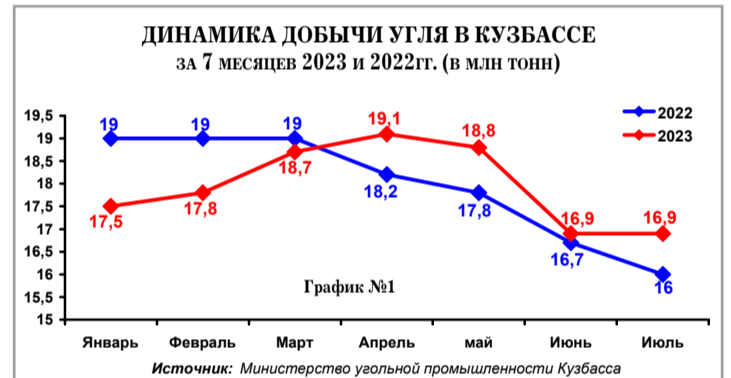
Если говорить о ситуации нынешнего года, то в январе-июле текущего года добыча угля в Кузбассе составила 125,6 млн тонн, что практически полностью соответствует показателю семи месяцев прошлого года (125,7 млн). При этом добыча угля коксующихся марок выросла на 6%, до 39,1 млн тонн, энергетического снизилась на 2,6%, до 86,5 млн тонн. Отгрузка угля железнодорожным транспортом снизилась за 7 месяцев 2023

года на 1,1% и составила 113,4 млн тонн. В западном направлении она упала на 8%, до 53,8 млн тонн, в местном сообщении – на 3,6%, до 26,7 млн, а в восточном направлении выросла на 15,5%, или 4,4 млн тонн, до 32,8 млн. Сравнимая динамику добычи с январём-июлем прошлого года, можно заметить,

69,2 млн, см. график №2). И здесь в отличие от динамики добычи, больше угля было вывезено в феврале и марте в сравнении с уровнями прошлого года, тогда как показатели экспорта в мае-июле ниже, чем годом ранее. Но тут нужно иметь в виду, что в преддверие вводимого с 10 августа 2022 года эмбарго ЕС



**5 АВАНТ-ПЕРСОНА  
2023  
НАГРАЖДЕНИЕ**



что добыча угля в этом году была ниже прошлогодних уровней в зимние месяцы, что определялось погодным фактором тёплой зимы в Европе, но при этом она выше показателей прошлогодних весны и лета (см. график №1).

При этом кузбасский экспорт угля по итогам 7 месяцев сохраняется практически на уровне прошлого года (68,7 млн тонн против

на импорт российского угля, его закупки многими европейскими странами заметно выросли, уголь просто запасали впрок (опасались помимо прочего и обоснованно перебоев с поставками российского газа). Так или иначе, особой разницы в объёмах экспорта и добычи угля в Кузбассе между прошлым и нынешним годами уже нет.  
Окончание на стр. 4

## МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ 2023

27-28 СЕНТЯБРЯ В КЕМЕРОВЕ ПРОЙДЕТ ФОРУМ «НОВАЯ ЭКОНОМИКА КУЗБАССА: СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ ЛОКОМОТИВ РАЗВИТИЯ»

### НА ФОРУМЕ ЗАПЛАНИРОВАНЫ

- Панельная дискуссия «Комплексное развитие территорий. Механизмы внедрения на примере Кузбасса».
- Марафон презентаций новостроек – «Строим Кузбасс» и новых технологий – «Технологический прорыв».
- Круглые столы по актуальным отраслевым вопросам.
- Выставочная экспозиция «Строим будущее» по направлениям:
  - Современные строительные проекты;
  - Новостройки Кузбасса;
  - Строительные материалы и технологии.
- Мастер-классы по строительным и смежным тематикам.
- Экскурсия по новостройкам Кемерово.
- Молодежный трек и многое другое.

**УЧАСТНИКИ** – представители федеральной, региональной и муниципальной власти, контролирующих органов, руководители и специалисты бизнес-структур строительной и смежной с ней отраслей из Кузбасса и других регионов РФ.

### ОРГАНИЗАТОРЫ

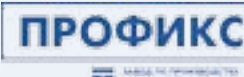


ПРИ ПОДДЕРЖКЕ МИНИСТЕРСТВА  
СТРОИТЕЛЬСТВА КУЗБАССА



str-future.ru

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**  
Кузбасский технопарк  
(г. Кемерово, Сосновый б-р, 1)



**ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ**

**В НОВОКУЗНЕЦКЕ ПОСТРОЯТ ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС**

Группа компаний «Основа» заключила пакетную сделку с компанией управления недвижимостью Malttech, согласно которой стороны договорились о строительстве двух новых семейных термальных комплексов «Термолэнд». Один из них разместится в Новокузнецке в ТРЦ «Планета» на площади 8,5 тыс. кв. метров. Инвестиции в него запланированы в сумме более 600 млн рублей, а пуск – летом 2024 года, сообщает пресс-служба ГК «Основа». В планах группы, заявил её президент **Александр Ручьев**, в ближайшие 5 лет открыть 50 комплексов федеральной сети «Термолэнд» по всей России. По размещению семейных термальных комплексов компания рассматривает крупные площади в торговых центрах, а также отдельно стоящие здания с возможностью размещения водных зон на прилегающей территории.

**«АПАНАСОВСКИЙ» – БЕЗ ЛИЦЕНЗИИ**

Комиссия Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) планирует в ближайшее время принять решение о выполнении или невыполнении условий пользования недрами со стороны ООО «Разрез «Апанасовский» после уведомления о нарушениях лицензионных условий. Об этом сообщил в своем телеграм-канале заместитель губернатора Кузбасса по ТЭК, транспорту и экологии **Андрей Панов**. По его данным, одно из существенных условий недропользования – «добыча угля в объёме предусмотренном проектными решениями» – не выполняется и служит основанием для досрочного прекращения Роснедрами права пользования недрами. Впрочем, «срок действия лицензии и так заканчивается 1 января 2024 года, и велика вероятность, что продления её действия не будет», сообщил также зам губернатора. По словам зам губернатора, «позиция властей региона по работе разреза «Апанасовский» не изменилась, всё, что можно сделать в рамках закона для отстаивания интересов жителей поселков Апанас, Аняньино и Алексеевка, делается, и разговоры о том, что после выборов разрез начнёт активно добывать уголь – это просто слухи».

**ЦЕМЕНТНЫЙ РЫНОК РАСТЁТ**

На фоне общего роста в отрасли заводы «Сибцемя» сократили выпуск продукции в первом полугодии текущего года на 2%, до 2,4 млн тонн цемента. При этом, как сообщила пресс-служба АО «Холдинговая компания «Сибирский Цемент», ООО «Топкинский цемент» снизilo выпуск на 8%, до 983 тыс. тонн. АО «Ангарский цементно-горный комбинат» – на 9%, до 316,7 тыс. тонн, а увеличили производство АО «Искитимцемент», на 4%, до 549,4 тыс. тонн, ООО «Тимлюйцемент», на 3%, до 183,9 тыс., и ООО «Красноярский цемент», на 19%, до 333,8 тыс. тонн. Как отметил первый вице-президент АО «ХК «Сибцемя» **Геннадий Рассказов**, «в первые шесть месяцев 2023 года емкость цементного рынка Сибири (в её прежних границах – с учётом Бурятии и Забайкалья) на 2% превысила уровень января-июня прошлого года, составив 3,1 млн тонн потребления цемента».

**ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОР РАСШИРИЛИ РАЗРЕШЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

Правительство России расширило перечень видов деятельности, доступных для инвесторов территорий опережающего развития (ТОР), созданных в моногородах. Как следует из постановления № 1179 от 21 июля 2023 года, резиденты ТОР смогут заниматься любой деятельностью, за исключением производства подакцизных товаров, лесозаготовки, оптовой и розничной торговли, финансовых услуги, страхования, аренды, лизинга, деятельности компаний сухопутного, водного и воздушного транспорта. Глава города Новокузнецка **Сергей Кузнецов** в своём телеграмм-канале отметил, что это «хорошая новость для бизнеса», т. к. «теперь получить статус резидента территории опережающего развития «Новокузнецк» и пользоваться налоговыми льготами можно практически в любом виде деятельности». При этом он уточнил, что «применить пониженные тарифы страховых взносов до конца 2030 года смогут резиденты, начавшие свою деятельность до 31.12.2024 года».

**Прибыль Банка Уралсиб по итогам 1 полугодия 2023 составила 13,5 млрд рублей**

Банк Уралсиб (генеральная лицензия Банка России №30 от 10.09.15) опубликовал отчетность по РСБУ за первое полугодие 2023 года, продемонстрировав прибыль в 13,5 млрд рублей.



