



АКТУАЛЬНО

ЗА СТАБИЛЬНОСТЬ И ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ

Прошедшие в начале сентября выборы губернатора и нового состава Законодательного собрания Кузбасса никак не поменяли сложившийся в регионе расклад в структурах власти. Более того, по результатам голосования на выборах в областной парламент партия «Единая Россия» даже увеличила своё представительство на одно место – с 39 в прежнем созыве до 40. Сохранили свою должность действующий председатель Заксобрания и своё место в Совете Федерации России действующий сенатор от исполнительной власти региона. Новым стал только представитель законодательной власти в Совете Федерации.

«ПРЕКРАСНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ»

Итоги прошедших выборов в Законодательное собрание Кузбасса для партии «Единая Россия» секретарь её кемеровского отделения и член Совета Федерации **Алексей Синицын** назвал «прекрасным результатом». 12 сентября он заявил СМИ, что на этих выборах ЕР «получила почти 70% поддержки избирателей», и поскольку все одномандатники были избраны в Заксобрание от партии «Единая Россия», а по результатам голосования по спискам прибавится ещё один мандат, в региональном парламенте, таким образом, будет 40 представителей партии «Еди-

ная Россия». Он также отметил увеличение представительства ЕР по результатам выборов в органы местного самоуправления. На этом уровне прошло 9 выборов, на которых разыгрывалось 205 мандатов (103 по списку и 102 одномандатника). Пять лет назад «Единая Россия» получила 162 места в представительных органах местного самоуправления (78 по спискам и 84 одномандатника), а в этом году – 184 (83 и 101, соответственно).

В ходе второго этапа конференции кемеровского отделения обсуждалась кандидатура на должность председателя Законодательного собрания нового созыва, которую фракция «Единой



России» выдвинет на первом заседании. Выбор проходил из двух кандидатов, одним из которых был действующий председатель **Алексей Зеленин**, другим – депутат регионального парламента **Дарья Репина**. По итогам голосования она получила 2 голоса из 87, Алексей Зеленин – 85.

НОВЫЙ СЕНАТОР ОТ ЗАКСОБРАНИЯ

На следующий день на первом организационном заседании Заксобрания председатель областной избирательной комиссии **Светлана Демидова** представила всех избранных депутатов, представляющих партии «Единая Россия» (40 мандатов), КПРФ и ЛДПР (по 2), партии «Справедливая Россия – Патриоты – За правду» и «Новые люди» (по одному). И ожидаемо председателем областного парламента вновь был избран Алексей Зеленин, парламентской фракцией «Единой России». Тайным голосованием её поддержали все 46 депутатов областного парламента нового созыва. Заняв кресло председателя (до него заседание вел

старейший из областных депутатов **Николай Приезжев**), Алексей Зеленин предложил в качестве представителя Законодательного Собрания Кузбасса в Совете Федерации председателем комитета по жилищным вопросам администрации Кемерова **Надежду Ильину**. Она была избрана открытым голосованием.

Также по предложению Алексея Зеленина заместителями председателя Законодательного собрания на постоянной (профессиональной) основе были избраны **Дарья Репина** (депутат от «Единой России») и **Юрий Скворцов** (от партии «Справедливая Россия – Патриоты – За правду»). Первую тайным голосованием поддержали все 46 депутатов, второго – 45, один голос был подан против. Напомним, что Юрий Скворцов работал в этой должности и в предыдущем созыве областного парламента. Также в первой утренней части организационного заседания были избраны председатели и заместители председателей комитетов законодательного собрания.

Окончание на стр. 3

9 КОГО ПОДДЕРЖИТ ТЕХНОПАРК



10 РЕКОРД ПОМПЕЯ



13 КТО ФОРМИРУЕТ ОБЛИК ГОРODOB

По данным ЦИК РФ, ЕР получила 69,52% голосов участвовавших в выборах в Законодательное Собрание Кузбасса на нынешних выборах против 64,4% пять лет назад. За ЛДПР проголосовали 8,88% против 10,1% в 2018, за КПРФ – 8,87% против 10,03%. «Справедливая Россия – Патриоты – За Правду» получила 5,41% против 7,84%, которые были поданы за партию «Справедливая Россия» и 5,48% за партию «Патриоты России». Кроме того, на нынешних выборах партия «Новые люди» преодолела 5-процентный барьер, получив 5,36%, тогда как в 2018 году она не участвовала в выборах.

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ 2023

27-28 СЕНТЯБРЯ В КЕМЕРОВЕ ПРОЙДЁТ ФОРУМ «НОВАЯ ЭКОНОМИКА КУЗБАССА: СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ ЛОКОМОТИВ РАЗВИТИЯ»

НА ФОРУМЕ ЗАПЛАНИРОВАНЫ

- Панельная дискуссия «Комплексное развитие территорий. Механизмы внедрения на примере Кузбасса».
- Марафон презентаций новостроек и новых технологий.
- Круглые столы по актуальным отраслевым вопросам.
- Выставочная экспозиция «Строим будущее».
- Мастер-классы по строительным и смежным тематикам.
- Экскурсия по новостройкам Кемерова.
- Молодежный трек и многое другое.

УЧАСТНИКИ – представители федеральной, региональной и муниципальной власти, контролирующих органов, руководители и специалисты бизнес-структур строительной и смежной с ней отраслей из Кузбасса и других регионов РФ.

ОРГАНИЗАТОРЫ



КУЗБАССКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА



«АВАНТ»
ГРУППА ИЗДАНИЙ

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ МИНИСТЕРСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА КУЗБАССА



str-future.ru

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Кузбасский технопарк
(г. Кемерово, Сосновый б-р, 1)



ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

ДОБЫЧА УГЛЯ В КУЗБАССЕ С НАЧАЛА ГОДА СНИЗИЛАСЬ НА 1%

За 8 месяцев текущего года добыча угля в Кузбассе составила 142,7 млн тонн, что на 0,8% или 1,2 млн тонн меньше, чем годом ранее.

ПРЯМОЙ РЕЙС МОЖЕТ СВЯЗАТЬ НОВОКУЗНЕЦК И ДУБАЙ

В начале сентября губернатор Сергей Цивилев и руководитель группы компаний National Pulse из Объединенных Арабских Эмиратов Мохаммед Бин Мархан Аль-Кетби подписали протокол о сотрудничестве.

НАЧАЛ ПРЁМЪЕМ ЗАЯВОК НА КОНКУРС КАНДИДАТОВ НА МЭРА НОВОКУЗНЕЦКА

С 15 сентября начался приём заявок на конкурс по отбору кандидатур на должность главы города Новокузнецка.

ПЕРВОЕ ЗАСЕЛЕНИЕ В ЗОНУ «КУЗБАСС»

Первый резидент появился в особой экономической зоне «Кузбасс». Им стало ООО «Азот-2» («дочка» КАО «Азот»), заключившее в начале сентября соответствующее соглашение с областным правительством.

БЫВШЕГО МЭРА ПОЛЫСАЕВА АРЕСТОВАЛИ ПО ОБВИНЕНИЮ ВО ВЗЯТОЧНОМ ПОСРЕДНИЧЕСТВЕ

По обвинению в передаче взятки по поручению взяточодателя (п. «б» ч. 3 ст. 291.1 УК РФ) арестован бывший глава Полысаева Раис Гильфанов.

ПРОЕКТ БОЛЬШОГО СКЛАДА В ЮРГЕ ЗАКРЕПИЛИ СОГЛАШЕНИЕМ

Губернатор Кузбасса Сергей Цивилев и генеральный директор компании Wildberries Татьяна Бакальчук подписали соглашение о реализации инвестпроекта на территории опережающего развития «Юрга».

ВОЗМОЖНОСТИ БОЛЬШОГО РОСТА

Развитие машиностроения Кузбасса в последние полтора года проходит под знаком заметного роста, увеличения поставок и расширения ассортимента выпускаемой продукции.



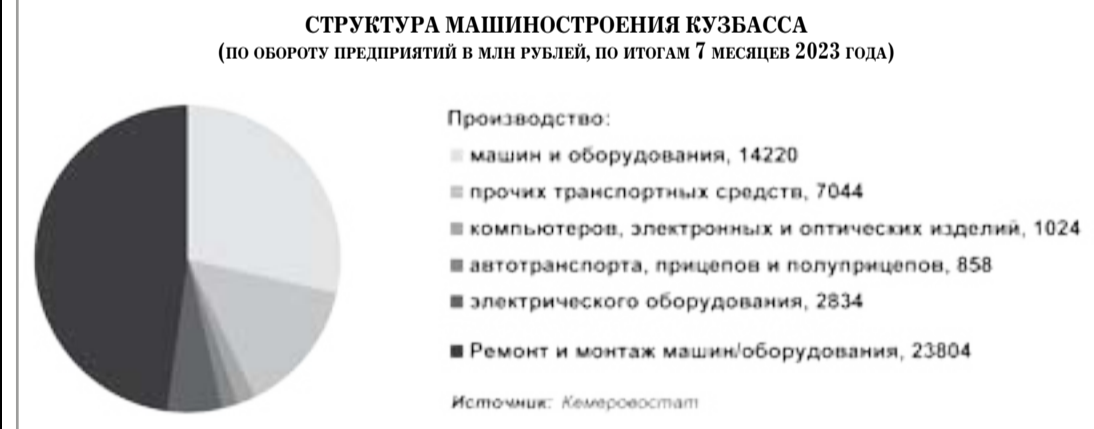
СТРУКТУРА И ТЕМПЫ

Нынешняя статистика выделяет несколько отраслей машиностроения, и почти все из них присутствуют в Кузбассе.

жа. Тем не менее, горному машиностроению Кузбасса удалось отработать прошлый год с заметным 10-процентным приростом.

ПРОЕКТЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Из крупных проектов, заявленных в кузбасском машиностроении, в этом году стоит отметить планы компании «Перспективные технологии» инвестировать 500 млн рублей в производство новых видов ГШПО.



компьютеров, электронных и оптических средств, раньше называвшееся радиомашиностроением, и выпуск автотранспортных средств и прицепов, но эти две отрасли весьма невелики по обороту.

Импортозамещающий проект кемеровского ООО «Перспективные Технологии» по производству новых видов горнодобывающего оборудования предусмотрен соглашением о сотрудничестве, которое губернатор Кузбасса Сергей Цивилев подписал с компанией на Красноярском экономическом форуме в начале марта нынешнего года.

Окончание на стр. 7

В этом году, отражая улучшение ситуации на рынке и рост спроса на продукцию отечественных производителей, увеличение производства наблюдается почти во всех машиностроительных отраслях.

Advertisement for SVYAZIST real estate agency, featuring a building icon and contact information.

ЗА СТАБИЛЬНОСТЬ И ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ

Окончание, начало на стр. 1 Заместители председателя возглавили комитет по государственному устройству, региональной политике и местному самоуправлению (Дарья Репина) и комитет по делам ветеранов, социальной политике и здравоохранению (Юрий Скворцов).

«ПЕРЕЛОМ НЕГАТИВНОГО ТРЕНДА» Победивший на последних выборах действующий губернатор Кузбасса Сергей Цивилев вступил в должность на второй срок в ходе второй части организационного заседания Законодательного собрания во второй половине дня 13 сентября.

Надежда Ильина родилась в 1978 году в Кемерове, в 2001 году закончила КемГУ по специальности «юрист».

Алексей Зеленый родился в 1965 году в Мариинске, окончил Кемеровский государственный университет по специальности «История».



один в стране по отношению населения, но всё равно регион убывает». Регион должен стать «привывающим по населению», заявил губернатор, без решения этой задачи не будет развития экономики.



РАЙОННЫЙ УКС ЛИШИЛИ СРЕДСТВ



Центральный районный суд Кемерово признал виновной в присвоении Светлану Ульянова, работавшую финансовым (главным бухгалтером) и техническим директором МУП «Управление капитального строительства Кемеровского муниципального района».

меровской области в ходе оперативно-розыскных мероприятий, затем материалы были переданы в следственные органы.

Бывший руководитель управления капитального строительства Кемеровского района Светлана Ульянова осуждена во второй раз за последние 10 месяцев.

Этот же ребенком 14 лет. Помимо этого, суд вызвался с осужденной в пользу муниципального предприятия более 15 млн рублей для возмещения ущерба.

Алексей Синицын проработал представителем исполнительной власти Кузбасса предыдущие пять лет и был назван в числе трёх кандидатов на должность сенатора от региона в Совете Федерации, которые Сергей Цивилев направил в областную избирательную комиссию в августе.

Игорь Лавренко

ЦЕНА ВОПРОСА

40 миллионов 500 тысяч рублей начальной цены установлено для имущественного комплекса из зданий, строений, сооружений, транспортных средств и запасов, предназначенных для разведения и выращивания свиней.

158 миллионов 880 тысяч 955 рублей 13 копеек основного долга должно заплатить кемеровское ООО «Шахта «Бутовская» (предприятие ООО «УК «Промышленно-металлургический холдинг»), ПМХ, 100% долей у ПАО «Кокс».

186 миллионов 889 миллионов 324 тысячи рублей доходов получил областной бюджет Кузбасса на 1 сентября. Это 80% от плана на год.

АНОНС

МАРАФОН ПРЕЗЕНТАЦИЙ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ НА СТРОИТЕЛЬНОМ ФОРУМЕ

Марафон презентаций новых технологий: Технологический прорыв пройдет 28 сентября в рамках межрегионального форума «Новая экономика Кузбасса: строительная отрасль – локомотив развития».

Программа Марафона ориентирована на представителей строительной отрасли – проектировщиков и застройщиков, для тех, кто строит, занимается ремонтом, восстановлением и реконструкцией зданий, сооружений, памятников архитектуры, а также осуществляет промышленный ремонт.

