БОЛЬШАЯ СТРОЙКА

КУПИЛ 🗎 📑

ПЕРВЫЙ

КАКИЕ

ШТРАФЫ

ЗА ЭКОЛОГИЮ

ОТ «БИОСФЕРЫ»

«ТОППРОМ»

ОБЛАСТНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Nº 3(544)

ВТОРНИК 26 MAPTA 2024

NAPTHEP





www.avant-partner.ru

ГОРНЫЕ ЛЫЖИ ПОДДЕРЖАТ В ЗОНЕ TONDON

В первой половине марта власти Кузбасса объявили о новых планах развития горнолыжного туризма в регионе и о мерах поддержки туристической отрасли, в частности, гостиничного бизнеса с новыми проектами отелей звёздных категорий. Тем временем на очередной фестиваль «Грелка» в Шерегеше ждут уже не менее 40 тысяч гостей, которым приготовили новые развлечения.

На первом заседании штаба по развитию особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Горная Шория» 6 марта министр экономического развития региона Константин Пытченко сообщил, что общая сумма инвестиций по заявленным в зоне проектам составит 41,5 млрд рублей. Общая площадь ОЭЗ составит почти 1,5 тыс. га, её развитие предполагает комплексное развитие территории в секторе В, гостинично-делового комплекса в секторе Е, горнолыжного комплекса «Новый Шерегеш» в секторе D, в течение 10 лет будет создано 4 тыс. новых рабочих мест. Инвесторами станут «Корпорация развития курортной зоны Шерегеш», ООО «Космос Отель Шерегеш», ООО «Русбилд» и другие компании. «В этом году мы утвердили стратегию развития Шерегеша до 2035 года, запланировали привлечение инвестиций 172 млрд рублей и создание не менее 11 тысяч новых рабочих мест, а в прошлом году подали заявку на создание особой экономической зоны «Горная Шория», – прокомментировал планы развития горнолыжного курорта

В рамках уже объявленного проекта строительства аэропорта Шерегеша, который намечено запустить в 2027 году, сейчас идёт подготовка проекта аэродромных сооружений и подъездной дороги. В ближайшие годы пройдёт реновация старых районов городского поселения Шерегеш, обновление жилищного фонда, будет построено жильё для персонала туристических объектов. Сегодня в спортивно-туристическом комплексе «Шерегеш» действует 60 км лыжных трасс, 93 гостиницы, 77 кафе и ресторанов, 20 канатных дорог, 50 зон СПА, 30 пунктов проката, 21 инструкторская школа. Принятая в январе стратегия развития СТК до 2035 года предполагает увеличение туристического потока в 2,6 раза с 1,3 млн посещений в 2022 году до 3,4 млн в 2035, декларирует превращение Шерегеша в 2035 году в один «из лучших горных курортов не только в России, но и в мире».

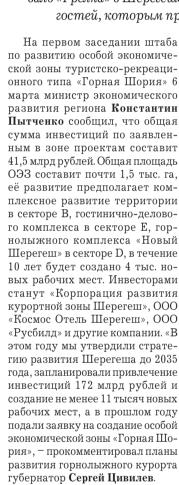
А ещё через неделю на заседании президиума областного правительства по развитию особой экономической зоны «Горная Шория» власти региона объявили о новых формах поддержки туристического и гостиничного бизнеса в регионе. Для резидентов зоны

планируется установить льготы по налогу на прибыль, снизив его региональную часть до нуля в первые пять лет льготного периода, до пяти процентов – с шестого по десятый год, и до 13,5% – с 11-го по 20 год. От налога на имущество и транспорт резидентов зоны планируется освободить на 10 лет, от уплаты земельного налога - на пять, и применить льготный коэффициент при расчёте арендной платы за землю. Дополнительно будут расширены льготы для резидентов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства. В частности, планируется снизить ставки при применении упрощенной системы налогообложения.

Кроме того, предпринимателям и компаниям, запустившим в Кузбассе гостиницы с рейтингом в 3-5 звезд с 1 января 2024 года, будут предоставлены налоговые льготы в виде частичного освобождения от налога на имущество на 15 лет. Согласно разработанному по поручению губернатора Кузбасса Сергея Цивилева проекту регионального закона освобождение от указанного налога на 95% от полной оплаты предусмотрено в первые пять лет, на 75% - в следующую

пятилетку и на 50% в остальные пять лет, сообщила пресс-служба администрации правительства Кемеровской области. По словам Сергея Цивилева, «мы продолжаем развивать разные отрасли, уделяем внимание туристической и экономической привлекательности региона, региональные и федеральные меры поддержки предпринимательства дают свои результаты, в том числе в виде увеличения налоговых поступлений в бюджет». Помимо планируемых региональных льгот гостиничные компании Кузбасса смогут претендовать на получение господдержки по нацпроекту «Производительность труда». Она предусмотрена для предприятий сферы туризма с годовой выручкой от 180 млн рублей – гостиниц, кемпингов, санаторно-курортных организаций, турагентств, туроператоров и других субъектов туристического рынка. Соответствующее распоряжение, которое позволит компаниям из сферы гостеприимства получить господдержку на повышение эффективности работы, подписал первый заместитель председателя российского правительства Ан-

Окончание на стр. 2



Покупка квартиры на этапе строительства – всегда более выгодное решение, поскольку стоимость недвижимости получается заметно ниже. Однако такой способ ставит вопрос о месте временного проживания. Каждый находит свой выход из ситуации, но своевременная сдача дома и получение ключей встают на первый план. Разумеется, это и становится наиболее значимым критерием при выборе застройщика.

Надёжный способ обезопасить себя и свою семью – приобретение недвижимости посредством эскроу-счетов. Иными словами, специального счёта в банке. Покупатель занимает 2-е место в нашем регионе — 33,48 ются до сдачи дома в эксплуатацию в срок. То есть застройщик получает средства не до строительства, а уже после. Следовательно, строительная компания сама существенно заинтересована в соблюдении заявленных сроков строительства. Но, к сожалению, далеко не все клиенты знают нюансы работы эскроу-счетов, поэтому всё ещё сохраняют опасения по поводу покупки квартиры на этапе котлована и её своевременной сдаче.

Специализированный застройщик (СЗ) «Програнд» - надёжный подрядчик, соблюдающий баланс между уровнем работ и сроками выдачи ключей, заявленными в договоре долевого участия. Этот факт подтверждают счастливые обладатели собственной недвижимости в жилых комплексах (ЖК)

застройщика. К тому же «Програнд» вошёл в ТОП застройщиков Кузбасса по объёму ввода жилья в прошлом году. По итогам 2023 он тыс. кв. метров жилья своевременно но в эксплуатацию. Это 3 многоквартирных жилых дома в ЖК «Верхний бульвар» и 1 в ЖК «Московский проспект».

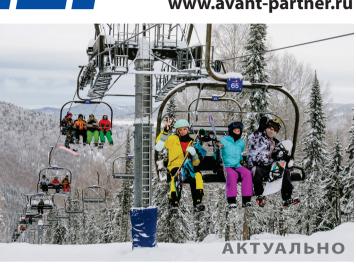
Отметим, что в марте текущего года застройщик получил разрешение на ввод в эксплуатацию еще одного дома в ЖК «Верхний бульвар» по адресу пр-т Ленинградский, 55 корпус 1. Новый жилой объект представляет собой железобетонное 16-этажное здание с панорамными окнами высокого класса и застекленными лоджиями. За внутренний комфорт отвечают клаловые на этажах, колясочная на первом этаже и два скоростных лифта. К слову, это уже седьмой дом во второй очереди застройки. На данный момент ведётся строительство ещё четырех.

Центр продаж ООО СЗ «Програнд»

progrand.ru

«ПРОГРАНД» – ВСЕГДА СВОЕВРЕМЕННО





ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

ДОБЫЧА УГЛЯ ПРОДОЛЖАЕТ ПАДАТЬ

В феврале добыча угля в Кузбассе составила 17,4 млн тонн, что на 1,7% ниже уровня февраля 2023 года, 17,7 млн. При этом добыча угля коксующихся марок выросла на 8,8%, до 6,2 млн тонн, а энергетических марок снизилась на 6,7%, до 11,2 млн тонн, сообщает министерство угольной промышленности Кузбасса. Общая переработка угля, включая собственно обогатительные производства и дробильно-сортировочные установки, составила 13,2 млн тонн, что на 10,2% ниже, чем в феврале 2023 года. При этом на обогатительных фабриках Кузбасса переработано 5,4 млн тонн коксующегося угля (+1.8% и 4.3 млн энергетического (-18.9%). За январь-февраль добыча снизилась на 2% – до 34,5 млн тонн.

ЭНЕРГЕТИКИ – ТОЛЬКО С 18 ЛЕТ

С 1 марта вступил в силу региональный закон «Об установлении ограничений в сфере розничной продажи безалкогольных тонизирующих напитков, в том числе безалкогольных энергетических напитков». Теперь они приравнены к алкоголю и сигаретам – закон запрещает их продажу в Кузбассе покупателям младше 18 лет. Недопустима также реализация энергетических напитков через торговые автоматы, в образовательных и медицинских организациях. Законодательное собрание Кузбасса приняло закон в сентябре прошлого года, и председатель парламента Алексей Зеленин отмечал тогда, что «дети и подростки часто бесконтрольно употребляют энергетики, что приводит к передозировке кофеином, с течением времени это вызывает привыкание, а также может привести к неврологическим расстройствам, а также к тахикардии и хроническому нарушению сна».

В «КАЗАНКОВСКОЙ» ОСТАЛИСЬ ТОЛЬКО РУИНЫ

Конкурсный управляющий новокузнецкого ЗАО «Угольная компания «Казанковская» Степан Слизков опубликовал сведения об инвентаризации имущества должника. Как следует из инвентаризационной описи, в составе имущества компании находятся 5 зданий и 11 сооружений (все характеризуются как остатки), и 6 земельных участков. Последние расположены в разных частях Новокузнецкого муниципального округа и описаны как земли промышленности, транспорта и связи. Первое банкротство УК «Казанковская» началось в декабре 2015 года, но через два года арбитражный суд Кемеровской области прекратил производство по делу о банкротстве должника, т. к. саморегулируемая организация арбитражных управляющих более трёх месяцев не представляла кандидатуру конкурсного управляющего. В ноябре прошлого года по заявлению ФНС суд вновь открыл конкурсное производство в УК «Казанковская», которая фактически уже отсутствовала как хозяйствующий субъект.

