

КОМПАНИЯ «ПРОМСТРОЙ» – РАЗВИВАЕМ РЕГИОН ВМЕСТЕ

В течение 2023 года рынок недвижимости демонстрировал устойчивый спрос. Это создало основу дальнейшего динамичного наращивания объёмов строительства.

Компания «Промстрой» расширяет границы своей деятельности за пределы города Кемерово и готовится получить разрешение на строительство первого дома в городе Новокузнецк. Осваиваемый участок площадью 17 590 кв. м расположен в микрорайоне № 7 Новоильинского района. Застройщик оформил земельные отношения и заключил договоры с ресурсоснабжающими организациями, чтобы обеспечить новому жилому комплексу подключение к воде, теплу и электричеству.

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории в дальнейшем на участке предполагается размещение жилого комплекса, состоящего из пяти блок-секций. Строительство и

ввод в эксплуатацию дома предусматривается в три этапа. Каждый этап спланирован таким образом, что введенные блок-секции можно эксплуатировать автономно.

Жилой комплекс из монолитного железобетона с кирпичным заполнением и теплым фасадом будет иметь переменную этажность до 15-ти этажей. Суммарная жилая площадь секций составит около 24,5 тыс. кв. м, а площадь помещений коммерческого назначения – около 1,8 тыс. кв. м. Квартирография будет представлена квартирами от 27,1 до 76, 6 кв. м, общее планируемое количество которых составит 534.

Для того, чтобы встроить новый жилой комплекс в существующую планировку микрорайона и обеспе-

чить комфортное проживание в нём, проектируемый участок спланирован с привязкой к существующим проездам и тротуарам. В составе комплекса предусмотрено необходимое количество детских, спортивных, хозяйственных площадок, частично располагаемых на эксплуатируемой кровле дома, частично на прилегающей территории. В цокольном этаже блок-секций запроектирован подземный паркинг. Кроме того, в границах благоустройства будет располагаться наземная открытая автостоянка с необходимым в соответствии с нормами количеством парковочных мест. В общественных пространствах вокруг жилого комплекса застройщик высадит различные растения: деревья, кустарники, газон.

Также Компания «Промстрой» продолжает строительство жилых комплексов в г. Кемерово:

- ЖК «Солнечный бульвар» в городе-спутнике Лесная Поляна;
- ЖК «Панорама»;
- ЖК «Сити-парк».

Кроме того, застройщиком ведётся подготовка к комплексному развитию территорий микрорайона 12А/1 в границах ул. Соборная – ул. Сибиряков Гвардейцев – ул. Гагарина.

В жилом комплексе «Сити-парк», расположенном в продолжении проспекта Ленинградского в экологически чистой части Ленинского района, идут продажи



ЖК «Панорама»

строящихся домов № 1, 2, 5, 8. Также застройщик получил разрешения на строительство еще двух домов № 9, 10, и весной этого года планирует начать их реализацию. Остальные дома комплекса, а также детский сад, удобно расположенный внутри квартала, находятся на стадии проектирования. Несомненным удобством расположения нового квартала является уже сложившаяся транспортная инфраструктура Ленинского района. К уже имеющимся вблизи спортивным центрам, продуктовым магазинам, аптекам, после ввода в эксплуатацию новых домов добавятся и другие необходимые повседневные сервисы в составе жилого комплекса «Сити-Парк».

Вся недвижимость жилого и коммерческого назначения продаётся по договорам долевого участия, а информация о ней размещена на портале наш.дом.рф. Специалисты отдела продаж Компании «Промстрой» с удовольствием помогут вам разобраться в многообразии строящихся объектов недвижимости и выбрать то, что необходимо именно Вам.

Юлия Брусова



г. Кемерово,
ул. Дзержинского, 29
8 (3842) 77-33-33
www.kps42.ru



ПЛАТОСФЕРА СОВРЕМЕННОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА



App Store

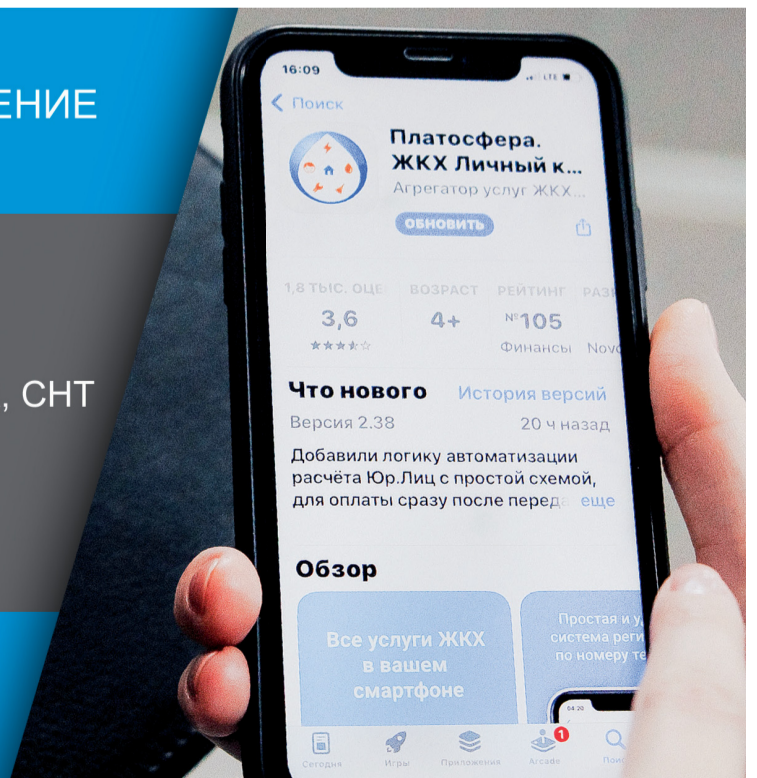


Google Play

Возможность оплаты задолженности вашей организации за электроэнергию **онлайн**

Подходит **в том числе** для ИП, самозанятых, СНТ и гаражных кооперативов

Можно добавить сразу **несколько** лицевых счетов (юридические и физические лица)



ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

ОФ «КАРАГАЙЛИНСКАЯ» БАНКОТИТСЯ С ТРЕТЬЕЙ ПОПЫТКИ

Арбитражный суд Кемеровской области принял к рассмотрению заявление межрайонной налоговой инспекции №14 по Кемеровской области о признании несостоятельным ООО «Обогатительная фабрика «Карагайлинская» (ОФК). Как указано в картотеке арбитражных дел, иск налоговой основан на наличии у должника 71,8 млн рублей задолженности по обязательным платежам. Заявление было направлено в суд ещё в октябре прошлого года, но было оставлено без движения на 30 дней из-за отсутствия приложенных к нему необходимых по закону оснований возникновения задолженности, доказательств направления копии заявления должнику и некоторых других документов. После этого ещё дважды суд продлевал срок оставления заявления без движения, пока наконец в феврале не принял к рассмотрению. ООО «Обогатительная фабрика «Карагайлинская» было учреждено в феврале 2021 года предпринимателем Денисом Коноваловым. В сентябре того же года оно получило в аренду имущество обанкроченного ООО «Шахтоуправление «Карагайлинское» за плату «не менее 8,5 млн рублей в месяц». В 2022 году, по данным отчетности, ОФК получила 405 млн рублей выручки при 95 млн чистых убытков.

В КУЗБАССЕ ИЗМЕНИТСЯ РАСЧЁТ ТКО

Законопроект «О внесении изменения в статью 2 Закона Кемеровской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса в области обращения с отходами производства и потребления» принят в первом чтении на заседании областного Заксобрания 30 января. В соответствии с законопроектом правительство Кузбасса получит право определять способ расчёта объёма и массы твёрдых коммунальных отходов (ТКО), а также утверждать порядок выбора способа расчёта объёма и массы твёрдых коммунальных отходов. Для определения наиболее оптимального способа будет создана рабочая группа под руководством председателя правительства Кузбасса. «Мы остановимся либо на расчётом, либо на нормативном способе. Потому что есть у нас населенные пункты, например, Шерегеш, где по нормативам живет мало населения, но очень много туристов, поэтому много коммунальных отходов. А есть территории, где людей прописано больше, чем проживает. Думаю, что мы в рамках этой рабочей группы вместе с операторами определим способ, который позволит сбалансировать оплату населения, и чтобы наши операторы не ушли в убыток», – отметил, представляя законопроект, заместитель губернатора Кузбасса по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Глеб Орлов.