Участники мероприятия смогут получить актуальные и применимые знания по интересующим профессиональным вопросам; узнать, что происходит на рынке: компании, технологии, персонал; услышать мнения специалистов-практиков о возможностях применения различных технологий/материалов в строительном-ремонтных работах, их плюсы и минусы.

Формат мероприятия позволяет задать спикерам вопросы, чтобы уточнить или обсудить профессиональные детали использования технологии.

В ПРОГРАММЕ МАРАФОНА:

- Система мониторинга устойчивости мостов, зданий и инженерных сооружений по стоячим волнам с автоматическим оповещением чрезвычайных ситуаций, Карпухин Виктор Иванович, инженер ООО «Сибингео».
- Экономия времени и ресурсов при производстве отделочных работ за счет использования шпательных станций, Шутенков Евгений Александрович, руководитель отдела продаж ООО «Профикс».
- Технология ремонта восстановления бетонных конструкций методом торкретирования, Чекухин Василий Викторович, руководитель отдела сбыта ООО «МСТ».
- Применение энергосберегающих технологий в системах вентиляции, Шевнин Сергей Павлович, учредитель вентиляционного завода «Агрес», г. Кемерово.
- Модульная система отопления теплых полов «Ориотэн», Грулев Вячеслав Геннадьевич, директор ООО НПО «Орион».
- Восстановление бетонных конструкций полимерными материалами, Гусев Валерий Валентинович, председатель Комитета Центрально-Сибирской ТПП по строительству и ЖКХ (г. Красноярск).

Место проведения:
г. Кемерово,
Кузбасский технопарк
(Сосновый б-р, 1)

Дата и время:
28 сентября, 10.00-12.00

Партнер площадки:
ООО «МСТ»

Подробная информация:

str-future.ru

ЛЕОНИД СТАРОСВЕТ: «ВЕДУЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МАШИНОСТРОЕНИЯ КУЗБАССА ПОСТОЯННО ПРОВОДЯТ МОДЕРНИЗАЦИЮ»



Кузбасское машиностроение традиционно ориентируется на работу по заказу угольных и горнодобывающих компаний, изготавливая горно-шахтное оборудование и машины. В современных условиях жестких западных санкций отрасль получила возможность существенно расширить выпуск своей продукции и её ассортимент. Как кузбасские заводы используют предоставленный им шанс, какие крупные проекты реализует отрасль, мы попросили рассказать заместителя председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса – министра промышленности и торговли Кузбасса **Леонида СТАРОСВЕТА**.

– Традиционно угольные компании предпочитали приобретать импортное ПШО, либо оборудование «проверенных» поставщиков, и переломить установившуюся тенденцию в одночасье невозможно. Однако, как уже было сказано, кузбасские машиностроители сегодня выпускают необходимую и, что особенно важно, конкурентноспособную для угольной отрасли продукцию. Предприятия готовы к дальнейшему наращиванию объемов производства при наличии заинтересованности наших угольщиков.

– В состоянии ли кузбасские заводы удовлетворить возросшие потребности угольщиков? Есть ли им смысл заходить на «новые территории», то есть, налаживать выпуск новых видов продукции? Располагают ли для этого они конструкторскими и исследовательскими возможностями? Или всем будет лучше, если заводы сконцентрируются на том, что уже умеют делать?

– В настоящее время в регионе ведут деятельность более 300 машиностроительных предприятий, они в большей части ориентированы на производство горно-шахтного оборудования и комплектующих к нему, и располагают для этого соответствующими производственными и конструкторскими возможностями.

К примеру, новокузнецкий «Завод инновационного машиностроения» занимается разработкой и производством горно-шахтного оборудования для добывающих предприятий Кузбасса и России.

Предприятие первым в России организовало и запустило производство монорельсового шахтного транспорта, включая дизель-гидравлические тягачи ZIM-120 и ZIM-140 для перевозки людей и грузов в условиях шахт опасных по газу и пыли. Тягачи запущены в серийное производство, и 14 машин уже поставлено заказчикам в прошлом и текущем годах.

В планах до 2024 года завершить разработку российских аналогов погрузочно-доставочных машин и шахтных самосвалов. В настоящее время разрабатывается конструкторская и техническая документация. Помимо производства завод оказывает услуги по капитальным ремонтам и модернизации зарубежного оборудования с применением российских комплектующих. Данный вид услуг позволяет добывающим предприятиям оперативно решить технологические вопросы и снять зависимость от импортных поставок запасных частей, что в свою очередь сокращает сроки капитальных и плановых ремонтов, а также сроки простоя оборудования.

– Обозначают ли потребители, то есть, угольщики в первую очередь, что им необходимо именно от кузбасских машиностроителей? Сколько и в какие сроки? Какие требования по качеству они также выставляют?

По заказу компании «Стройсервис» кемеровская корпорация «АСИ» изготовила современный высокоточный весовой комплекс с максимальной нагрузкой 200 тонн. В апреле этого года автомобильные весы «СКАТ-200» введены в эксплуатацию на угольном разрезе «Пермяковский» и позволяют ежедневно взвешивать более сотни карьерных самосвалов. Весы имеют усиленную конструкцию, что обеспечивает надёжную эксплуатацию в условиях интенсивного грузопотока и больших статистических нагрузок. Диапазон рабочих температур от -50С до +50С. Стоит отметить, что процесс учёта перевозимого сырья может происходить как под контролем оператора, так и автоматически.

– Как Вы оцениваете перспективы возобновления производства в Кузбассе очистного комбайна? Силами Юрмаша, как раньше, или может быть другого предприятия?

– Да, действительно, сейчас в Кузбассе реализуется проект «Разработка и создание высокотехнологичного серийного отечественного производства автоматизированного очистного комбайна».

Запрос на очистные комбайны у кузбасских угольщиков оценивается в 46 единиц на сумму свыше 12 млрд рублей до 2030 года. Разработка и создание автоматизированного очистного комбайна в рамках проекта позволит локализовать производство в России, полностью удовлетворить потребность в данной технике угольных предприятий России, снизить затраты на приобретение и эксплуатацию, повысить безопасность угледобычи.

Проект реализуется Промышленной компанией «Юргинский машиностроительный завод» при содействии научно-исследовательских организаций, включая АНО «Научно-образовательный центр «Кузбасс». По данным центра, сейчас идёт включение проекта в КНТП «Чистый уголь – зелёный Кузбасс», а также ведётся работа по привлечению финансирования по линии Минэкономразвития РФ. Объём привлекаемых средств составляет 300 млн рублей.

– Как и всегда мы ставим перед собой самые серьёзные и амбициозные задачи по развитию машиностроения в Кузбассе. Для их решения в регионе есть мощная научно-производственная база, богатый опыт и главное – машиностроители, настоящие профессионалы своего дела.

– Уважаемые машиностроители, благодарю вас за ответственную работу, мастерство и преданность делу. Новых разработок, больших перспектив и стабильного роста!

«ПРОГРАНД»: СВОЕВРЕМЕННОСТЬ, НАДЁЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО

ООО Специализированный застройщик (СЗ) «Проград» приступил к передаче ключей владельцам квартир в доме на ул. Терешковой, 16. По данным портала ЕРЗ.РФ, СЗ «Проград» имеет наивысший рейтинг – 5 баллов по показателю своевременности ввода жилья. Ввод данного дома в эксплуатацию в запланированные сроки подтверждает столь высокую оценку.



Новый дом представляет собой 17-этажное здание, жилая площадь которого составляет порядка 8 тыс. кв. метров, площадь объектов коммерческой инфраструктуры – более 600 кв. метров. Продуманы детали для комфорта жителей и гостей: дизайнерская отделка входных групп и холлов, колясочная с душем для мытья лап домашним животным, 2 больших скоростных лифта, кладовые на этажах для хранения вещей.

Здание продолжает единую стилистику строительства 2 очереди жилого комплекса (ЖК) «Московский проспект». Панорамные

окна, застекленные лоджии, бланговые тона фасадов – всё соответствует современному облику города. Уже введено в эксплуатацию 9 домов данного жилого комплекса. Отметим, что по итогам 2022 года ЖК «Московский проспект» занял 1 место в рейтинге ТОП жилых комплексов Кемеровской области в категории многоэтажных домов.

В жилом комплексе успешно реализована концепция «безопасный двор» или «двор без машин» – исключен вход посторонних и проезд автотранспорта на внутреннюю дворовую территорию (как и автомобилей специальных

служб). Для удобства все дома ЖК со сквозными подъездами, в которых два входа: один на закрытый двор, второй – к подъездной дорожке и парковке. Закрытая территория группы домов представляет собой прогулочную аллею с лавочками и шезлонгами, детскую игровую зону с мягким резиновым покрытием, беседки с большими песочницами, озеленение хвойными и лиственными породами деревьев и кустарников.

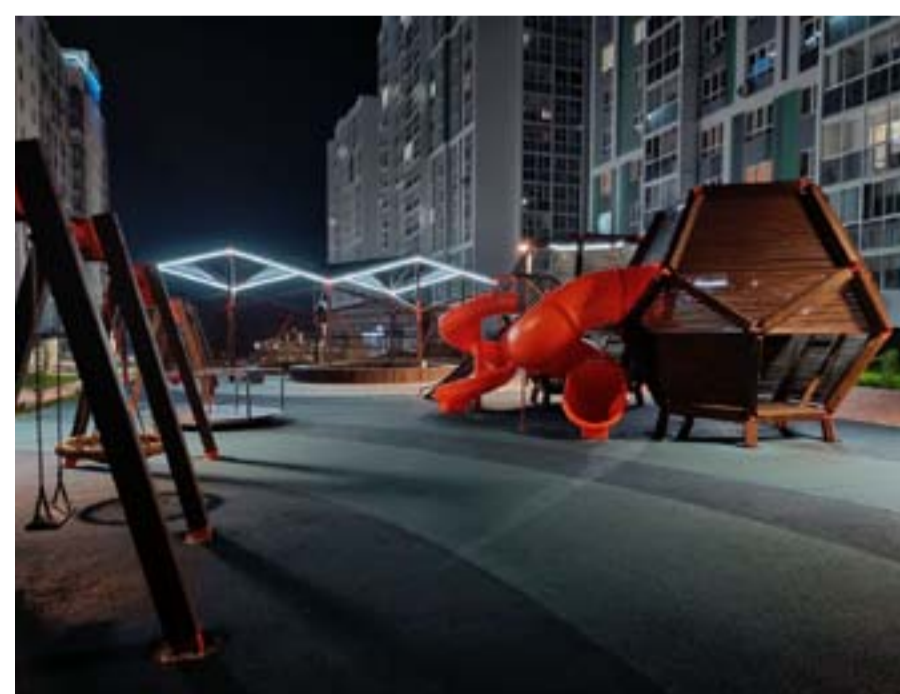
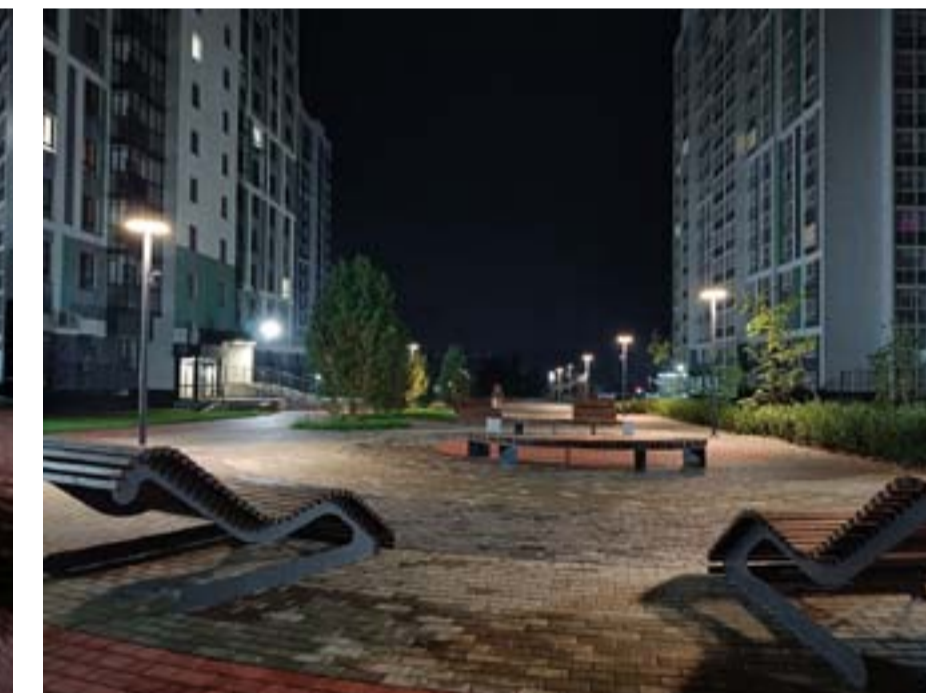
Удачная локация жилого комплекса «Московский проспект» делает его привлекательным как для жизни, так и для бизнеса. В



пешей доступности детские сады, школы, торговые центры, крупные спортивные объекты – ледовый дворец «Кузбасс», спорткомплекс «Кузбасс-Арена», а также культурные достопримечательности – мемориал воину-освободителю,

Московская площадь, новая набережная. Удобные транспортные развязки позволяют автомобилистам без проблем добраться до любой точки города, а для пешеходов предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки.

Справка:
ООО Специализированный Застройщик «Проград» – ведущая инвестиционно-строительная компания г. Кемерово в сфере жилищного строительства, которая была основана в 2005 году. 18 лет результативной работы принесли компании «Проград» портфель знаковых проектов, репутацию надёжного застройщика.
Сегодня компания реализует 2 проекта: ЖК «Верхний бульвар» и ЖК «Московский проспект».