ГМЗ ВЕРНУТ НА ПРОДАЖУ

Возобновленные торги по продаже имущественного комплекса ОАО «Гурьевский металлургический завод» (ГМЗ) приостановили снова запретом арбитражного суда Западно-Сибирского округа по ходатайству ПАО «Южно-Кузбасская ГРЭС» (входит в группу «Мечел»). Однако, 21 марта окружной арбитраж отклонил кассационную жалобу ГРЭС на определения арбитражного суда Кемеровской области от 10 октября 2023 года и 7-го апелляционного суда от 11 января 2024 года об утверждении положения о продаже имущества ГМЗ и отменил обеспечительные меры в виде приостановке торгов. Они объявлялись с середины февраля в форме публичного предложения со стартовой ценой 1,84 млрд рублей и началом процедуры 13 марта. Пока их организатор о возобновлении торгов не объявлял. В состав продаваемого комплекса включено недвижимое и движимое имущество завода. По условиям торгов покупатель обязан сохранить не менее 50%работников завода в течение последующих трех лет.

НА СНОС ЗАБРОШЕННОГО ЗАКУПАЮТ СПЕЦТЕХНИКУ

В результате проведенной совместно с главами муниципалитетов инвентаризации областные власти Кузбасса выявили 12661 незавершенных строек и заброшенных зданий. Для организации их демонтажа по поручению губернатора сформирована рабочая группа, а для сноса аварийных построек во всех муниципалитетах будут созданы соответствующие службы и разработаны графики сноса, сообщила прессслужба администрации облправительства. 360 человек в муниципалитетах прошли аттестацию, сертификацию и обучение и получили сертификаты спасателей, блок ЖКХ правительства области подготовил список 26 проектных организаций, которые могут выполнять работы по сносу во всём Кузбассе. В соответствии с заявками территорий будет приобретено более 100 единиц спецтехники – фронтальные погрузчики, экскаваторы и самосвалы.

котинский южный ДОСТАЛСЯ ЕДИНСТВЕННОМУ ПРЕТЕНДЕНТУ

Аукцион на право пользования на участке Котинский Южный с 15 млн тонн угля, назначенный на 29 февраля, после завершения срока подачи заявок признали не со- койпереработки молока с участием реализовываться в особой эконо- 200 новых рабочих мест, а пуск рявшимся в связи с поступлением одной заявки. В то же время аукционная комиссия губернатора Кузбасса Сергея Ци- мической зоне «Кузбасс» с особым предприятия запланирован в 2027 рассмотрела эту заявку от АО «СУЭК-Кузбасс», сочла ее соответствующей требованиям торгов, и предоставила права на участок единственному претенденту с разовым платежом 143,77 млн рублей при стартовом его размере 130,7 млн. Площадь Котинского Южного | агропромышленного комплекса ХК строятся новые молочные ком- декабря 2022 года доля «Топпрома» – 1,2 кв. км, он располагается в полукилометре от поселка Октябрь в Прокопьевском муниципальном округе и граничит с участком недр Нижние горизонты шахты «Котинская» «СУЭК-Кузбасс». Запасы и прогнозные ресурсы угля марки Д, а также окисленных | зям с общественностью кемеров- стью 4,5 млрд рублей в Чебулинуглей, на участке – 14,9 млн тонн. Лицензия на него выдана на 25 лет.

РУКОВОДИТЕЛЕЙ РК «НОВОТРАНС» ОБВИНЯЮТ В ДАЧЕ ВЗЯТОК

Западно-Сибирская транспортная прокуратура утвердила обвинительное заключени по уголовному делу в отношении заместителя генерального директора и начальника одного из отделов ООО «Ремонтная компания «Новотранс» (входит в холдинг «Новотранс») | за и сливочное масло. По словам плекса на более чем 8 тыс. коров. и передала их дело на рассмотрение Междуреченского городского суда. Руководители компании обвиняются по пп. «а», «б» ч. 4 ст. 291 УК РФ (дача взятки должностному лицу | **Майера**, «это будет первый в России в группе в особо крупном размере). По версии следствия, в 2017-2021гг., обвиняемые «за 📗 завод с одновременным производосуществление общего покровительства при обслуживании и ремонте подвижного со- | ством всех этих продуктов. кото- общественное обсуждение оценки неясно, что будет дальше с этим става» перечислили более 2 млн рублей заместителю начальника эксплуатационного | рые необходимы для химической воздействия проекта на окружаю- проектом, т. к. объявлено о смене вагонного депо Новокузнецк-Северный и заместителю начальника пункта технического отрасли, фармацевтики, выпуска обслуживания грузовых вагонов на станции Междуреченск. В отношении взяткополучателей уголовные дела уже находятся на рассмотрении в суде, сообщила Западно-Си- | Планируется, что завод будет вве- на площадке фабрики «Щедру- трейдер»). бирская транспортная прокуратура.

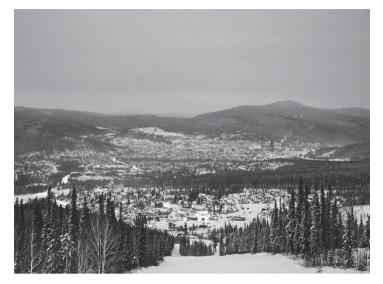
ГОРНЫЕ ЛЫЖИ ПОДДЕРЖАТ В ЗОНЕ

Как сообщила 19 марта пресслужба администрации облправительства, в Кузбассе на такую поддержку смогут претендовать не менее восьми крупных предприятий. По мнению Сергея Пивилева «нацпроект поможет представигелям индустрии гостеприимства получить экспертную оценку деятельности и внедрить бережливые технологии, чтобы каждый объект работал максимально эф-

15 марта стартовала регистра-

ция на фестиваль «Грелка», который пройдёт в Шерегеше с 12 по 20 преля. В первый же день поступило 500 заявок на участие из разпичных городов России – Москвы, Санкт-Петербурга, Екатеринбурга, Сергиева Посада, Тулы, Уфы, и выехать с другой стороны бас-Красноярска, Кемерова и других, сообщил на пресс-конференции организатор фестиваля, директор креативного бюро «Энгиро» **Ники**та Гирин. «Мы ждём около 40 тыс. участников GrelkaFest. И просим регистрироваться, бронировать гостиницы и приезжать заранее. потому что ажиотаж такой же как сейн с водоизмещением 200 куб.

Главной новинкой фестиваля ским видам спорта. Там пройдут Скользкий биатлон, Человекобоуллинг, Художественные прыжки Стоянов, «это не капитальный и Антоха МС и Feduk. Напомним, что в пижамах, карнавальных костюмах и Проезд по бассейну. «Необходимо разогнаться на горных зы на фестиваль - сертификаты лыжах, проехать по водной глади на лыжи, сноуборды и горнолыж-



сейна», – рассказал Никита Гирин. Также он акцентировал, что «это спортивно-профессиональная история и заявки принимаются только от уверенно катающихся райдеров». Для проведения этого чемпионата строится спортивногорнолыжное сооружение - басметров. Там же будет построено специальное ограждение, спуск, станет Чемпионат по чудаче- стартовая полоса и арка. Как уточнил директор АНО «Дирекция курорта «Шерегеш» **Алексей** в Шерегеш приедут Cream Soda,

не крытый объект, он монтируется

только на время фестиваля». При-

впервые формат 10-дневной «Грелки» был запущен в прошлом году. Анастасия Шукшина,

Игорь Лавренков

ное оборудование номиналом 20

партнёров «Грелки».

тыс. рублей - поставит один из

Традиционно на фестивале

состоятся горнолыжные спуски:

«Карнавальный», «Свадебный»

«Как на работу», «Лихие 90-е»,

«Пижамный», «Красная дорожка»,

«Спуск в купальниках», «Ночной».

В новинку для гостей курорта

станут «Аэрокосмический» и «Се-

мейный» спуски. В вечернее вре-

мя запланированы выступления

хедлайнеров. Уже известно, что

МОЛОКО – В БЕЛОК, УГОЛЬ – В СОРБЕНТ



В Топках 6 марта прошла церемония заливки первой тестовой сваи на строительстве завода глубо- первый проект, который будет млрд рублей инвестиций, создание вилева. Проект будут реализовы- режимом налогообложения. Для году. ООО «Активные угли» было вать АО «Ваганово» (предприятие обеспечения завода сырьём уже учреждено в декабре 2018 года, с «СДС») и КАО «Азот» (ГК «Азот»), плексы, в частности, Чебулинский в 99% в ООО передана в залог ПАО сообщили в департаменте по свя- комплекс AO «Ваганово» стоимо- «Банк ВТБ» ского АО «ХК «СДС». Проектная ском муниципальном округе на 2,4 качественным характеристикам мощность завода по переработке тыс. коров. Его первую очередь на 1 молока – 1 тыс. тонн в сутки, его тыс. коров планируется запустить основные продукты - казеин, изо- к 1 апреля, а полностью в августе применяться для очистки от прилят сывороточного белка и сухая деминерализованная сыворотка с 90% содержанием белка, лакто- построить ещё два молочных ком- в промышленном производстве. гендиректора «Ваганово» Романа

дён в эксплуатацию в 2029 году.

молочный завод в Топках - это ный проект предусматривает 13

«Активные угли», принадлежа- импортозамещения в своём сегщее холдингу «Топпром», провело менте российского рынка. Впрочем, щую среду завода по производству детского и спортивного питания». промышленного сорбента из угля АЛЬНО «За «Топпромом» пришёл хинская». Как сообщили в пресс-

региональной экономики, их объединяет одна общая черта – их реализаиия направлена на импортозамещение в своих продуктовых сегментах. Губернатор также заявил, что службе АО «Топпром», заявлен-

Два крупных проекта

в обрабатывающей про-

мышленности старто-

вали в марте. Хотя они

находятся на разных

флангах данного сектора

Планируется, что «по своим сорбент» нового завода «будет со-

текущего года. По словам Сергея месей различных сред: воздуха, Цивилева, в регионе планируется воды, растворов, газов и почвых Пуск предприятия запланирован А 21 марта новокузнецкое ООО в 2027 году, он обеспечит до 70%

Егор Николаев



ЗА «ТОППРОМОМ» ПРИШЁЛ ТРЕЙДЕР

После продолжительных поисков собственнику новокузнецкого угольного холдинга «Топпром» удалось найти покупателя. Он не имеет производственного опыта, но «заинтересован в приобретении экспертизы в угледобыче». При этом неясно, как оформляется заявленная сделка, ведь акции холдинга находятся под несколькими судебными арестами и в залоге.

22 марта, что «в процессе заприобретению активов холдинга на, что при поддержке руководства «Топпром», указывая при этом, что покупаемый актив «испытыосновной деятельности, в связи с сти свой бизнес на новый уровень». чем было принято решение о его ризовал себя как группу, которая коксующегося угля, коксовой и намерение приобрести компанию коксохимической продукции, чугуна и железорудного сырья на рынках, и имеет значительный опыт в железнодорожной и морской логистике».