В ДЕЛАХ ШАХТЫ «ЛИСТВАЖНОЙ» – ОЧЕРЕДНОЙ ПРИГОВОР

Беловский городской суд Кемеровской области 1 февраля завершил ещё одно уголовное дело, связанное с аварией на шахте «Листьяжная» 25 ноября 2021 года. По части 4 ст. 274.1 УК РФ (Неправомерное воздействие на критическую информационную инфраструктуру РФ, совершенные организованной группой) суд признал виновными бывшего инспектора Беловского территориального отдела Сибирского управления Ростехнадзора Сергея Винокурова и двух работников ООО «Шахта «Листьяжная» Илью Смирнова и Артема Чашкина. Первоначально, в конце ноября 2021 года Сергея Винокурова и ещё одного инспектора Ростехнадзора Вячеслава Семкина арестовали по обвинению в халатности за ненадлежащую, во время следствия, проверку «Листьяжной», в которой 25 ноября 2021 года в результате аварии погиб 51 человек. В суде обвиняемыми наряду с уже бывшими инспекторами Ростехнадзора стали два сотрудника ООО «Шахта «Листьяжная». И вместо халатности все фигуранты были обвинены во внесении недостоверных данных о проведенных проверках на шахте в специальную программу (ч.4 ст. 274.1 УК РФ). Как сообщила объединенная пресс-служба судов Кузбасса, в судебном заседании Сергей Винокуров не признал своей вины, сотрудники шахты – признали. Ранее оба бывших инспектора были признаны виновными в получении взятки от руководства «Листьяжной». Поэтому приговор Сергею Винокурову суд вынес путем частичного схождения с наказанием, назначенным за взятку 19 сентября 2023 года, 6 лет лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима. Илья Смирнов и Артем Чашкин получили по 4 года лишения свободы условно.

ПРОИЗВОДСТВО МОЛОКА ПЛЮС ГОВЯДИНЫ

Создание откормочных площадок при новых молочных комплексах позволит увеличить в регионе производство говядины к 2030 году в 3,6 раза – с 3 до 10,8 тысячи тонн. Об этом со ссылкой на материалы совещания в правительстве региона о перспективах увеличения производства говядины для социальных учреждений сообщил министр сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Кузбасса Андрей Аригтуков. В регионе реализуется несколько проектов по строительству молочных животноводческих комплексов. В частности, в прошлом году такой новый комплекс на 520 голов и 3,6 тыс. тонн годового производства молока открылся в Промышленновском округе. Первая очередь другого на 1020 голов будет запущена в эксплуатацию в первом квартале 2024 года в Чебулинском округе. Вторую очередь молочного комплекса планируют ввести в конце года.

«БЕРЕЗОВСКАЯ» ВЫШЛА ИЗ ХОЛДИНГА

Внеочередное собрание акционеров АО «Центральная обогатительная фабрика «Березовская», проведенное 25 января, прекратило досрочно полномочия управляющей организации предприятия в лице ООО «Управляющая компания «Промышленно-металлургический холдинг». Как указано в отчете об итогах проведения собрания, акционеры с 26,53 тыс. голосов, или 99,53% имевших право на участие в собрании, единогласно проголосовали за досрочное прекращение полномочий управляющей организации и за утверждение устава АО «ЦОФ «Березовская» в новой редакции. Решения внеочередного собрания акционеров от 25 января закрепили переход фабрики под контроль кемеровского АО «Стройсервис», который прошёл в конце прошлого года. 20 декабря прошлого года временным генеральным директором ЦОФ, согласно выписке из ЕГРЮЛ, стал Сергей Бутцев, который с февраля 2023 года является также гендиректором ООО СП «Барзасское товарищество» (входит в группу «Стройсервис»). 29 декабря 2023 года внеочередное собрание акционеров «Березовской» избрало новый состав её совета директоров из представителей группы «Стройсервис».

avant-partner.ru интернет версия газеты а также: лента новостей, мероприятия, аукционы, конфликты, интервью и многое другое...

ГОРНЫЕ ЛЫЖИ НА ВЫРОСТ

Работа главного туристического объекта региона, СТК «Шерегеш», показывает, что у горнолыжного курорта на юге Кузбасса есть значительные перспективы роста, который власти региона планируют направить на превращение в курорт мирового уровня. Под эти цели, заявленные стратегией развития до 2035 года, планируется привлечь более 170 млрд рублей инвестиций, в 4 раза увеличить число мест размещения гостей, серьезно модернизировать инфраструктуру Шерегеша, превратить его в современное городское поселение, построить собственный аэропорт и другие транспортные объекты.

НОВОГОДНИЕ ИТОГИ

На пресс-конференции 6 февраля министр туризма Кузбасса Елена Латышенко отметила, что спортивно-туристический комплекс «Шерегеш» прочно вошёл в число лидеров туристических мест притяжения на карте России. Что показали данные о его посещениях на последние новогодние праздники. Их было 184,5 тысячи, на 6% больше, чем годом ранее – 173,9 тыс. посетителей на новый 2023 год. Примечательно, что тогда также был отмечен рост на 6% в сравнении с уровнем 2022 года. По данным министра, видна динамика увеличения количества гостей из центральной части России, которых за последние три года стало втрое больше, и в целом интерес к Шерегешу растёт. Тогда как власти региона и сам комплекс прилагают усилия для сохранения и роста этого интереса, «чтобы уровень сервисов и безопасности повышался».

В частности, на курорте запущены трансфер в выходные дни. «На сегодняшний момент автобус приезжает на курорт в 16:30 и ездит до 18:30. Пока по выходным дням, потому что основная нагрузка приходится на выходные. Это позволило ликвидировать очереди, о которых нам сообщили туристы, о чём говорили с соседями. Выяснилось, что много людей, которые уезжают с горы, они уезжают не в поселок, а в частный сектор. Отсюда и возникали проблемы с такси, потому что у нас очень снежно. Мы проводили работу с такси Гранд в Шерегеше. Коллеги мало того что оформили свои автомобили, они увеличили количество машин, которые приезжают в час пик. Кроме того, у нас с января появились автопарк автомобилей Яндекс из 7 машин», – сообщил директор АО «Дирекция курорта «Шерегеш» Алексей Стоянов.

Показал увеличение посещений, на этот раз на 5%, и весь горнолыжный сезон 2022-2023гг. В течение него на курорте было 2,29 млн посещений против 2,18 млн в сезоне 2021-2022гг., сообщила Елена Латышенко, отметив, что в соответствии со стратегией развития СТК «Шерегеш» до 2035 года к 2035 году планируется увеличить туристический поток до 3,4 млн человек. «На открытие этого сезона в рамках деловой программы мы заключили соглашение со СберАналитикой. У нас есть стратегия, в целом мы понимаем, что делать, а как точно обрабатывать и выстраивать тактику, нужные данные. Нужна крепкая аналитика, и в этом смысле Сбер хороший партнер», – отметил Алексей Стоянов. Также, «в целом по региону, мы будем получать данные от Мегафона, хотим действительно в режиме онлайн видеть, что происходит», – дополнила Елена Латышенко.

ОТ ЛОКАЛЬНОГО К МИРОВОМУ

Стратегию развития спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» до 2035 года правительство Кемеровской области утвердило своим постановлением 31 января. Документ предполагает, что в СТК будет инвестировано 172 млрд рублей, что позволит создать 10,7 тыс. новых рабочих мест (нарастающим итогом в обоих случаях) и увеличить туристический поток на курорт до 3,4 млн в 2035г. Несмотря на то, что последние 20 лет курорт развивался стихийно, но вырос из небольшого спортивного комплекса до одного из самых посещаемых горнолыжных курортов в России, заняв второе место в стране по посещаемости после горного кластера в Сочи (по данным АО «Стратеджи Партнерс Групп»). В то же время стратегия признаёт – в настоящее время турпоток в Шерегеш «носит преимущественно локальный характер, и доля прибытий из соседних регионов составляет около 75% от общего количества «вездных» туристов, а число иностранных туристов незначительно. Основной поток обеспечивают туристы из Новосибирской, Томской и Омской областей, Красноярского и Алтайского краев, и только в меньшей степени – жители Санкт-Петербурга, Иркутской области, Свердловской области, Республики Хакасия и Тюменской области. В последние годы высокий показатель роста турпотока показывает Москва и Московская область – на 375% в 2022 году по сравнению со 2021 годом.