ПРОГРАНД
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Центр продаж ООО СЗ «Проград»

г. Кемерово, улица Кирова, 25 • +7(3842)78-00-51 • prograd.ru





Сергей Анатольевич, продолжительное время возглавлял известную многим компанию «КМ-сервис»...

Изначально вы поставляли оборудование, которое закупали у других компаний. А как выстроена работа сейчас? Вы продолжаете закупки или начали производить самостоятельно? У нас есть собственное производство...

Помимо мебели мы производим самостоятельно и другое оборудование. Например, сравнительно недавно расшири спектр услуг...

В связи с политическими событиями практически всё сырьё российское. Наши производители научились делать хорошие качественные материалы. Это, как правило, томские фабрики...

Если вы частично покупаете оборудование, как проходит сервисное обслуживание? Заказчику необходимо напрямую обращаться в компанию, у которой вы приобрели оборудование? У нас есть свои сервисные инженеры...

Какие ещё объекты вызывают у вас гордость? И есть ли намеченные интересные проекты? За любой объект, что мы делали последние годы - не стыдно. Среди них: Образовательный кластер Сибирского кластера искусств в городе Кемерово...

Торговое оборудование чаще всего является стандартным. Теперь, когда профиль объектов, с которыми вы работаете расширился, какие вы поставяете объекты? Вся мебель является стандартной или вы берётесь за авторские проекты? Тут необходимо учитывать, как вы сказали, профиль объекта...

Откуда материалы для производства? В резидентных технопарках «КЭМЗ» сегодня числятся три предприятия - кемеровские ООО «Профит»...

«ЮСТА»: КОМПЛЕКСНОЕ ОСНАЩЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ МЕБЕЛЮ И ОБОРУДОВАНИЕМ

Строительная отрасль в регионе набирает обороты с каждым годом. Сегодня на территории Кузбасса возводятся не только жилые кварталы и микрорайоны, но и социальные, спортивные, культурные учреждения...

Много обращается людей: кому кухню, кому мебель домой авторскую сделать. А мне кажется, надо честно комплексное оснащение и премиального, и стандартного уровня.

В чём уникальность вашей компании? Каждый ищет какую-то изюминку. А мне кажется, надо честно комплексное оснащение и премиального, и стандартного уровня.

Если вы частично покупаете оборудование, как проходит сервисное обслуживание? Заказчику необходимо напрямую обращаться в компанию, у которой вы приобрели оборудование? У нас есть свои сервисные инженеры...

Какие ещё объекты вызывают у вас гордость? И есть ли намеченные интересные проекты? За любой объект, что мы делали последние годы - не стыдно. Среди них: Образовательный кластер Сибирского кластера искусств в городе Кемерово...

Торговое оборудование чаще всего является стандартным. Теперь, когда профиль объектов, с которыми вы работаете расширился, какие вы поставяете объекты? Вся мебель является стандартной или вы берётесь за авторские проекты? Тут необходимо учитывать, как вы сказали, профиль объекта...

Откуда материалы для производства? В резидентных технопарках «КЭМЗ» сегодня числятся три предприятия - кемеровские ООО «Профит»...

ВОЗМОЖНОСТИ БОЛЬШОГО РОСТА

Окончание. Начало на стр. 2 В резидентных технопарках «КЭМЗ» сегодня числятся три предприятия - кемеровские ООО «Профит»...

В чём уникальность вашей компании? Каждый ищет какую-то изюминку. А мне кажется, надо честно комплексное оснащение и премиального, и стандартного уровня.

Если вы частично покупаете оборудование, как проходит сервисное обслуживание? Заказчику необходимо напрямую обращаться в компанию, у которой вы приобрели оборудование? У нас есть свои сервисные инженеры...

Какие ещё объекты вызывают у вас гордость? И есть ли намеченные интересные проекты? За любой объект, что мы делали последние годы - не стыдно. Среди них: Образовательный кластер Сибирского кластера искусств в городе Кемерово...

Торговое оборудование чаще всего является стандартным. Теперь, когда профиль объектов, с которыми вы работаете расширился, какие вы поставяете объекты? Вся мебель является стандартной или вы берётесь за авторские проекты? Тут необходимо учитывать, как вы сказали, профиль объекта...

Откуда материалы для производства? В резидентных технопарках «КЭМЗ» сегодня числятся три предприятия - кемеровские ООО «Профит»...

Темпы роста производства и оборота в машиностроительных отраслях Кузбасса в 2023 году (за январь-июль, в % к уровню прошлого года)

Table with 2 columns: Production type (e.g., vehicles, computers, electrical equipment) and two metrics: Physical volume (122,4) and Turnover (130,7).

Источник: Кемеровостат

Средств. Его выручка составила в прошлом году 5,37 млрд рублей - в 3 с лишним раза больше, чем у ОАО «Анжерский машиностроительный завод»...

Игорь Лавренко. С «СУЭК» Его выручка составила в прошлом году 5,37 млрд рублей - в 3 с лишним раза больше, чем у ОАО «Анжерский машиностроительный завод»...

ЭКСПРЕСС-КРЕДИТЫ ДЛЯ БИЗНЕСА: ВЫГОДНО ИЛИ НЕТ?

Что такое экспресс-кредит, кому и зачем он нужен? Экспресс-кредит - это один из самых удобных видов кредитования бизнеса на сегодняшний день.

Что предлагает клиентам Азиатско-Тихоокеанский банк? Получить экспресс-кредит на выгодных условиях можно в банке с 30-летней историей - АТБ.

Онлайн открытие счёта средств. Если кредитная история у заёмщика прозрачная и понятная, то кредит станет быстрым и надёжным способом получить необходимую сумму живыми деньгами...

Экспресс-кредитование отлично подходит для владельцев малого и среднего бизнеса. Опытным предпринимателям оно поможет расширить свои возможности...

ATB Business Express advertisement: БЕЗ ЗАЛОГА ЗА 5 МИНУТ 5000 000 RUB.

Дополнительные возможности банка своим клиентам Азиатско-Тихоокеанский банк предлагает широкий спектр услуг: открытие и ведение расчётных счетов на выгодных условиях...

С заботой о клиентах АТБ активно обновляет сервисы, становится удобнее, доступнее и быстрее благодаря цифровым каналам продаж.

ATB logo and address: г. Кемерово, ул. Николая Островского, 23 www.atb.ru



YUsta logo and contact information: г. Кемерово, пр. Ленина, 27 8-923-512-13-78 www.ustapro.ru

МАШИНОСТРОЕНИЕ: ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ

Развитие машиностроительной отрасли в Кузбассе – актуальная тема независимо от экономической ситуации в стране и регионе уже многие годы. Но в связи с санкционным давлением последнего времени необходимость обратить на неё самое серьёзное внимание встала особенно остро, требуя, возможно даже, пересмотра подходов в её организации. Так в Институте угля УУХ СО РАН в рамках совместной лаборатории с Центром исследований структурной политики НИУ «Высшая школа экономики» реализуется проект «Трансформации цепочки создания стоимости в угольной и связанных с ней отраслей в условиях глобального энергетического и санкционного давления на российскую экономику». Накануне Дня машиностроителя «Авант-ПАРТНЕР» встретился с руководителем проекта, руководителем лаборатории экономики угля **Сергеем Никитченко (С.Н.)** и ведущим научным сотрудником лаборатории **Еленой Гусен (Е.Г.)**.

Сергей Михайлович, Вы уже многие годы занимаетесь различными проектами, так или иначе связанными с развитием угольной отрасли и машиностроения в регионе, кроме того, Вы являетесь директором Ассоциации машиностроителей Кузбасса. В какую сторону, по Вашему мнению, сегодня должна развиваться отрасль?

С.Н.: Сейчас перед нашим машиностроением стоят две важные задачи. Во-первых, это решение текущих проблем импортозамещения и локализации производства, во-вторых – создание базы для развития на перспективу.

Начнём с перспектив. Машиностроение во многом определяет развитие тех отраслей и тех регионов, на которые и в которых оно работает. В нашем случае машиностроение работает, в основном, на угольную отрасль. А что происходит в угольной отрасли? Я не беру во внимание политику декорбанизации, тему санкций и энергоперехода. Я оземном в прямом смысле слова. Легкодоступные запасы угля уже почти все освоены. Открытки работают на глубине более 400 метров, подземники в Кузбассе уже достигают отметок 1000 метров. И в первом, и во втором случае проявляются серьёзные технологические задачи, которые решаются научным и инженерным сообществом. Но, любая разработочная технология ничто без машиностроителей, только они разрабатывают и изготавливают новые машины, способные воспроизвести на практике технологические задумки инженеров и учёных.

С такими проблемами сталкиваются не только угольщики. Например, нефтяники давно используют термин «трудноизвлекаемые запасы». Им также как и угольщикам приходится переходить на более мелкие месторождения, извлекать тяжёлый нефть и т.д. Всё это заставляет менять подходы – переходить от экстенсивной добычи к интенсивному извлечению и главное – использованию. Без машиностроения это сделать невозможно. Большую роль здесь может сыграть локализация и специализация. Она уже существует. Так, если мы говорим про машиностроение в Алтайском крае, там – агролесохозяйственное, если про Кузбасс – горное машиностроение, если про Калужскую область – это энергомашиностроение и так далее. Поэтому говорить о развитии машиностроения в Кузбассе без привязки к развитию угольной отрасли невозможно.

Предложив угольщикам более эффективные технологии добычи и новые машины, соответствующие этим технологиям, машиностроение даст толчок не только

развитию своей отрасли, но также и угольной. Более того, развивая угольное машиностроение можно во многом решить и проблемы диверсификации экономики региона. Машиностроение, в том числе угольное, – это не только высокотехнологичное производство и высококвалифицированные кадры в самой отрасли, но и спрос на высокотехнологичную продукцию и квалифицированные кадры в смежных отраслях, которые могут быть созданы как в Кемеровской области, так и в соседних регионах.

Новые технологии, ориентированные на более полное извлечение запасов, использование отходов от добычи угля, современные технологии переработки и сжигания угля – это и решение экологических проблем, накопившихся в Кемеровской области. И опять здесь решающее слово за машиностроением, которое может дать начало новому этапу развития всей экономики Кузбасса – интенсивному освоению его богатых природных ресурсов на основе современного машиностроения.

Но если всё так просто, почему до сих пор в Кузбассе не решены эти проблемы?

Е.Г.: Да, действительно, об этом легко рассказать, но очень сложно сделать. Для того чтобы заработал весь механизм, должна быть реформирована вся цепочка создания стоимости от добычи угля до его конечного потребления. Например, используя новые технологии разреза вместо 25 млн тонн стал добывать 30 млн. И куда его? На экспорт? Внутреннее потребление? Каков? Энергетикам, металлургам, химикам, куда? Вот эта цепочка последовательного использования продукта, получаемого из угля и при использовании угля и есть цепочка создания стоимости (ЦСС). Если её нет, то с чего начать создание этой цепочки? Кто и как должен принимать в этом участие? А ведь есть ещё проблема организации необходимой материальной инфраструктуры. Примером того служит переориентация экспорта угля на восток. Уголь есть, потребители за рубежом в лице Китая есть, а пропускная способность железной дороги низкая. И это тоже часть ЦСС, и это сочетание решения как перспективных, так и текущих проблем.

Наконец, мы вступили в очень турбулентный период развития всего мира. Это значит, что цепочки создания стоимости должны быть очень гибкие – способные быстро перенастраиваться к меняющимся условиям. И это опять задача машиностроения. Только оно может создавать установки, способные обеспечить реализацию «гибкости» технологий в зависимости от рыночного спроса. Но чтобы ма-

шиностроители могли произвести такое оборудование они должны иметь представление о том, какое оборудование и в каких сочетаниях может понадобиться.

Но при чём здесь «цепочки создания стоимости»?

С.Н.: Сделать обоснованный прогноз можно только на основе выявления и оценки перспективных цепочек создания стоимости на основе угля (или метана, например). Именно для решения этих проблем в Институте угля совместно с Центром исследований структурной политики Высшей школы экономики создана «зеркальная» лаборатория, деятельность которой нацелена на изучение сложившихся ЦСС, разработку и оценку перспектив формирования новых цепочек не только в угольной промышленности, но и в машиностроении и связанных с ними отраслях.

Ведь технологические цепочки не обязательно должны представлять собой линейную последовательность этапов преобразования продукта «добыча–транспорт–переработка». Цепочки могут ветвиться, создавая те гибкие альтернативы, о которых мы говорили ранее. На всех этих развилках возникают возможности гибкого использования угля и продуктов, в создании которых они используют эту технологию. Причём как для отдельного предприятия, так и для отрасли в целом.

Наличие в регионе большого количества малых нерентабельных компаний позволяет проводить как технологические, так и организационные эксперименты. Например, не только просчитать, что будет, если на шахте или на разрезе освоить технологию селективной выемки угля, но и оценить себестоимость, перспективы спроса, потенциальные проблемы, а также апробировать расчёты на практике с минимальными потерями.

Совместно со специалистами Центра исследований структурной политики НИУ ВШЭ мы рассчитываем создать алгоритмы оценки перспектив внедрения технологий и оптимального размещения производства, а также надеемся со временем преобразовать эти алгоритмы в программный продукт. Это позволит не только предлагать перспективные технологии, но и выявлять новые сегменты рынка и рыночные ниши для инновационной продукции.

Во-вторых, мы планируем сделать цифровую модель таких цепочек, по сути – цифровые двойники ЦСС. То есть, в виртуальном пространстве увидим возможные сферы использования этих цепочек, начиная от угля и заканчивая, например, фармацевтикой, изгот-

овлением других продуктов с участием угля, увидим потенциальных участников, альтернативные формы и механизмы их взаимодействия, просчитать возможные эффекты. Например, сколько в рамках той или иной цепочки добавленной стоимости останется у нас в регионе, сколько будет создано рабочих мест, сколько дополнительных доходов получит бюджет региона и т.д.