Как заявил в сообщении генеральный директор группы «АВД-

на территории Кузбасса, и уверерегиона обеспечит стабильное функционирование и развитие

Сообщения о том, что «Топпоявились на рынке в конце девыражал один из местных предпринимателей, которому принадрестораны в Новокузнецке, Кемерове и Новосибирске, но затем, по собственным словам, утратил интерес. О том, что на «Топпром» пания приняла решение о приоб- то есть, полной продажи, сообщал

АО ««Топпром», по данным его сайта, владеет действующим ООО «Шахта «Юбилейная» и ООО «Шахта «Абашевская» (на консервации), тремя обогатительными фабриками (ЦОФ «Щедрухинская», ОФ «Коксовая» и ОФ «Тайбинская») и транспортным ООО «Трансавто». Заявленные производственные мощности холдинга по добыче составляют 2 млн тонн угля в год, по обогащению – 6,9 млн. Андрей Чукреев является генеральным директором ООО «АВД-Капитал» с основным видом деятельности «вложения в ценные бумаги» (данные о выручке отсутствуют) и гендиректором ООО «АВД-Трейд» (оптовая торговля топливом, перевозки, выручка 28,8 млрд рублей в 2022 году). Контрольные доли в этих компаниях принадлежат Андрею Дудко.



Московская трейдинговая ком- ретении холдинга «ТопПром», так тогда источник в областном правипания «АВД-Капитал» объявила как видит большой потенциал в тельстве, указывая, что сложно веразвитии направления угледобычи сти бизнес компании «в отсутствие

К тому моменту владелец АО «Топпром» **Николай Королев** и бывший до мая 2022 года генеральвал проблемы с осуществлением предприятий, что позволит выве- ным директором холдинга Владимир Честнейшин были осуждены по делу о покушении на дачу взятнаказания первый был приговорен «специализируется на продаже кабря 2022 года. Первоначально к 5 годам и 6 месяцам лишения свободы и штрафу в 415,7 млн рублей, второй – к 5 годам и штрафу в 237,5 млн. А в ноябре 2023 года Николай внутреннем и международных и лежит строительная компания и Королев и бывший директор ЗАО «ЦОФ «Щедрухинская» Евгений за преднамеренное банкротство этого ЗАО (реорганизованное в «идёт поиск партнера, вплоть до АО «Землеустроитель», см. об этом Капитал» Андрей Чукреев, «ком- 100-процентного партнёрства», подробнее АКТУАЛЬНО «Большие экологические платежи»). При этом Николай Королев получил в качестве наказания 6 лет и 6 месяцев лишения свободы и 356,4 млн рублей штрафа. 9 февраля нынеш- ления добычной деятельностью него года этот приговор вступил в

По приговору по этому уголовному делу, на 167,95 млн рублей на счета Николая Королева и на ных условий труда сотрудников, принадлежащие ему акции АО сохранение трудового коллектива «Топпром» был наложен арест. В и исполнение обязательств перед феврале, как следует из материалов арбитражного суда, от пред-

было заявлено ходатайство о снятии ареста на имущество Николая Королева уже в рамках банкротного дела «Землеустроителя». Рыночная стоимость акций «Топпрома» в ходатайстве была указана в 2,47 млрд рублей, их залоговая стоимость - в 13.74 млрд (в залоге у банка ВТБ). стоимость чистых активов группы компаний «Топпром» - в 8,4 млрд рублей, стоимость основных средств – в 11,04 млрд, стоимость долей в уставных капиталах дочерних обществ холдинга - в 14,7 млрд. Несмотря на такие представленные данные о стоимости группы «Топпром», арбитраж отклонил Гречуха были также осуждены ходатайство и сохранил обеспечительный арест. Новых данных о его снятии пока не опубликовано.

В заявлении «АВД-Капитал» сказано также, что покупатель «Топпрома» «привлекает внешних экспертов угольной отрасли с целью скорейшего запуска и обеспечения эффективного управшахты «Юбилейная» и последующего восстановления ритмичной работы всех активов холдинга, и в приоритете – обеспечение безопасбюджетами всех уровней».

БАНКРОТСТВО «ЗАРЕЧЬЯ» ЗАВЕРШАЮТ МИРОМ

После шести лет различных процедур банкротства водственно-технологических комкемеровское сельскохозяйственное объединение «Заречье» может вернуться к обычной хозяйственной деятельности, заключив мировое соглашение с креди- «Ударник полей» из Ленинск-Кузторами. Впрочем, основного имущества должник уже нецкого округа. Затем в октябре лишился, оно было продано на торгах в ходе конкурсного производства, а заключение мира инициировано нынешним учредителем ради остатков активов в виде прав аренды на сравнительно крупные сельскохозяйственные «Агрохолдинг «Мир» участки в Кемеровскому округе.

ООО «СХО «Заречье» приняло некоторых требований. решение: утвердить мировое со- Дело о банкротстве СХО «За- тельности у СХО «Заречье» остался верждении мирового соглашения ине они выросли в текущих ценах глашение в редакции и на услови- речье» было возбуждено в октябре один актив — права аренды трёх с кредиторами «Заречья» арби- 📗 на 17,5 млрд рублей, с 43,1 млрд. ях предложенных единственным 2016 года по заявлению орловского сельскохозяйственных участков тражный суд Кемеровской облаучастником ООО **Максимом Ва-** ЗАО «Орелинвестпром» с требова- общей площади в 299 га, 4191 га и сти назначил к рассмотрению 9 инвестиции в обрабатывающей ракиным и обратиться в арби-Первоначально кредиторы соби- по учредительным данным, аф- года эти права планировалось про- погашения требований к должнику рались для этого 1 марта, но затем филированная с прежним соб- дать на объявленном аукционе со со стороны Федеральной налоговой | 14,3 млрд рублей до 23,2 млрд. в собрании был сделан перерыв. ственником группы предприятий стартовой ценой 882,8 тыс. рублей, службы на общую сумму 4,8 млн | По источникам инвестирования Как пояснил конкурсный управ- 🛘 угольной компании «Заречная», 🔝 902,8 тыс. и 734,7 тыс. рублей, но 👚 рублей (пени, штрафы и исполниляющий СХО Евгений Павленко, СХО «Заречье» и ООО «Юрмаш» затем, как пояснял Евгений Павинициатор мирового соглашения **Виктором Нусенкисом**. Залоговым ленко, торги были приостановлены это выразило ООО «Сельскохозяй-Максим Варакин заявил об от- кредитором должника выступал в связи с другим судебным спором ственное предприятие «Михайловложении собрания для доработки «Россельхозбанк». К этому време- по заявлению комитета по управле- ское» из Прокопьевского района, проекта соглашения и получения и предприятие было убыточным, нию государственным имуществом направив в суд соответствующее на него заключения областного но первоначально, в августе 2018 Кузбасса. Он требовал в своём иске ходатайство. Весьма вероятно, что министерства сельского хозяйства рода в нём было введено внешнее расторгнуть договоры аренды и именно в интересах этого преди перерабатывающей промыш- управление, а уже весной 2019 от- обязать СХО вернуть обратно зе- приятия и заключается мировое ленности. По данным конкурсного крыто конкурсное производство. мельные участки. Разбирательство соглашение, инициированное уч- | ны – 33,5 млрд, из федерального vправляющего, инициатор предло-

жил кредиторами погашение части речья», сведённое в три произ- года, но 13 марта нынешнего года

плекса, было выставлено на торги. Один из комплексов в Калинкино в марте того же года приобрело АО 2022 и в июле 2023г. два других комплекса купили связанные друг с другом компании из Владивостока – ООО «Прометей» и ООО

менту планируемого заключения земли. ния к обычной хозяйственной дея- ляющего Евгения Павленко об утниями к должнику в 55 млн рублей. 1314 га в Кемеровском муниципаль- апреля. А к этому времени 26 марта | промышленности - с 22,1 млрд Заявителем выступала компания, ном округе. В декабре прошлого пройдёт заседание суда по итогам рублей в 2022 году до 32,5 млрд В 2022 году имущество «За- началось ещё в ноябре прошлого редителем СХО «Заречье».

связи с тем. что истец не воспользовался своими правами добросовестно, его представитель не приходил на заседания, не было также ходатайств об отложении заседаний. Не исключено, что областные власти согласились с вариантом мирового соглашения в банкротстве СХО «Заречье» и оставления у него его В результате, к нынешнему мо- активов в виде договоров аренды

тельский сбор). Намерение сделать

ЦЕНА ВОПРОСА

179 миллионов 740 тысяч 272 рубля составляет стартовая цена пакета в 30% акций (504 тыс. штук из 1,68 млн штук номиналом 1 рубль каждая) АО «Кемеровская горэлектросеть» (КГЭС), выставенного на открытый аукцион 5 апреля. Его шаг установлен в 8,99 млн. Продажу проводит комитет ю управлению муниципальным имуществом Кемерова в соответствии с постановлением горадмиистрации и прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2022-2024гг. Начальная цена продажи была гика». Как сказано в аукционной документации, в КГЭС занято 513 человек, в 2022 году предприятие получило 847,6 млн рублей выручки, в том числе, 493,7 млн ехническое обслуживание сетей, 178,9 млн рублей – капитальный и 24,9 млн текущий ремонт. По данным аукционной документации, КГЭС имеет в собственности 28 зданий и производственных сооружений, включая офис в центре Кемерова в 763 кв. метра, вемельные участки.

343 миллиарда 656 миллио**нов 400 тысяч рублей** сальдированного финансового результата олучили предприятия и компаний Кузбасса в прошлом году (без банков). Это на 49,3% ниже результата 2022 года, сообщил Кемеровостат. Больше всего рибыли получили угольщики -78,6 млрд рублей, 52% от общео результата. На долю оптовой прозничной торговли пришлось 15,8% общей прибыли кузбасской экономики (54,4 млрд рублей), металлургии – 8,7% (29,8 млрд), химии -7,8% (26,8 млрд рублей), энергетики - 3,5% (11,9 млрд), строительства – 2,9% (10,1 млрд оублей). За последние десять лет сальдированный финансовый результат прошлого года компаний Кузбасса стал третьим по своему размеру после рекордных показателей 2021 и 2022гг.

414 миллиардов 714 миллионов 300 тысяч рублей инвестиций в основной капитал было вложено в Кузбассе (включая оценку не наблюдаемых прямыми статистическими методами) в прошлом году. Это на 2% ниже уровня 2022 года. По данным Кемеровостата самые большие инвестиции по отраслям были в прошлом году угольной промышленности 135,3 млрд рублей – и в транспоргировке/хранении - 60,6 млрд рублей. При этом даже в текущих ценах (без учета инфляции) вложения в углепром в прошлом году снизились на 0,9 млрд рублей (в Кроме того, заметно выросли в прошлом, и в энергетике - с из 326,5 млрд рублей вложений са) 77,5% или 253,2 млрд рублей обеспечили собственные средства (73,4 млрд) – привлеченные. Бюджетные инвестиции составили в в том числе, из областной казбюджета – 12 млрд рублей, из местных бюджетов – 4 млрд.