На такой основе Шерегеш, согласно стратегии, должен превратиться в 2035 году в один из лучших горных курортов не только в России, но и в мире. Для этого развитие придёт к таким ключевым результатам как «разнообразная горная арена с трассами на любой вкус», развитие снегоходного и мотовездеходного туризма, «новая туристская инфраструктура высокого уровня», благоустроенная территория, улучшенные жилищные условия и экология, новая социальная инфраструктура, повышение безопасности и др. На первом этапе реализации



стратегии в 2020–2025гг. предусмотрено строительство инженерной инфраструктуры и создание новых центров притяжения. Второй этап в 2026–2030гг. обозначен как «начало значимого роста турпотока, формирование «репутации» на целевых рынках», а на третьем этапе в 2031–2035гг. планируется уже «интенсивный рост турпотока и инфраструктуры гостинично-ресторанного бизнеса, и международная экспансия Шерегеша». Для выхода на показатель 3,4 млн посещений к 2035 году «критически важно увеличивать турпоток не только в зимний, но и в летний период, а также межсезонье», отмечается в документе. Это можно сделать «за счёт расширения туристской инфраструктуры (крупные СПА-комплексы, создание искусственных водоёмов, стратегия признаёт – в настоящее время турпоток в Шерегеш «носит преимущественно локальный характер, и доля прибытий из соседних регионов составляет около 75% от общего количества «вездных» туристов, а число иностранных туристов незначительно. Основной поток обеспечивают туристы из Новосибирской, Томской и Омской областей, Красноярского и Алтайского краев, и только в меньшей степени – жители Санкт-Петербурга, Иркутской области, Свердловской области, Республики Хакасия и Тюменской области. В последние годы высокий показатель роста турпотока показывает Москва и Московская область – на 375% в 2022 году по сравнению со 2021 годом.

На такой основе Шерегеш, согласно стратегии, должен превратиться в 2035 году в один из лучших горных курортов не только в России, но и в мире. Для этого развитие придёт к таким ключевым результатам как «разнообразная горная арена с трассами на любой вкус», развитие снегоходного и мотовездеходного туризма, «новая туристская инфраструктура высокого уровня», благоустроенная территория, улучшенные жилищные условия и экология, новая социальная инфраструктура, повышение безопасности и др. На первом этапе реализации

А для обслуживания всего этого растущего туристического потока, его доставки в Шерегеш и последующего пребывания стратегия предполагает реализацию таких крупных инфраструктурных проектов как строительство нескольких автомобильных дорог, включая до планируемого аэропорта Шерегеша, самого воздушного порта, железнодорожного и авто-вокзалов, нескольких ЛЭП и распределителей, водопроводов и канализаций, объектов теплоснабжения, очистных, газовификация курорта и пр.

Анастасия Шукшина, Егор Николаев

ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА «ЛЕКС-ИНФОРМ» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ консультирование по криптовалютным операциям регистрация, ликвидация юридических лиц банкротство представительство в судах консультирование семей участников СВО споры по ценным бумагам 650043, Кемерово, ул. 50 лет Октября, д. 12 А, каб. 301 +7 (3842) 36-78-34, 36-40-25 lexinform@rambler.ru

ОСТАНОВКИ И ПРИНУЖДЕНИЕ УГОЛЬЩИКОВ

Уже стандартные временные остановки работ применяли суды и инспекторы Ростехнадзора в отношении кузбасских шахт за нарушения требований закона промышленной безопасности в конце января. Ещё в одном случае компании пришлось исполнять решение суда о понуждении устранить нарушения промбезопасности по иску прокуратуры.

С 25 по 31 января 2024 года

инспекторы Сибирского управления Ростехнадзора составили 7 протоколов о временном запрете деятельности на шахтах Кузбасса. При этом на трёх из них решениями судов были введены временные запреты на 90 суток на различные виды работ, сообщил представитель Ростехнадзора Андрей Виль. В частности, на такой продолжительный срок суды ввели запрет для шахты «Березовская» АО «УК «Северный Кузбасс» на ведение монтажных работ и горные работы в нескольких выработках (за пельазывороопасное состояние горной выработки, нарушение в системе аэрогазового контроля и при эксплуатации электрооборудования) и на шахте «Южная» АО «Черниговец» (ХК «СДС-Уголь») – на эксплуатации подземных дизель-гидравлических локомотивов в связи с их использованием с на-



рушении требований промбезопасности. А потом ещё один такой судебный запрет был введён на проведение сборного штрека на шахте «Первомайская» «Северного Кузбасса» – за небезопасность выработки расчётным количеством воздуха и отсутствие перемонтажа автоматической системы взрывоподавления. Ещё на четырёх шахтах временные приостановки работ были введены протоколами Ростехнадзора. В том числе, на добычу угля в лаве №1303 шахтоучастка «Октябрьский» АО «Угольная компания «Сила Сибири» за нарушение в системе аэрогазового контроля и пылезащитное состояние горной выработки, на ведение горных работ в воздухоподающем квершлага №1 шахты «Южная Глубокая» ООО «Разрез Южный» за несоблюдение требований технической документации

по проведению и креплению горной выработки и тяжёло травмированное работника. На наклонном конвейерном квершлага шахты им Кирова АО «СУЭК-Кузбасс» за повреждением требований промбезопасности, на АО «Разрез Инской» – эксплуатация погрузочно-технического комплекса и ленточных конвейеров за невыполнение проектных решений при эксплуатации угольного склада и не выполнении угольной противопожарную защиту. И также в конце января ПАО «Южная Кузбасса» исполнило полностью судебное решение по иску Кемеровской межрайонной прокуратуры по надзору за исполнением законов в угледобывающей отрасли, устранив нарушения требований законодательства об охране труда и промышленной безопасности на шахте «Сибир-

НЕОБХОДИМОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ СЫРЬЁ

Три участка кузбасских недр с различными видами строительного сырья наши покупатели в конце прошлого года и в начале нынешнего. Ещё один выставлен на продажу в конце февраля, но предоставленные на аукцион заявки были отклонены. В одном случае покупателем для своих автодорожных нужд выступило угольное предприятие, а вот участки с глиной в Ленинск-Кузнецком округе приобрела новосибирская компания, не исключено, для нужд строительства или продажи на производственные материалы.

Право на пользования недрами на двух участках глины и песка в Ленинск-Кузнецком муниципальном округе по результатам двух аукционов без конкуренции получило ООО «Медведь» из Новосибирской области с совокупным стартовым платежом в 21,4 млн рублей. Примечательно, что один из участков – Мусохрановский одноименного месторождения огнеупорных глин – был выставлен на торги департаментом по недропользованию по Сибирскому федеральному округу, как федеральное месторождение. А расположенный восток к нему и над ним участок глины и песка «Белая Глинка» – уже министерством природных ресурсов Кузбасса как месторождение местного значения. Но, по сути, участки представляют собой один объект для разработки.

Площадь Мусохрановского – 0,2 кв. км, он располагает забалансовыми запасами глины в 1,03 млн тонн, прогнозными ресурсами тугоплавких глин по категории Р1 – 1,44 млн кубометров, балансовыми запасами глины для буровых растворов по категории С2 – 500 тыс. кубометров, ресурсами кварцевых песков для использования в качестве стройматериала по категориям Р1 – 34 тыс. кубометров. Участок недр «Белая Глинка» для добычи песка и глины имеет площадь 0,088 кв. км, прогнозные ресурсы легкоплавких глин – 721,6 тыс. кубометров по категории Р1. Запасы песков, пригодных для строительной индустрии только после обогащения, составляют 44,9 тыс. кубометров по категории С1. Первый участок выставался на торги в конце прошлого года, а «Белая Глинка» – в январе нынешнего.

Так или иначе, в обоих случаях аукционы были признаны несостоявшимися по причине подачи всего одной заявки, и в обоих случаях она признавалась соответствующей требованиям аукционов и закона «О недрах, и аукционные комиссии предоставляли право недропользованию под давлением эту заявку ООО «Медведь» из пригородного Новосибирску поселка Озерный. Стартовый платеж по участку Мусохрановский был определен при этом в 19,33 млн рублей, по «Белой Глинке» – 2,06 млн рублей.