И этот инструмент, своего рода «госплан», для создания такой сети вполне логичен.

И какая роль вашей «зеркальной» лаборатории?

С.Н.: Во-первых, наша задача найти перспективные цепочки создания стоимости.

Первый этап – комплексное патентное аналитическое исследование междисциплинарных технологий, продуктов и услуг, возникающих на стыках технологических направлений, что позво-

лит оценить положение угольных предприятий в производственных цепочках создания конкурентоспособной продукции, определить потенциал импортозамещения и перспективные направления технологического развития. Это мы уже научились делать. Далее мы уже можем оценить альтернативные технологии и отобрать наиболее перспективные с точки зрения формирования новых ЦСС, решая как задачи угольщиков, так и машиностроителей.

Второй этап – комплексное патентное аналитическое исследование междисциплинарных технологий, продуктов и услуг, возникающих на стыках технологических направлений, что позволит оценить положение угольных предприятий в производственных цепочках создания конкурентоспособной продукции, определить потенциал импортозамещения и перспективные направления технологического развития. Это мы уже научились делать. Далее мы уже можем оценить альтернативные технологии и отобрать наиболее перспективные с точки зрения формирования новых ЦСС, решая как задачи угольщиков, так и машиностроителей.

Второй этап – комплексное патентное аналитическое исследование междисциплинарных технологий, продуктов и услуг, возникающих на стыках технологических направлений, что позволит оценить положение угольных предприятий в производственных цепочках создания конкурентоспособной продукции, определить потенциал импортозамещения и перспективные направления технологического развития. Это мы уже научились делать. Далее мы уже можем оценить альтернативные технологии и отобрать наиболее перспективные с точки зрения формирования новых ЦСС, решая как задачи угольщиков, так и машиностроителей.

Второй этап – комплексное патентное аналитическое исследование междисциплинарных технологий, продуктов и услуг, возникающих на стыках технологических направлений, что позволит оценить положение угольных предприятий в производственных цепочках создания конкурентоспособной продукции, определить потенциал импортозамещения и перспективные направления технологического развития. Это мы уже научились делать. Далее мы уже можем оценить альтернативные технологии и отобрать наиболее перспективные с точки зрения формирования новых ЦСС, решая как задачи угольщиков, так и машиностроителей.

И возвращаясь к машиностроению...

С.Н.: А роль машиностроения здесь центровая: основываясь на необходимых для рынка технологиях, оно обеспечивает выпуск необходимого оборудования, возм-

можности которого «потянут за собой» другие отрасли и выстроят цепочки ЦСС. То есть, в виртуальном пространстве увидим возможные сферы использования этих цепочек, начиная от угля и заканчивая, например, фармацевтикой, изгот-

овлением других продуктов с участием угля, увидим потенциальных участников, альтернативные формы и механизмы их взаимодействия, просчитать возможные эффекты. Например, сколько в рамках той или иной цепочки добавленной стоимости останется у нас в регионе, сколько будет создано рабочих мест, сколько дополнительных доходов получит бюджет региона и т.д.

Кроме того, цифровые двойники ЦСС – это эффективный способ поиска альтернативных путей диверсификации экономики региона на основе взаимодействия с угольной отраслью смежных производств, обоснования реально-

состояние которого «потянут за собой» другие отрасли и выстроят цепочки ЦСС. То есть, в виртуальном пространстве увидим возможные сферы использования этих цепочек, начиная от угля и заканчивая, например, фармацевтикой, изгот-

Кроме того, цифровые двойники ЦСС – это эффективный способ поиска альтернативных путей диверсификации экономики региона на основе взаимодействия с угольной отраслью смежных производств, обоснования реально-

состояние которого «потянут за собой» другие отрасли и выстроят цепочки ЦСС. То есть, в виртуальном пространстве увидим возможные сферы использования этих цепочек, начиная от угля и заканчивая, например, фармацевтикой, изгот-

Кроме того, цифровые двойники ЦСС – это эффективный способ поиска альтернативных путей диверсификации экономики региона на основе взаимодействия с угольной отраслью смежных производств, обоснования реально-

состояние которого «потянут за собой» другие отрасли и выстроят цепочки ЦСС. То есть, в виртуальном пространстве увидим возможные сферы использования этих цепочек, начиная от угля и заканчивая, например, фармацевтикой, изгот-

Кроме того, цифровые двойники ЦСС – это эффективный способ поиска альтернативных путей диверсификации экономики региона на основе взаимодействия с угольной отраслью смежных производств, обоснования реально-

состояние которого «потянут за собой» другие отрасли и выстроят цепочки ЦСС. То есть, в виртуальном пространстве увидим возможные сферы использования этих цепочек, начиная от угля и заканчивая, например, фармацевтикой, изгот-

И возвращаясь к машиностроению...

С.Н.: А роль машиностроения здесь центровая: основываясь на необходимых для рынка технологиях, оно обеспечивает выпуск необходимого оборудования, возм-

можности которого «потянут за собой» другие отрасли и выстроят цепочки ЦСС. То есть, в виртуальном пространстве увидим возможные сферы использования этих цепочек, начиная от угля и заканчивая, например, фармацевтикой, изгот-

Кроме того, цифровые двойники ЦСС – это эффективный способ поиска альтернативных путей диверсификации экономики региона на основе взаимодействия с угольной отраслью смежных производств, обоснования реально-

КУЗБАССКИЙ ТЕХНОПАРК: ВОЗМОЖНОСТИ И ПОДДЕРЖКА ДЛЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ КОМПАНИЙ

Кузбасский технопарк работает уже более 10 лет, поддерживая инноваторов и технологических предпринимателей региона, реализует программы, включающие в себя финансирование создания первой версии продукта, разработки технологии, экспертизы на предмет технической реализуемости и потенциала коммерциализации, апробации на промышленных предприятиях области. Поэтому в большей степени ассоциируется с поддержкой изобретателей и стартапов, но есть ещё одно направление работы, связанное с технологическими компаниями, которые уже наладили производство инновационной продукции. Большая часть таких компаний работает в области машиностроения, поэтому накануне их профессионального праздника «А-П» попытался разобраться, в чём может и кому может быть оказана.



БОЛЬШИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Развитию машиностроения в Кузбассе уделяется особое внимание. А так как отрасль наукоемкая, то именно поддержка технологических инициатив компаний позволяет создавать в регионе конкурентную инновационную продукцию. По словам **Татьяны Емвеновой**, врио генерального дирек-



тора «Кузбасского технопарка», то, что они на настоящий момент являются оператором Фонда «Сколково» и Фонда содействия инноваций, открывают для технологических компаний, находящихся на разных этапах развития широкие возможности получения поддержки по разным направлениям.

Так, становясь резидентом Фонда «Сколково» компания, субъект МСП, имеет возможность получения налоговых льгот сроком на 10 лет, а это: ставка по налогу на прибыль – 0%, ставка по налогу на имущество – 0%, снижение взносов в фонды до 15%, компенсация налоговых пошлин. Даже в случае превышения выручки по группе компаний 1 млрд рублей, Сколково может присвоить холдингу статус индустриального партнёра, R&D-центр которого получает указанные налоговые льготы.

Немаловажна также возможность получения квалифицированной поддержки при работе со Сколково при оформлении прав на интеллектуальную собственность, сертификацию, участие в выставках, создание прототипов – в первый год участник Сколково может в полном объёме покрыть стоимость услуг грантами Фонда, а совокупный объём поддержки достигает 16 млн рублей.

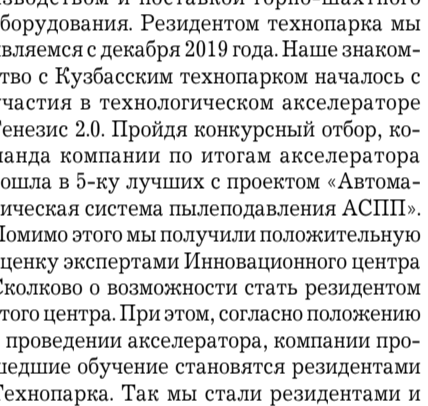
Кроме того, по программе «Коммерциализация» Фонда содействия инновациям, компания с положительной динамикой выручки от реализации инновационной продукции может получить грант до 30 млн рублей на расширение производства: покупку нового оборудования, станков, оплату по договорам лизинга. Грант предоставляется двумя траншами. Основными критериями отбора проектов являются успешная реализация инновационной продукции, наличие патентов, отсутствие убытков, софинансирование составляет 50% от общей суммы проекта.

«Наши производители имеют собственные конструкторские бюро или инженерные центры, патентуют разработки, что даёт широкие возможности для получения поддержки», – говорит Татьяна Емвенова.

РЕАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

«Авант-ПАРТНЕР» поговорил с представителями компаний, получающих или уже получивших такую поддержку.

Денис Копытин, учредитель ООО «СПБ»: – Нашей компании 13 лет. Мы занимаемся разработкой, проектирование, производством и поставкой горно-шахтного оборудования. Резидентом технопарка мы являемся с декабря 2019 года. Наше знакомство с Кузбасским технопарком началось с участия в технологическом акселераторе Генезис 2.0. Пройдя конкурсный отбор, команда компании по итогам акселератора вошла в 5-ку лучших с проектом «Автоматическая система пылеподавления АСПП». Помимо этого мы получили положительную оценку экспертами Инновационного центра Сколково о возможности стать резидентом этого центра. При этом, согласно положению о проведении акселератора, компании прошедшие обучение становятся резидентами Технопарка. Так мы стали резидентами и Сколково, и Кузбасского технопарка.



После прохождения акселератора и получения экспертной оценки нами был кардинально переработан проект, с которым мы выходили на акселератор, и уже внедрение конечному потребителю произошло в новой версии. Экспертная оценка и неоценимая помощь в модернизации проекта, которая была оказана в ходе акселерации, дала свой эффект. Выручка компании в 2020 по 2022 год включительно увеличилась в 6,8 раза, количество сотрудников в 9 раз. Думаю, цифры говорят сами за себя.

Но для нас самое ценное в сотрудничестве с Кузбасским технопарком было и является работа с квалифицированной командой, которая готова подкачать, провести оценку, наладить взаимодействие с региональными и федеральными институтами развития малого и среднего бизнеса.

Дмитрий Данелюк, директор и основатель ООО ТПК «Атекс»: – Наша компания работает с 2009 года и является разработчиком инновационного оборудования для угольных шахт. Мы разработали несколько wow-продуктов, среди них «Уникальные монорельсовые перевозчики», «Пневматический помощник шахтёра». Наши разработки могут быть полезны в нефтегазовых, горно-рудных отраслях.

Более года мы являемся резидентами Кузбасского технопарка и Фонда Сколково. Я понимаю, что находясь в технопарке мы будем расти быстрее. Поэтому участие в технологическом акселераторе Генезис было осознанным – присутствовал интерес при написании и защите своего проекта и помогала вера в то, что чем мы с командой занимаемся – это полезно, и высоко оценят эксперты и наши заказчики.



Поддержка Кузбасского технопарка – это и реальная экономия на налогах, и вовлечение нас в интересные акселераторы (кроме Генезиса мы ещё участвовали в Акселераторе GREEN TECH), это и бесплатные или льготные цены на участие в профильных выставках, где получаем свою телефонную книгу нужными связями, возвращаем личные и профессиональные качества.

Алексей Новоселов, зам генерального директора ООО «КАТЭН»: – КАТЭН – группа современных высокотехнологичных инженеринговых компаний полного цикла. Наш головной офис находится в Москве. Мы готовим и реализуем проекты по всей стране: от Калининграда до Сахалина. В Кемерове у нас есть собственные производственные мощности. Так, КАТЭН выпускает камеры КСО (камеры бортовые одностороннего обслуживания) и ЯКНО (ячейки карьерные наружные установки отбельности), предназначенные для приёма и распределения электрической энергии на промышленных объектах. По ряду показателей они лучше аналогичной продукции европейских компаний, успешных с российским рынком.

В реализации этого проекта нам весьма помогла инфраструктура Технопарка: офисные, лабораторные, производственные помещения, конференц-мощности, переговорные комнаты, разное оборудование. Это заметно помогло нам, сэкономив как финансовые, так и временные ресурсы, быстро добиться намеченных целей.

Нам, группе компаний КАТЭН, работающей по всей стране, важно сотрудничать с технопарками на этапе формирования и реализации инновационных проектов. Это позволяет не только существенно сэкономить ресурсы, но и понять важную региональную специфику. Мы ожидали это от Кузбасского технопарка, и мы это, безусловно, получили.

Более того, именно специалисты Кузбасского технопарка, проанализировав успехи КАТЭНа и профиль разработок, предложили воспользоваться программами Фонда содействия инновациям. Мы заполнили заявку, успешно прошли конкурсный отбор и получили федеральный грант по направлению «Новые приборы и интеллектуальные производственные тех-



нологии». Ожидается, что экономический эффект от гранта в размере 30 млн рублей будет продолжаться как минимум до 2031 года. Но это, только «верхушка айсберга». Благодаря гранту мы получили ультра-современное оборудование и перешли на новый уровень качества. Мы расширили линейку выпускаемой продукции, повысили её качество и надёжность. Заметно сократились сроки исполнения заказов, особенно высокой сложности. Благодаря этому с нами стали сотрудничать ООО «Эльгауль», ООО «ЭЛЬГА-СТРОИ», «СУЭК», ВГК Угольный терминал. Мы получили заказы по комплектам трансформаторным подстанциям (КТП), блочно-модульным зданиям, электрощитам и т.д.