Активы банка выросли с 689,5 млрд рублей в 2022 году до 691,6 млрд рублей в 1 полугодии 2023 года. Собственные средства (капитал) банка по итогам 1 полугодия 2023 увеличились с 77,3 млрд рублей до 85,1 млрд рублей. Обязательные нормы выполняются банком с запасом.

В 2023 году Банк Уралсиб продолжил реализацию стратегии развития, направленную на повышение эффективности бизнеса. Стабильные успешные результаты деятельности банка нашли свое подтверждение в оценках внешних экспертов. Летом текущего года рейтинговое агентство АКРА повысило кредитный рейтинг банка до уровня «ВВВ+» со «Стабильным» прогнозом, а рейтинговое агентство НКР – до уровня «А» со «Стабильным» прогнозом.

**Адреса Банка Уралсиб в Кемеровской области:**

- Операционный офис «Беловский», г. Белово, ул. Юбилейная, дом 10
- Операционный офис «Городской», г. Новокузнецк, ул. Тольятти, дом 26
- Операционный офис «Калтанский», г. Калтан, пр. Мира, дом 65А
- Операционный офис «Кузбасский», г. Кемерово, пр. Октябрьский, дом 2
- Операционный офис «Междуреченский», г. Междуреченск, пр. Строителей, дом 18
- Операционный офис «Новокузнецкий», г. Новокузнецк, ул. Энтузиастов, дом 21
- Операционный офис «Осинниковский», г. Осинники, ул. Революции, дом 2
- Операционный офис «Рудничный», г. Кемерово, пр. Шахтеров, дом 83
- Операционный офис «Тырганский», г. Прокопьевск, пр. Гагарина, дом 24
- Операционный офис «Юргинский», г. Юрга, ул. Строительная, дом 23А

**В РАБОТЕ ШАХТЫ НЕ НАШЛИ УБЫТКОВ**

*После почти двух лет разбирательства кемеровский арбитраж рассмотрел иски налоговой службы, швейцарско-нидерландского трейдера Vitol S.A и кемеровской компании «Ранк-2» о взыскании убытков 7,77 млрд рублей с контролирующих лиц ОАО «Шахта «Заречная» в Кузбассе. Первоначально ФНС требовала взыскать 3,5 млрд рублей, Vitol S.A – 16,4 млрд, а ООО «Ранк-2» присоединился к требованиям налоговой. В ходе разбирательства истцы скорректировали требования до 7,77 млрд рублей, которые 11 августа были отклонены судом. Ответчики указывали на то, что возобновление работы обанкроченной шахты в 2018 году, после которого, по версии истцов и образовались убытки, сохранило занятость, работающий актив, который легче продать, и не надо тратить на его консервацию.*

Управление ФНС по Кемеровской области обратилось в суд со своим иском в начале ноября 2020 года, указав, что после признания банкротом шахты «Заречная», одноименной головной угольной компании и входившей в неё ОАО «Шахта «Алексиевская», ответчики применили «новую бизнес-модель». По ней деятельность по добыче угля, его обогащению и реализации была разделена на «рисковые («центры убытков») и безрисковые («центры прибылей») части». Соответственно, шахта «Заречная», будучи недропользователем, лишилась части функций по подготовке и отработке запасов, обогащения на собственной фабрике и погрузке. Они вместе с частью персонала, а также функция погрузки угля в вагоны, были выведены в ООО «Техшахтопром». Отбор проб и отслеживание качества угля – вновь создано ООО «Угольная компания «Польсаевская», реализация угля – в ООО «Углетранс», ООО «ТД «Авангард» и ООО «Сибшахтомонтаж».

По данным иски, в ноябре 2017 и в феврале 2018гг шахта заключила «договоры поставки» угля, по которым между 20 ноября 2017 года и 1 сентября 2019 года было отгружено 5,23 млн тонн угля на сумму 4,53 млрд рублей ООО «ТД «Авангард», ООО «Сибшахтомонтаж» и ООО «Техшахтопром». «Поставка должником угля в адрес» этих трёх компаний «осуществляется по заниженной стоимости, ниже средней рыночной и ниже себестоимости добычи», в свою очередь компания «Углетранс», «приобретая данный уголь» у трех указанных компаний, «реализует его на экспорт по ценам в 6-8 раз выше», отмечалось в иске. Убытками налоговая при этом почитала налоги, не уплаченные в указанный период, позднее её требования были увеличены по результатам одной из судебных экспертиз.

Ответчиками по иску ФНС и Vitol S.A выступали новосибирские ООО «Сибшахтопром», ООО «Углетранс» и ООО «ТД «Авангард», польсаевские ООО «Техшахтопром» и ООО «Угольная компания «Польсаевская» из Польсаево, предприниматели **Илья Гаврилов**, **Андрей Филиппов**, **Юрий Сазонов**, **Николай Чкалев**. Ещё одним ответчиком стал конкурсный управляющий шахты **Григорий Третьяк**. Все юридические лица, за исключением ООО «Техшахтопром», после подачи иска ФНС были признаны банкротами. В рамках обеспечения исков на имущество ответчиков было наложено два ареста с исключением из них счетов и денежных средств, добытого и обогащенного угля, принадлежащих ответчикам. Отклонив иски, суд снял аресты, но фактически они будут отменены только после вступления в законную силу решения от 11 августа.

Чем был обоснован отказ суда, пока сказать сложно, т. к. его определение на 22 августа ещё не было опубликовано в полном виде. Однако уже в ноябре 2020 года юристы предсказывали долгое и сложное разбирательство по этому иску. Например, партнёр ООО «Правовая группа» **Владимир Шазаев** отмечал, что взыскание убытков в процедуре банкротства, особенно по заявлению ФНС – не самая распространённая практика. И суду потребуются точно определить, повлекли ли действия или бездействия ответчиков реальные убытки для налоговой и остальных кредиторов.

Конкурсный управляющий шахты «Заречная» Григорий Третьяк оценил определение кемеровского арбитража об отклонении исков о взыскании убытков, как законный и обоснованный судебный акт. По его мнению, судом были учтены результаты, достигнутые в ходе конкурсного производства на шахте, в частности, то, что «был предотвращен социальный взрыв, связанный с длительной задержкой зарплаты, обеспечена бесперебойная работа предприятия как опасного производственного объекта, что предотвратило техногенные и экологические катастрофы». Помимо этого было сохранено свыше 1,5 тыс. рабочих мест на градообразующем предприятии Польсаево, бюджету получили 2,5 млрд рублей платежей. Он также отметил, что сохранение и реформирование на нового собственника лицензий на недра исключило необходимость дорогостоящей ликвидации (консервации), и всё это, «благодаря успешно реализованной стратегии продаж в конкурсном производстве работающего предприятия».

Представитель Юрия Сазонова адвокат **Ирина Гребнева** сообщила, что за долгое разбирательство было представлено «множество доводов в пользу нашей позиции, надеемся, суд их услышал». Она напомнила, что вся процедура конкурсного производства является контролируемой как со стороны кредиторов, так и арбитражного суда, соответственно, оспоренное продолжение производственной

деятельности «Заречной» получило одобрение кредиторов, в том числе, со стороны ФНС. И благодаря этому продолжение не пришлось увольнять работников, выплачивать им расчет, на который не было средств, проектировать и проводить дорогостоящую консервацию шахты. Также на социальное значение продолжения работы шахты «Заречная» указал её представитель в суде **Игорь Ломков**. Для запуска работы шахты в 2018 году требовались средства на ремонт обогатительной фабрики и новую лаву, а этих средств у должника не было, поэтому пришлось привлекать к этой работе ответчиков, напомнил он. И без продолжения добычи, по его оценке, не только бы пришлось искать средства на предотвращение техногенных аварий и консервацию, но и продавать имущество шахты за очень низкую цену.

Представитель ООО «Ранк-2» **Дмитрий Захаров** не стал комментировать определение суда от 11 августа, сославшись на то, что пока оно не опубликовано полностью. Несмотря на это, налоговая инспекция оспорила его уже 17 августа и подала ходатайство о новых обеспечительных мерах в виде ареста на имущество всех тех же ответчиков, но на сумму в 6,03 млрд рублей. Однако арбитражный суд Кемеровской области отклонил его, указав, что продолжает действовать прежние обеспечительные меры. И они будут сняты только после вступления в законную силу судебного акта от 11 августа. И отказывая в удовлетворении заявления ФНС, суд учёл, что определение по результатам рассмотрения исков о взыскании убытков ещё не изложено в полном объёме, и что налоговая подала апелляционную жалобу.