Основная специализация компании, купившей участки, – производство мебели, дополнительные виды деятельности включают строительство автодорог, зданий

ЦЕНА ВОПРОСА

100 тысяч рублей штрафа установил суд в качестве наказания директору прокопьевской управляющей компании «ЖЭК-16» за 28 неисполненных судебных решений. Обвинительный приговор вынесен по уголовному делу в отношении директора управляющей компании по ч. 2 ст. 315 УК РФ. Как сообщили в пресс-службе областной прокуратуры, будучи руководителем УК, с ноября 2022 по май 2023 года она уклонялась от исполнения 28 решений арбитражного суда. При том, что судебные приставы неоднократно предупреждали её об уголовной ответственности за злостное неисполнение вступившего в законную силу решения суда.

110 миллионов рублей составляет цена продажи вертодрома «Девятнадцатый» в Прокопьевском муниципальном округе (рядом с известным некогда дилерским центром «Золотое крыло»). Объект выставлен на открытый аукцион 24 апреля. И это уже вторая попытка продажи, в ноябре прошлого года объект уже выставался на торги. По данным аукционной документации, действующий вертодром расположен на реализуемом земельном участке площадью 2,9 га в категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи» и т. п. с разрешенным использованием «для проектирования и строительства торгово-производственного здания». Посадочная площадка предназначена для эксплуатации вертолетов весом 10–20 тонн, имеет железобетонное и асфальтовое покрытие, оснащена светосигнальным оборудованием, располагает четырьмя посадочными полосами для вертолетов, пятью стоянками открытого типа и зданием командно-диспетчерского пункта.

22 миллиарда 550 миллионов рублей заплачено ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат» (ММК) за приобретенную в июле 2023 года «угледобывающую компанию». Как сообщила компания в своей отчетности, из указанной суммы 17,51 млрд рублей были направлены на погашение займа («в пользу бывших владельцев компании»). Продавом стало ООО «Управляющая компания «Промышленно-металлургический холдинг» (ПМХ). Тогда стороны объявили о сделке, в ходе которой ООО «Шахта им Тихова» было продано угольным подразделению ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат» (ММК) – беловскому ООО «ММК-Уголь». Объявленные затраты на строительство шахты им Тихова составили на середину 2017 года 12,5 млрд рублей.

425 млрд рублей банковских кредитов взяли жители Кузбасса в прошлом году. Из них 103 млрд пришлось на ипотеку и 322 млрд на потребительские кредиты. Это на 48% больше по сравнению с 2022 годом, сообщило отделение по Кемеровской области Сибирского главного управления Центрального банка России. Сумма банковских вкладов кузбассовцев за прошлый год выросла на 18%, и оказалась больше взятых кредитов – более 457 млрд рублей.

Салон «KI-KI» ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА ВЕСЕННЯЯ, 14 КОМПЛЕКСНЫЙ УХОД за руками и ногами Различные виды МАНИКЮРА и ПЕДИКЮРА УКРЕПЛЕНИЕ и НАРАЩИВАНИЕ ногтей Архитектура и окрашивание БРОВЕЙ КЕРАТИНОВОЕ ламинирование РЕСНИЦ ПЕРМАНЕНТНЫЙ МАКИЯЖ ФОТОЭПИЛЯЦИЯ и восковая депиляция Эстетическая КОСМЕТОЛОГИЯ КОНТУРНАЯ ПЛАСТИКА ГУБ Массаж ЛИЦА и ТЕЛА, стопы, головы ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТУРЬБО-СОЛЯРИЙ ПОДАРОЧНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ Ваша КРАСОТА — НАША РАБОТА 8 960 908 98 71 БЕЗ ВЫХОДНЫХ 8 (3842) 36 14 63



ДМИТРИЙ КИСЕЛЕВ: «СВОЕВРЕМЕННАЯ ПОДГОТОВКА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ ОБЕСПЕЧИВАЕТ НАДЁЖНОЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»

Нынешней зимой в центре общественного внимания во многих регионах страны и в Кузбассе оказалось обеспечение населения теплом. Кузбасская система местного теплоснабжения насчитывает сотни котельных и тысячи километров тепловых сетей. В каком она находится состоянии, как обновляется и что необходимо сделать, чтобы избежать сбоев в подаче тепла, рассказала министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса **Дмитрий Сергеевич КИСЕЛЕВ**.

– В свете недавних проблем с теплоснабжением в некоторых регионах Центральной России как бы Вы характеризовали состояние централизованного теплоснабжения в Кузбассе и динамику развития системы теплоснабжения за последние 5 лет?

– В Кузбассе тепло на объекты жилищного фонда и социальной сферы подают 910 котельных (не считая подачу с теплоэлектростанций), протяжённость тепловых сетей составляет 3837 км, в том числе 605 км ветхий. За 5 лет закрыто 84 неэкологичных и малоэффективных угольных котельных, а их потребители перевели на другие источники теплотенергии, включая котельные с автоматическим регулированием подачи тепла в зависимости от погоды на улице. Это помогает экономить электроэнергию и потребление угля, а также сокращает вредные выбросы в атмосферу. Для повышения надёжности теплоснабжения, построено и реконструировано 62 действующих котельных. Чтобы сократить теплопотери при доставке тепла от источников теплоснабжения к потребителям, заменены и отремонтированы более 467 км тепловых сетей.

– Насколько удалось улучшить состояние сетей и источников подачи тепла? Снизить степень износа первых?

– По сравнению с ситуацией в 2019 году на территории Кузбасса количество ветхих теплотрасс уменьшилось на

11,5%. Основная причина износа инженерной инфраструктуры – недофинансирование данных объектов относительно реально существующих потребностей. Ремонтные программы формируются на основании тарифа, установленного Региональной энергетической комиссией Кузбасса, индексация и рост которого зачастую отстаёт от реального износа.

– На Ваш взгляд, что самое главное следует делать, чтобы избежать аварийных ситуаций в теплоснабжении? Какой в таком случае должна быть тарифная политика для поставщиков тепла?

– Для сокращения и избежания аварийных ситуаций в теплоснабжении необходимо уделять особое внимание подготовке объектов теплоснабжения к осенне-зимнему периоду. Своевременная подготовка является важным мероприятием, обеспечивающим бесперебойное, надёжное теплоснабжение. Работы по подготовке к новому отопительному сезону должны начинаться ещё в предыдущем году. Для этого необходимо систематизировать дефекты, выявленные в работе сетей и оборудования в прошлом периоде. Проанализировать причины отклонения от теплового и гидравлического режимов. На основании полученных данных должен быть составлен график работ (план подготовки к зиме), устраняющий подобные проблемы.

– От аварий никто не застрахован, но как по Вашему мнению, нужно готовить аварийные службы на такие случаи?

– В целях обеспечения надёжной работы жилищно-коммунального комплекса на региональном уровне имеются два областных аварийно-восстановительных отряда ЖКХ, укомплектованных двумя мобильными котельными, различной инженерной техникой. Аварийно-восстановительные отряды находятся в полной готовности, рабочий персонал готов при необходимости к выезду в любую точку Кузбасса в случае возникновения внештатных ситуаций. Третий аварийно-восстановительный отряд сейчас направлен в город Горловка Донецкой Народной Республики для проведения ремонтных работ на инженерных коммуникациях. Подобные отряды созданы и в муниципальных образованиях. Всего в области задействовано 1041 аварийная бригада. Ежегодно перед началом отопительного сезона проводятся смотровые готовности сил и средств как областных, так и в муниципальных образованиях Кузбасса, регулярно проводятся противопожарные тренировки, личный состав проходит обучение и повышение квалификации, по мере возможности происходит обновление специализированного оборудования и специальной техники.

КАК КУПИТЬ КВАРТИРУ В НОВОМ ГОДУ ПО СТАРЫМ УСЛОВИЯМ

В начале этого года рынок ипотечного кредитования встретил очередной вызов – крупнейшие банки ввели комиссию для застройщиков при выдаче ипотеки по всем льготным программам. Иными словами, по новым правилам девелопер должен досубсидировать льготный кредит. Считается, что введение таких условий связано с низкой доходностью льготного кредитования для банков и может привести к росту цен на первичном рынке около 7–8%. Очевидно, застройщики достаточно обеспокоены данными изменениями, ведь в долгосрочной перспективе они могут оказать влияние на снижение спроса на новостройки в целом.