Нам очень приятно сотрудничать с Кузбасским технопарком. Хотелось бы отметить, что стать его резидентом не составило большого труда. Специалисты технопарка всегда оперативно отвечают на наши вопросы и часто сами выступают с инициативой. За три последние года наша выручка выросла на 27%, себестоимость продаж – на 34%. В таком росте, конечно, есть немалая заслуга Кузбасского технопарка, за что мы выражаем большое человеческое спасибо.

В августе на ипподроме в посёлке Трещевский Топкинского муниципального округа прошёл яркий праздник «Рекорд Помпея», который включал не только конно-спортивные соревнования, но и различные мероприятия для многочисленных гостей. Такие как интерактивные площадки и мастер-классы, конкурсы и выступления артистов, катания на лошадей и выездные экскурсии на пруды, ярмарку местных ремесленников и деловую программу, на которой федеральные и кузбасские эксперты обсуждали возможности развития агро и сельского туризма.

СОБЫТИЕ КАК СТАРТ

Несомненный успех «Рекорда Помпея» – это количество гостей в этот дождливый и не по-летнему прохладный день. По словам организаторов, в этом году их было около 2,5 тысяч. В прошлом, когда погода была солнечной – примерно 3 тысячи. Для округа, в котором проживает около 40 тыс. человек, а тем более для посёлка Трещевский, население которого меньше 1 тысячи – это, конечно, внушительно. Естественно, большинство приехавших на праздник – кемеровчане, но были также гости из других муниципалитетов Кузбасса и даже из Томска и Новосибирска.

Как рассказал «А-П» Сергей Фролов, глава Топкинского МО, мероприятие «Рекорд Помпея» проводится третий раз, и если «в первый год с трудом договорились бизнес и население принять участие в части организации питания и развлекательных мероприятий, то, например, в этом году уже было задействовано 51 человек – ремесленники, фермеры и предприниматели». Было организовано 15 торговых точек, кто-то проводил мастер-классы непосредственно на площадке около ипподрома, кто-то на прудах, куда были организованы 2 мини тура. По словам Сергея Владимировича, такой вовлечённости способствовало то, что уже после первого мероприятия местные жители организации конные прогулки, на которые сейчас приезжают из близлежащих городов и районов, а само событийное мероприятие стало площадкой для реализации товаров и услуг. Так, например, ремесленникам за одно такое мероприятие удаётся реализовать товаров больше чем за весь квартал.

Но для руководства Топкинского МО это событие само по себе не самоцель. Кроме него на территории округа проводится много событийных мероприятий, может не таких масштабных, но не менее интересных, на которые также приезжают гости и из Кузбасса, и из других регионов. «Наша задача, – говорит глава, – сделать из всего этого круглогодичную, постоянную историю, чтобы люди к нам приезжали постоянно».



«РЕКОРД ПОМПЕЯ»: ПОВЕРИТЬ В СЕБЯ

По его словам, сегодня в муниципальном округе одной из перспективных инвестиционных ниш является туризм, причём – сельский. Топкинский муниципальный округ – это 58 населённых пунктов, 57 из которых сельские территории, работают 68 крестьянско-фермерских хозяйств. Развитие туризма может стать основой для диверсификации экономики округа, потому что на территории есть рекреационные зоны, водные объекты, есть что посмотреть, есть своя история, –



Сергей Фролов, глава Топкинского МО

это всё консолидировано может создать хороший туристический продукт. Кроме того, на территории округа трудятся 278 ремесленников – в каждом населённом пункте есть индивидуальное производство, которое может стать основой для создания туристического сувенира.

«Основная цель – это возрождение сельских территорий, за счёт получения дополнительных отчислений в местный бюджет, активизации малого бизнеса, учреждений культуры, а также сопутствующих отраслей (транспорт, связь, общепит, народные промыслы и др.). У нас есть потенциал у каждой сельской территории, поэтому мы стали активно работать с экспертами, вовлекать бизнес и население. Необходимо преобразовывать в туристический ресурс природные богатства, культурно-исторические достопримечательности, в целом всё, что можно использовать в организации маршрутов, экскурсий, досуга туристов», – говорит Сергей Фролов.

ЭКСПЕРТНЫЙ ПРАКТИКУМ

Поэтому экспертный практикум по развитию сельского и агротуризма, в рамках деловой программы «Рекорда Помпея» – это не дань моде, а попытка ещё раз обдумать возможности и ограничения движения в этом направлении, как на территории региона, так и в том числе, Топкинского муниципального округа.

Московские гости – Юлия Железняк, руководитель проектного офиса «Мастерская гостеприимства», член рабочей группы по развитию сельского туризма Экспертного совета Комитета Госдумы РФ по туризму и развитию туристической инфраструктуры и Алексей Волков – президент ОСИГ, Советника Председателя Комитета по развитию туризма и туристической инфраструктуры (г. Москва) – обозначая тренды и проблемные точки развития сельского туризма отмечали, что ситуации по всей стране похожи, и принципиальный рывок происходит на той территории, который удаётся максимально консолидировать и эффективно использовать ресурсы – финансовые, такие как различные виды господдержки и нематериальные – человеческий и кадровый, информационный и проч. По мнению Алексея Волкова, наибольшую помощь в развитии оказывают различные сообщества, так как общение людей, объединённых общими интересами, позволяет каждому развиваться быстрее за счёт сокращения издержек на много направлений деятельности. Ведущее сообщество – это быстро распространение информации, помощь и консультации по разным вопросам, в том числе проблемным и конфликтным ситуациям. Что касается основных трендов в выборе туристов, на которые стоит ориентироваться в планировании развития туристической территории, то выделил следующие: комфортозависимость, спрос на авторские туры, потребность в новом опыте, рост осознанности в путешествиях и уменьшение глубины планирования тура.



Константин Юматов, руководитель Регионального ресурсного центра индустрии туризма (г. Кемерово), обратил внимание на то,

что в Кузбассе есть интересные точки развития сельского туризма, например в Чебулинском, Гурьевском, Топкинском, Прохладненском, Новокузнецком округах и Горной Шории, – все они, в основном, основываются на энтузиазме и патриотизме инициаторов и организаторов этих локаций и государственной поддержке, и непонятно насколько они имеют устойчивую бизнес-модель. И хорошо бы внутри кузбасского туристического сообщества обсудить особенности сельского туризма в регионе. Постараться самим себе ответить на вопросы: Кто может и будет заниматься организацией таких туристических маршрутов? Как мотивировать фермеров? Какая коммерческая эффективность сельского туризма? Как взаимодействовать с туроператорами? Какова целевая аудитория? И как продвигать этот вид туризма? И ещё на многие-многие другие.



ДВИЖЕНИЕ К ЦЕЛИ

Администрация Топкинского муниципального округа трезво оценивает трудности и ограничения, стоящие на пути реализации создания на территории туристической территории, разрабатывая свой ответ на стоящие перед ними вызовы. И идут к своей цели, может, пока небольшими, но продуманными шагами, делая ставку на свои главные преимущества – сочетание в локальном центре и великопленной природы с лесом и водными объектами, а также на то, что их район сельскохозяйственный – есть возможность и отдохнуть от городской суеты в лесной тиши

или на берегу озера, и окунуться в сельскую жизнь, и организовать питание гостей своими, экологически чистыми продуктами.

Кроме того, понимая, что турист – это тот «кто переночевал», заздумай по организации глэмпингов и кемпингов, а также они продумывают и вечерние программы с участием местных учреждений культуры.

Но сегодня одна из главных задач – это подготовка инвестиционных площадок – определение земельных участков для развития туристического бизнеса, которые, с одной стороны, должны быть интересны с туристической точки зрения (возле водных объектов, рядом с озером или березовая роща и т.п.), с другой – в них должны быть учтены возможности прокладки инженерной инфраструктуры (электричество, водоснабжение и пр.). Сейчас, по словам главы, рассматриваются такие места, как,



например, рядом с селом Глубокое, где есть знаменитый водопад, который входит в 100 чудес Кузбасса, причём дорога от Кемерово до Глубокое всего 24 км. Или село Усть-Сосноево, которому 400 лет и в котором сохранились объекты культурного наследия.

Говоря об инвесторах, которые могут зайти на эти площадки, Сергей Фролов отметил, что «мы будем рады, в том числе, инвестору со стороны, но хотелось бы вырастить здесь на месте наших предпринимателей». Для этого идёт постоянная работа с местным бизнес-сообществом, а также по привлечению молодёжи – старшеклассников, студентов местного техникума и кемеровских вузов.

«Власть, бизнес, местное сообщество – это три «кита», взаимодействие и практическое партнёрство которых лежит в основе развития МО в целом и решения конкретных стратегических задач в частности. Наша работа нацелена на осознание общности интересов и целей на уровне местного сообщества, так как только при этом условии можно добиться совокупного туристического продукта для развития сельского туризма на нашей территории. «Рекорд Помпея» – это пример, чтобы мы поверили в себя – да, это возможно! И к нам люди поедут», – говорит Сергей Фролов.



CHERY ARRIZO 8: КОМФОРТ БИЗНЕС-КЛАССА

Происходящие перестановки игроков на авторинке открыли для России новые «имена». Так в этом году был презентован бизнес-седан из «Поднебесной» – CHERY ARRIZO 8, а редакция «Авант-ПАРТНЕРА» подготовила тест-драйв этой новинки. Вместе с директором ООО «Чистая вода» Сергеем Федотовым мы узнали, как чувствует себя ARRIZO 8 на кемеровских дорогах и благодаря чему идеально соответствует сибирскому климату. Автомобиль для тест-драйва нам любезно предоставил автосалон CHERY на Терешках.

ПЕРВОЕ ВПЕЧАТЛЕНИЕ
Как говорила легендарная Коко Шанель: «У вас не будет второго шанса произвести первое впечатление», при этом ни для кого не секрет, что «встречают по одежке», поэтому так важен внешний вид для представительской машины. ARRIZO 8 здесь на высоте. Удлиненный стальной силуэт автомобиля, визуально акцентированный переплетением резких и плавных линий, а также «Х-образная форма радиаторной решётки с геометрическими формами создают уникальный стиль, который Сергей охарактеризовал как «современную классику». При этом он отметил, что машина выглядит как «космический корабль». После такого первого впечатления возникло желание «познакомиться поближе».

Удобство для водителя, а тем более – пассажира бизнес-седана – это, прежде всего, комфорт при посадке, просторный и эргономичный салон, в котором приятно не только находиться, но и поработать, если

КАК НА ДЕЛЕ?
Технические характеристики CHERY ARRIZO 8 также на высоте. Платформа MIX – увеличенная до 2770 мм колёсная база и полностью независимая многорычажная подвеска. Под капотом – бензиновый двига-



тель с турбонагнетателем 1.6 TGI 186 л.с., обеспечивающий комфорт при прохождении поворотов. Максимальный крутящий момент составляет 275 Нм. Роботизированная коробка передач DCT7 обеспечивает максимально плавное переключение и высокий КПД трансмиссии – 96%.

Сергей, сев за руль ARRIZO 8, быстро оценил технические плюсы бизнес-седана: «По нашим городским дорогам с множеством ремонтных работ, машина идёт не хуже внедорожника, при этом, как и положено машине представительского класса – легко и плавно проходит даже типовые ямки на мостах». Для удобства и безопасности, при движении в поворот или парковке включается обзор 360 градусов, а особенное строение боковых зеркал обеспечивает достойный обзор водителю.

Во время тест-драйва, для всесторонней проверки технических возможностей ARRIZO 8, путь специально был проложен



через дворовую территорию. «На трассе подвеска отработала отлично и по двору едет очень хорошо, ещё и газовать можно», – резюмировал Сергей. Он отметил, что отсутствие рывков при маневрировании – один из его приоритетов: «У меня жена и двое дочки, поэтому я научился водить мягко, а эта машина едет так сама, даже усилий прикладывать не нужно».

Особо он оценил работу встроенных интеллектуальных помощников-ассистентов, которые способствуют предотвращению аварийных ситуаций. Они считают, что впереди стоящий транспорт начал движение и сообщают об этом водителю. Также могут «рабудить», если водитель заснул за рулём, или экстренно затормозить. Так Сергей поделился ситуацией, случившейся на тест-драйве: «Шёл дождь, и при движении с приличной скоростью, машина поняла, что дорога мокрая и «попыталась» сама вернуть меня в полосу».

СИБИРСКИЙ КЛИМАТ
Чем больше непогода, тем больше хочется комфорта. И CHERY ARRIZO 8 обладает двухзонным климат-контролем, благодаря которому водитель имеет возможность по-разному настроить секции салона. «Я сижу в куртке и мне вполне комфортно. Обычно, если в дождь выбегаешь из машины, то, возвращаясь, приносишь влажный воздух. А тут система сразу всё просушила. Думаю, это типичная история для Китая, у них тоже влажный климат. Они думают об этом больше, чем европейские марки. А ещё в машине есть ароматизаторы. Это не только приятная, но и полезная вещь для людей, которых укачивает», – поделился Сергей.



Из неожиданных преимуществ он отметил аэродинамику: «Ещё обращаю внимание, что машина не сильно собирает грязь, хорошо проходит лужи». Благодаря особенностям конструкции кузова, грязь, действо-

тельно, не оседает в привычном количестве, и кроме этого, в салоне обеспечивается высокий уровень шумоизоляции. «Мы проверили машину в плохую погоду, в то время, когда чаще всего машины и эксплуатируются в нашем городе, ведь в Кузбассе всего 90 солнечных дней в году. Машина показала себя отлично. Ещё хочу отметить такую функцию, как подогрев руля – в Сибири она нужна большую часть года».