БОЛЬШАЯ И ДОЛГАЯ СТРОЙКА

Власти Кузбасса нацелились на сохранение высокого уровня строительной активности в регионе. В том числе, за счёт крупных бюджетных вложений. Одним из подобных проектов с бюджетным финансированием в ближайшем будущем в столицах региона призвано стать строительство межвузовского студенческого кампуса, церемония закладки которого прошла 18 марта. Его планируется строить в период до 2030 года, как и 60 новых поликлиник по всему региону. В краткосрочной перспективе ожидается строительство ледовой площадки в Новокузнецке, завершение реконструкции легкоатлетического манежа в областном центре и других объектов, как новых, так и реконструированных, а также жилищное строительство на принципе комплексного развития в разных городах Кузбасса.



доступности от культурно-обращего Олимпийского парка. Южная витие невозможно» тов Сибирского государственного бернатор Кузбасса, в его составе реконструкцией учебного корпу-

зования России Валерий Фаль- отметил, что пока стартовало про-

индустриального университета, будут построены студенческий са Кемеровского госуниверситета



но и строительство инновационной городок, лаборатории, выставоч- на бульваре Строителей, которая модернизации поликлиник, они и социальной инфраструктуры в ные комплексы, научно-произ-В торжественных церемониях самом центре Новокузнецка. По водственные базы, технопарк, ука и университеты» на средства шаговой доступности», подчерзакладки первых двух камней в словам Сергея Цивилева, «кам- общежития, стадионы, коворпроектирование межвузовского пус станет центром молодёжной кинги, фитнес-зоны, фуд-корты. студенческого кампуса «Кузбасс» активности, а совместные уси- До официального старта строив Кемерове и Новокузнецке при- лия студентов и преподавателей тельства регион примет участие няли губернатор Сергей Цивилев будут способствовать развитию в третьем конкурсе проектов по и министр науки и высшего обра- технологий». Валерий Фальков созданию университетских кампусов, который состоится в августе. ектирование будущего кампуса и В свою очередь Валерий Фальков плошалка кампуса расположится обсуждение основных полхолов и предложил провести выездную на набережной Томи в шаговой идей, работы ещё очень много, но встречу с представителями регизовательного кластера и действую- без образования и науки это раз- реализации студенческих кампусов в других регионах. Помимо реновацию действующих объек- кампуса, о которой рассказал гу- кампуса министр ознакомился с ровьесбережения и повышения потребует строительства новых

ведётся в рамках нацпроекта «На-

ОТЛЕЛЬНО СТОЯЩИЕ

поликлиники А 20 марта Сергей Цивилев на совещании по стратегии развития строительной отрасли Кузбасса до 2030 года заявил о новых планах дут ликвидированы, а пациентов строительства и модернизации в ности, на уровне первичного звена здравоохранения. «Президент страны Владимир Путин для здокачества жизни населения ставит

должны быть современными и в

регионе третий год действует про-

грамма «Моя новая поликлиника»

в отдельно стоящих зданиях, он

объявил, что все поликлиники на

первых этажах жилых домов бу-

переведут в новые медучрежде-

ния. Их приведут к единому стан-

дарту по оснащенности, удобству

и доступности для маломобиль-

по которой строят новые и обнов-

новый застройщик «БИОСФЕРА» первый дом сдан!

12 марта в городе Топки, была произведена сдача многоквартирноо пятиэтажного дома по адресу микрорайон Солнечный 15. В этом доме общей площадью 2034 м² будут проживать молодые семьи, дети, оставшиеся без попечения родителей, благодаря поддержке по осударственной жилищной программе.

па оригинальный цвет фасада: обеспечить формирование и окальный цвет умбры с ак- развитие общего дизайн кода в ового и оливковых оттенков.

олсветка злания с контурным «Солнечный», компания Био- жении многих лет относится к освещением. При создании сфера вместе с коллегами и числу лучших в России. Соченые и вертикальные линии. ставили задачу перед проек- ной притягательности, за счёт Ритм этих полос задаёт особую тировщиками «Кузбассгорпро- современного дизайна позвоцинамику, дающую возмож- екта» и «Дома Архитектора» ляет считать проект весьма ость жителям микрорайона сделать дом красивым, особен- удачным.

чество панелей, используе При начале проектирова- мых в строительстве от ООО

















ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПЛАТЕЖИ

Крупные платежи за ущерб окружающей среды произвели в февралемарте кузбасские предприятия. В двух случаях за загрязнение рекам на юге региона, ещё в одном – ответственные лица наконец согласились заплатить за вред сельскохозяйственным землям под Новокузнецком по судебному решению ещё 2016 года. А в Киселевске по иску прокурора городской суд обязал углеобогатительную фабрику обеспечить нормативные показатели атмосферного воздуха.

ПАРТНЕР

перспектива покрыть вред, нанепочти 10 лет после судебного реприятия новокузнецкого холдинга рамках банкротства АО «Землеу-АО ЦОФ «Щедрухинская» после реорганизации) ответственные щение отходов углеобогащения: мировое соглашение. Для этого тыс. тонн и породы углеобогащения потребовались многолетнее бан- 🛮 в объёме 143,4 тыс. тонн на само- 🔻 в Мрассу, приток Томи. кротство «Землеустроителя» и вольно занятом участке земель преднамеренном банкротстве в отношении владельца 100% акций AO Новокузнецкий районный суд в ок-«Топпром» **Николая Королева** и тябре 2014 года взыскал 167,95 млн одного из бывших директоров ЗАО рублей вреда. Он не был выплачен, «ЦОФ «Щедрухинская» **Евгения** лагаемому мировому придется уже

На 12 марта курсным управляющим «Землеустроителя» **Андре-**В повестке дня собрания заключение мирового соглашения по запросу Николая Королева и Евгения Гречухи. Соглашение предлагалось заключить по требованиям скании с этих контролирующих банкрота лиц 212,6 млн рублей, включая 167,95 млн рублей вреда. Арбитражный суд Кемеровской области принял соответствующее заявление Андрея Кольчурина в декабре прошлого года и даже арестовал в качестве обеспечительных мер имущество ответчиков. 7 февраля часть мер на 167,95 млн рублей в отношении Евгений Гречухи арбитраж снял, оставив в отношении Николая Королева.

В определении суда было указано, что в рамках их уголовного суммы. Приговором было обращено тов и взвещенных веществ.

акций «Топпрома».

намерение погасить «всю залол- истошение) и выплатил 230 тыс. следний раз до 26 марта.

ЗАО «ЦОФ «Щедрухинское»

«осуществило незаконное размеа в ноябре 2017 года предприятие устроитель», в нём началась ликзатем оно было признано банкро-Николая Королева, Евгения Гречумлн рублей, которые как дебиторгах всего за 2 млн.

Зато в недавнем споре по похожему случаю нанесения ущерба только не стал оспаривать предъ-

Королева на 20,9 млн рублей и аре- службе областной прокуратуры, мых грунтов, ёмкости с дизельным стованы принадлежащие ему 100% по постановлениям Новокузнец- топливом, площадка для ремонта и дизельных топлив. Ходатайства ответчиков об от- Запсиб уже был привлечен к адми- и потребления. По иску прокурора ложении разбирательства по иску нистративной ответственности по предприятие обязывают также конкурсного управляющего о при- ч. 1 ст. 8.14 КоАП РФ (нарушение провести рекультивацию земель. влечении их к субсидиарной ответ- правил водопользования при сбро- В октябре прошлого года ООО ственности суд отклонил, назначив се сточных вод в водные объекты), «Хомутовский» по постановлению заседание на 10 апреля. При этом ч. 4 ст. 8.13 КоАП РФ (нарушение прокурора приостановило добычу, в предварительном судебном за- требований к охране водных объ- теперь ещё и взыскали ущерб. седании со стороны представителя ектов, которое может повлечь их Николая Королева было заявлено загрязнение, засорение и (или)

В конце февраля появилась женность». А собрание кредито- рублей штрафов в качестве адмиров «Землеустроителя» 12 марта нистративного наказания. Теперь сённый окружающей среде ЗАО для утверждения предложенного по итогам заседания суда 13 марта ЦОФ «Щедрухинская», спустя мирового соглашения провести предприятие обязали также возшения о взыскании с этого предда ды в нём объявлялся перерыв, повет в 65.55 млн рублей, и Запсиб уже оплатил его, уточнили в прессслужбе. Река Большой Унзас (первая углеобогатительная фа- протекает по территории Таштастроитель» (так стало называться — брика «Топпрома») еще в 2014 году — гольского района, известна своим сплавным туризмом. Верхнее течение реки проходит по Шерегешу, лица, должника, согласились, на 👚 минеральных шламов в объёме 17.9 — гле работает один из рудников АО «Евраз ЗСМК», затем она впадает

А в Киселевске по другому иску обвинительный приговор о его сельскохозяйственного назначе- Новокузнецкого межрайонного ния» под Новокузнецком. За это природоохранного прокурора городской суд обязал ООО «Шахта № 12» (входит в кемеровскую группу «Стройсервис») обеспечить соблюдение требований законода-Гречухи. И выплачивать по пред- было реорганизовано в АО «Земле- тельства об охране атмосферного воздуха. На основании публикаций в СМИ и в интернете прокуратура с привлечением специалистов Ротом. Все активы из предприятия спотребнадзора провела проверку исполнения требований санитарпроведение собрания кредиторов. в составе холдинга работает ООО но-эпидемиологического законо-«ЦОФ «Щедрухинская». В ходе дательства и законодательства его конкурсный управляющий пы- в деятельности обогатительной тался взыскать 167,95 млн рублей с фабрики ООО «Шахта № 12» в Киселевске. Анализ пробы воздуха хи и ещё одного бывшего директора на границах санитарно-защитной фабрики Николая Путинцева. С зоны предприятия и ближайшей последнего было взыскано 166,6 жилой застройки показал превышение предельно-допустимых торская задолженность «Землеу- концентраций угольной пыли в строителя», были реализованы на атмосфере в 2 раза. Поданный затем иск прокурора был удовлетворен судом. И ещё в одном случае по иску