18 января в Москве состоялся круглый стол «Ипотека-2024», который посетил и кемеровский Специализированный застройщик (СЗ) «Проград». Главный вопрос встречи: к чему может привести ввод комиссии для застройщиков? К слову, размер комиссионных выплат варьируется от 8% до 13%, а в среднем составляет порядка 10% одновременно. «Эти средства становятся дополнительной нагрузкой на финансовую модель девелопера проекта: платить комиссию нужно до раскрытия эскроу-счетов, то есть брать на этот дополнительный кредит от банка и платить по нему еще проценты. Эта нагрузка ощущается в новых проектах, где наполнение эскроу-счетов ниже, а ставка по проекту финансируется выше. Дополнительные расходы на комиссию потребуют согласования с банками. Все это может вынудить девелопера поднять цену на жилье, даже если это противоречит его интересам и отразится на темпах продаж», – отметил директор по ипотечным продажам и внедрению финансовых инструментов ГК «А101» Рустам Азизов.

Заметим, что такие условия выдвинули далеко не все банки, например, Уральский банк реконструкции и развития (УБРиР), ПАО Промсвязьбанк (ПСБ), ПАО «Совкомбанк» и ДОМ.РФ готовы предоставлять льготные кредиты на по-прежнему доступных условиях для клиентов – семейная ипотека до 6%, господдержка до 8%. При этом комиссия для застройщика у этих банков все ещё отсутствует. «Сегодня мы видим, как меняется ипотечный рынок. Девелоперы активно дифференцируют ипотечный портфель и обращаются к банкам не из топ-3. На этом фоне Банк ДОМ.РФ готов закрыть объемы кредитования на уровне 100–125 млрд рублей за счет работы через цифровой профиль заемщика, который есть у 96% клиентов. Видеть таких предложений в ближайшее время рынок ипотеки ждёт перераспределение сил: в топ выйдут банки с гибким подходом», – поделился в ходе круглого стола директор по развитию Сделка.РФ Ольга Сидоренко. Это же отметила управляющая по ипотечному кредитованию УБРиР

Елена Зварыкина: «По нашим прогнозам, результатом станет частичное перераспределение спроса клиентов в пользу тех банков, которые готовы продолжать работу по госпрограммам без дополнительного субсидирования ставки со стороны застройщика или покупателя. УБРиР сегодня не меняет условия по льготным ипотечным программам и не вводит дополнительных требований ни для застройщиков, ни для заемщиков».

Ещё один важный момент, на который стоит обратить внимание – срок действия программ льготной ипотеки, который заканчивается 1 июля 2024 года. И самое главное, неизвестно – будет ли он продлен и на каких условиях. СЗ «Проград», несмотря на текущую ситуацию закручивания гаек на рынке недвижимости, идёт на встречу своим клиентам, стараясь сохранить стоимость квадратных метров. Поэтому компания активно взаимодействует со всеми банками, которые предоставляют выгодные условия кредитования. Также советует присмотреться к



КРУГЛЫЙ СТОЛ
«ИПОТЕКА 2024»

ПРО ГРАНД
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
Центр продаж
ООО СЗ «Проград»
г. Кемерово, улица Кирова, 25
+7(3842)78-00-51
progrand.ru

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ. ПРЕИМУЩЕСТВА И НЕДОСТАТКИ В УСЛОВИЯХ СИБИРИ

В городах России преимущественно используется централизованное отопление. И, конечно, у него есть преимущества и недостатки. В то же время у этой системы теплоснабжения есть критики, и их голос звучит громче, когда размер платы за тепло существенно возрастает в некоторых регионах (но не в Кузбассе). А также при авариях на тепловых сетях, когда целые микрорайоны остаются без тепла. О плюсах и минусах централизованной системы теплоснабжения и как ее регулировать жителям городов рассуждает директор по тепловым сетям ООО «Сибирская генерирующая компания» (СГК) **Сергей ИВАНОВ**.



– В городах, где оплата тепла происходит по факту потребления, то есть только во время отопительного периода, платежи сильно вырастают, вследствие чего жители начинают задумываться об альтернативных источниках теплоснабжения. В соцсетях нередко пишут, что поставить свой котёл выгодней. Насколько это соответствует действительности?

– Любое оборудование требует не только установки, но и последующего обслуживания и ремонта. При индивидуальном отоплении все затраты, связанные с ремонтом оборудования, настройкой, обеспечением правил безопасности, ложатся на плечи владельца этого котла. Оборудование работает где-то в пределах 5–7 лет, максимум – 10 лет, а дальше приходит время либо капитального ремонта, либо необходимость замены. И здесь сразу же возникает ситуация, когда вся экономия, которая была получена, уходит на ремонт. В своей практике я встречал немало ситуаций, когда многоквартирные дома были построены с индивидуальным котлом, а потом всё равно переходили к централизованному теплоснабжению. Довольно много было таких объектов в Чебоксарах, Ульяновске, Саратове

– Часто жители домов постройки до 2000-х гг. сталкиваются с проблемой разной температуры в

квартирах в одном и том же доме. В результате все платят за тепло одинаково и при этом испытывают дискомфорт. Как в таком случае регулировать и вести учёт тепла в отдельно взятой квартире?

– Есть все технические возможности для того, чтобы организовать индивидуальное регулирование в квартире и доме. Первый шаг – это установка в доме индивидуального автоматизированного теплового пункта, который будет отслеживать температуру наружного воздуха и регулировать количество тепловой энергии, поступающей в дом. Следующая ступень – установка регуляторов на стояки отопления. Затем – регулятор на батарею. Тогда каждый житель сможет отрегулировать и сделать температуру воздуха внутри комнаты или квартиры такую, какую хочет. А для того, чтобы жители ощущали такую регулировку в платежах, должен быть организован учёт теплотенергии.

– Жители нередко критикуют распределение полномочий между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и управляющей компанией (УК). Большинство платит за тепло напрямую, но их отправление в вопросах о качестве теплоснабжения в доме в УК. При этом РСО считается более важной структурой в теплоснабжении, и некоторые потребители считают, что её обязанность – заставить УК

правильно работать, хотя это и не так. Как быть в конфликтной ситуации?

– Обязанности жилищных и ресурсных организаций закреплены в российском законодательстве. Обязанности заставить УК работать так, как надо, у ресурсоснабжающей организации нет, и при заключении прямых договоров между жильцами и ресурсниками управляющая компания (УК) нигде не исчезает и продолжает выполнять свои обязанности, за что выставляет жителям счета. В то же время СГК нередко вынуждена заниматься конкретными проблемами домов и настраивать систему отопления. И дело не только в жалобах жителей. Режимы системы отопления в доме влияют и на режимы работы наших тепловых сетей в виде температуры обратной сетевой воды и параметров давления. Например, высокая температура сетевой воды, которая возвращается в нашу систему, говорит о том, что дом полностью не забирает тепло, что, наверняка, повлияет и на качество теплоснабжения соседних домов. В то же время по таким вопросам, как температура в квартире, в подъезде, холодные батареи, качество воды из крана (горячая вода недостаточно горячая, воды нет вовсе, она мутная и т. п.) следует обращаться в УК. Решение этих вопросов с УК никто не снимал и работать над ними они должны

либо самостоятельно, либо с привлечением сотрудников РСО. А вот по поводу данных в квитанциях за отопление и горячую воду, по поводу передачи показаний счётчиков (кто на прямых договорах с РСО), отключения воды во время летних гидравлических испытаний, по ремонтным работам на тепловых сетях нужно обращаться в ресурсоснабжающую организацию.

– Другая проблема централизованного теплоснабжения – летние отключения. Жители платят деньги и хотят получать качественную услугу, а не страдать от длительных отключений, регулярных перебоев, сталкиваясь с массовым разрывом улиц летом и зимой. Как в этом случае улучшить ситуацию в теплоснабжении и не страдать от отключений воды?