ИТОГИ ЗНАКОМСТВА

«Больше всего из функционала машины мне понравился AutoHold. Стоять в уртерных пробках с ногой, постоянно на педали тормоза – это уже выглядит архаично. Я эту штуку первый раз попробовал и уже привык! Придётся отвыкать обратно, в моей машине такого нет», – делится Сергей.

Из всех режимов машины (стандартный, спортивный и экономичный) наш тест-драйвер оценил первый: «В стандартном

режиме комфортнее, движение более предсказуемое. Мы сегодня проехали по моему еженедельному маршруту спокойно, даже несмотря на плохую погоду, хотя, это всегда определённый ограничитель для машины». Также он рассказал, что до этого тест-драйва никогда не обращал внимание на CHERY, но теперь по достижению оценил бизнес-седан этой марки: «Когда в машине всё настолько хорошо, что ты едешь и забываешь о каких-то нюансах, ты просто получаешь удовольствие от самого управления, движения, – всё в кайф, значит машина хорошая».

Испытать CHERY ARRIZO 8 можно у официального дилера ЧЕРИ в Кемерово Ай-Би-Эм Юг на ул. Терешкова, 62. Запись доступна на сайте chery42.ru или по телефону 8 (3842) 900-262.



«КОМФОРТ-КЛАСС» КАК НОРМА ЖИЗНИ.

КАК ИЗМЕНИЛСЯ РЫНОК КЕМЕРОВСКИХ НОВОСТРОЕК?

Одним из драйверов строительного бума в Кузбассе стал рынок перичного жилья и высокий спрос на недвижимость. При этом с каждым годом покупатели становятся все более требовательными. Если раньше практически единственными критериями для выбора квартиры были цена и площадь, то сейчас этот список значительно увеличился. Сегодня застройщики ориентируются на жильё комфорт-класса, удовлетворяя спрос покупателей.

Что отличает «комфортные» новостройки от «стандарта»? Рассмотрим на примере жилых комплексов от группы компаний «Атмосфера» — относительно молодого девелопера, который уже входит в ТОП-5 застройщиков Кемеровской области по объёму текущего строительства.

ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Если жильё класса «стандарт» может быть расположено где угодно, то рядом с комфорт-классом обязательно наличие детских садов и школ. Например, на территории ЖК «Уютный квартал» планируется строительство сразу двух детских образовательных учреждений и общеобразовательной школы с культурным блоком. Немаловажным фактором является и наличие коммерческой инфраструктуры на первых этажах: супермаркетов, кафе, пунктов выдачи интернет-магазинов, аптек и фитнес-центров. Так, в ЖК «Парковый» арендаторы открыли свои двери практически сразу после сдачи первого дома.

Качественное благоустройство является визитной карточкой компании. ГК «Атмосфера» уделяет

внимание насыщенности дворового пространства и территории вокруг комплексов. Рядом с ЖК «Парковый» компания возводит целый парк с водоёмом, детскими и спортивными площадками для всех жителей ФПК, в ЖК «Уютный квартал» предусмотрен большой прогулочный бульвар с велопешеходными дорожками, зонами настольного тенниса, йоги, футбола и волейбола, современными местами для отдыха и всевозможным озеленением территории. В ЖК «Чемпион парк» двор спроектирован как отдельное пространство тишины, а все площадки для спорта и развлечений вынесены за его пределы.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

В домах класса «стандарт» кроме лестниц, компактных пло-

щадок на этажах и тихих холлов лифтов редко встретишь то, что будет радовать взгляд. Новостройки комфорт-класса отличаются дизайнерскими решениями мест ожидания, озеленения. Застройщики предусматривают просторные входные группы на уровне земли, без ступенек и пандусов, концептуальную отделку, зоны ожидания, озеленения, помещения для хранения колясок и спортивного инвентаря, современные скоростные лифты.

ГК «Атмосфера» строит дома по современной монолитно-кирпичной технологии. В отличие от панельной, это гарантирует повышенные тепло- и звукоизоляционные свойства, что является грамотным решением для сибирского климата. Еще одной отличительной особенностью



ЖК Парковый

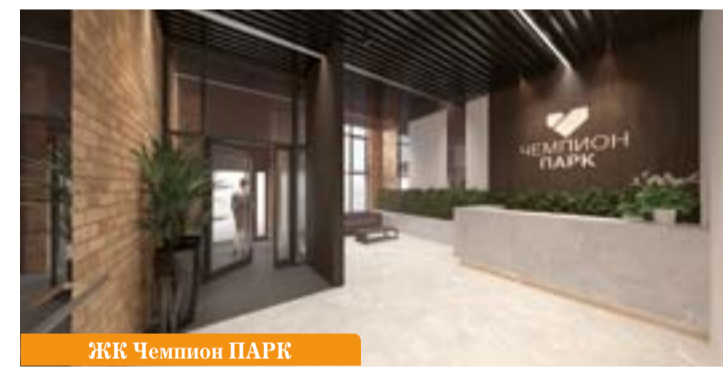
«комфорт-класса» являются панорамные виды и увеличенная площадь остекления.

Во всех комплексах от группы компаний есть возможность выбрать отделку: под самоотделку, «белый куб» или готовые решения «комфорт» и «комфорт плюс», а также включить её в ипотеку. Это позволит не нести дополнительные затраты на перепланировку, помещения и выбрать свой индивидуальный дизайн, в отличие от квартир с типовыми решениями.

ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ

В условиях городской жизни иметь парковочное место в тёплом подземном паркинге — тот уровень комфорта, который для многих уже является нормой жизни. Возможность включить в ипотеку машино-место и инвен-

Узнать подробнее о жилых комплексах от ГК «Атмосфера» можно на сайте атмосфера-гк.рф.



ЖК Чемпион ПАРК

1. Отсканируйте QR-код
2. Запустите приложение «Atlantis Блиц»
3. Наведите камеру на изображение
4. Направляйтесь видеороликом!

атмосфера

Застройщик: Группа компаний «Атмосфера». Проектная декларация на сайте nashdom.ru



ЖК Уютный квартал

УРБАН-ТУР В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «КУЗБАСС АРЕНА»

В качестве экскурсоводов — архитекторы, проектировщики и монтажники этого уникального сооружения.

Запись на экскурсию: editor@avant-partner.ru, +7-923-601-6006

27 сентября
16.00-18.00



Приглашаем на медосмотры!

Медицинское учреждение **КЛИНИКА ООО «АВРОРА»** предлагает услуги по проведению периодических/предварительных медицинских осмотров

ВСЕ ДЛЯ МЕДОСМОТРА НА МЕСТЕ:
флюорография; анализы; все специалисты, включая психиатра, нарколога; тестирование на наркотики; отдельно для организаций предлагаем психиатрическое освидетельствование комиссией их трёх психиатров.

№ЛО-42-01-005714 от 31.01.2019г.
(лицензия на осуществление медицинской деятельности)

Выписка из Преискурата на медицинские услуги ООО «АВРОРА»
✓ Медицинская справка на вождение — 1000,00 руб.

✓ Проведение предварительного или периодического медицинского осмотра мужчины, (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) — 1500,00 руб.

✓ Проведение предварительного или периодического медицинского осмотра женщины до 40 лет и женщины после 40 лет (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) — 1800,00 руб.

✓ Отдельно психиатр или нарколог — 490,00 руб.

✓ Флюорограмма — 500,00 руб.

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ВЫЕЗДНЫЕ:
МЕДОСМОТРЫ, ПСИХОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ, МАММОГРАФИЯ, ЭЛЕКТРОЭНЦЕФАЛОГРАФИЯ! МОЖЕМ ПРОВЕСТИ МЕДОСМОТР В СУББОТУ!

Регистратура: для индивидуального медосмотра +7(3842) 33-33-44 • klinikaavrorra.ru • г. Кемерово, Дзержинского, 5Б
Договора с организациями +7 903-907-4177 директор, профессор **Зотов Евгений Александрович** profzotov@yandex.ru

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ ЭМИЛИЯ

СТОМАТОЛОГИЯ И КОСМЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА

Основное направление деятельности центра — оказание полного спектра **СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ**

Современное оборудование, сплоченный коллектив опытных врачей разной специализации, спокойная и доброжелательная атмосфера. Работаем с 2008 года.

КОСМЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА
Косметология • Эпилляция • Ногтевой сервис • Массаж

г. Кемерово, Бульвар Строителей, д. 25 г. +7(3842) 33-86-96, 31-96-07
mc-emilia@rambler.ru, www.mc-emilia.com, мы есть: ВКонтакте, Facebook

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ГОРОДОВ: КТО И КАК ЕГО ФОРМИРУЕТ

Строительная активность в Кузбассе находится на высоком уровне и в столице: в Кемерове в разном масштабе строятся муниципалитетах. Не редкостью становятся не только жилые кварталы, спортивные комплексы и стадионы, школы и детские сады, больницы и социальные учреждения. В Кемерове возводятся объекты федерального значения, среди них культурно-образовательный кластер, в составе которого будут филармония Мариинского театра оперы и балета, Государственного Русского музея, Российской академии музыки им. Гнесиных. Важным градострои-



тельными нововведениями стали для областного центра парк Олимпийской славы и квартал юстиции. При этом наряду со строительством новых зданий проводится реконструкция существующей застройки. В Кемерове в этом году началась реализация проекта комплексного развития территории Заискитимской части города. Где на площади 540 га появятся микрорайоны, школы, детские сады, парки, магазины и т.д. В приоритете на реконструкцию находятся общественные городские территории, каждый год она проводится в десятках парков, скверов и набережных.

президенту правления СРО Ассоциация проектировщиков Кузбасса, председателю правления Кемеровской региональной организации Союза архитекторов России **Сергей Зыкову** в советское время, прежде всего, составлялся генеральный план города, стратегическая долгосрочная программа развития, которая периодически корректировалась под запросы времени. После генплана разрабатывались проекты районной планировки. «И вот эта стадия выпала последнее время. Если раньше это был обязательный раздел проектной документации, то в настоящее время без него стараются обойтись», отмечает Сергей Зыков. Сегодня эти проекты планировки отдаются застройщикам, которые стремятся получить максимум выгоды с земельного участка и, как следствие, появляются «человейники» (многоэтажные жилые кварталы с проблемами парковки, перенаселения и т.д.). По его словам, «эти проекты формально отвечают санитарным параметрам, но по факту они не формируют комфортную среду обитания человека», — акцентирует Сергей Николаевич.

Также раньше в управлении архитектуры и градостроительства должность начальника была совмещена с должностью главного архитектора. Этот специалист, опираясь на свои знания, репутацию, опыт мог вести градостроительную политику, определять концепцию застройки. И даже не он один: «при главном архитекторе существовало проектное бюро — группа специалистов архитекторов, градостроителей, транспортников, сетивиков», которое разрабатывало требования к городской застройке. «Сейчас юристы по большей части управляют этим процессом, обращая внимание на технические нормы, параметры. Нет специалистов, нет команды, способной комплексно заниматься развитием городских территорий, учитывая и функциональные и эстетические вопросы. Это случилось в середине нулевых». Помимо бюро существовало градостроительный совет. «Когда главой города был Михайлов, совет активно, раз в две недели, собирался по всем текущим вопросам. Решение оставалось за главой, но он давал высказаться своим членам совета. А при следующих градоначальниках деятельность градсовета постепенно стала сворачиваться. Последние годы совет уже не создывается. Вопросы архитектуры и градостроительства открыто не рассматриваются, все происходит кулуарно», резюмирует Сергей Зыков. С его точки зрения, отсутствие совета приводит к тому, что жители города получают менее качественную городскую среду.

ПРИМЕРЫ НА СТОРОНЕ

По мнению представителей архитектурного сообщества Кемерово, наиболее гармоничный архитектурно-градостроительный облик в России имеют Санкт-Петербург, Екатеринбург и Казань. Для получения разрешения на строительство или реконструкцию зданий в культурной столице необходимо получить согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. При этом в рамках личного приёма главного архитектора Санкт-Петербурга по вопросам, связанным с согласованием архитектурно-градостроительного облика объекта, необходимо участие архитекторов представляемых проектов. В остальных городах ситуация с согласованием архитектурного облика менялась несколько раз.

В Екатеринбурге до 2020 года существовали правила об обязательном внешнем облике зданий. Однако, как следует из сообщения интернет-издания Е1.ru, комиссия городской думы Екатеринбурга по городскому хозяйству отменила их в связи с протестом прокуратуры. Бывший главный архитектор Екатеринбурга, «чью зону ответственности входила эта функция, с решением депутатов не согласен. Он считает, что таким образом город «лишили его ребенка», пишет Е1.ru. Позднее, в 2021 году, администрация Екатеринбурга и АСРО «Гильдия строителей Урала» подписали соглашение о сотрудничестве по вопросам согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства. «Согласно документу, процедура рассмотрения эскизных проектов главным архитектором Екатеринбурга остается добровольной и будет осуществляться исключительно по заявлениям заинтересованных лиц», сказано на официальном сайте гильдии. С сентября 2023 года власти Екатеринбурга вновь будут в обязательном порядке рассматривать архитектурный облик объектов, поскольку в силу вступило постановление правительства России о правилах согласования архитектурно-градостроительного облика зданий.

ЭКСПЕРТ

КОНСТАНТИН ПЫТЧЕНКО:

«МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ КУЗБАССА ВЕДЁТ АКТИВНУЮ РАБОТУ ПО РАЗРАБОТКЕ РАЗЛИЧНЫХ МЕР ПОДДЕРЖКИ»



В этом году на Петербургском международном экономическом форуме Владимир Путин заявил, что российская экономика должна перейти к новому этапу — экономике предложения, «которая не только реагирует на рыночные конъюнктуры и учитывает спрос, а сама его формирует». Иными словами такая модель экономики базируется на удовлетворении внутреннего спроса посредством собственного предложения, производства.