Конкурсное производство в шахте «Заречная» было открыто 20 ноября 2017 года. В ходе банкротства имущество шахты неоднократно выставлялось на продажу, и в июне 2021 года было продано московскому АО «Сила Сибири» за 1,8 млрд рублей. В прошлом году добыча угля у новой компании составила 2,56 млн тонн.

Антон Старожиков

**МЫ ЗНАЕМ ПРО ЖИЛЬЁ ВСЁ**

новостройки, квартиры и нежилые помещения

33-11-93, 36-11-55, 33-11-17 — **Agent42.ru**

**НА ШАХТУ В БЕЛОВСКОМ ОКРУГЕ НАШЁЛСЯ СОБСТВЕННИК ИЗ НОВОКУЗНЕЦКА**

*Со второй попытки удалось продать имуществовый комплекс обанкроченного АО «Разрез «Инской». В результате этого новым собственником предприятия стало предприятие московская компания, но с новокузнецкими корнями и действующая в интересах группы предприятий бывшего акционера Новокузнецкого вагоностроительного завода.*

По итогам проведённых в ходе конкурсного производства в АО «Разрез «Инской» (несмотря на такое название, ведёт добычу угля в шахте в Беловском муниципальном округе) их победителем по двум ключевым лотам был признан **Павел Бубликов**. Но лишь формально, поскольку он действовал в интересах московского ООО «Институт новых технологий, менеджмента и конъюнктуры» («Интмек»). Торги проводились повторно, и уже со снижением цены в отношении лотов №1 и 2, и в форме подачи предложения для лота №3 с дебиторской задолженностью (на первые торги в форме аукциона заявок не поступило). Как указано в итоговых протоколах торгов, опубликованных электронной торговой площадкой «Альфалот», при стартовой цене лота №1 в 450 млн рублей он был продан за 32 млн при минимальной цене 30 млн рублей. Второй лот при начальной цене в 3,15 млрд рублей был продан за 209 млн, всего на 9 млн рублей больше цены отсечения торгов. В проданных лотах залоговое и новое имущество должника, а также предприятие, как имуществового комплекса».

При этом сразу реформировать лицензию на недра покупателю имуществавого комплекса не получится. Накануне проведения торгов конкурсный управляющий «Инского» **Александр Киричек** уведомил на сайте единого реестра сведений о банкротствах, что должнику вынесено письменное уведомление о допущенных нарушениях закона «О недрах» – о накопленной задолженности по налогу на добычу полезных ископаемых в размере более 230 млн рублей. А поскольку сам должник погасить её не может, в соответствии со ст.



17.1 того же закона не допускается реформирование лицензий на иное лицо (в том числе покупателя имущества должника). Однако этот покупатель «может при желании оплатить за должника налог, встав в 5-ю очередь перед текущими плательщиками». Таким образом, реальная стоимость «Инского» будет почти вдвое больше цены банкротных торгов.

ООО «Институт новых технологий, менеджмента и конъюнктуры» было учреждено ещё в июле 1992 года в Москве. Основной вид деятельности – «научные исследования и разработки в области естественных и технических наук», прочие виды деятельности – консалтинг и работы в области компьютерных технологий, управление холдингами, управленческий консалтинг, управление финансово-промышленными группами, строительство жилых и нежилых зданий и некоторые другие. По сведениям «А-П», изначально институт был создан как структура министерства энергетики России. И у него нет такого вида деятельности как добыча полезных ископаемых.

АО «Разрез «Инской» в феврале 2011 года вошло в строй шахту в Беловском районе, добывает уголь энергетической марки Д (максимальный уровень в 1,36 млн тонн был в 2014 году, в прошлом году – 0,56 млн). В апреле 2018 года на предприятии было введено внешнее управление сроком на 18 месяцев, а в начале 2020 года новокузнецкий предприниматель **Александр Терешенков** объявлял о покупке «Инского». Затем по его инициативе была предпринята попытка заключить мировое соглашение для завершения внешнего управления. Но она не удалась, и

бизнес связан с транспортной и добычей угля (но не в Кузбассе, а в Ростовской области). По сведениям «А-П», в мае на шахте «Инского» была введена и продолжает эксплуатироваться очередная добычная лава. Однако, контролировавший производственную деятельность предприятия Александр Терешенков (в частности, уголь с прошлого года получала увеломление об исключении недействующего юридического лица из реестра, однако, 1 августа по заявлению «заинтересованного лица» процедура исключения из реестра была прекращена. Накануне ФНС получило уведомление от ООО о смене его местонахождения на Новосибирск. Денис Немыкин был руководителем ООО «Чек-Су.ВК» (дупликарная компания), акционера ОАО «Новокузнецкий вагоностроительный завод» (НКВЗ).

Несколько представителей бизнеса Новокузнецка пояснили, что он является менеджером в группе компаний бывшего акционера НКВЗ **Юрия Байченко**, и в его интересах была сделка по приобретению имущества «Инского», т. к. его

**ЦЕНА ВОПРОСА**

2017 рублей составляет цена выкупа одной акции ОАО «Анжерский машиностроительный завод», согласно предложению нового собственника предприятия – ООО «Русбелсоюз». Оно объявило об обязательном предложении акционерам о выкупе в течение 70 дней, начиная с 28 июля. Как сказано в сообщении «Анжерошама» на ленте раскрытия информации, у ООО «Русбелсоюз» уже есть в собственности 89,27% акций завода, и выкупу подлежат оставшиеся 10,73%. Новый собственник завода аффилирован с Белорусским автомобильным заводом.

811 миллионов 896 тысяч 200 рублей стоит согласно начальной цене самой дорогой из 30 лотов имущества междуреченского ЗАО «Чек-Су.ВК», подготовленных к продаже, лот №1. Порядок продажи и начальные цены этих лотов, опубликованы на сайте единого реестра сведений о банкротствах. В первый лот сведены различные нежилые здания, пожарно-охранное оборудование, комплектующие и инструмент, электрооборудование, мебель, расположенные на территории Шуваевского сельсовета в Красноярском крае на 20-м километре Енисейского тракта. Стартовая цена лота №2 с компьютерной, офисной техникой и мебелью – 220 тыс. рублей. Для остальных лотов из техники и транспортных средств стартовые цены установлены в размере от 140 тыс. рублей до 4,6 млн. ЗАО «Чек-Су.ВК» в 2005 году получило лицензию на разработку Усинского месторождения марганца в Междуреченском районе Кузбасса, строило на нем ГОК, а в Хакасии – завод электролитического марганца. В декабре 2017 года компания была признана банкротом.

22 миллиарда 361 миллион 906 тысяч рублей составило превышение доходов над расходами по итогам исполнения областного бюджета за 7 месяцев текущего года. Это на 4,66 млрд рублей больше профицита по итогам первого полугодия. Согласно информации об исполнении бюджета на сайте областного министерства финансов, доходная часть бюджета Кузбасса на 1 августа составила 168,9 млрд рублей (73,1% от плана на год), расходная – 146,5 млрд (48,6%). За июль в областную казну поступило 26,26 млрд рублей против 20 млрд в июне, расходов произведено – 21,6 млрд рублей против 26,4 млрд в июне.

Егор Николаев

**ИНГОССТРАХ**  
Просто быть уверенным

Уважаемые коллеги и партнеры!

Поздравляем вас с профессиональным праздником – Днем шахтера!

Ваша ежедневная работа требует твердого характера, силы духа, профессионализма и уверенности. Ваша работа приносит нашей стране огромную пользу – спасибо вам за это!

Желаем вам здоровья в работе, крепкого здоровья и счастья – а страховую защиту предоставит наша компания.

Ваш Ингосстрах

г. Кемерово, ул. Карболитовская, д. 16  
8 3842 49 50 07, 49 50 02, 49 55 01  
**ingos.ru**

СПАО «Ингосстрах». Лицензия ЛС РБ СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05, ГО № 0928 от 23.09.2016. Ресурс



# УГОЛЬНЫЙ

# СДВИГ

Окончание, начало на стр. 1

А это означает, что угольщики региона решили «серьезную», по оценке Олега Токарева, «задачу масштабной переориентации» с рынка ЕС и примкнувших к нему в своих санкциях стран.