– Единственная возможность улучшить ситуацию – это реализация плановых мероприятий, которые формируются на знании технического состояния тепловых сетей с помощью диагностики. Для этого нужно проводить испытания тепловых сетей, что подразумевает обязательное отключение горячей воды, чтобы посмотреть состояние сетей. Срок отключения можно снизить, но избежать полностью, к сожалению, нельзя. Поскольку сейчас нет других способов диагностики, которые бы позволили за короткий период охватить все

сети. Для более детальной и качественной диагностики мы сейчас используем роботов, но этот способ хоть и более эффективный, пока не стал массовым из-за технических особенностей. Гидравлические испытания, кстати, не являются панацеей и, к сожалению, не выявляют все дефекты на 100%. Есть способ внутритрубной диагностики, он более подробный, даёт возможность увидеть всю толщину стенок. Но он используется только на крупных магистральных сетях большого диаметра, когда трубы проложены под автомобильными дорогами, трамвайными путями, там, где происходит сильное внешнее воздействие на грунт и, следовательно, на подземные коммуникации. К сожалению, оба метода диагностики не в силах исправить ситуацию с теплоснабжением в целом, если она неблагоприятна, сети стали ветхими, аварийность растёт.

– И что требуется в этом случае?

– Ситуацию можно исправить только крупными инвестициями. А их обеспечивает переход в ценовую тарифную зону. Опыт показывает, что в таком случае системная работа приводит к успеху, и первые результаты ощущаются уже в течение трёх лет. А через пять лет – это уже совсем другая ситуация, когда состояние тепловых сетей заметно улучшается.

ДОСТОИНСТВА ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

- Бесперебойные поставки топлива на ТЭЦ и ГРЭС
- Отсутствие зависимости ТЭЦ и ГРЭС от скачков напряжения
- Удаленность ТЭЦ и ГРЭС от жилых массивов, высокие трубы и газоочистное оборудование
- Отсутствие необходимости устанавливать персональное дорогостоящее оборудование
- Отсутствие в домах несчастных случаев и катастроф при эксплуатации
- Устранение аварий квалифицированным персоналом в кратчайшие сроки и за собственный счет

НЕДОСТАТКИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

- Теплопотери во время транспортировки тепла до потребителя
- Невозможность регулировки температуры в каждой отдельной квартире
- Невозможность спланировать каждую отдельную квартиру от общедомовой сети
- Невозможность влияния на тарифы, установленные региональной комиссией
- Невозможность выбрать дату начала и завершения отопительного сезона

ТЕПЛО ПОД СЛЕДСТВИЕМ

В начале нового года проблемы с теплоснабжением сразу в нескольких регионах России вышли на первый план. Особенно в центре страны, где в новогодние каникулы ударили непривычно сильные для последних лет морозы, и на их фоне жители ряда российских регионов столкнулись с отключениями тепла. Наиболее массовыми они оказались в Подмосковье, где без электричества, горячей воды и тепла осталось несколько тысяч потребителей. И это, естественно, привлекло внимание властей региона, федеральных властей и общественного мнения.

Проблемой в подмосковном Климовске занялись также следственные органы, а через пару недель по похожему сценарию, хотя и без массовых отключений и перебоев, стали развиваться события в Кузбассе. Правда, в отношении одного поставщика теплоэнергии – ПАО «Южно-Кузбасская ГРЭС» (входит в группу «Мечел»). Однако, как показывает уже многолетний опыт и оценки экспертов (см. интервью министра жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса **Дмитрия Киселева** и директора по тепловым сетям ООО «Сибирская генерирующая компания» (СГК) **Сергея Иванова**) ни экстренное вмешательство властей, ни тем более следственных органов не может решить проблемы теплоснабжения. Они в первую очередь носят экономический характер и требуют главным образом необходимого финансирования и источников подачи тепла, и тепловых сетей.

ПРОВЕРКА И НОВЫЕ ПЛАНЫ

24 января губернатор Кузбасса **Сергей Цивилев** провел совещание в Калтане по работе Южно-Кузбасской ГРЭС. Как сообщила пресс-служба администрации областного правительства, по его инициативе было направлено предложение прокурору Кемеровской области **Александру Башкину** совместно с представителями Сибирского управления Ростехнадзора «провести проверку надлежащего исполнения ГРЭС функций по обеспечению надежного и бесперебойного энергоснабжения потребителей», ведь от надёжной и бесперебойной работы станции зависит теплоснабжение Калтана и Осинников с населением более 73 тысяч человек, работа социальных и других объектов. На первый взгляд сообщение о совещании было неожиданным, но

губернатор сослался на жалобы местных жителей на работу станции: в прошлом году в соцсети «от жителей поступило 53 сообщения с жалобами на экологию в Калтане, в текущем году – уже семь обращений, а во время последнего прямого эфира губернатора на радио поступило 20 комментариев с жалобами на Южно-Кузбасскую ГРЭС», в частности, на её «влияние на экологию и качество воды».

В итоге, по поручению губернатора была создана рабочая группа из членов областного правительства, представителей правоохранительных и надзорных органов по контролю за ходом работ на станции, где начал работу оперативный штаб под руководством генерального директора ПАО «Мечел» **Олега Коржова**. И были объявлены планы проведения проверок технического состояния станции, документов и составления планов работы. Одной из главных задач при этом было заявлено «безаварийное прохождение этого отопительного сезона» и разработка для обеспечения надежного теплоснабжения населения Осинников и Калтана пятилетнего плана мероприятий восстановления станции, включающего реконструкцию основного и вспомогательного оборудования.

Южно-Кузбасской ГРЭС нередко предъявлялись претензии и со стороны населения, и со стороны надзорных органов. В июле 2021 года Ростехнадзор проводил внеплановую выездную проверку станции, выявил 98 нарушений промышленной и энергетической безопасности на предприятии, установив, что не проводилась экспертиза промышленной безопасности железобетонной дымовой трубы и несущих металлических конструкций всех одиннадцати котлов станции, на них было выявлено разрушение обмуровочного слоя, в рабочую зону вылетала пыль и зола и др. По результатам



24 января губернатор Кузбасса Сергей Цивилев провел совещание в Калтане по работе Южно-Кузбасской ГРЭС

проверки было возбуждено дело об административном правонарушении, материалы которого были переданы в Калтанский районный суд. В качестве административного наказания суд по материалам этого дела приостановил на 45 суток работу станции в котельном цехе и в цехе топливощадки. В августе 2023 года суд также по материалам плановой проверки Ростехнадзора оштрафовал станцию на 250 тыс. рублей. Проверка показала, что на ЮК ГРЭС «не обеспечивается надежная и безопасная работа основного оборудования в процессе его эксплуатации».

Тем не менее, подготовка станции к нынешнему отопительному сезону получила надлежащее одобрение государственной власти. 24 ноября комиссия Министерства энергетики России выдала паспорт готовности к прохождению осенне-зимнего периода 2023-2024гг. Для этого, как сообщало предприятие, были капитально отремонтированы два из 11 котлов и один из 8 турбоагрегатов. Подготовку к эксплуатации в условиях максимальных нагрузок в соответствии с планом прошло все оборудование ЮК ГРЭС, действующее в выработке тепло- и электроэнергией, на ремонт было направлено более 700 млн рублей.

А на встрече губернатора с жителями Калтана и Осинников 27 января они сообщили, что ГРЭС использует некачественный уголь в эксплуатации и в условиях максимальных нагрузок в соответствии с планом, станция использовала некачественный и несоответствующий технологии уголь, на неё шли значительные поставки мазута по разным причинам, и «такого количества мазута точно не нужно для работы ГРЭС». Губернатор заверил жителей, что станция будет тщательно проверена, чтобы выяснить все обстоятельства такой её работы. Через неделю оперативный штаб

отчитался о проведении проверки всего оборудования станции и о разработке плана первоочередных мер по доведению работоспособности агрегатов до требуемых параметров. За работой котлоагрегатов был организован оперативный контроль, начата корректировка ремонтной кампании и реализация плана по обслуживанию и ремонту агрегатов, контролю качества входящего сырья, а также по улучшению условий труда людей и привлечению персонала.