Считается, что экономика предложения, прежде всего, строится на повышении предпринимательской активности, которая, в свою очередь, обеспечивается за счёт сокращения барьеров для производства товаров и услуг. Должен сказать, данная задача крайне близка Кузбассу, ведь мы выбрали путь диверсификации экономики региона, который по-прежнему должен развиваться не только в промышленности, но и в сфере деятельности малого и среднего бизнеса. В этой части Минэкономразвития Кузбасса ведёт активную работу по разработке различных мер поддержки.

На сегодняшний день в Кемеровской области субъектам МСП, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предоставляются микрорайоны на выгодных условиях. В мае текущего года Фондом поддержки предпринимательства Кузбасса были снижены процентные ставки, и в настоящее время финансовая поддержка оказывается в виде микрораймов в сумме до 5 млн рублей, по ставкам от 3% до 9% годовых на срок до 36 месяцев. Отмечу, что минимальная ставка по микрофинансированию доступна ряду категорий предпринимателей. Среди них начинающие предприниматели, начинающие и действующие самозанятые граждане, предприниматели, осуществляющие свою деятельность в монопрофильных муниципальных образованиях в приоритетных направлениях бизнеса; а также социальный бизнес. Кроме того, субъектам МСП, включенным в реестр социальных предприятий, или субъектам МСП, созданным физическими лицами в возрасте до 25 лет включительно, на кон-

В конце августа в Кемерове и Новокузнецке прошли заседания, на которых представители Министерства экономического развития Кузбасса, региональной инфраструктуры поддержки бизнеса и муниципалитетов северной и южной агломераций проанализировали, как на местах реализуются меры поддержки малого и среднего бизнеса, предоставляемые в рамках проекта «Малое и среднее предпринимательство». Министр экономического развития Кузбасса **Константин Пытченко** рассказал «Авант-ПАРТНЕРУ» какие меры поддержки субъектов МСП помогают развитию экономики в Кузбассе.

курсной основе предоставляются гранты от 100 до 500 тыс. рублей при условии софинансирования реализуемого проекта за счёт собственных средств в размере не менее 25% от общей стоимости его реализации.

Разумеется, это далеко не все меры поддержки. В регионе продолжает действовать комплекс налоговых преференций для производителей компаний и сектора малого бизнеса. Снижена ставка по упрощенной системе налогообложения для отдельных категорий налогоплательщиков: с 6% до 1%, если объектом налогообложения являются доходы, и с 15% до 3%, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов. Вместе с этим продлены «налоговые каникулы» до 1 января 2025 для впервые зарегистрированных ИП, применяющих упрощенную систему налогообложения или патентную систему налогообложения и осуществляющих свою деятельность в производственной, социальной и научной сферах, а также в сфере бытовых услуг населению.

Также могу отметить, что наши представители бизнеса имеют возможность повышать свою предпринимательскую активность благодаря электронной торговой площадке «КузбассТрэд». На ней крупные предприятия размещают собственные потребности в товарах или услугах малого и среднего бизнеса, а субъекты МСП, соответственно, предлагают всю свою номенклатуру продукции не только крупному бизнесу, но и другим людям. Таким образом, площадка способствует коммуникации крупного бизнеса с малым и средним, сбору воедино возможностей и потребности кузбасских производителей, позволяет решать остро возникающие вопросы импортозамещения. Узнать об этих и других мерах поддержки бизнеса Кузбасса можно в таких организациях, как Центр «Мой бизнес Кузбасс», Микрокредитная компания Государственный фонд поддержки предпринимательства Кузбасса, Центр поддержки экспорта Кузбасса, ГКУ «Агентство по привлечению и защите инвестиций Кузбасса», а также АО «Кузбасский технопарк».

Материал подготовлен в рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

Окончание на стр. 14

АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ГОРОДОВ: КТО И КАК ЕГО ФОРМИРУЕТ

Окончание. Начало на стр. 13
В Казане ситуация развивалась по похожему сценарию. Как сообщила интернет-газета БИЗНЕС Online, с 1 сентября 2022 года в городе решили упразднить согласование проектов застройки с муниципалитетами. Чтобы не выпускать ситуацию из-под контроля полностью, было принято решение сохранить действие методических рекомендаций кабинета министров Татарстана о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства. С сентября этого года, по данным интернет-газеты БИЗНЕС Online, в Казане вновь появился порядок согласования АГО, который будет закреплен в правилах землепользования и застройки.

ГЕНПЛАН И АГО

Сегодня наличие генерального плана города остаётся основным элементом для формирования единого архитектурного облика. Для Кемерова такой план был разработан в 2011 году, в 2023 году в него внесены коррективы. Согласно документу, до 2032 года в столице региона планируются работы в части улучшения транспортной инфраструктуры (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, трубопроводного, городского пассажирского транспорта), водоснабжения, водоотведения, обра-

щения с отходами производства и потребления, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи, системы зеленых насаждений, а также объектов образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, массового отдыха населения.

А вот ситуация касательно наличия требований к городской застройке, с точки зрения архитектурного облика, обстоит не так однозначно. «До недавнего времени вопросы архитектуры в градостроительстве отсутствовали совсем», рассказывает начальник главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса **Татьяна Ярополова**. – Есть закон об архитектурной деятельности, который регламентировал требования к архитектурному облику здания поселений. На территории Кузбасса такие поселения отсутствуют». Архитектурное профессиональное сообщество было очень сильно этим озабочено и губернатор тоже: «Поэтому в 2020 году была поставлена задача на территории нашего субъекта привести все города к единому архитектурному облику. В связи с чем был создан отдел в Главном управлении архитектуры и градостроительства, который этими вопросами занимался. Исходя из той нормативной базы, которая существовала, возможно было

сделать только одно – разработать методические рекомендации для органов местного самоуправления. На этом правовая база была ограничена».

В мае текущего года на федеральном уровне было разработано постановление «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства». В силу данного постановления вступило 1 сентября, но на территории Кузбасса его положения пока не применяются. По словам начальника главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса, это происходит потому, что «получение заключения архитектурно-градостроительного облика (АГО) – это дополнительная процедура для застройщика. Дабы не удлинять процедуру строительства и не создавать новых административных барьеров, мы этот вопрос ещё изучаем. Склонны к мнению, что покрывать всю территорию муниципальных образований не стоит, выделяя для АГО только центральную часть городов и новые районы». Покрытие всей территории города определёнными требованиями приведёт к тому, что они просто не реализуются. Если цветное решение готового объекта



исправить можно, то предъявить требование к материалам, размещению инженерно-технического оборудования будет сложнее. «Полагаю, что к концу города мы выработаем определённые позиции в отношении каждого муниципального образования, дадим свои рекомендации, потому что принятие решения будет оставаться за органом местного самоуправления», – делится Татьяна Ярополова.
Ещё одним инструментом для регулирования облика городов в Кузбассе станут вновь градостроительные советы. «Я полагаю, что целесообразным будет учредить градостроительный совет с привлечением туда профессионально сообщество. В том числе членом Союза архитекторов и отдельных архитекторов. У нас на территории Кузбасса достаточно много мо-

ло-любителей специалистов и я думаю, что их мнение тоже должно учитываться, ведь мы строим города не на ближайшие 5 лет, а на века», – рассказывает Татьяна Алексеевна. Также она уточнила, что решения совета будут обязательными, а не рекомендательными. «В этом я вижу только положительную динамику. И при наличии таких согласованных решений эстетическое восприятие наших городов значительно улучшится», – подытожила она.
С учётом принятых федеральных решений ситуация сдвинулась, нужно только дать время и помочь федеральному механизму работать на местах. Совместными усилиями руководители муниципальных образований и профессиональных сообществ, это кажется, вполне возможно.
Анастасия Шукшина

СОБЫТИЕ

ПРОЕКТ «ДРЕВНОСТИ ТАНАЯ» – НОВЫЙ АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ ВИД ТУРИЗМА НА КУЗБАССКОЙ ЗЕМЛЕ



Уникальная интерактивная костюмированная экскурсия «Древности Таяня» заработала на базе музея Археологии, этнографии и экологии Сибири Кемеровского государственного университета.

Проект реализуется по инициативе руководителя ООО «Радуга Тур» **Майи Муравьевой** при поддержке Президентского фонда культурных инициатив, а также научного, музейного, образовательного и туристического сообщества Кузбасса.

Ценность проекта «Древности Таяня» отметили все высокие гости презентации. Министр туризма Кузбасса **Елена Латышенко** подчеркнула его важность, как инструмента сохранения и популяризации объектов культурно-исторического наследия Кузбасской земли. Профессор КемГУ, доктор исторических наук **Владимир Бобров** отметил, что реализация проекта создала новый вид туризма – археологический туризм. С ним согласился руководитель «Сибирской школы туризма и гостеприимства» КемГУ **Константин Юматов**. По его словам, проект «Древности Таяня» обладает значительным потенциалом и его необходимо развивать.

В презентации и оформлении проекта активное участие приняли студенты ГПОУ «Сибирский колледж сервиса и технологий». Два отряда волонтеров под чутким руководством педагогов колледжа **Ольги Солдатовой** и **Марины Поморцевой** сделали исторические

костюмы «Ирменка», «Андроновец» и «Дедушка Таяня» для визуализации экскурсионной программы и керамическую посуду. Во время презентации студенты провели для посетителей мастер-класс «Древний керамический сосуд ирменской культуры».

Руководитель проекта Майя Муравьева подчёркивает, что уникальность экскурсионной программы «Древности Таяня» во все её иммерсивном формате, когда посетитель музейной экспозиции погружается в отображаемый мир и взаимодействует с ним с помощью различных технологий.



«Уверена, что в нашей стране много кто делает костюмированные интерактивные экскурсии», – говорит Майя Муравьева. – Уникальность нашего проекта в том, что под креатив и творчество мы смогли подвести серьёзный научный фундамент. В проекте участвовало два научных руководителя: заведующая кафедрой развития педагогических кадров и педагогических сообществ Кузбасского регионального института повышения квалификации и подготовки работников образования кандидат исторических наук **Ольга Умеренкова** и директор музея «Археология, этнография и экология Сибири» КемГУ **Наталья Белоусова**. Каждый шаг по изготовлению интерактивной программы сопровождался пристальным вниманием научных руководителей, каждое слово в экскурсионной программе было выверено».

Кроме того, по словам Майи Муравьевой, благодаря научным руководителям и координаторам, удалось адаптировать весь используемый в проекте научный материал под психологические особенности восприятия подобной информации людьми, далекими от мира науки. Это делает проект доступным для понимания и

погружения, в том числе подрастающему поколению. Позволяет вовлекать школьников и студентов в изучение древней культуры родного края, формирует понимание её связи с настоящим, воспитывает патриотические чувства.

Майя Муравьева отмечает, что такие проекты как «Древности Таяня» трудно поддаются реализации даже при поддержке Президентского фонда культурных инициатив. Так как главной целью проекта малого бизнеса в сфере туризма становится вовсе не прибыль, а сохранение и популяризация объектов культурного, исторического и природного наследия.

«Не буду скрывать, что сил и терпения для такой работы требуется очень много. Это кропотливый многогранный труд. И в конечном итоге его результат зависит даже не от объёмов финансирования, а от команды», – говорит руководитель проекта. – Нам удалось собрать под инициативой ООО «Радуга-тур» потрясающую команду профессионалов и единомышленников. Только благодаря этому удалось строго соблюсти и требования Фонда по срокам реализации проекта и освоению гранта, и воплотить идею в жизнь. Поддержку в информационном

продвижении проекта оказали Министерство туризма Кузбасса, Агентство по туризму Кузбасса, Администрация Прохладненского муниципального округа, телеканал Сибирь ТВ, который безвозмездно сделал презентационный документальный фильм «Тайны озера Таяня». Организация презентации прошла при поддержке ГАУ КО «Мой бизнес» в рамках реализации Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».
Сегодня проект «Древности Таяня» доступен жителям и гостям Кузбасса в трёх форматах: музейном – на базе музея «Археология, этнография и экология Сибири» КемГУ; передвижном – в образовательных учреждениях и пришкольных лагерях детского отдыха; и выездном – экскурсионном туре на озеро Таяня.

Записаться на экскурсионную программу можно по телефону: **8-906-986-69-01.**



КАК ПРОВЕРИТЬ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ ПЕРЕД ПОКУПКОЙ.

ЧАСТЬ 3 – СТРУКТУРИРОВАНИЕ СДЕЛКИ

В 1-й и 2-й части серии публикаций, посвященных проверке чистоты сделок с недвижимостью, мы разобрали, на какие моменты следует обращать внимание при анализе информации о приобретаемом объекте и его продавце. В 3-й, финальной, части адвокаты Коллегии адвокатов «Юрпроект» **Дмитрий Малинин** и **Дарья Третьякова** расскажут, какими правилами руководствуются юристы по недвижимости при структурировании сделки.

После того, как проверка объекта и продавца завершена...

Рекомендации о том, как лучше структурировать сделку – какой способ продажи выбрать, как организовать передачу денег по договору, какие дополнительные условия включить, привлечь ли к сделке нотариуса, – даются юристом с учётом рисков, вскрытых на предыдущих этапах, и общих правил о безопасных расчётах и минимизации налоговых потерь.