новокузнецкого межрайонного природоохранного прокурора 1,9 окружающей среды ответчик не млн рублей ущерба суд взыскал с золотодобывающей компании – новокузнецкого ООО «Хомутовский». сразу оплатил насчитанный ущерб. Кроме того, компания была оштра-13 марта Заводский районный суд фована на общую сумму более 600 тыс. рублей. В результате проверпреследования по обвинениям в Новокузнецкого межрайонного ки деятельности установлено, что преднамеренном банкротстве АО природоохранного прокурора к АО предприятие в отсутствие специ-«Землеустроитель» (ч. 2 ст. 196 «Евраз ЗСМК» (входит в группу ального разрешения сбрасывало УК РФ) Центральный суд Ново- «Евраз») о возмещении ущерба загрязненные сточные воды в реку кузнецка еще в июле 2021 года на- за нарушение природоохранного Ташелга (снова приток Мрас-Су). обвиняемых на 167,95 млн рублей. курора установила, что железо- организацией нормативы допусти-И вступившим в законную силу рудное подразделение комбината мых сбросов в водный объект не приговором Заводского райсуда в Таштагольском районе Кузбасса были разработаны, учёт объёмов Новокузнецка по этому делу от 4 сбрасывало сточные воды в реку и контроль за качеством сбрасыоктября 2023 года арест сохранён Большой Унзас с превышением ваемых вод не производился, меры до рассмотрения требований адми- определённых нормативов для ам- к сохранению водных биоресурсов нистрации Новокузнецкого района мония, нитритов, нитратов, цинка, и среды их обитания не принимао взыскании с ответчиков этой марганца, фенолов, нефтепродук- лись. Вместе с этим предприятием в водоохранной зоне реки незаконвзыскание на имущество Николая Ранее, как сообщили в пресс- но размещены отвалы размываекого природоохранного прокурора спецтехники, отходы производства

Анастасия Шукшина

КУЗБАССКИЙ ЦСМ: **УВЕРЕННОЕ РАЗВИТИЕ**



Испытательная лаборатория ФБУ «Кузбасский ЦСМ» Росстандарта в 2024 году готовится к расширению области аккредитации и освоению ИК фурье-спектроскопии для того, чтобы предложить своим заказчикам новые виды исследований.

Лаборатория Центра стандартизации и етрологии Кузбасса сегодня единственная за Уралом, которая может комплексно являются испытания пищевой продукции проводить испытания нефтепродуктов Вэтом году также ожидается расширение возможностей и области аккредитации хватает, чтобы закрывать потребности различных, в том числе опасных производственных объектов, которыми так богат Кузбасс. Твёрдое топливо в нашем регионе это номер один по широте применения, цизельное топливо в больших масштабах поставляется на местные разрезы для функционирования транспорта. Также все металлоконструкции, которые применяются на кузбасских предприятиях, обязаны проходить экспертизу промышенной безопасности.

В 2023 году испытательная лаборатория Кузбасского ЦСМ успешно расширила область аккредитации на арбитражные методы определения октанового числа бензина и цетанового числа дизельного топлива.

ДЛЯ СПРАВКИ. Арбитражный анализ дят в случае возникновения разногласий между поставщиком и потребителем в оценке качества поставленной продукции и соответствия её нормам ГОСТ или Тех-

Результаты испытаний, проведенных арбитражным методом, являются докавательством в судах любой юрисдикции.

менение автоматизированной установки

басского ЦСМ в 2023 году. Таким образом даборатория Центра стандартизации и метрологии Кузбасса исследований, предполностью закрывает Технический регла- лагаемых лабораторимент Таможенного союза ТР ТС 013/2011 ей ФБУ «Кузбасский «О требованиях к автомобильному и авиа- ЦСМ», можно ознакоционному бензину, дизельному и судовому миться на сайте www.

дукции этому регламенту в части бензинов

Кроме того, лаборатория осуществляет комплексные испытания масел, мазута оказывают услуги по отбору проб в соответствии с ГОСТ 2517 (с применением специальных средств) с выездом на место

Все услуги могут предоставляться как по выборочным показателям, так и комплексно в режиме одного окна.

Другим немаловажным направлением пролукции. Одно из основных требований цированных экспертов, которые могут подтверждать органолептические показатели Евразийского экономического союза «О безопасности алкогольной продукции» (ТР ЕАЭС 047/2018). Испытательная лаборатория Кузбасского ЦСМ располагает квалифицированным персоналом, в том числе сертифицированными экспертами.

К слову, говоря о ТР ЕАЭС 047/2018, стоит отметить, что 1 июля 2024 года ожидается его вступление в действие. Этот регламент устанавливает обязательные для государств-членов ЕАЭС требования к процессам производства, хранения, перевозки, реализации и утилизации, а также контрольный анализ, который прово- к маркировке и упаковке алкогольной

> Как только он начнёт действовать, разного рода добровольные подтверждения соответствия качества алкогольной продукции на территории России утра-

А еще больше возможности даборатории в части видов исследований расшири: измерительный комплекс «ИК-Фурье на основе двигателя внутреннего сгорания. спектрометр». Этот российский анализа-Две таких установки для определения тор применяется в разного рода испытаоктанового числа бензинов и цетанового ниях: воды, нефтепродуктов, твердого толожил арест на денежные средства законодательства. Проверка про- Кроме того, золотодобывающей числа дизельных топлив были приобре- плива и поступит в лабораторию во втором тены Испытательной лабораторией Куз- квартале 2024 года.

> топливу, топливу для реактивных двигате-киzcsm.ru в разделе лей и мазуту» по оценке соответствия про- «Испытательная лаборатория».



Надежда Бойкова Фото пресс-службы ФБУ «Кузбасский ЦСМ»



БОЛЬШАЯ И ДОЛГАЯ СТРОЙКА

В этом году начатый ранее ремонт завершится в пяти больницах и поликлиниках региона, начнётся ренования в новокузненком филиале Кузбасского клинического кардиологического диспансера им. Л. С. Барбараша, строительство ещё шести объектов здравоохранения продолжается. В частности, в Кемерове, где в продолжение большого начатого в 2021 году проекта по реконструкции областной инфекционной больницы началось строительство лечебного корпуса (26 января в составе больницы был запущен новый лабораторный корпус площадью около 2 тыс. кв метров и стоимостью более 900 млн рублей). Новый стационар размепо всему миру, в которых разрабатываются новые виды биологического оружия. Мы создаём инфекционную защиту Кузбасса. Уже работает новый профильоколо 5 млрд рублей», - проком-Сергей Цивилев.

первичного медицинского звена полнены по федеральному проекту «Модернизация первичного звена» нацпроекта «Здравоохранение» и по региональной программе «Моя новая поликлиника». В строигельство и оснащение новой поликлиники было вложено 334 млн рублей, она будет обслуживать 22 тыс. жителей Орджоникидзевского района города, сообщил его мэр Сергей Кузнецов. По планам в Новокузнецке откроется 1 мая ещё одна поликлиника после капремонта и переоснащения – на Площади Побед. И подготовлен проект строительства новой полиглиники на Орджоникидзе, 32, оно начнётся в этом году. Кроме того идёт проектирование большой поквартале 45-46.

Всего до 2030 года планируется строительство 60 поликлиник разных профилей на всей терригории региона. По словам Сергея

право на КРТ на участке в 3,68 га, вание и строительство инженер- не Новокузнецка. Срок реализации Ранее проведенных реконструклокомотив развития экономики расположенном в южной части го- ных коммуникаций. В седьмом — с 1 июля 2024 года по 15 октября ций все еще недостаточно, а значит Кузбасса, она должна выйти на ка- рода по ул. Фестивальная. Согласно микрорайоне уже построены жи- 2025. Новый объект предназначен на этом фронте работ строительчественно новый уровень», сейчас аукционной документации, к раз- лые дома, нужны школа и детский для учебно-тренировочных заня- ный комплекс региона будет занят

По данным Кемеровостатата, в прошлом году экономику Кузбасса (по полному кругу организаций, включая оценку на инвестиции, не наблюдаемые прямыми статистическими методами) было вложено 414,7 млрд. рублей инвестиций в основной капитал. Из них 233,9 от 24-го микрорайона до проспекта млрд рублей (56,4%) пришлось на вложения в машины, оборудование, включая хозяйственный инвентарь и транспортные средства. 131 млрд рублей (31,6%) – в сооружения, 34,8 млрд (8,4%) – в нежилые, и 7,9 млрд рублей (1,9%) в жилые здания и помещения. Таким образом, почти 174 млрд рублей было инвестировано в прошлом году в продукты строительного комплекса Кузбасса (не считая приобретения жилья населением или для него, которое не всегда выступает инвестициями в основной капитал).



комплексно НА СЕВЕРЕ И ЮГЕ

тельства прибавилось в регионе в пятиэтажных домов. ный комплекс в Новокузнецке, и в конце февраля, когда по результа-

площадью 28,6 тыс. кв. метров на рациях запланировано открытие магазины, площадки для занятий новых заводов стройматериалов, спортом и другие. Срок реализации чения до 338. «Мы с вами прошли на объекты привлекаются строи- по договору составляет 5 лет. ООО ставили концепцию комплексной пандемию коронавируса и знаем о тельные компании из других субъ- «СЗ «Стройпроспект» реализует в Юрге проект застройки 2-го микрорайона города по пр. Победы (в 1 км от участка КРТ по Фестивальной). Там, согласно сайту застройщика, Проектов комплексного строи- к концу 2023 года введено в строй 6

Кемерове возводим современную там аукциона право на заключение перспективной территорией табольницу для жителей северной договора о комплексном развитии кого комплексного развития выагломерации. Сдадим объект к незастроенной территории в гра- бран Новоильинский район, где концу 2025 года, из областного ницах 4-ого микрорайона горо- реализуется несколько крупных и этом улицу Пушкина предусмобюджета на эти цели выделено да Юрги получило местное ООО значимых для города проектов. Как «Специализированный застройщик сообщает Новокузнецкий горсовет «Стройпроспект». На торги была в своём телеграм-канале, ближайподана только одна заявка, поэто- шие перспективы Новоильинского Один из крупных объектов му аукционная комиссия приняла района связаны с шестым и седьрешение признать аукцион несо- мым кварталами. Площадь первого стоявшимся и заключить договор с составляет 38 га, на ней предусмокрорайоне Новокузнецка Абашево единственным участником торгов трено строительство 243 тыс. кв. был открыт после реконструкции — по стартовой цене 8,93 млн рублей. — метров жилья на 15 тыс. жителей.



ООО «СЗ «Стройпроспект» уже реализующее в Юрге проект затройки 2-го микрорайона города по пр. Победы, получило право на КРТ на участке в 3,68 га, расположенном в южной части города по

в регионе идёт не точечная, а ком- решённым видам использования сад, и разработка на них проектно- тий по катанию на коньках (хоккей, ещё много лет. плексная застройка, строитель- участка относятся малоэтажная и сметной документации уже в этом фигурное катание), проведения ство идёт «микрорайонами со всей среднеэтажная жилая застройка до году. А один проект строительства инфраструктурой, социальными 12 этажей, административные зда- детского сада на 140 мест в 14-м объектами, пешеходными зонами, ния организаций, обеспечивающих квартале уже прошел госэксперозеленением». Для достижения по- предоставление коммунальных ус- тизу в 2022 году. Но комплексное спечение территории удобными дорогами, для чего предусмотрена реконструкция Ильинского шоссе Архитекторов. Подготовка проектно-сметной документациии для этого запланирована на 2023-2024гг., а прохождение экспертизы до 1 марта 2025 года. А с постройкой автодороги Шарап – посёлок Восточный, Новоильинский район

получит собственный выезд из го-

рода в северном направлении.