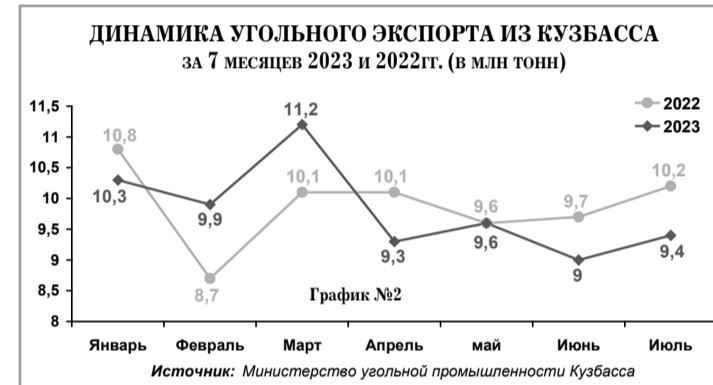
Это было сделать весьма непросто в прошлом году с учётом дефицита пропускной способности Восточного полигона ОАО «РЖД». По данным министра угольной промышленности, это даже вынудило компании отгружать уголь новым потребителям в Южной и Юго-Восточной Азии из российских портов Юга и Северо-Запада, «а это более длинный и более дорогой маршрут». При этом транспортные расходы угольщиков выросли «в связи с остановкой действия понижающих коэффициентов на тарифы «РЖД» для экспорта угля, ростом ставок на привлечение вагонов парка и на перевалку в портах, увеличением расстояния доставки и проблемами с фрахтами». К тому же, по словам министра, «налаживание конструктивных и доверительных отношений с партнерами на угольном рынке – это результат многолетней работы, и полностью преодолеть последствия кардинальной смены направлений поставок за такой короткий срок нельзя». Поэтому угольщикам пришлось для привлечения новых потребителей предложить значительные скидки, а также решать проблемы с получением оплаты, т. к. российские банки попали под санкции. Пришлось искать и находить варианты проведения платежей через дружественные страны, тот же Китай. «Надо признать, сейчас они наладили перевод денег», отмечает Олег Токарев.

### В ОБЫЧНОМ РЕЖИМЕ

Сегодня можно с определенностью видеть, что большинство угольных предприятий Кузбасса работает в обычном режиме. Компании сообщают о запуске новых

лав, их отработке с высокими показателями общей добычи и производительности, о реализации различных экологических проектов, внедрении нового оборудования, покупке новой техники и машин. Только за последний месяц две шахты ПАО «Распадская» – «Есаульская» и «Осинниковская» – запустили новые

части составляет уже стандартные для компании 400 метров. На третий квартал нынешнего года на этой шахте запланирован пуск новой лавы с запасами уже более 10 млн тонн. Такие пуски и объявленные многими компаниями ближайшие планы ясно указывают на стабилизацию ситуации в угольной отрасли в этом году.



лав. Первая с запасами 1,3 млн тонн угля коксующейся марки ГЖ, добыча в которой ведётся на механизированном комплексе Жоу с ежемесячной плановой нагрузкой 180 тыс. тонн угля и плановым завершением отработки в апреле 2024 года. Вторая – на «Осинниковской» – стала самой длинной в истории предприятия, протяжённостью 300 метров. Здесь запасы угля коксующейся марки Ж составляют 1,2 млн тонн, их отработку планируется выполнить до марта 2024 года. И эта лавы помимо рекордной длины выделяется внедрением видеоаналитики, для чего в ней установлены 22 камеры.

Указанные параметры новых лав на шахтах «Распадской» далеко не самые значительные в бассейне. Например, работающая с мая новая лавы на шахте имени Ялевского компании «СУЭК-Кузбасс» имеет запасы 6,9 миллиона тонн угля и выдаёт 400 тыс. тонн ежемесячно. Общая длина забой-

### ПЛАНЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

К тому же помимо текущих пусков на действующих производствах угольщики занимают и перспективами. В частности, в сфере импортозамещения. Для чего на совместном совещании с ООО ПК «Юргинский Машзавод» и НОЦ «Кузбасс» ведущие кузбасские компании подземной добычи обсуждали возможность создания собственного очистного комбайна для добычи угля. О чем сообщил заместитель губернатора Кузбасса по топливно-энергетическому комплексу, транспорту и экологии Андрей Панов. В настоящее время очистные комбайны в России не выпускают, а ведущие мировые производители перестали поставлять свою продукцию российским компаниям в связи с санкциями. И директор ООО «ПК «Юргинский Машзавод» Виктория Мирошниченко заявила, что предприятие готово создать новый комбайн в соответствии с современными тре-

бованиями к такому оборудованию. Однако для реализации потребуется 2,5 года и соответствующие инвестиции, поскольку собственных средств у предприятия нет. По данным директора НОЦ «Кузбасс» Ирины Ганешевой, в рамках программы «Чистый уголь – зелёный Кузбасс» можно получить федеральное финансирование на изготовление промышленного образца комбайна при наличии конкретного потребителя, готового приобрести созданное оборудование.

Заместитель генерального директора ООО «ПТК «Уголь» Александр Иванов напомнил, что на Юрмаше уже выпущен комбайн К75ЮЮ, который используется на шахте «Грамотейнская» ПТК «Уголь», и «если устранить некоторые из обнаруженных проблем, то получится хороший очистной комбайн кузбасского производства, и времени на доработку существующей машины нужно куда меньше, чем на создание новой». Зам губернатора Андрей Панов рекомендовал по итогам встречи ООО «ПК «Юргинский Машзавод» совместно с НОЦ «Кузбасс» проработать варианты сотрудничества по выпуску оборудования с каждой угледобывающей компанией Кузбасса индивидуально.

Другим интересным проектом, о реализации которого сообщило ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат» (ММК), должна стать безлюдная выемка угля на беловской шахте «Чертинская-Коксовая». Компания «ММК-Уголь» (входит в группу ММК) завершает подготовительные работы по разработке пласта №6 с запасами 14,7 млн тонн угля на шахте «Чертинская-Коксовая», добычу на котором планируется вести «по технологии безлюдной выемки и полностью исключить любые риски для работников в забое». На проект уже получено положительное заключение Главгосэкспертизы России. Запуск добычи по новой технологии запланирован на конец 2025 года. При этом предусмотрено оборудовать механизированный очистной комплекс видеокамерами и датчиками на комбайне. С их помощью оператор будет управлять добычей из соседнего штрека. Проектом предусмотрены также расконсервация существующего наклонного ствола, строительство в течение полутора лет новой и

расширение существующей производственной площадки шахты с установкой на ней вентилятора главного проветривания, блочно-модульной котельной, противопожарной насосной станции, объектов электропитания и пр. Для доставки в шахту людей, материалов и грузов планируется строительство монорельсовой дороги.

О похожем проекте с пуском в 2027 году объявила в среду компания «Распадская». Он предполагает строительство нового угольного блока на шахте «Распадская». Инвестиции в проект «Распадский-4» составят более 13 млрд рублей: к 2027 году планируется построить комплекс зданий и сооружений, более 20 км подземных горных выработок для отработки пластов с запасами угля свыше 60 млн тонн. Добыча угля на данном участке будет продолжаться более 20 лет. При этом отработка запасов подразумевает использование современного горно-шахтного оборудования и цифровых решений с использованием видеонаблюдения и машинного зрения. Очистной забой спроектирован с учётом безлюдной добычи угля – с помощью цифровых интеллектуальных систем лавой можно будет управлять удалённо. Проект «Распадский-4» компания реализует совместно с китайскими партнёрами. Для этого генеральный директор ООО «Распадская угольная компания» (управляет активами ПАО «Распадская») Владимир Мельниченко и генеральный директор компании Beijing LongRuan Technologies Inc Дэн Янъюй подписали соглашение о сотрудничестве с целью обмена опытом, разработки инноваций, комплексного технологического и интеллектуального развития угольных предприятий.

По данным министра угольной промышленности Олега Токарева, развитие отрасли продолжается и строительством новых предприятий, и в 2024-2025гг. запланированы четыре их пуска, в том числе, трёх углеобогащительных фабрик – «Тайлесской» ООО «Разрез «Тайлесской», «Кузбасс-300» холдинга «СДС-Уголь» и самостоятельного предприятия ЦОФ «Энричевская». Кроме того, ООО «Разрез «Южный» планирует построить шахту «Южная-Глубокая» в Новокузнецком районе.

Игорь Лавренко

# АВАНТ-ПЕРСОНА 2023: НАГРАЖДЕНИЕ СОСТОЯЛОСЬ

Вот уже 12 лет группа изданий «Авант» определяет наиболее значимые события, компании и персоны прошедшего года, оказавшие и оказывающие позитивное влияние на экономику и бизнес-сообщество региона. Так, 10-го августа в Центре отдыха «Притомье» состоялось торжественное награждение победителей премии «Авант-ПЕРСОНА 2023».