РЕШЕНИЕ ВСЕМ МИРОМ

Решать проблемы ЮК ГРЭС пришлось уже всей группой «Мечел»: на станцию было командировано 70 работников других предприятий «Мечела», сообщила 7 февраля пресс-служба ГРЭС со ссылкой на совещание оперативно-го штаба. Помимо командирования сотрудников, на станцию началась аудит состояния котельного оборудования, для которого привлечены специалисты завода-изготовителя, и подготовка экспертиз технического состояния оборудования станции. Для ремонтов оперативно закупались все необходимые оборудование. На 14 февраля на станции по новому плану проводился срочный ремонт трёх котлоагрегатов и начался плановый капитальный ремонт одного котлоагрегата. Управляющий директор ЮК ГРЭС **Александр Ткачев** отметил, что «совместными усилиями уже удалось многое сделать». Работа по повышению надежности оборудования и обеспечению бесперебойного тепло- и электроснабжения была развернута круглосуточно. С 1 февраля станция повысила заработную плату своим сотрудникам, пересмотрела систему премирования, расширила социальный пакет, чтобы удерживать старых и привлекать новых работников. По оценке главы Калтана **Игоря Голдинова**, «ситуация сдвинулась с мёртвой точки».

За скобками всех этих почти что титанических усилий в неаварийной пока ситуации остался вопрос об оплате всех этих срочных и недешевых работ, привлечения командировочных, срочных прокур, аудитов и т. п. В отчетности ПАО «Южно-Кузбасская ГРЭС» за 2022 год указано, что на состояние тепло- и электроэнергетики среди прочего оказывают влияние «утверждение регулирующими органами тарифов ниже экономически обоснованного уровня» на фоне «опережающего роста цен на уголь, металлопродукцию, химическую продукцию по сравнению с темпами роста тарифов». Станция с 2011 года работает убыточно, согласно её отчетности, в 2022 году она получила 1,7 млрд рублей чистого убытка при выручке всего 3,9 млрд рублей. За 9 месяцев прошлого года при выручке в 2,46 млрд рублей (-6,3% к 9 месяцам 2022 года) ПАО получило 751,8 млн рублей чистого убытка (1,51 млрд годом ранее).

Игорь Лавренко

ЮЖНОЙ СТОЛИЦЕ ДОБАВЛЯЮТ ДОРОГ И КАМПУС

В начале года Новокузнецк определился с основными ближайшими проектами городского развития. Власти южной столицы Кузбасса планируют расширить автодорожную инфраструктуру на северном въезде в город, там же строить новый жилой микрорайон по договору комплексного развития незастроенной территории и новый корпус кардиодиспансера. В противоположной юго-восточной части города планируется строительство крытого тренировочного катка. Крупнейшим проектом для города будет строительство объектов межуззовского кампуса, заявленного властями Кузбасса в качестве «центра стратегического развития региона».

УВЕЛИЧИТЬ ПРОПУСКНУЮ СПОСОБНОСТЬ С СЕВЕРА

Реконструкция северного въезда в южную столицу Кузбасса считается важным и крайне нужным проектом. Как сообщается в официальном телеграм-канале горсовета, городу нужна реконструкция северного въезда в город по улицам Горноспасательная и Димитрова, где проезжая часть сужается до двух полос в обе стороны. Для этого необходимо в 2024-2025гг. разработать проектно-сметную документацию стоимостью 25 млн рублей. Предварительная стоимость реконструкции оценивается в 2 млрд рублей, она предложена для включения в программу социально-экономического развития Кузбасса до 2030 года на 2025-2026гг. По данным управления дорожно-коммунального хозяйства администрации Новокузнецка, по улице Димитрова в среднем движется 1211 автомобилей в час в сутки и 907 – в город (максимум 10,9 тыс. в сутки).

Также для решения вопроса транспортной доступности в этом году будет разработан проект по строительству автомобильного моста через Абу. Администрация провела для этого в октябре 2023 года аукцион на проведение проектных и изыскательских работ на строительство моста через реку Аба и автомобильной дороги от ул. Веры Соломиной до ул. Димитрова в Кузбасском районе города. Срок исполнения контракта установлен со дня заключения до 27 декабря 2023 года, но как сказано в сообщении в телеграм-канале горсовета, работы планируются выполнить к середине года. Объект проектирования определён аукционной документацией как магистральная улица районного значения, обеспечивающая транспортную

ЖИЛЬЁ И СОПУТСТВУЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В качестве одного из перспективных районов для возведения жилья в Новокузнецке на заседании комитета городского совета обсудили территорию за ДК им. Дзержинского в Дальнем Куйбышевском районе города. Здесь уже есть инженерные коммуникации, и где планируется жилой комплекс на 4,5 тыс. человек. Там, по улице Макеевская, будет реализован проект комплексного развития незастроенной территории (КРТ). «Территория выбрана не случайно: здесь нет застройки, не нужно выкупать участки, рядом расположен ДК им. Дзержинского, будет благоустроен парк, кроме того, в этом году начнется строительство современной школы №9», – сообщил по поводу будущего освоения площадки глава Новокузнецка **Сергей Кузнецов**. По результатам аукциона право на заключение договора получило кемеровское ООО «Специализированный застройщик «Центр-К» (контролируется тюменским предпринимателем **Федором Нейковичем**). Начальная цена аукциона

НОВОКУЗНЕЦК. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

МАКЕЕВСКАЯ

Характеристика	Значение
Площадь, га	9,3
Объем жилья, кв.м.	79 000
Планируемая численность, чел.	4447
Территория обеспечена инженерной инфраструктурой	

по этому участку площадью 9,2 га составляла 9,42 млн рублей, итоговая сумма контракта – 36,26 млн рублей. В рамках проекта КРТ предусмотрено строительство социальных объектов, внутриквартальных проездов, парковочных мест, тротуаров и прогулочных зон. Рядом запланирована упомануться маром школа (проектно-сметная документация проходит экспертизу) в 27 тыс. кв. метров на 1000 учеников и стоимостью 4,5 млрд рублей. Кроме того, в Дальнем Куйбышевском районе планируется строительство нового корпуса кардиодиспансера, для которого уже оформляется земельный участок рядом с большим городком.

В этом году уже в Орджоникидзевском районе города планируется строительство крытой тренировочной ледовой площадки. Для этого горадминистрация объявила аукцион на выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству катка по ул. Р. Зорге. В объявлении на официальном сайте госзакупок указано, что начальная цена электронного аукциона составляет 393 млн рублей. Срок исполнения контракта установлен со дня заключения из 15 декабря 2025 года.

Объект проектирования определен аукционной документацией как крытая тренировочная площадка для проведения учебно-тренировочных занятий по катанию на коньках (хоккей, фигурное катание), проведение соревнований различного уровня, массового катания. Площадь застройки здания – 3 518 кв. метров, в общую площадь здания ориентировочно составит 4 224 кв. метров. Первый этаж площадки будет отведен под тренировочный

блок, во втором этаже предполагается разместить административно-бытовой блок. Напоминим, что площадку под строительство крытого катка для хоккейной академии Фетисова новокузнецкие выбрали весной прошлого года.

НА ДВЕ СТОЛИЦЫ

Ещё одним крупным проектом для Новокузнецка, но также и Кемерова будет строительство межуззовского кампуса «Кузбасс». Он будет располагаться на базе Кемеровского государственного университета в Кемерове и на базе Сибирского государственного индустриального университета (СибГИУ) в Новокузнецке, объявил в начале февраля на встрече со студентами и руководителями высших учебных заведений региона губернатор Кузбасса **Сергей Цивилев**. При этом он подчеркнул, что президент России **Владимир Путин** поддержал строительство кампуса. По словам губернатора, для реализации проекта уникального межуззовского кампуса выделены «лучшие места в столицах Северо-Кузбасской и Южно-Кузбасской агломераций», и он станет центром стратегического развития региона и центром притяжения для молодежи всей страны.

Проект новокузнецкой части кампуса представил ректор СибГИУ **Алексей Юрьев**, указав, что на южной площадке кампуса появятся научно-техническая библиотека, коворкинг, фаблаб (обучающие мастерские), студии, технопарк, IT-центр, музейно-выставочные пространства, кафе, магазины здорового питания, офисные помещения, многофункциональный культурно-спортивный центр с концертным залом, военной кафедрой. Запланиро-

вано также строительство часовни, башни очистки воздуха, комплекса общежитий для студентов и преподавателей, спортивно-оздоровительного комплекса с 25-метровым бассейном, спортивными залами для игровых видов спорта, борьбы и гимнастики, универсальных спортзалов и подземного паркинга на 250 машиномест. В первую очередь планируется построить общежития, поскольку к 2030 году вуз планирует обучать до 15-20 тыс. студентов, в том числе иностранных и иногородних. Для строительства многофункционального культурно-досугового центра потребуется осуществить демонтаж его нынешнего здания. В рамках второй очереди проекта будут созданы студентами и руководителями высших учебных заведений региона губернатор Кузбасса **Сергей Цивилев**. При этом он подчеркнул, что президент России **Владимир Путин** поддержал строительство кампуса. По словам губернатора, для реализации проекта уникального межуззовского кампуса выделены «лучшие места в столицах Северо-Кузбасской и Южно-Кузбасской агломераций», и он станет центром стратегического развития региона и центром притяжения для молодежи всей страны.