и массового катания. Его общая площадь на двух этажах составляет 4,22 тыс. кв. метров. Место под каток по ул Р. Зорге жители Новокузнецка выбрали весной прошлого года.

Аукцион на проектирование и строительство катка 12 февраля был признан несостоявшимся, т. к. на него не поступило ни одной ваявки. Стартовая цена аукциона была установлена в 393 млн рублей, срок исполнения контракта - со дня его заключения до 15 декабря 2025 года. В официальном телеграм-канале новокузнецкого горсовета сообщалось , что на этот объект выделено 400 млн рублей ассигнований из областного бюджета и 100 млн внебюджетных средств от Промсвязьбанка на оборудование ледовой арены. В пресс-службе администрации Новокузнецка не пояснили, почему контракт был заключен именно с части Новокузнецка. Архитектор СК «Архонт», отметив только, что «все процедуры проведены в со-

Абашево 10 марта в присутствии

губернатора власти города пред-

реконструкции Абашево и нового

комплексного строительства в этой

Александр Бричев сообщил, что

планируется застройка новыми

пятиэтажными домами главных

улиц микрорайона – Пушкина и

Тузовского с повышением этаж-

«к периметру» микрорайона до

семи, восьми, девяти этажей. При

трено сделать «в какой-то мере

пешеходной потому, что слева и

справа сохраняется бульварные

зелёные полосы», а ныне «наполо-

вину пешеходную улицу» на День

Шахтера сделать полностью пеше-

ходной так, чтобы новые дворовые

пространства, соединяясь между

собой выходили на эту улицу и на

планируемую прогулочную набе-

режную на берегу Томи. По данным

архитектора, концепция предус-

матривает также реконструкцию

парка им. Маяковского и одноимен-

Сергей Кузнецов на презентации

18 марта управление капи-

тального строительства админи-

страции Новокузнецка объявило

заключении контракта стоимо-

стью 393 млн рублей с московским

«Архонт» на подготовку проект-

ной документации и выполнению

на строительство крытой трениро-

ли застройщик на эти планы.

БОЛЬШЕ СПОРТА

Тем временем, в Кемерове продолжается капитальный ремонт одного из основных спортивных ности новой жилой застройки объектов города – Легкоатлетического манежа. Как сообщил в своем телеграм-канале мэр областного центра Дмитрий Анисимов, на этом объекте завершаются демонтажные работы, в частности разбор старого покрытия стен, начались усиление некоторых узлов на несущих конструкциях перекрытия и работы на фасаде. Ремонт манежа будет включать в себя полный комплекс работ по замене всех инженерных сетей, замене оборудования, покрытий, отделке, местами придётся перекладывать наружные стены, кое-где - заместрукции, пояснил глава города. ного ДК в нём со строительством По его данным, для «максимально комплекса, обустройством детских число работников - их сейчас и спортивных площадок. Впрочем, около 40 человек – будет увеличено. Легкоатлетический манеж на этой концепции не сообщил, есть улице Ворошилова был построен в 1983 году, в конце 2022 года власти города приняли решение о капитальном ремонте спорткомплекса в течении трех лет с обновлением на стадионе покрытия беговых дорожек, переоснащением спортивных секторов, ремонтом трибуны с установкой опор освещения и электронного табло, и капремонтом

ООО «Строительная компания Очевидно, что в подобных реинженерных изысканий, а затем монтах, как уже показала и прошлая практика, нуждается множевочной ледовой плошадки по ул. Р. ство объектов социально-культур-СЗ «Стройпроект» получил Пока здесь требуется проектиро- Зорге в Орджоникидзевском райо- ной и спортивной сфер Кузбасса.

Егор Николаев



33-11-93, 36-11-55, 33-11-17 www. **Agent42.ru**

новостройки,

квартиры и нежилые

SOLLERS – НАДЕЖНЫЙ ПОМОЩНИК ДЛЯ БИЗНЕСА

В любом бизнесе важно просчитывать риски, особенно на производствах и предприятиях, где любой простой — всегда убыток. Один из вариантов минимизировать потери – выбрать надежного помощника для своего дела. Корпоративные автомобили Sollers созданы именно для этого. С ноября прошлого года компания начала производство машин на российском заводе в Елабуге (бывшее производство Ford Transit), а сегодня Sollers Atlant и Sollers ST6 представлены в «Соллерс центр Кузбасс». «Авант-ПАРТНЕР» стал свидетелем знакомства директора ООО «Чистая вода» **Сергея Федотова** (на фото справа) и руководителя тендерного отдела ООО «Автомеханика Сибирь» **Павла Андронова** с этими новинками.

SOLLERS ATLANT

Sollers Atlant – альтернатива Зели. Описывается как универсальный автомобиль для любых пассажиров. На выбор покупателю предлагается три типа кузова: гон и автобус. К нам на тест попал (L2) с габаритами 5,65 метров общая длина, 2,4 – общая высота. ных грузов, например, запчастей и смазочных материалов. Также эти машины переделывают в «технички» – автомобили, обслуживающие горную и карьерную технику», рассказал руководитель отдела продаж «Соллерс центр Кузбасс»

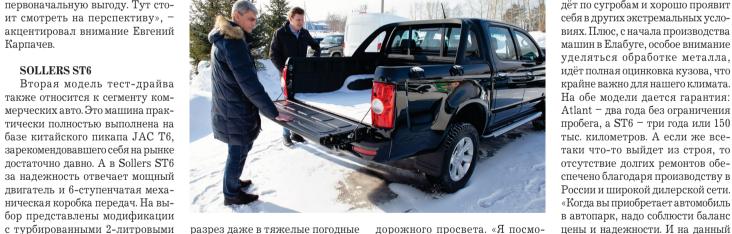
Учитывая широкую вариацию использования фургона существу- плуатации 1 рубль с километра. Но ет ещё две модификации: короткая (L1) и длинная (L3). «Если сравнивать L1 с L2 и L3, то у последних длина грузового отсека больше 3 метров, что актуально для строителей и отделочников. Также надо ит смотреть на перспективу», сказать, что этот автомобиль с за- акцентировал внимание Евгений дним приводом, у него неплохая погрузочная высота, колеблющаяся в районе 700 миллиметров, что достаточно удобно и эргономично», отметил руководитель отдела продаж. Практичность также оценил директор ООО «Чистая вода» Сергей Федотов: «Sollers Atlant мы 2 машины и, честно говоря, взяли для доставки, для работы по горо-

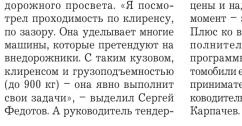


нравится металл. Уже даже были го вида, кожаная обивка сидений и аварии и фургон выдержал удар рулевого колеса, система бесклю-Также Atlant отлично пережил теля кнопкой, а также защитные эту морозную зиму, ни разу мы не дуги черного цвета. задач по перевозке грузов или столкнулись с тем, что машина не завелась».

Комфортное передвижение в городской черте обеспечивается уходит на второй план. «ST6 – это за счёт компактности, высокого второй тип средней модификации клиренса и мощных турбирован- когда он все в одном. Это машиных дизельных двигателей объ- на для корпоративных парков. ёмом 1,9 (139 л.с.) и 2,7 литров (150 которая всегда должна быть на «Данную машину берут для раз- л.с.). «Эти двигатели компонуются ходу. Это крепкий, надежный пос механической 6-ступенчатой ко- мощник, на котором не страшно робкой передач, что обеспечивает vстойчивость к износу, хорошие ходовые качества и экономичность. Если сравнить топливную экономичность нашего автомобиля и бензинового автомобиля с газовым оборудованием, то второй выигрывает на первых годах экспоскольку газовое оборудование негативно влияет на двигатель, последующие ремонты оказываются дорогостоящими, они нивелируют первоначальную выгоду. Тут сто-

Вторая модель тест-драйва также относится к сегменту коммерческих авто. Это машина практически полностью выполнена на используем на производстве с ав- зарекомендовавшего себя на рынке густа прошлого года. Сейчас у нас достаточно давно. А в Sollers ST6 бы ещё. Это оптимальная машина двигатель и 6-ступенчатая механическая коробка передач. На высенсорным экраном, камера задне- Карпачев.









ул. Терешковой, 68



sollers-kuzbass.ru









виях. Плюс, с начала производства машин в Елабуге, особое внимание деляться обработке металла, идёт полная оцинковка кузова, что крайне важно для нашего климата. На обе модели дается гарантия: Atlant – два года без ограничения пробега, а ST6 – три года или 150 тыс. километров. А если же всетаки что-то выйдет из строя, то отсутствие долгих ремонтов обепечено благодаря производству в России и широкой дилерской сети. «Когда вы приобретает автомобиль в автопарк, надо соблюсти баланс двигателями – бензиновый (136 условия или отправится на сель- трел проходимость по клиренсу, момент – это наше предложение. л.с.) и дизельный (170 л.с.) Комфорт скохозяйственные или лесные по зазору. Она уделывает многие Плюс ко всему Sollers вводит дообеспечивается за счёт комплек- угодья. Этот рамный внедорожник машины, которые претендуют на полнительные маркетинговые тации: в базовом варианте – это спокойно может работать в экс- внедорожники. С таким кузовом, программы, делающие наши аврадио, задние датчики парковки, 🛚 тремальных погодных и рельеф- 📉 клиренсом и грузоподъемностью 👚 томобили ещё доступнее для предгканевая обивка сидений, в «ком- 🛮 ных условиях», – рассказал руко- 🔝 (до 900 кг) – она явно выполнит 🔻 принимателей», – подытожил руфорте» – мультимедиасистема с водитель отдела продаж Евгений свои задачи», – выделил Сергей ководитель отдела продаж Евгений

дежный помошник, который будет

в строю в сибирские морозы, прой-

дёт по сугробам и хорошо проявит

себя в других экстремальных усло-







ПЕНСИЯ: на что можно рассчитывать

В начале текущего года сервис по поиску работы SuperJob опубликовал результаты исследования об осведомленности россиян о порядке формирования пенсии по старости, в котором приняли участие 1600 представителей экономически активного населения из всех округов страны. Выяснилось, что каждый третий россиянин 1967 года рождения и моложе не знает, как формируется и рассчитывается пенсия. А чаще всего в незнании базовых принципов расчёта пенсии признавались люди до 34 лет, считая, что «слишком далеко до пенсии, все ещё может несколько раз измениться». «Авант-ПАРТНЕР» углубился в этот вопрос и попытался разобраться в механизме расчёта страховой пенсии.