В этом году в рамках премии было создано 4 основных номинации – «Событие», «Проект. Развитие туристической», «Компаний. Технологический прорыв», «Компания. АПК».

### ЛИДЕРЫ РОСТА КУЗБАССКОЙ ЭКОНОМИКИ

Как отметила главный редактор Группы изданий «Авант» Галина Красильникова, в последнее время пищевое производство – один из лидеров роста кузбасской экономики, «мы выбрали наиболее интересные направления этого роста, а в них – компания».

Так, ставшая победителем в номинации «Компания. АПК» сеть магазинов «Бегема» (директор – Сергей Вилков), в мае 2022 года открыла собственный Комбинат Питания (КП). Сегодня в КП работает 350 человек, ежедневно выпускается 35 тыс. единиц продукции, которую доставляют в 68 универсамов «Бегема».

Компания «Деловая колбаса» (руководитель и учредитель – Екатерина Беляева), также ставшая лауреатом в этой номинации, в конце 2021 открыла собственное производство мясных деликатесов

и полуфабрикатов – «Эль МясКо». На текущий момент цех выпускает более 70 позиций продукции, открыты 3 фирменных магазина в Кемерове. Все поставщики сырья – кузбасские фермеры.

А Сельскохозяйственный потребительский перерабатывающий кооператив «АЛАТА-АПРО» (Председатель – Евгений Трубецкой), работающий с 2016 года, за это время увеличил объём производства с 500 до 70 тысяч единиц продукции в месяц.

Награждая лауреатов и победителей в этой номинации, министр сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Кузбасса Андрей Аригкулов сказал, что «действительно, замечательно, что в Кузбассе есть такие компании, нацеленные на развитие и успешно реализующие свои проекты».

Кроме того, в этом году была учреждена специальная номинация от партнёра – Регионального

медиахолдинга Кузбасс – «Медиаперсона», в которой награждена компания «Успех» (ИП Хрипунов Сергей Александрович), занимающаяся оптово-розничной продажей товаров для садоводов. «Успех» является ключевым импортером лука-севка за Уралом, по Сибирскому федеральному округу. Совместно с компанией «Успех» РМГ делает специальную просветительскую передачу для садоводов.

### ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОРЫВ

В этом году «Аванту» было важно, особенно в силу сложившейся ситуации, отметить компании, которые являются флагами технологических изменений региона.

По словам генерального директора Кузбасского технопарка Евгения Вострикова, все компании-лауреаты достойные «переводки инновационного производства», но

Окончание на стр. 6



avant-partner.ru/  
avant\_persona\_2023.html

### БЛИЦОПРОС

О премии «Авант-ПЕРСОНА» и её лауреатах говорят участники мероприятия

**Елена Кондратова, исполнительный директор Автоцентра EXEED:**

– Такие мероприятия, как «Авант-ПЕРСОНА», во-первых, хорошая площадка для общения и новых коммуникаций. Во-вторых, она даёт стимул, особенно начинающим бизнесменам, двигаться дальше. Для того чтобы их увидели, заметили, оценили. Это, правда, здорово!



**Юлия Цапаева, заместитель управляющего Кемеровского филиала «Открытие»:**

– Такие мероприятия очень важны – премия «Авант-ПЕРСОНА» собирает на одной площадке большое количество предпринимателей. А это всегда шанс, чтобы поделиться опытом, познакомиться и получить какие-то новые возможности в дальнейшем для себя.



**Евгений Востриков, генеральный директор Кузбасского технопарка:**

– Я думаю, что это важнейшее мероприятие, которое проходит уже 12 лет. И участники нашего бизнес сообщества реально стали бороться за эту награду. «Авант-ПЕРСОНА», действительно, стала визитной карточкой Кузбасса для нашего бизнеса. И здорово, что всегда победители определяются объективно. Именно поэтому интерес к этой премии сохраняется, несмотря на то, что может кто-то по второму кругу проходит в качестве номинантов, всё равно – это заветная буква «А» – за ней все гоняются. Это важно и для региона, ведь создаётся какой-то дополнительный стимул заниматься бизнесом.



**Дмитрий Малинин, адвокат, руководитель коллегии адвокатов «Юрпроект»:**

– «Авант-ПАРТНЕР» на текущий момент – единственное экономическое издание Кузбасса, и премия эта – единственная премия в сфере экономики Кузбасса, которая позволяет нам увидеть то, что мы, возможно, проглядели, не увидели, обратить внимание и оценить те события, мимо которых могли случайно пройти. Я вот допустим для себя сегодня, как и на каждой премии «Авант-ПЕРСОНА», узнаю новых людей и узнаю о новых событиях, которые произошли в Кузбассе. Поэтому для меня это, прежде всего, реальный источник актуальной информации, об актуальных достижениях.



**Екатерина Беляева, предприниматель:**

– В этом году наша компания «Деловая Колбаса» номинирована на премию «Авант-ПЕРСОНА». Для нас это дополнительная возможность заявить о себе, представиться деловому кругу Кемерова и Кузбасса. Мы – новый производитель, и не так давно на рынке, второй год. Мы благодарны за это «Авант-ПАРТНЕРу». А само мероприятие – это возможность встречи людей из бизнес-кругов, возможность пообщаться, увидеть новые пути для развития своего бизнеса, это обмен деловым опытом, появление новых связей и знакомств.



**Сергей Вилков, директор системы универсамов Бегема:**

– Я рад, что в этом году мы стали победителями премии «Авант-ПЕРСОНА». Думаю, что где-то даже, не побоюсь этого слова – заслуженно. В этом году мы победили в номинации «Лучший магазин России» в рамках конкурса «Торговля России», который проводился Министерством промышленности и торговли РФ, и нам вручили диплом, подписанный лично министром Денисом Мантуровым. Для нас победа в «Авант-ПЕРСОНЕ» – дополнительная реклама и известность в рамках области, в рамках деловых кругов, ведь «Авант-ПАРТНЕР» читает деловая аудитория региона.



**Алексей Гуртов, директор эко-отеля «Кубон»:**

– Номинация на «Авант-ПЕРСОНУ», конечно, очень приятно. Значит, нас заметили. Но, если честно, мы очень удивились. И мы очень рады, что победили. Большое спасибо за это. Премия помогает и бизнесу, и людям узнать об этом бизнесе. Поэтому я думаю, премия важна для всех.



**аб** Людмила Тиканова  
управляющий АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) в Кемерове

Дорогие друзья, наши действующие и будущие клиенты и бизнес-партнёры! Поздравляем вас с Днем шахтера – одним из самых важных, значимых праздников для нашего региона, ведь угольная промышленность – «сердце» экономики Кузбасса. Желаем достижения новых высот и стахановских рекордов в вашем деле и всегда готовы поддержать вас нашими продуктами, среди которых:

- банковские гарантии
- контрактное финансирование
- факторинг
- лизинг

И все это – помноженное на наш профессионализм, высокую экспертизу и гибкий индивидуальный подход.

Абсолют Банк в Кемерове:  
9 Октябрьский пр., д. 26, пом. 106  
т. тел. 8(913)138-68-02  
www.absoibank.ru

**АБСОЛЮТ БАНК**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА «ЛЕКС-ИНФОРМ»**

- консультирование по криптовалютным операциям
- регистрация, ликвидация юридических лиц
- банкротство
- представительство в судах
- консультирование семей участников СВО
- споры по ценным бумагам

650043, Кемерово, ул. 50 лет Октября, д. 12 А, каб. 301  
+7 (3842) 36-78-34, 36-40-25  
lexinform@rambler.ru

Единый сервис для поиска жилья, а также:

- оформления ипотеки онлайн
- электронной регистрации сделки

Все это на [kcm.etagi.com](http://kcm.etagi.com)

э этажи

Мебель Текстиль

Декор Свет

**ANGELITA**

WWW.ANGELITA.RU

г. Кемерово, ул. 50 Лет Октября, 25

БЛИЦОПРОС

О премии «Авант-ПЕРСОНА» и её лауреатах говорят участники мероприятия

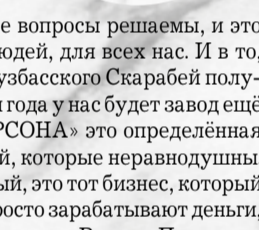
**Сергей Махов, генеральный управляющий «AZIMUT Отель Кемерово»:**  
— Это премия лишней раз позволяет нам, предпринимателям собраться вместе, поговорить, помочь друг другу. При этом отметить какие-то большие достижения друг друга. Новичков пригласить так сказать в «клуб». Это очень ценно.