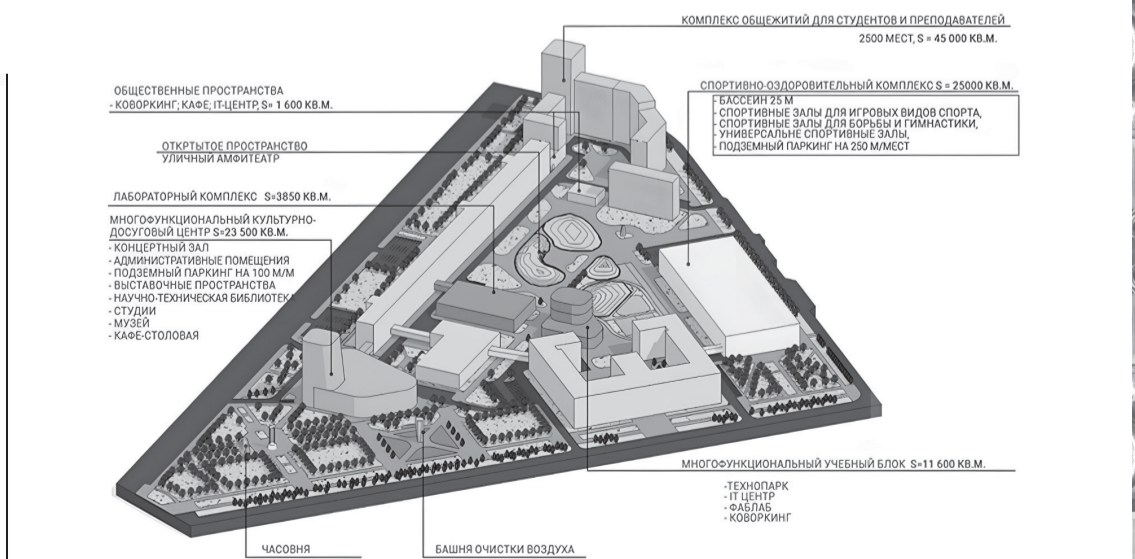
Проект новокузнецкой части кампуса представил ректор СибГИУ **Алексей Юрьев**, указав, что на южной площадке кампуса появятся научно-техническая библиотека, коворкинг, фаблаб (обучающие мастерские), студии, технопарк, IT-центр, музейно-выставочные пространства, кафе, магазины здорового питания, офисные помещения, многофункциональный культурно-спортивный центр с концертным залом, военной кафедрой. Запланиро-

Анастасия Шкушина

МЫ ЗНАЕМ ПРО ЖИЛЬЁ ВСЁ

новостройки, квартиры и нежилые помещения

33-11-93, 36-11-55, 33-11-17 www.Agent42.ru



Южно-Кузбасская ГРЭС

АДРЕС РЕДАКЦИИ, УЧРЕДИТЕЛЯ И ИЗДАТЕЛЯ: 650991, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 136, оф. 526, т./ф. (3842) 585-616. Адрес электронной почты главного редактора editor@avant-partner.ru; электронная версия издания в сети Интернет www.avant-partner.ru. **Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. При перечислении журналистских материалов прямая ссылка на «Авант-ПАРТНЕР» обязательна. Использование оригинал-макетов и элементов дизайна газеты без ведома редакции запрещено. Материалы в рубриках БИЗНЕС-КОЛЛЕДЖ, ЛИДЕР, КРУПНЫМ ПЛАНОМ, СОБЫТИЕ, ТЕХНОЛОГИИ выходят на правах рекламы. Время подписания номера в печать по графику в 09.00. Сдан в печать в 09.00. Объем 2 п.л. Печать офсетная. Тираж 4500 экз. Распространение: подписка, VIP-рассылка – бесплатно. В розницу – цена договорная. Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе Издательского Дома «Деловой Кузбасс». Газета отпечатана в ООО «Лазурь-К», 650099, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 85Б.**

Приглашаем на медосмотры!

Медицинское учреждение **КЛИНИКА ООО «АВРОРА»**

предлагает услуги по проведению периодических/ предварительных медицинских осмотров

ВСЕ ДЛЯ МЕДОСМОТРА НА МЕСТЕ:

флюорография; анализы; все специалисты, включая психиатра, нарколога; тестирование на наркотики; отдельно для организаций предлагаем психиатрическое освидетельствование комиссией их трёх психиатров.



№ЛО-42-01-005714 от 31.01.2019г.
(лицензия на осуществление медицинской деятельности)

Выписка из Прейскуранта на медицинские услуги ООО «АВРОРА»

✓ Медицинская справка на вождение – 1000,00 руб.

✓ Проведение предварительного или периодического медицинского осмотра мужчины, (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) – 1500,00 руб.

✓ Проведение предварительного или периодического медицинского осмотра женщины до 40 лет и женщины после 40 лет (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) – 1800,00 руб.

✓ Отдельно психиатр или нарколог – 490,00 руб.

✓ Флюорограмма – 500,00 руб.

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ВЫЕЗДНЫЕ:

МЕДОСМОТРЫ, ПСИХОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ, МАММОГРАФИЯ, ЭЛЕКТРОЭНЦЕФАЛОГРАФИЯ! МОЖЕМ ПРОВЕСТИ МЕДОСМОТР В СУББОТУ!

Регистратура: для индивидуального медосмотра +7 (3842) 33-33-44 • klinikaavrora.ru • г. Кемерово, Дзержинского, 5Б
Договора с организациями +7 903-907-4177 директор, профессор Зотов Евгений Александрович, profzotov@yandex.ru



МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ ЭМИЛИЯ

Полный спектр стоматологических услуг
Косметология • Массаж • Ногтевой сервис • Beauty-услуги



СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

КОСМЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА

Современное оборудование, сплоченный коллектив опытных врачей, доброжелательная атмосфера. Работаем с 2008 года.

г. Кемерово, Бульвар Строителей, д. 25 г +7(3842) 33-86-96, 31-96-07
mc-emilia@rambler.ru, www.mc-emilia.com, мы есть: ВКонтакте, FaceBook
ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА



100% ИМПОРТНЫЕ СМАЗОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- Производитель имеет производственные площадки в Германии и в Литве, а также в дружественной стране, Объединенных Арабских Эмиратах, что обеспечивает бесперебойные поставки в РФ.
- Заводы сертифицированы по системе ISO 9001:2008 (сертификаты TUV и TIC).
- Всегда в наличии большой ассортимент масел, смазок и технических жидкостей для грузовой, строительной и сельскохозяйственной техники.
- Актуальные допуски производителей для всей импортной техники.
- Первая цена на импортные масла в РФ, гарантия качества, защита от подделок.

АВТОМЕХАНИКА

Официальный дистрибьютор в СФО:
ООО "Автомеханика-Сибирь"
г. Новосибирск, ул. Арбузова 2А
+7 (383) 328-47-31, +7 (383) 328-30-67
г. Кемерово, ул. Тухачевского, 52В
+7 (3842) 45-33-49
www.automech.su

www.mannol.de www.sct-lubricants.com www.sctchemicals.ae

Made in EU – Сделано в Европе

XXXII Международная специализированная выставка технологий горных разработок

УГОЛЬ и МАЙНИНГ РОССИИ

XIV Международная специализированная выставка

ОХРАНА, БЕЗОПАСНОСТЬ ТРУДА И ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ

IX Международная специализированная выставка

НЕДРА РОССИИ

IV Специализированная выставка

ПРОМТЕХЭКСПО

4-7 ИЮНЯ
2024



**ШИРЕ, ЧЕМ КУЗБАСС!
ГЛУБЖЕ, ЧЕМ УГОЛЬ!**



МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
Выставочный комплекс «Кузбасская ярмарка»,
ул. Автотранспортная, 51, г. Новокузнецк,
www.ugolmining.ru Т: 8 (800) 500-40-42