лет соответственно. Планируется, просто достигнуть данного вознеобходимо иметь определённое количество индивидуальных пен- он автоматически формируется. сионных коэффициентов (баллов) и страхового стажа. В 2024 году продолжительность требуемого стажа работодатель начисляет страховые для назначения страховой пенсии взносы. Также в страховом стапо старости составляет 15 лет, а же учитываются и «нестраховые значение индивидуального пенси- периоды», в которые человек не ИПК, и к следующем году минимальное значение для выхода на

каждый год. Как отмечает заместигель управляющего Отделением отражена на его индивидуальном зарплата, тем больше пенсионных пенсионный коэффициент (ИПК). Ведь сегодня работодатели платят пенсионную систему по тарифу 22% от фонда оплаты труда рагол она составляет 2 млн 225 тыс. рублей, постановление Прави- основания для досрочного выхода образом, страховая пенсия гражтельства РФ от 10.11.2023 № 1883). на пенсию. Во-первых, досрочные данина К. в 2024 году составит 28

онного коэффициента. ный пенсионный коэффициент этоженщины состажем не менее 37 явление по установленной фор-

за периоды, имевшие место с В сегодняшних реалиях в этом 01.01.2015, по состоянию на день, году претендовать на страховую с которого назначается страховая пенсию по старости могут мужчи- пенсия по старости, а КвСП - коны и женщины в возрасте 63 и 58 эффициент повышения ИПК, причто к 2028 году эти критерии под- за назначением страховой пенсии. нимутся до 65 и 60 лет. При этом Гораздо проще посмотреть свой раста недостаточно. С января 2015 личном кабинет на сайте Социальгода для назначения пенсии также ного фонда России (СФР) или через

Под страховым стажем понима-

онного коэффициента должно быть работал, но выполнял социально не менее 28,2. Однако отметим, что значимые задачи. Например, к ежегодно происходит увеличение 👚 ним относится военная служба по 👚 лет и мужчины со стажем не менее 👚 ме (приказ Минтруда России от 👚 коном на начало финансового года, призыву, участие в специальной 42 лет. Они могут выйти на пенсию 31.05.2017 № 462н) с приложением за который уплачиваются страховоенной операции (СВО), отпуск на два года раньше общеустанов- документов, подтверждающих вые взносы, увеличенные в 12 раз по уходу за ребёнком до 1,5 лет, ленного пенсионного возраста, но не личность и иных документов, Пенсионные коэффициенты уход за инвалидом первой группы, пенсионные права граждан за ребёнком-инвалидом, 80-летним гражданином. Кроме того, по данным Отделения фонда пенсионного Фонда пенсионного и социального и социального страхования России страхования России по Кемеров- по Кемеровской области, за пери- на пенсию – разобрались. Слеской области Ольга Фалалеева, од участия в СВО стаж берётся дующий вопрос: «Как рассчитать чем продолжительнее срок, в те- в двойном размере. При том, за сумму собственной страховой пенчение которого работодателем за «нестраховые периоды» также на- сии?». На самом деле, данный прочисляются коэффициенты: 1,8 – за цесс менее сложен и зависит от одгод отпуска по уходу за первым ре- ной формулы: А*В+С=ПЕНСИЯ, бёнком, до достижения им возраста где А – пенсионные коэффициполутора лет, 3,6 – за год отпуска также можно сказать, чем выше 🛘 по уходу за вторым ребёнком, до 🔻 эффициента, С – фиксированная достижения им возраста полутора лет, 5,4 – за год отпуска по уходу коэффициента ежегодно увеливыше годовой индивидуальный за третьим и четвёртым ребенком, ло достижения каждым из них воз-конодателем, а фиксированная раста полутора лет, 1,8 – за каж- выплата – это гарантированная дый год срочной воинской службы, выплата от государства. На начало пребывания в добровольческом текущего года 1 ИПК равен 133,05 формировании, ухода за инвали- рублей, а фиксированная вы-5отника. Максимальное значение дом 1 группы, ребёнком-инвали- плата составляет 8134,88 рублей. страховых взносов для всех категодового ИПК равно 10. Такой по- дом, 80-летним гражданином, 3,6 Так, условно, если за годы работы казатель устанавливается если — за каждый год участия в специ- гражданин К. получил 150 ИПК, ных страховых взносов определён потребовать глубокого погружения зарплата, с которой уплачиваются — альной военной операции, в период — то их необходимо умножить на — как 22% восьмикратного мини- — в вопроси, возможно, консультации взносы, не ниже предельной взно- 🛮 военной службы или пребывания в 🔝 133,05 рублей и к получившейся 📉 мального размера оплаты труда, 🔻 специалистов

Коэффициенты за каждый год пенсионные выплаты могут офор- 096,88 рублей. суммируются и к моменту выхода мить граждане предпенсионного на пенсию образуется итоговая возраста при отсутствии возмож- коэффициентов и количество лет величина индивидуального пенси- ности трудоустройства. Пенсия в страхового стажа можно на своём Самостоятельно рассчитать два года раньше нового пенсионно- запросив данные через личный собственный ИПК достаточно го возраста с учётом переходного кабинет на сайте Социального проблематично, ведь необходимо периода. Во-вторых, претендо- фонда России или через портал учитывая ряд критериев – объём вать на досрочные выплаты могут Госуслуги. страховых взносов, трудовой и не- многодетные женщины с тремя и прерывный стаж, а также наличие четырьмя детьми. Если детей трое, повышающих коэффициентов. то выход на пенсию возможно на возраст наступил, а количества По информации сайта «Консуль- три года раньше, а если четверо, то пенсионных коэффициентов или тантПлюс» ИПК определяется по на четыре года раньше нового пен- страхового стажа недостаточно. формуле: ИПК = (ИПКс + ИПКн) сионного возраста с учётом пере- можно самостоятельно уплатить * КвСП, где ИПКс – индивидуаль- ходных положений. И, в-третьих, страховые взносы в СФР (в соный пенсионный коэффициент основания для досрочного выхода ответствии с пунктом 5 статьи 29 за периоды, имевшие место до $\,$ предусмотрены для граждан, име- $\,$ Федерального закона $\,$ 167- $\,$ Ф3). 01.01.2015, ИПКн – индивидуаль- ющих большой стаж. В частности, Для того необходимо подать за-

Переходный период по повышению пенсионного возраста

Год рождения мужчины	Условия выхода на пенсию			
	Возраст	Год выхода	Коэфф.	Стаж
1959 І полугодие	60,5	2019 II полугодие	16,2	10
1959 II полугодие	60,5	2020 І полугодие	18,6	11
1960 І полугодие	61,5	2021 II полугодие	21	12
1960 II полугодие	61,5	2022 І полугодие	23,4	13
1961	63	2024	28,2	15
1962	64	2026	30	15
1963	65	2028	30	15

Год рождения женщины	Условия выхода на пенсию			
	Возраст	Год выхода	Коэфф.	Стаж
1964 І полугодие	55,5	2019 II полугодие	16,2	10
1964 II полугодие	55,5	2020 І полугодие	18,6	11
1965 І полугодие	56,5	2021 II полугодие	21	12
1965 II полугодие	56,5	2022 І полугодие	23,4	13
1966	58	2024	28,2	15
1967	59	2026	30	15
1968	60	2028	30	15

ранее 55 лет для женщин и 60 лет

КАК СЧИТАТЬ

Что необходимо для выхода енты, В – стоимость одного ковыплата. Стоимость пенсионного чивается и устанавливается за-Также отметим, что существуют выплату — 8134,88 рублей. Таким

Проверить наличие пенсионных таких случаях устанавливается на индивидуальном лицевом счёте,

В случае если пенсионный

необходимых для регистрации Социального фонда России, либо направить его по почтовой связи, либо выслать в электронной 8,292 ИПК. Подробнее рассчитать

Минимальный размер страховых взносов определяется как 22%минимального размера оплаты труда (МРОТ), установленного на начало финансового года. за который уплачиваются страховые взносы, увеличенные в 12 раз (МРОТ х 22% х 12 месяцев). Так, за расчётный период 2024 год сумма составит 50 798,88 рублей (19 242 х сионных коэффициентов и страхо-22 % х 12). При уплате минимального размера страховых взносов вую сумму пенсионных отчислений будет приобретено 1,037 индивидуальных пенсионных коэффициентов. А максимальный размер ся с необходимостью самостоятельсооблагаемой зарплаты (на 2024 добровольческом формировании. сумме добавить фиксированную установленного федеральным за-

(8 MPOT x 22% x 12 месяцев). Что за расчётный 2024 год составляет лично в территориальный орган $406\ 391,04$ руб. (8 х $19\ 242$ х $22\ \%$ х 12). При уплате этого максимального размера будет приобретено форме через личный кабинета на стоимость приобретения ИПК и щью калькулятора на сайте Социального фонда России.

> Безусловно, это лишь базовые вещи, которые следовало бы знать каждому, даже если кажется – до няшний трудовой день влияет на количество индивидуальных пенвого стажа, формирующих итого-

Анастасия Шукшина

ИНДЕКСАЦИЯ С1ЯНВАРЯ 2024 ГОДА

Страховые пенсии неработающих пенсионеров вырастут на 7,5%1

8 134,88 py6. фиксированной выплаты к страховой

133.05 руб. Стоимость одного индивидуального пенсионного коэффициента



САМОВОЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: СНОСИТЬ НЕЛЬЗЯ ОСТАВИТЬ

26 MAPTA 2024 www.avant-partner.ru

Под снос могут попасть и маленькие пристройки к зданию, и шестиэтажные гостиницы. Как изменились подходы сидов к этому вопросу за последние годы и на что можно рассчитывать в суде – разбирались с нашими экспертами: председателем коллегии адвокатов «Юрпроект» **Дмитрием Малининым** и старшим юристом коллегии **Яной Александровой**.

До 1994 года понятия «самовольная постройка» в законода- постройки незначительное нательстве вообще не существовало. период нулевых, когда получить (например, в части минимальных разрешение на строительство и отступов от границ земельных ввод в эксплуатацию объекта было долго, дорого и... бессмысленно. процента застройки в границах Так как проще было заплатить земельного участка), не создающее юриста и получить решение суда и не нарушающее права и интео легализации «самоволки»

В какой-то момент практика развернулась, и посыпались от- ине препятствующим возможноказы в признании прав на самовольную постройку и решения о сносе таких построек. С 2010 года действует разъяснение высших административном порядке (сделать изыскания, разработать проектную документацию, обратиться участка и т.д. за разрешением на строительство и т.д.). И если уполномоченные органы откажут в выдаче разреввод в эксплуатацию, вот тогда и обращаться в суд. Потом, с 2018 года, законодательство ужесточилось, и узаконить построенные без разрешений на строительство или реконструкцию объекты недвижимости стало ещё сложнее.