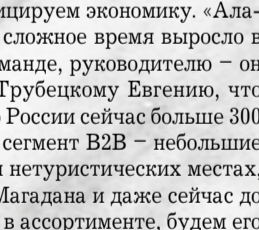
**Яна Кислякова, директор ЦО «Притомье»:**  
— Мы очень рады, благодарны, потому что выдвинули нас не только знакомые люди, но и совершенно незнакомые, которые просто воспользовались услугой СПА-Центра и потом завалили нас на премию. И мы очень благодарны «Аванту» за то, что качественно и профессионально освещает развитие бизнеса в Кузбассе. И надеемся, что станет доброй традицией проводить «Авант-ПЕРСОНУ» в Притомье, потому что для этого у нас всё есть.



**Александр Сляднев, учредитель компании «Кузбасский Скарабей»:**  
— Думаю для нашей компании это заслуженная награда. В этом году мы сделали то, что у нас в России не делалось больше 20-ти лет. И таких заводов, как мы построили, надо в России ещё построить порядка 20-30-ти как минимум. И мы показали, что все вопросы решаемы, и это надо делать для экологии, для людей, для всех нас. И в то, что никто не верил, у команды Кузбасского Скарабея получилось. Мы думаем, что через три года у нас будет завод ещё больше, чем этот. А «Авант-ПЕРСОНА» это определенная оценка действий. Действий людей, которые неравнодушны. Это не просто бизнес обезличенный, это тот бизнес, который с людьми, и это люди, которые не просто зарабатывают деньги, а живут у нас в Кузбассе, живут у нас в России. Понимают для чего они это делают и работают на будущее.



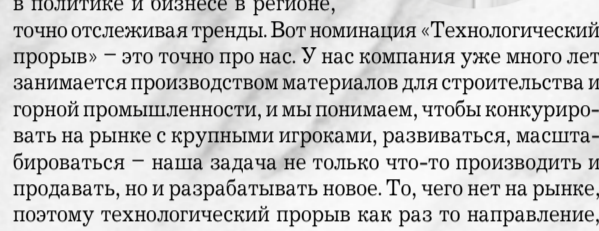
**Егор Каширских, соучредитель группы компаний Кооператива «Алтау»:**  
— Очень приятно, что наша компания номинирована в такой знаковой, я считаю для области номинации, потому что наша сельхоз переработка — это сейчас самый быстрорастущий сегмент. По разным причинам. Но важно ещё и потому, что мы диверсифицируем экономику. «Алтау» за последние годы, в такое сложное время выросло в разы. И надо отдать должное команде, руководителю — он и соучредитель, и директор — Трубецкому Евгению, что компания сейчас растёт. У нас по России сейчас больше 300 потребителей — это, в основном, сегмент B2B — небольшие лавки в разных туристических и нетуристических местах, аэропорты от Калининграда до Магадана и даже сейчас до Камчатки. Растём и будем расти в ассортименте, будем его увеличивать. Сейчас нашей продукцией интересуются сети. Но сети — это рост, и к этому надо быть готовым, предупредить все болезни роста, чтобы больно не споткнуться, вот над этим сейчас работаем. Ну и, конечно, маркетинг, готовимся к нашей как обычно горячей поро, к зиме. К новому году. И каждый Новый год компания берёт новую ступень, и эту ступень потом удерживает следующий год. Так мы каждый год к праздникам вырастаем. Это у Евгения такая стратегия, и пока она оправдывается.



**«Авант-ПЕРСОНА» и вообще «Авант-ПАРТНЕР» — это самый опытный игрок на информационном поле региона, в деловой среде. Мне кажется, он один единственный остался**

из серьёзных изданий. За это время издание заработало доверие у бизнес сообщества. Когда говорят об «Аванте», всем понятно, что всё проверено, всё надёжно, можно доверять. Так что, читаем, доверяем, интересуемся, участвуем.

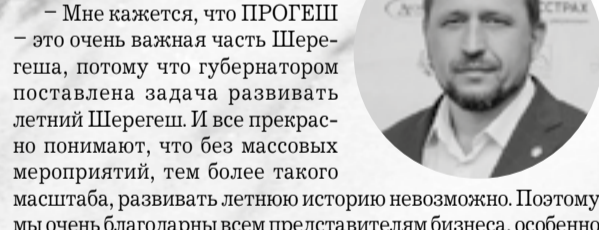
**Никита Орлов, директор компании «МСТ»:**  
— Рады и горды. Да, всегда приятно получать признание, какое-то внимание, тем более от такого издания как «Авант», которое действительно много лет очень подробно и качественно освещает события, происходящие в политике и бизнесе в регионе, точно отслеживая тренды. Вот номинация «Технологический прорыв» — это точно про нас. У нас компания уже много лет занимается производством материалов для строительства и горной промышленности, и мы понимаем, чтобы конкурировать на рынке с крупными игроками, развиваться, масштабироваться — наша задача не только что-то производить и продавать, но и разрабатывать новое. То, чего нет на рынке, поэтому технологический прорыв как раз то направление, на котором мы держим фокус постоянно. Это наша бизнес-модель и это именно то, за счёт чего нам удаётся развиваться. А само мероприятие — это классно, что удаётся собирать столько людей — предпринимателей, представителей власти пообщаться вот в такой неформальной обстановке. Понятно, что это премия, что есть определенные правила, регламент, но, тем не менее, получается всегда такая дружеская встреча друзей и очень приятно оказаться в их числе.



**Мария Страничникова, исполнительный директор кузбасского регионального отделения «ОПОРА России»:**  
— Я думаю, что проект «Мужчины Кузбасса. Мы — бренд» отмечен совершенно заслуженно. Это самый яркий проект, который в принципе был в Кузбассе за последние 10 лет. Он прошёл ярко, красиво и он развивается уже силами самих участников, которые продолжают общаться.



**Алексей Стоянов, руководитель дирекции курорта Шерегеш.**  
— Мне кажется, что ПРОГЕШ — это очень важная часть Шерегеша, потому что губернатором поставлена задача развивать летний Шерегеш. И все прекрасно понимаем, что без массовых мероприятий, тем более такого масштаба, развивать летнюю историю невозможно. Поэтому мы очень благодарны всем представителям бизнеса, особенно «Сибшхострою», который взял на себя значительную часть нагрузки по организации фестиваля. Это говорит о том, что в команде губернатора и бизнес, который понимает общие задачи, вкладывается всеми возможными ресурсами, для того, чтобы эту общую историю реализовать. Поэтому, на мой взгляд, то, что номинирован ПРОГЕШ — это абсолютно правильное решение, и это совместная работа, которая приносит осязаемые результаты.



Я думаю, что «Авант-ПЕРСОНА» — это наш Кузбасский Оскар. Очень здорово, что премия живёт, процветает и собирает людей. Это отличная возможность и пообщаться, и обсудить планы на следующий год. Ну и, кроме всего прочего, отмечать какие-то хорошие праздники — это отличная история, её надо, безусловно, продолжать, потому что где, как не у себя дома в Кузбассе, говорить о том, что у нас получается хорошо или где нам надо что-то поменять, подтянуть. Честь и хвала «Авант-ПАРТНЕРУ» за это.

АВАНТ-ПЕРСОНА 2023: НАГРАЖДЕНИЕ СОСТОЯЛОСЬ

**Окончание. Начало на стр. 5**  
«Кузбасский скарабей» (гендиректор — **Дмитрий Разуваев**), запущенный уникальную технологическую линию, по сути, завод, работающий на улучшение экологии региона заслуженно стал победителем.

ООО «МСТ» (директор — **Никита Орлов**), ставшее лауреатом в этой номинации, несмотря на санкционное давление и нарушение логистических цепочек, в 2022 году нарастило объём выпускаемой продукции и, соответственно, выручку на 38%, впервые начаты поставки в Дальневосточный федеральный округ, запущен инвестиционный проект по строительству завода по выпуску сухих строительных смесей. После выхода на проектные мощности нового производства, планируется, что предприятие войдёт в пятёрку крупнейших производителей на территории Сибири и Дальнего Востока.

Третий лауреат «Авант-ПЕРСОНЫ» в этой номинации, кстати, неоднократный, Корпорация «АСИ» (генеральный директор — **Игорь Бучин**). Как отметила Галина Красильникова, эту компанию можно номинировать каждый год, ведь каждый год они реализуют уникальнейшие проекты.

**НЕ ШЕРЕГЕШОМ ЕДИНМ**  
Несмотря на то, что Шерегеш сегодня — это для многих «туристическое всё» Кузбасса, проекты развития туристической сферы в других местах региона. «Авант» выбрал, на его взгляд, самые интересные.