ОСНОВНЫЕ СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Договор купли-продажи
Это самый распространённый способ. Надо не забывать про существенные условия такого договора: идентифицировать объект (как минимум, указать кадастровый номер) и указать цену. Какие ещё могут быть нюансы:

✔ **Полное раскрытие цены: экономии или рискуем?**
Продавец хочет заплатить меньше налогов, покупатель – купить дешевле. И тут главный вопрос – как правильно оформить «разницу». Вот несколько вариантов: «договор на неотделимые улучшения» и дополнительное соглашение к договору купли-продажи об увеличении цены. Надо отметить, что суды нередко вскрывают истинный смысл такой манипуляции (занисание налоговой базы), и если покупатель предъявит в налоговую один из этих документов как подтверждение фактической цены, то налоговая может продавцу начислить НДФЛ, а от покупателя – не принять документы в качестве расходов для уменьшения налоговой базы.

✔ **Безопасные расчёты: номинальный счёт, аккредитив и т.д.**
Продавец хотел бы получить деньги до сдачи документов на госрегистрацию, а покупатель оплатить их после неё. Но случается, что покупатель деньги оплатил, а переход права не может состояться (после сдачи документов

на регистрацию и до самой регистрации объект могут арестовать приставы, органы следствия или суд). Для снижения этих рисков нужен аккредитив, эскроу или другая форма безопасных расчётов. Покупатель заранее вносит деньги на спецсчёт, а продавец получает доступ к деньгам только после регистрации перехода права (и выполнения дополнительных условий, если стороны договорились об этом).

✔ **Нотариальная форма: когда нужна, а когда нет**
Сделки подлежат обязательному нотариальному удостоверению, если доля в этом объекте принадлежит несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, а также, если вы не подписываете единый договор со всеми собственниками, а выкупаете долю у каждого по отдельному договору. В других случаях заверять сделку у нотариуса или нет – на усмотрение сторон.

2. Приобретение акций / долей в компании продавца

Если продавец – юрлицо, которое имеет и продаёт единственный объект (или все объекты разом) одному покупателю, то покупка 100% долей (акций) в этом юрлице – более комфортный способ с точки зрения налоговой оптимизации. Суть в том, что по истечении 5 лет с момента регистрации доли / акции за конкретным физлицом в ЕГРЮЛ их продажа освобождается от НДФЛ. Другой плюс – при покупке долей (акций) вы получаете не только недвижимость, а сразу готовый бизнес со всеми договорами (на энергоснабжение, аренду и т.п.). Но возникают другие нюансы:

✔ **Риски возникновения старых долгов или скрытых обязательств**
Покупке юрлица должен предшествовать ещё более тщательный правовой и налоговый аудит. Юрлицо могло вести финансовые операции с дружественными организациями, закрывая взаимные денежные обязательства зачёта-

ми, а в случае банкротства контрагента зачёты могут быть признаны недействительными, и тот долг, который был погашен зачётом, может заново возникнуть у юрлица. Или кто-то из контрагентов может «вспомнить», что по закрытому давно договорам была не оплачена пеня, и предъявить в суд иск о взыскании такой пени. Или пройдёт выездная налоговая проверка за предшествующие 3 года, которая выявит неуплаченные налоги и начислит пени и штрафы. В общем, неприятных ситуаций может быть множество, а решений всего несколько: предпринять личную ответственность продавца юрлица по всем долгам, о которых они не сообщили покупателю, и основание для возникновения которых имелись на дату заключения договора. Дополнительно практикуется удержание определённой суммы из цены сделки до истечения срока после сделки (например, 3 лет исторической давности).

3. Риск вывода активов до закрытия сделки

Даже после получения покупателем прав на акции (доли), у прежнего руководства есть возможность реорганизовать ценное имущество организации, ведь передача управления организацией происходит неодномоментно. Чтобы подстраховаться необходимо, во-первых, в договоре продажи акций (долей) отразить, что цена определена с учётом наличия у общества конкретного ценного имущества. Во-вторых, предусмотреть гарантии того, что это ценное имущество не будет отчуждаться текущим руководством компании – как вариант, производить оплату (раскрытие аккредитива) только после того, как покупатель стал участником ООО (акционером АО) и убедился, что всё имущество на месте.

✔ **Риски несоблюдения процедуры покупки долей (акций)**
Если у организации несколько собственников, перед покупкой мы внимательно изучаем устав юридического лица. И можем

☑ Чек-лист от юристов



столкнуться с тем, что продажа долей запрещена уставом, или требуется получить согласие от других участников общества или от самого общества, или области преимущественное право покупки и т.д. Неучёт этих ограничений может привести к тому, что сделка не состоится вовсе либо будет оспорена.

Поэтому для подготовки такой сделки важно привлечь специалиста, который разбирается не только в вопросах недвижимости, но также имеет квалификацию в области корпоративного права и законодательства о банкротстве.

3. Покупка объекта, которого нет

Закон допускает покупку недвижимости, которой на момент подписания договора ещё нет. Для физлиц основная рекомендация – приобретать жильё по договору долевого участия у проверенных застройщиков.

Рекомендации, о которых мы будем рассказывать дальше, предназначены для предпринимателей (инвесторов), которые готовы брать на себя дополнительные риски покупки коммерческой недвижимости.

✔ **Воздержитесь от подписания «предварительных договоров»** – обещаний в будущем подписать полноценный основной договор. Можно сразу подписать основной договор о том, что вам передадут такую-то недвижимость по такой-то цене.

✔ **Укажите, на каком земельном участке будет строиться объект, его общую площадь, количество этажей, назначение.** Подробно опишите те помещения, которые вам должны будут передать (как минимум площадь, этаж, расположение на схеме).

✔ **Предусмотрите срок, к которому объект должен быть построен и передан вам, и последствия его нарушения (пени и пр.).**
✔ **Подстрахуйтесь на случай, если объект не будет построен, а ваш контрагент обанкротится.**

Несколько надежных вариантов – взять в залог земельный участок, на котором возводится объект, или получить банковскую гарантию.

Прежде чем принять решение о выборе конкретной правовой конструкции, нужно ответить на несколько вопросов:

1) Я покупаю полностью готовый объект или хочу инвестировать в недвижимость, которая ещё не построена?

2) Меня интересует только конкретная недвижимость, или я хочу купить бизнес целиком?

3) Какие налоги я заплачу при разных вариантах структурирования сделки?

4) Насколько существенные риски были выявлены в ходе предварительной проверки? С чем связаны эти риски – с объектом или его продавцом?

Только проанализировав все факторы, можно сделать выбор в пользу варианта, который будет самым выгодным и безопасным именно в вашей ситуации.

Заказать услугу по проверке юридических рисков и юридическому сопровождению сделки с недвижимостью вы можете через сайт Коллегии адвокатов «Юрпроект».



Офис: город Кемерово, Пионерский бульвар, 3 – 307
+7 (3842) 49-08-48
www.jurproject.ru

ФОРУМ «РУК – ЭТО МЫ!»

ОБЪЕДИНИЛ МОЛОДЕЖЬ РАСПАДСКОЙ УГОЛЬНОЙ КОМПАНИИ

В Кузбассе состоялся первый образовательный форум «РУК – это мы!». В нем приняли участие молодые горняки, эксперты и руководители предприятий Распадской угольной компании.

100 участников, 10 команд, 3 дня интенсивной работы, множество интересных проектов. Такой масштабный форум для молодежи Распадская угольная компания организовала впервые. Программа была насыщенной и динамичной. Работа началась с самого подъема – с семи утра. Отбой – в 23:15. Ребята ждали разные активности – интеллектуальные, спортивные, творческие. Минимальные перерывы, переходы с одной деятельности на другую. Времени расслабиться совершенно не было. И это здорово!



У каждой команды на форуме – свой флаг, свой цвет, свой стиль.

ДИАЛОГ НА РАВНЫХ

Не каждому сотруднику Распадской удается лично задать вопрос руководителю компании. Образовательный форум «РУК – это мы!» подарил участникам такую возможность. На открытии мероприятия с молодыми горняками пообщался генеральный директор **Владимир Мельниченко**. Темы поднимали самые разные – от кадровой политики и корпоративной культуры до использования информационных технологий, мотивации и личных интересов.



После полуторачасового общения участники диалога вышли на улицу подышать свежим воздухом. Желающих сделать селфи со спикером Владимиром Мельниченко – генеральным директором Распадской угольной компании – было много.

– Планируется ли в компании использовать возможности нейросети, например, в сфере подбора персонала?

В.М.: «Есть вещи, в том числе подбор и прием на работу людей, которые невозможно оценить искусственным интеллектом. Только общение, только диалог».

– Ваша любимая книга?

В.М.: «Как закалялась сталь» Николая Островского. А вообще из авторов выделяю Михаила Булгакова. Многие его произведения готов перечитывать снова и снова».

– Что лучше – кнут или пряник?

В.М.: «Все должно быть в балансе. Но все же пряник лучше. Сужу по себе. Я не хочу работать из-под палки. И никто не должен так работать. Трудиться надо осознанно и получать от этого удовольствие. Только тогда будет результат».

Беседа длилась более полутора часов. Ребята задали первому руководителю компании 32 вопроса. Спросили бы больше, но не позволил плотный тайминг. Пора было переходить к следующему важному блоку – презентации и выдаче кейсовых заданий.

ЗАДАНИЯ ДЛЯ УМА И НЕ ТОЛЬКО

Все команды решали практическую и важную производственную задачу – найти оптимальную технологию заблаговременной дегазации угольных пластов для одной из шахт Распадской угольной компании. Нужно было создать два решения – инженерное и управленческое.

А по вечерам молодые горняки еще поучаствовали в мастер-классе «Сила командных связей» и в спортивном соревновании «РУКбол». Также делились друг с другом личными историями успеха на тренинге «Культура сотрудничества».

Анастасия Кирова, капитан команды «За гранью»:

«Каждый день становился безусловным прогрессом для нашей общей командной работы. А ведь это наша главная цель – сформировать суперкоманду, научиться взаимодействовать. Я считаю, что наша жизнь разделилась на жизнь до форума и после него».

САМЫЙ ВОЛНУЮЩИЙ ДЕНЬ

Заключительный день был самым волнующим для всех участников. Ведь к его завершению должна была раскрыться самая главная интрига. Кто же станет победителем форума?

Его предвзяла почти для всех бессонная ночь. Кто-то не спал до трех-четырёх часов, а кто-то и до шести. Готовили выступления, доделывали презентации для защиты инженерных и управленческих кейсов.



Разноцветные футболки участники в этот день сменили на официальные рубашки и костюмы. Защищать свои проекты перед экспертами Распадской угольной компании – дело серьезное.

Заблаговременная дегазация угольных пластов – тема сложная, техническая, узкопрофильная. И далеко не всем участникам форума знакомая и понятная. Ведь здесь были не только те, кто работает под землей, но и обогатители, составители поездов, технологи, диспетчеры. Пришлось оперативно знакомиться с вопросом и погружаться в тему.

– Что такое дегазация, у нас знали только два человека – горными мастерами работают. Все остальные очень далеки от этого. Общими усилиями разобрались, потом появился интерес, а потом и азарт. И нас уже было не остановить! – рассказывает электрослесарь подземный шахты «Распадская» **Александр Голубев**, капитан команды «10 друзей РУК».

Справка

- Инженерный кейс включал в себя идею проекта, технические решения, производственный эффект.
- Управленческий кейс – организационные подходы, экономический эффект, экологические решения, оценку рисков.

ВОЛНЕНИЕ НЕ ПОМЕШАЛО

Конечно, ребята волновались на защите. Еще бы! В жюри – технический директор, директор по персоналу, начальник планово-экономического управления, директор проектного офиса, а также другие руководители и специалисты Распадской угольной компании. После защиты эксперты дали командам обратную связь: что получилось, что можно в следующий раз сделать лучше.

Максим Сидоров, технический директор РУК:

«Были интересные проекты. Как минимум три из них мы будем рассматривать для внедрения в Распадской угольной компании после форума. Все команды я пригласил поучаствовать в разработке стратегии по дегазации, обсудить которую мы планируем в октябре этого года».



Триумфальная победа! Александр Орех – капитан команды победителя форума (в первом ряду крайний справа): «У нас были очень сильные соперники. Переживали и в то же время надеялись стать лидерами. Победе мы невероятно рады. Она вдохновит нас на реализацию наших идей».



Доброежелательное и совсем не строгое жюри. Эксперты оценивали кейсы и задавали уточняющие вопросы по проектам.

ВОТ ЭТО КОМАНДНАЯ РАБОТА!

Продолжил финальный день форума необычный тимбилдинг. Все участники разделились на 4 команды: физики, лирики, математики и спортсмены, чтобы построить машину Голдберга. Точнее, строили физики, но у них сначала ничего не получалось – не хватало важных деталей. Тогда другие участники стали им помогать. Лирики писали стихи, спортсмены загоняли шары в лунки, а математики разгадывали ребусы в обмен на недостающие детали.



Не с первой попытки, но машину построили, и она запустилась!

КТО ЖЕ ПОБЕДИЛ?

На форуме «РУК – это мы!» было много общения, движения, достижений. Но главное, к чему стремились все участники, – это победа. Все хотели занять первое место и выкладывались по полной: не щадили ни сил, ни времени, ни знаний, ни эмоций.

А победа могла сложиться только одним способом – нужно было набрать максимальное количество баллов по итогам всех активностей.

В финале дня все участники собрались на торжественном закрытии форума. Там же назвали победителей и призеров. Лидеры получили кубки, дипломы и ценные призы. Также наградили победителей в разных номинациях.

Евгений Аносов, директор по персоналу РУК:

«Первый образовательный форум молодежи «РУК – это мы!» удался! Цели достигнуты. Родилось много интересных идей, результаты удивили экспертов. Мы будем продолжать этот формат общения с молодежью. А значит, проведем такой форум в следующем году».



Настоящие триумфаторы все, кто принял участие в первом молодежном форуме «РУК – это мы!». Познакомились, подружились, многому научились и теперь готовы шагать дальше.