Но необходимость пополнять казну за счёт налогов привела сигоду был принят обзор судебной практики по делам, связанным с мый документ по этим же вопродекабря 2023 года.

Обратите внимание на разъяснения и рекомендации, котосамовольных построек.

(например, в случае возведения основанием для удовлетворения признана самовольной. иска о сносе самовольной постройки, если не будет доказана

Допущенное при возведении рушение градостроительных и ресы третьих лии, может быть признано судом несущественным сти сохранения постройки.

градостроительных требований ные отступы от границ земельного дом построен в зоне «инженерно-

ным использованием земельного участка, не является основанием При этом дом возводился и право соответствии пристройки строидля признания его самовольной на него регистрировалось в Рос-

ациями, когда жилой дом в част- тельстве таких объектов не обраном секторе был переоборудован цаться в органы местного самопод автомагазин, гараж под СТО управления за разрешениями и туацию к балансу. Сначала в 2022 и т.д. Администрация (особенно даже не уведомлять их об этом. В активна в этом была мэрия Но- итоге, нам удалось одержать повосибирска) инициировала иск о беду – суд отказал администрации самовольным строительством, а сносе (или даже о признании права в сносе дома. вслед за ним вышел более значи- отсутствующим) на объект недвижимости. Теперь Верховный суд пущены ли иные нарушения.

3. При рассмотрении требований, связанных со сносом самоземельного участка, суд должен третьих лиц. !. Возведение построики с на- установить, знало ли лицо, осу-

Недавно это разъяснение пригодилось нам по одному из дел руемом документе - изменение ответствие с установленными о сносе самовольной постройки. тенденции в практике судов с того, права собственности на само-Житель Кемерова возвёл на сво- чтобы сносить постройки при лю- вольную постройку, так как по-

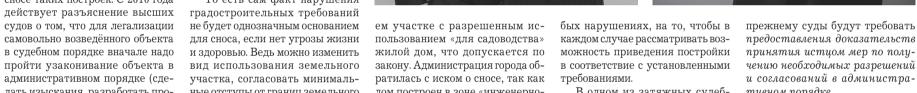


в судебном порядке вначале надо и здоровью. Ведь можно изменить жилой дом, что допускается по участка, согласовать минималь- ратилась с иском о сносе, так как транспортного коридора». Данная ных споров, который мы вели в информация не была внесена в 2023-2024 годах, по нашему иску о 2. Использование не по целевому ЕГРН, на Карте градостроительграницами земельных участков. реестре в соответствии с Законом «о дачной амнистии», который до Мы не раз сталкивались с ситу- 2031 года позволяет при строи-

4. Снос объекта самовольсам - Постановление Пленума разъяснил, что это не основание ного строительства является котельные должны располагаться проект» через QR код, размещен-Верховного суда РФ № 44 от 12 для сноса – надо смотреть, не до- крайней мерой государственного на значительном расстоянии от ный ниже. вмешательства в отношения, связанные с созданием объектов недвижимого имушества. Необходимость сноса обуславливаетрый помогут вам отстоять свои вольной постройки ввиду её возве- ся несоответствием постройки интересы в суде по делам о сносе 🛘 дения с нарушением установлен- 👚 требованиям безопасности и ных ограничений использования возможностью нарушения прав

При установлении возможрушением вида разрешенного ис- 🛚 ществившее постройку, и могло 📉 ности устранения нарушений, 🔻 имеется неустранимое нарушение, пользования земельного участка 🛮 ли знать о наличии ограничений. 🔻 допущенных при возведении са- 🔻 которое можно исправить только Если лицо не знало и не могло мовольной постройки, суд при- посредством сноса пристройки. Что многоквартирного жилого дома знать о наличии ограничений ис- нимает решение, предусматри- и послужило основанием удовлетна земельном участке, имеющем 👚 пользования земельного участка, 👚 вающее оба возможных способа его 👚 ворения требования о сносе (а не об вид разрешенного использования — в том числе вследствие отсут- — исполнения: о сносе самовольной «для индивидиального жилиш- ствия необходимых сведений в постройки или о её приведении в просил наш оппонент). ного строительства») является — ЕГРН, постройка не может быть — соответствие с установленными

Это, наверное, главное в цити-



градостроительным и иным требо-

ваниям, создают ли эти нарушения

угрозу жизни и здоровью людей,

являются ли устранимыми. Экс-

пожарно-технической части, но

сразу сделали оговорку, что все эти

виду некоторые требования по-

жарных правил. В частности, тре-

бование, согласно которому такие

окон и дверных проёмов (что в на-

шем случае не выполнялось!). Мы

обратили на это внимание суда и

тельной экспертизы, чтобы про-

верить, выполняются ли эти кон-

кретные требования в самовольно

пристроенной котельной. Итог

устранении нарушений, как того

5. Обращаем внимание, что

отказ в иске о сносе - еще не же-

лезобетонная гарантия удовлет-

ворения требования о признании

При этом эксперт упустил из

При этом отказ в признании права собственности на самовольсносе котельной, пристроенной к назначению объекта, возведённо- ного зонирования невозможно зданию одним из собственников без обращению в суд с новым иском пошения на строительство или на го в соответствии с разрешен- соотнести границы этой зоны с согласия соседа, была проведена сле устранения нарушений, из-за судебная экспертиза по вопросу о которых суд отказал в удовлеттельным, пожарно-техническим,

Как можете заметить, в делах о сносе самовольных построек и их легализации множество подводных камней, которые заметны не перты нашли много замечаний по сразу и становятся понятны только

> Если у вас остались вопросы после прочтения этой статьи, то можете их задать нашим экспертам Для этого воспользуйтесь ссылкой на сайт Коллегии адвокатов «Юр-





Офис: город Кемерово, Пионерский бульвар, 3 - 307 +7 (3842) 49-08-48 www.jurproject.ru

Главный редактор Галина Федоровна Красильникова.

Свидетельство о регистрации № ПИ 12-1924 от 25.06.2003г.

Газета «Областной экономический еженедельник «Авант-ПАРТНЕР» учреждена 000 «Издательский Дом «Деловой Кузбасс». Издатель - 000 «Издательский Дом «Деловой Кузбасс». Зарегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, УЧРЕДИТЕЛЯ И ИЗДАТЕЛЯ: 650991, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 136, оф. 526. 🥏 т./ф.(3842) 585-616. Адрес электонной почты главного редактора editor@avant-partner.ru; электронная версия издания в сети Интернет www. avant-partner.ru. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. При перепечатке журналистских материалов прямая ссылка на «Авант-ПАРТНЕР» обязательна. Использование оригинал-макетов и элементов дизайна газеты без ведома редакции запрещено. Материалы в рубриках БИЗНЕС-КОЛЛЕДЖ, ЛИЛЕР, ТЕСТ-ПРАЙВ выходят на правах рекламы. Время подписания номера в печать по графику в 09.00. Сдан в печать в 09.00. Объём 2,5 п.л. Печать офсетная. Тираж 4500 экз. Распространение: подписка, VIP-рассылка – бесплатно. В розницу - цена договорная. Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе Издательского Дома «Деловой Кузбасс». Газета отпечатана в 000 «Лазурь-К», 650099, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 85Б.



В МАСШТАБЕ: ВЫСТАВКА «УГОЛЬ РОССИИ И МАЙНИНГ - 2024» РАСШИРЯЕТ ЭКСПОЗИЦИЮ

С 4 по 7 июня 2024 года в Новокузнецке пройдет ХХХІІ Международная специализированная выставка технологий горных разработок «Уголь России и Майнинг». Мероприятие состоится на площадке выставочного комплекса «Кузбасская ярмарка».

Выставка «Уголь России и Майнинг» - это одно из крупнейших отраслевых событий в горнодобывающей промышленности. За более чем 30 лет работы эта площадка стала центром притяжения для производителей и поставщиков современных технологий, оборудования и услуг для решения задач предприятий региона и страны.

В 2023 году выставка прошла под девизом «Шире, чем Кузбасс! Глубже, чем Уголь!», объединив компании, работающие в различных отраслях промышленности, связанных с добывающим сектором экономики: горнодобывающей, металлургической, машиностроительной и металлообрабатывающей. Производители и поставщики оборудования, спецтехники, инструмента и оснастки, сервисные и добывающие предприятия, а также металлургические комбинаты были представлены в более чем 30 тематических разделах.

В рамках деловой программы Международного горнопромышленного форума состоялось 76 мероприятий различной тематики. Участие приняли 638 экспонентов из 6 стран, посетителями стали 59538 профессионалов отрасли.

Поддерживая набранный темп в 2024 году, организаторы представили дополнительную южную площадку для размещения экспозиций с тяжелой техникой площадью 12500 кв. м., а также увеличили закрытую выставочную площадь на 2500 кв.м. В числе спонсоров и партнёров выставки в 2024 году выступят такие компании как ООО «Техстройконтракт», ОООТД «Завод «Красный якорь», ООО «МегаДрайв», ООО «ЕРТ-Групп», ООО «Завод МДУ», АО «Копейский машиностроительный завод», АО «Кузнецбизнесбанк», ООО «ПИР», ООО «Уральская горно-техническая компания» и ООО «Дис Групп». Генеральный спонсор мероприятия – компания «Энергия Холдинг».

Вместе с экспозицией расширяется и деловая программа.



Так, 6 июня на одной из площадок выставки пройдет премьера – интерактивная сессия «Новые времена - Новые герои». Мероприятие объединит как новых, так и хорошо известных производителей и поставщиков спецтехники, оборудования и услуг для формирования новых промышленных альянсов, решения задач и потребностей горнодобывающих предприятий и отрасли в целом. В программе сессии презентация новых имен, отраслевых решений, цифровизация горнодобывающей отрасли, обсуждение кадрового вопроса, экологии и охраны окружающей среды

Альбина Бунеева, директор выставки, отметила: «Уголь России и Майнинг» – это мероприятие с профессиональной историей, которое на протяжении трех десятилетий сохраняет статус главной отраслевой площадки. Мы всегда следовали современным тенденциям и стремились сделать участие в мероприятии эффективным и результативным для всех участников и посетителей. Нам приятно наблюдать расцвет горнодобываюшей промышленности, который возможен только при активной работе всех игроков отрасли и их стремлению к диалогу и совместному решению задач».





Договора с организациями **+7 903-907-4177** директор, профессор <mark>Зотов Евгений Александрович, profzotov@yandex.ru</mark>