Проект «Раскрытие потенциала озера Большой Беркуль» (руководитель — **Владимир Фарафонов**), реализуемый с 2016 года на берегу озера Большой Беркуль с целью сделать заброшенный и обделённый вниманием географический объект известным на федеральном уровне, стал одним из лауреатов в номинации «Проект. Развитие туристической сферы».

Ещё один лауреат в этой номинации — Центр отдыха «Притомье» (директор — **Яна Кислякова**). Новая команда пришла в «Притомье» в 2020 году. Меньше чем за три года полностью реконструированы 2 гостиничных корпуса, лофт-кафе, построены открытые бассейны «Пляж Притомье», реализован проект АКВА&СПА — крытый бассейн с аквазоной, детским бассейном, джакузи и гидромассажем, саунами и хамамом. С его открытием Центр отдыха «Притомье» превратился в настоящий всепогодный и всепогодный курорт, поощаемый гостями со всей России.

Торжественная часть награждения победителей плавно перетекала в теплые и дружеские общение и поздравление группы изданий «Авант» с 21-летием. Завершилось мероприятие фильмом-поздравлением от гостей и розгрышем призов от партнеров премии.

А решением экспертной комиссии победителем в номинации «Проект. Развитие туристической сферы» стал Эко-отель «Кусто» (директор — **Алексей Гуртовой**) — новый туристический комплекс в посёлке Темиртау на берегу уникального озера, которое называют «филиалом озера Байкал в Кузбассе». Отель был введён в эксплуатацию в конце 2022 года, с общим размером 36 мест и начато комплексное развитие инфраструктуры и туристической привлекательности территории — развитие первого дайв-курорта в Кузбассе.

«Если продавец окажется проблемным, суд впоследствии аннулирует сделку. Тогда вам придется вернуть недвижимость, а вот получить ли вы назад свои деньги — большой вопрос», — предупреждает Дарья Третьякова.

Юристы могут обозначить несколько ситуаций, когда из-за проблем с продавцом ваши права на недвижимость могут опираться:

1. Продавец должен был согласовать продажу объекта с кем-то ещё, но не сделал этого. Самые частые примеры:
  - 1.1. Если продавец — организация, при этом директор и учредитель (собственник фирмы) не совпадают, директор должен получить у учредителей согласие на продажу наиболее ценного имущества (так называемое «добреение крупной сделки»). Очевидно, что недвижимость в большинстве случаев является таким ценным имуществом. Следовательно, если до сделки вам не предоставили решение единственного участника или протокол общего собрания участников об одобрении крупной сделки, то в дальнейшем участники общества вправе потребовать признания договора купли-продажи недействительным и возврата имущества в собственность организации.
  - 1.2. Если продавец — физическое лицо и состоит в браке, то для сделки нужно получить согласие супруга/супруги. В противном случае сделку оспорит обманутая вторая половина.
  - 1.3. Если среди собственников квартиры есть дети или недееспособные граждане, то продавцу для сделки нужно заручиться согласием от органа опеки.
2. За соблюдением этих правил еще на этапе заключения договора следят нотариусы (если сделка оформляется через него) и специалисты Росреестра. И в большинстве случаев без нужных согласий сделка вообще не пройдет. Покупатель при этом рискует, если он заранее заплатил аванс. Но даже если изначально правду удастся скрыть (например, у продавца в паспорте не было отметки о браке и поэтому про согласие супруги никто не спросил), и право перейдет

КАК ПРОВЕРИТЬ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ ПЕРЕД ПОКУПКОЙ. ЧАСТЬ 2 – ПРОВЕРКА ПРОДАВЦА

Наши эксперты — адвокаты Коллегии адвокатов «Юрпроект» — **Дмитрий Малинин** и **Дарья Третьякова** — продолжают делиться тонкостями юридической проверки перед покупкой недвижимости. Если в прошлом выпуске речь шла о рисках, которые могут исходить от самого объекта (например, он был построен или приватизирован незаконно), то сегодня эксперты расскажут о рисках, связанных непосредственно с продавцом.

Итак, разберёмся, какие источники стоит изучить и на что обратить внимание при проверке продавца.

**ПРОВЕРКА ПРОДАВЦА-Организации**  
Основной источник информации, который обязательно следует изучить, если имеете дело с организацией, — это Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ). Информация из этого реестра является общедоступной и её легко получить онлайн на официальном сайте Федеральной налоговой службы (nalog.ru). Какую информацию необходимо искать:

1. Существует ли та организация, которая является продавцом? Она не ликвидирована? Не исключена ли из ЕГРЮЛ? Не находится ли в процессе ликвидации/исключения прямо сейчас? Не идёт ли сейчас процедура её реорганизации? 2. Если у продавца есть крупные долги, по которым возбуждены исполнительные производства, судебные приставы в любой момент могут наложить арест на его имущество. Если это произойдёт в любой момент до перехода права на покупателя (даже после подачи документов в мфц) — переход прав не произойдёт, и покупатель останется ни с чем.

2.2. Даже если долгов, подтверждённых судебным решением, нет прямо сейчас, но в будущем продавец не сможет рассчитаться с кредиторами, все его сделки по продаже ценного имущества окажутся под угрозой оспаривания. В отдельных случаях сделки могут быть отменены, если продавец окажется банкротом через три (!) года после продажи имущества.

Далее в чек-листе читатели узнают, как самостоятельно найти информацию о долгах, судебных спорах и рисках банкротства продавца. Однако очевидно, что точно предвидеть ситуацию на годы вперёд не под силу ни одному человеку. Поэтому юристы дают важную рекомендацию — в договоре купли-продажи лучше всегда прописывать настоящую, не заниженную цену за имущество, а также проводить расчёты официально (например, через банк). Причина проста — в большинстве случаев суды «отменяют» сделки, в которых имущество было продано по рыночной (заниженной) цене и/или нет доказательств, что деньги были фактически получены продавцом.

3. Наконец, не исключено, что вы сталкиваетесь с настоящими мошенниками, которые пытаются обмануть вас с помощью недействительных паспортов, подложных доверенностей, фирменных бланков и т.п.

**ПРОВЕРКА ПРОДАВЦА-Физического лица**  
Запросите у продавца копию его паспорта. Помимо страны «лицо и прописка», попросите показать страницу «семейное положение» — чтобы знать, понадобится ли согласие супруга на сделку. Паспорт нужно проверить на действительность по списку недействительных российских паспортов (fms.gov.ru).

**ПРОВЕРКА ПОЛНОМОЧИЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ**  
Иногда собственник недвижимости действует не самостоятельно, а привлекает представителя. Для этого представителю должен выдать доверенность. Изучая доверенность, проверьте: 1. Что доверенность заверена нотариально. Действительность доверенности вы можете проверить через сервис Федеральной нотариальной палаты на сайте reestr-dover.ru.

Чек-лист от юристов



**ПРОВЕРКА НА НАЛИЧИЕ ДОЛГОВ И РИСКОВ БАНКРОТСТВА**  
В банках данных информации по судебным делам вы можете найти все судебные споры с участием продавца — как завершившиеся (в его пользу или нет), так и те, по которым судеще не вынес решение. Банков данных два — Картотека арбитражных дел (kad.arbitr.ru) для арбитражных судов и ГАС Правосудие (bsr.sudrf.ru) для судов общей юрисдикции. Поиск в ГАС Правосудие по имени/наименованию участника реализован не слишком удобно, так что дополнительно юристы рекомендуют изучать информацию на сайте районного (городского) суда по месту жительства (юридическому адресу) вашего контрагента.

После того, как в отношении должника выносится судебное решение, истец как правило получает исполнительный лист и обращается в Федеральную службу судебных приставов. Именно приставы вправе списывать деньги со счетов и накладывать аресты на имущество. Поэтому важно знать, не возбуждены ли в отношении продавца исполнительные производства. Проверить это можно при помощи Банка данных исполнительных производств (fssp.gov.ru/iss/ip/).

Ещё до подачи заявления о банкротстве лицо обязано сделать об этом официальное сообщение. Узнать, подавалось ли в отношении продавца такое уведомление можно при помощи Федресурса (bankrot.fedresurs.ru).

Информация о уже начавшихся процедурах банкротства находится в Картотеке арбитражных дел (kad.arbitr.ru)

Если ситуация в вашем бизнесе связана с землей, недвижимостью, строительством, то вы можете обратиться в коллегию адвокатов «Юрпроект» за предварительным анализом вопроса и первичной бесплатной предварительной консультацией. Адвокаты и юристы коллегии практикуют в этой сфере более 15 лет.

Итак, если по результатам проверки вы не выявили ничего подозрительного, настало время для подготовки документов и скрепления доверенностей.

Юрпроект  
КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ

Юрпроект  
КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ

Офис: город Кемерово, Пионерский бульвар, 3 – 307 +7 (3842) 49-08-48 www.jurproject.ru

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР ПАРТНЕРЫ ПРЕМИИ

АКВА-К, ИНГОССТРАХ, АБСОЛЮТ БАНК, Уралсиб, ЭТАЖИ, БЕГЕМАР, EXEED, SPAR

Главный редактор Галина Федорова Красильникова. Газета «Областной экономический еженедельник «Авант-ПАРТНЕР» учреждена ООО «Издательский Дом «Деловой Кузбасс». Издатель — ООО «Издательский Дом «Деловой Кузбасс». Зарегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство о регистрации № ПИ 12-1924 от 25.06.2003.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, УЧРЕДИТЕЛЯ И ИЗДАТЕЛЯ: 650091, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 136, оф. 526. т./ф. (3842) 585-616. Адрес электронной почты главного редактора editor@avant-partner.ru; электронная версия издания в сети Интернет www.avant-partner.ru. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. При перепечатке журналистских материалов прямая ссылка на «Авант-ПАРТНЕР» обязательна. Использование оригинал-макетов и элементов дизайна газеты без ведома редакции запрещено. Материалы в рубриках БИЗНЕС-КОЛЛЕДЖ, ЛИДЕР, КРУПНЫМ ПЛАНОМ, СОБЫТИЕ, ТЕСТ-ДРАЙВ, ТЕХНОЛОГИИ, ПРОИЗВОДСТВО выходят на правах рекламы. Время публикации номера в печать по графику в 09.00. Сдан в печать в 09.00. Объем 2 п.л. Печать офсетная. Тираж 4500 экз. Распространение: бесплатное. VIP-расылка — бесплатно. В розницу — цена договорная. Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе Издательского Дома «Деловой Кузбасс». Газета отпечатана в ООО «Лазурь-К», 650099, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 85Б.

# ПОКУПКА КВАРТИРЫ «НА КОТЛОВАНЕ»: ВЫИГРЫШ В ЦЕНЕ И РАЗНООБРАЗИЕ ВЫБОРА

Покупка квартиры на начальной стадии строительства, так называемом «этапе котлована» считается более экономически выгодной, так как разница в цене с готовым жильём может достигать 15-30%. Поэтому, если есть возможность подождать с переездом или, тем более, недвижимость покупается в инвестиционных целях, многие рассматривают такой вариант покупки. К тому же, кроме явных плюсов с ценой, начало продаж предоставляет всё разнообразие выбора – этажа, планировки и прочее.

И, хотя, многие страхи покупателей недвижимости на «этапе котлована» нивелировало введение эксцроу-счетов, рисков у такой сделки всё же остаётся достаточно. Это и срыв сроков сдачи объекта, и несоответствие прописанным характеристикам объекта, да и многое другое. Поэтому именно при покупке недвижимости на начальном этапе строительства следует тщательно выбирать застройщика – проверенного, надёжного, с хорошей репутацией и отличными отзывами о реализованных проектах.

Кемеровская компания ООО Специализированный Застройщик «Проград» за 18 лет в сфере жилищного строительства реализовала в областном центре такие знаковые проекты, как ЖК «Серебряный бор» и «Верхний бульвар», заслужив репутацию надёжного застройщика. Сегодня компания строит ЖК «Московский проспект» и «Верхний бульвар II вторая очередь».

Как раз в ЖК «Верхний бульвар II вторая очередь» сейчас открыты продажи 2-х домов на стадии котлована: Ленинградский 53/3 и 53/4. И можно воспользоваться всеми преимуществами покупки на начальной стадии строительства. Кроме стоимости, это – большой выбор квартир, в наличии все самые популярные планировки и все этажи, а также пока есть возможность выбрать

кладовую на этаже рядом со своей квартирой. Сегодня по программе Семейной ипотеки под покупку квартиры можно взять кредит по ставке 3,4%\* годовых и 5,4%\* – по Госпрограмме. Ставка действует на весь срок кредитования. И на все квартиры.

Многоэтажные жилые дома и прилегающие территории в составе «второй очереди» спроектированы по уникальному проекту: жить в них будет не только комфортно, но и максимально безопасно. Проектом предусмотрена схема «закрытого» двора: у домов сквозные подъезды, и жители могут заходить домой с внешнего периметра, поскольку во внутреннем дворе не предусмотрено стоянки для автомобилей. Такой двор построен как пространство только для людей, и ребёнка можно отпускать на игровую площадку одного, не переживая о его безопасности.

Помимо уникальности самого проекта дополнительные плюсы ЖК даёт развитая и продолжающаяся инфраструктура этой части Кемерова. Здесь и губернский центр спорта «Кузбасс», и бассейн «Сибирь», и почти все вузы Кемерова – государственные университет, сельскохозяйственная академия, институт культуры и медицинская академия – две школы и несколько детских садов, торговые центры и детская многопрофильная боль-



ница. В скором времени в нескольких кварталах от ЖК завершится формирование образовательной части Сибирского культурно-образовательного кластера.

В самих жилых домах предусмотрено по 2 скоростных лифта, витражное остекление и дизайн-

нерская отделка входных групп, кладовые на этажах, колясочная с мойкой на 1-м этаже, панорамные окна высокого класса, застекленные лоджии и высота потолка в квартирах 2,7 м.

Все квартиры реализуются с готовым проектом и базовой от-

делкой: уже установлены межкомнатные перегородки, радиаторы отопления, приборы учёта воды и электричества, а также произведена черновая стяжка пола и разводка электрики. По желанию можно заказать ремонт «под ключ» или «чистовую» отделку.



Центр продаж ООО СЗ «Проград»

г. Кемерово, улица Кирова, 25 • +7(3842)78-00-51 • prograd.ru

\*Кредит предоставляется ПАО Сбербанк. Ген. лицензия на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2014 г. Не является публичной офертой. Информация актуальна на 22.08.2023.

## Приглашаем на медосмотры!

### Медицинское учреждение КЛИНИКА ООО «АВРОРА»

предлагает услуги по проведению периодических/ предварительных медицинских осмотров

#### ВСЕ ДЛЯ МЕДОСМОТРА НА МЕСТЕ:

флюорография; анализы; все специалисты, включая психиатра, нарколога; тестирование на наркотики; отдельно для организаций предлагаем психиатрическое освидетельствование комиссией их трёх психиатров.



№ЛО-42-01-005714 от 31.01.2019г. (лицензия на осуществление медицинской деятельности)

#### Выписка из Прейскуранта на медицинские услуги ООО «АВРОРА»

✓ Медицинская справка на вождение – 1000,00 руб.

✓ Проведение предварительного или периодического медицинского осмотра мужчины, (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) – 1500,00 руб.

✓ Проведение предварительного или периодического медицинского осмотра женщины до 40 лет и женщины после 40 лет (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) – 1800,00 руб.

✓ Отдельно психиатр или нарколог – 490,00 руб.

✓ Флюорограмма – 500,00 руб.

#### ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ВЫЕЗДНЫЕ:

МЕДОСМОТРЫ, ПСИХОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ, МАММОГРАФИЯ, ЭЛЕКТРОЭНЦЕФАЛОГРАФИЯ! МОЖЕМ ПРОВЕСТИ МЕДОСМОТР В СУББОТУ!

Регистратура: для индивидуального медосмотра +7 (3842) 33-33-44 • klinikaavrora.ru • г. Кемерово, Дзержинского, 5Б  
Договора с организациями +7 903-907-4177 директор, профессор Зотов Евгений Александрович, profzotov@yandex.ru



## МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ ЭМИЛИЯ

### СТОМАТОЛОГИЯ И КОСМЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА

Основное направление деятельности центра – оказание полного спектра СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ

Современное оборудование, сплоченный коллектив опытных врачей разной специализации, спокойная и доброжелательная атмосфера. Работаем с 2008 года.

«Счастье каждого человека во многом зависит от его здоровья. Наш медицинский центр поможет Вам и Вашей семье сохранить здоровье и встречать каждый день с улыбкой!!!»

ЭБАУЭР Татьяна Андреевна, директор Медицинского Центра



#### КОСМЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА

Косметология • Эпиляция • Ногтевой сервис • Массаж

г. Кемерово, Бульвар Строителей, д. 25 г +7(3842) 33-86-96, 31-96-07  
mc-emilia@rambler.ru, www.mc-emilia.com, мы есть: ВКонтакте, Facebook

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА