

**НОВЫЕ
ВЫЗОВЫ**

ТЕМА НОМЕРА

ДЕЛОВОЙ АЛЬМАНАХ

АВАНТ

№1(80)

январь-март 2025

ПАРТНЕР

www.avant-partner.ru

16+

РЕЙТИНГ

стр. **35** **Сберечь
и приумножить
накопленное**

**Стратегические
перемены** стр. **4**

**Строительные
перспективы** стр. **30**

стр. **22** **Рейтинг:
Крупнейшие
по контрактам в Кузбассе**



1 АПРЕЛЯ 2025г. ОТКРЫТИЕ ОТДЕЛА ПРОДАЖ

К42

КЛЮЧ₄₂
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

7 ВИСОТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

В.Волошиной 40

44-888-00

ООО Специализированный застройщик «КЛЮЧ-42» ИНН 4205396456 Проектные декларации на сайте НАШДОМ.РФ

16+

Альманах
АВАНТ-ПАРТНЕР РЕЙТИНГ
Зарегистрирован Сибирским
окружным межрегиональным
территориальным управлением
Министерства РФ по делам
печати, телерадиовещания
и средств массовых коммуникаций.
Регистрационный номер СМИ
№ПИ 12-2359 от 13.05.04

Главный редактор
Игорь Николаевич Лавренков

Фото
Сергей Гавриленко,
Пресс-служба Администрации
Правительства Кузбасса

Учредитель и издатель
ООО ИД «Деловой Кузбасс»

Директор
Галина Федоровна Красильникова

Отдел по работе с клиентами
Ирина Лапшова

Адрес редакции, учредителя
и издателя: 650991, Россия,
Кемеровская область, г. Кемерово,
ул. Красноармейская, 136, оф. 526
Тел./факс: (3842) 585-616
mail@avant-partner.ru
www.avant-partner.ru

Отпечатано в **ООО «Лазурь»**,
650099, Россия, Кемеровская область,
г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 85Б.

Дата выхода: 25 марта 2025 года
Распространение: подписка,
VIP-рассылка – бесплатно
При продаже – свободная цена
Тираж: 5000 экз

Материалы в рубриках:
НЕДВИЖИМОСТЬ, КРУПНЫМ ПЛАНОМ,
ТЕХНОЛОГИИ, ЭНЕРГЕТИКА, ЛИДЕР –
печатаются на правах рекламы.

АВАНТ
ПАРТНЕР

РЕЙТИНГ

К читателям



Начало 2025 года сложилось для экономики Кузбасса примерно так же, как и завершился весь предыдущий год. Существенного улучшения на её основных рынках, а они в первую очередь, экспортные, не произошло. Финансовые итоги прошлого года оказались отрицательными. При этом не только углепром, но ещё три ведущие отрасли Кузбасса, отработали с убытками. Конечно, у угольщиков их было больше всего, а ведь ещё за год до этого они, а за ними и вся региональная экономика, ставили абсолютные рекорды прибылей. Примечательно, что на фоне сокращений во многих отраслях экономики региона, выросли доходы населения, а за ними розничный товарооборот (см. ИТОГИ). Увеличение доходов на фоне рекордно поднятой ставки Центробанка создало также предпосылку для инвестирования и накопления (см. «Время приумножения»).

С убытков не платят налог на прибыль, и его поступления в областную казну резко сократились уже и в 2025 году. Власти Кузбасса вынуждены были реагировать на нехватку доходов увеличением заимствований, в том числе, ожидается в этом году размещение областных облигаций на крупную сумму. Кроме того, стратегию социально-экономического развития до 2035 года решено менять в сторону развития неугольных отраслей экономики (см. ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО).

На фоне спада в прошлом году в экономике число запущенных и планируемых строительных проектов не снижается. Часть из них запущена в предыдущие годы, и их предстоит завершать, часть стартовали в конце прошлого года и в нынешнем году, и на подходе новые. В списке таких проектов строительство и капремонт социальных объектов – школ, детских садов, больниц и др. Помимо этого не останавливаются инфраструктурные стройки и ремонты, как, например, стартовавшая в прошлом году модернизация трамвайной линии в областном центре (см. «Больницы, школы, жилые комплексы»).

В прошлом году общий объём государственных и муниципальных закупок в регионе составил около 180 млрд рублей, значительная часть которых пришлось как раз на контракты по строительству, модернизации, капитальному ремонту. Только крупнейшие кузбасские исполнители таких контрактов получили по ним в прошлом году 23 млрд рублей, 13% от общей суммы закупок (см. РЕЙТИНГ). Важным для экономики региона выступает также реализация крупных проектов по программе ДПМ-2 в энергетике Кузбасса, важных не только в отраслевом, но и инвестиционно-строительном плане (см. «Новый этап модернизации кузбасской энергосистемы»).

Из кадровых назначений зимы 2025 года нужно отметить, конечно, перемещение из областного правительства в кресла мэров крупнейших кузбасских городов и назначение депутата Госдумы заместителем министра энергетики (см. КАДРЫ), а из проведённых сделок – не покупка, но конфискация государством большой доли в крупном угольном разрезе (см. СДЕЛКИ).

Главный редактор, Игорь Лавренков



СНИЖЕНИЕ ДОХОДОВ И ИЗМЕНЕНИЯ СТРАТЕГИИ

Бюджетный вопрос был центральным в принятии решений законодательной, а затем и исполнительной, властей Кузбасса зимой 2024-2025гг.

4



ГОСУДАРСТВО ВЕРНУЛОСЬ В УГОЛЬ

Из сравнительно крупных сделок зимы 2024-2025гг. можно отметить возвращение государства в уставный капитал крупного угольного разреза, а также продажу предприятия, работающего на площадях обанкроченного Юргинского машиностроительного завода.

8



ИЗ ПРАВИТЕЛЬСТВА – В МУНИЦИПАЛИТЕТЫ

Новые руководители четырёх муниципалитетов в Кузбассе были избраны зимой 2024-2025гг., а депутат Госдумы от Кузбасса получил назначение заместителем министра энергетики России.

10



СНИЖЕНИЕ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ

В прошлом году снижение производства синхронизировалось с уменьшением прибыльности, что вынуждает компании региона перестраивать свою работу.

14



КРУПНЕЙШИЕ КУЗБАССКИЕ ГОСПОДРЯДЧИКИ

22



БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ

Прошедший год показал, что строительная отрасль Кузбасса продолжает привлекать внимание, обсуждаться как на уровне региона, так и правительства.

30



ВРЕМЯ ПРИУМНОЖЕНИЯ

Жёсткая денежно-кредитная политика Банка России в ответ на высокую инфляцию не только ограничила доступное кредитование, но и высокой ставкой создала условия для сбережения.

35

BELAZ

КАРЬЕРНЫЕ САМОСВАЛЫ БЕЛАЗ-7558Н БЕЛАЗ-7513Р

РАБОТАЮЩИЕ НА СЖИЖЕННОМ ПРИРОДНОМ ГАЗЕ

90 и 130 ТОНН

GAS



КОМПЛЕКСНЫЕ РЕШЕНИЯ

Поставка самосвалов на газовом топливе вместе с инфраструктурой:

- установка заправочного комплекса
- системы хранения топлива
- мобильные заправочные комплексы

Экономия топлива до 35% в год

Номинальный объем двух газовых баков
1400 + 350 литров для БЕЛАЗ-7558 (90 тонн)
и 1400 + 1400 литров для БЕЛАЗ-7513Р (130 тонн).
Работают полную смену без дозаправки

Сокращение затрат на техническое обслуживание

Высокий уровень экологической безопасности



www.belaz.by



СНИЖЕНИЕ ДОХОДОВ И ИЗМЕНЕНИЯ СТРАТЕГИИ

Бюджетный вопрос был центральным в принятии решений законодательной, а затем и исполнительной, властей Кузбасса зимой 2024-2025гг. Положение обязывало – доходы областного бюджета резко снизились уже в прошлом году, но при исполнении областного бюджета 2024 года это сокращение удавалось компенсировать за счёт остатков на счетах. Их накопилось в «жирные» 2021-2023гг. так много, что удавалось и дефицит покрывать, и даже зарабатывать на депозитах. Но в начале нынешнего года пришлось привлекать бюджетные кредиты из федеральной казны в размере почти таком же, что и собственные налоговые и неналоговые доходы, увеличивая государственный долг. Реакцией на такое положение стало решение о выпуске областных облигаций. И, возможно, подобное решение придётся принимать в этом году еще. Кроме того, кризис в угольной отрасли, вызвавший падение доходов областного бюджета, вынудил менять стратегию социально-экономического развития Кузбасса до 2035 года.

НЕОХОТНЫЕ ПЕРЕМНЫ

Проект областного бюджета на 2025 год поступил в Законодательное Собрание Кузбасса из областного министерства финансов в начале ноября с планом снизить доходы против уровня тогдашнего бюджета 2024 года на 15%, расходы – на 35%, дефицит – в 5,8 раза. Запланировано был получить доходов 198,8 млрд рублей, расходов произвести 215 млрд рублей, исполнить бюджет с дефицитом 16,3 млрд рублей. В доходной части бюджета-2025 предусматривалось собрать 56,5 млрд рублей налога на прибыль организаций против 43,3 млрд, отчетные удалось собрать, согласно отчету минфина Кузбасса, в прошлом году. Налога на доходы физических лиц планировали 77,2 млрд против 72 млрд ру-

блей, акцизов – 20 млрд рублей против 18,6 млрд, налога на имущество – 18,6 млрд рублей против 14,7 млрд, налога на добычу полезных ископаемых – 8,8 млрд. Этого налога собрали в прошлом году 8,66 млрд рублей.

Однако, эти параметры были заметно увеличены при втором чтении бюджета. Как сообщил, представляя его проект на заседании Заксобрании 19 декабря 2024 года, председатель комитета областного парламента по бюджетной и налоговой политике Довран Аннаев, в сравнении с вариантом первого чтения доходной части областного бюджета на 2025 год было добавлено 30,9 млрд рублей, и она выросла до 229,7 млрд. Расходы увеличили на 30,9 млрд рублей до 246 млрд, дефицит уменьшили на 1,4 млн рублей до

16,275 млрд. Собственные налоговые и неналоговые доходы в соответствие с уточненным прогнозом главного администратора доходов увеличены на 90 млн рублей за счёт штрафов и санкций, план доходов по налогу на прибыль оставлен без изменений, пояснил докладчик.

В расходной части областного бюджета на 2025 год были увеличены ассигнования на программы «Развитие жилищно-коммунального и дорожного комплекса» на 10 млрд рублей, «Развитие образования» на 6,34 млрд, «Развитие здравоохранения» на 5,15 млрд рублей, «Социальная поддержка населения» на 2,85 млрд, «Формирование современной городской среды» на 1,58 млрд рублей, «Физическая культура и спорт» – на 370 млн рублей, «Нау-

ка, высшее образование и молодежная политика» – на 111 млн рублей, сообщил также Довран Аннаев.

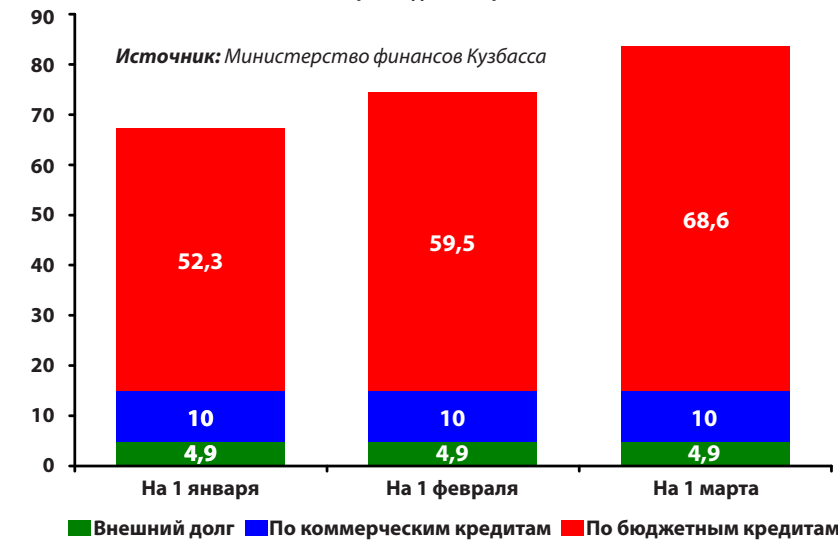
В результате довольно оптимистичного решения во втором чтении бюджета на 2025 год реального сокращения доходов областного бюджета не было произведено. Их запланировали на уровне 2024 года, даже чуть больше: 229,7 млрд рублей против 227,6 млрд доходов бюджета прошлого года. Зато существенно была сокращенная расходная часть, до 246 млрд рублей против 298,2 млрд в прошлом году (322,7 млрд рублей по плану). Это на 17,5% меньше расходов прошлого года. Однако, реальное исполнение бюджета в начале 2025 года пока не подтвердило расчеты по доходам. В январе (за февраль данные пока не опубликованы) областной бюджет был исполнен с дефицитом в 4,9 млрд рублей при исполненных расходах 19,1 млрд и полученных доходах 14,2 млрд рублей. При этом собственных налоговых и неналоговых доходов, по данным минфина Кузбасса, было собрано 8,5 млрд рублей, и привлечено 7,1 млрд бюджетных кредитов. В результате, государственный долг региона вырос на четверть в течение января-февраля 2025 года, и полностью за счет бюджетных кредитов (см. график «Динамика госдолга Кузбасса в 2025 году»).

ОБЛИГАЦИИ НА ДЕСЯТЬ МИЛЛИАРДОВ

И в середине марта правительство Кузбасса приняло решения о новых заимствованиях в этом году в виде областных облигаций. Своим постановлением оно установило на 2025 год предельный объём выпуска государственных ценных бумаг по номинальной стоимости в сумме 10 млрд рублей и утвердило генеральные условия эмиссии и обращения этих бумаг. Их эмитентом выступает министерство финансов Кузбасса, облигации выпускаются в форме документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением глобального сертификата. Эмиссия осуществляется выпусками, объём каждого из них определяется исходя из предельного объёма. По срокам обращения облигации могут быть краткосрочными (до одного года), среднесрочными (от одного года до пяти лет) и долгосрочными (от пяти до 30 лет).

Формы получаемого по облигациям дохода конкретно не определены, указано, что облигации могут выпускаться с постоянным купонным доходом, фиксированным купонным доходом, переменным купонным доходом, а также с амортизацией долга. Согласно постановлению, эмитент принимает решения

ДИНАМИКА ГОСУДАРСТВЕННОГО ДОЛГА КУЗБАССА В 2025 ГОДУ (в млрд рублей)



о выпуске облигаций после одобрения правительством Кузбасса. Последний раз областные облигации выпускались с доходностью 8,2% годовых в 2017 году на общую сумму 9 млрд рублей с полным погашением в сентябре 2024 года. Тогда это было крупнейшим подобным заимствованием в истории финансов Кузбасса.

ТРЕБУЮТСЯ АЛЬТЕРНАТИВЫ УГЛЮ

Помимо конкретных решений по заимствованиям власти региона пошли и дальше, по пути корректировки долгосрочной стратегии социально-экономического развития региона до 2035 года. Её реализацию обсуждали на заседании экономического совета при губернаторе Кузбасса 13 марта, по итогам которого Илья Середюк заявил, что «большую работу по корректиров-

ке Стратегии-2035 провели в прошлом году», в частности, внесли дополнительный приоритет «Кузбасс – студенческий регион», «в этом году продолжаем вносить актуальные изменения». Необходимость изменений губернатор обосновал всё теми же потерями бюджетных доходов: «из-за кризиса в угольной промышленности бюджет области недополучил 56 млрд рублей по налогу на прибыль, и в такой ситуации особенно важна диверсификация экономики, развитие неугольных отраслей».

Соответственно, на заседании совета обсудили дополнения в стратегию на период до 2035 года. В частности, для достижения национальной цели развития «Технологическое лидерство» планируется обеспечить снижение зависимости отечественной экономики от импортной продукции и технологий. В конце 2020 года стратегия социаль-



Корректировку стратегии социально-экономического развития региона до 2035 года обсудили на заседании экономического совета при губернаторе Кузбасса 13 марта.



«В реестр будут включены инструкторы, которые соответствуют статусу инструктора с учётом требований, установленных законодательством Российской Федерации», – сообщил председатель комитета по экономической политике и предпринимательству парламента Алексей Редькин.

но-экономического развития региона до 2035 года была принята с 36 приоритетами развития, которые сведены в 7 контуров по развитию экономики, систем жизнеобеспечения, внешних связей, научно-технологического потенциала, финансовой системы и др. Для оценки развития были установлены 64 целевых показателя.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ТУРСФЕРЫ

В декабре прошлого года Законодательное собрание Кузбасса внесло изменения в региональный закон «О развитии горнолыжного туризма», которыми предусмотрено создание специального реестра горнолыжных инструкторов. Формироваться он будет на добровольной основе – по аналогии с реестром снегоходных трасс в Кузбассе. При желании попасть в реестр инструкторы смогут в заявительном порядке подать документы в Министерство туризма Кузбасса. Важно, что для включения в реестр заявитель должен будет соответствовать статусу инструктора с учётом

требований федерального законодательства. «В реестр будут включены инструкторы, которые соответствуют статусу инструктора с учётом требований, установленных законодательством Российской Федерации», – сообщил председатель комитета по экономической политике и предпринимательству парламента Алексей Редькин. Полномочия по ведению реестра были возложены на областное министерство туризма. В январе нынешнего года правительство Кузбасса своим постановлением утвердило порядок ведения реестра.

Затем областной парламент внес изменения в областной закон «О туристской деятельности», которые предусматривают создание при министерстве туризма Кузбасса комиссии по отнесению туристских маршрутов, частей туристских маршрутов, проходящих по территории области к маршрутам, требующим специального сопровождения экскурсоводов, гидов, гидов-переводчиков, инструкторов, проводников. Как отметил на заседании Законодательного собрания 29 января заместитель

председателя правительства Кузбасса по вопросам образования, науки и молодежной политики Антон Пятовский, «пока количество таких маршрутов оценивается в районе 10-20, но окончательный ответ даст комиссия».

Министерству туризма предстоит внести также изменения в наименование регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью экскурсоводов, гидов-переводчиков и инструкторов-проводников, утвердить положение об аттестационной комиссии, осуществляющей аттестацию экскурсоводов (гидов) или гидов-переводчиков, а также разместить сведения о туристских маршрутах, требующих специального сопровождения на своём официальном сайте.

ПЛАНЫ ПО КРАПИВИНСКОЙ ГЭС

В начале года правительство России утвердило Генеральную схему размещения объектов электроэнергетики до 2042 года, которая включает Крапивинскую ГЭС в перечень планируемых к строительству и вводу гидроэлектростанций на 2031-2036 гг. Как указано в документе, опубликованном на сайте правительства, в 2031 году предполагается пуск первого агрегата Крапивинской ГЭС мощностью 115 МВт, в 2032 году – выход станции на полную мощность в 345 МВт. Среднегодовалая выработка электроэнергии при указанной проектной мощности должна составлять 1,9 млрд кВт-часов. Помимо собственно Крапивинской ГЭС Генсхема предусматривает также строительство сетевого присоединения станции в виде двух линий электропередачи напряжением 220 кВ от Беловской ГРЭС. Протяженность ЛЭП – 50 км, необходимый год реализации этого проекта – 2031.

В 2023 году, по данным минпромторга Кузбасса, при установленной мощности всех электростанций региона (только тепловых, на угле) в 5525 МВт выработка электроэнергии составила 20,74 млрд кВт-часов. Таким образом, Крапивинская ГЭС сможет добавить региональной энергетике 6% дополнительной мощности и около 9% годовой выработки электроэнергии. На начало 2022 года затраты на достройку Крапивинской ГЭС оценивались в 35 млрд рублей, не считая сетевого выхода. В октябре 2023 года президент РФ Владимир Путин дал поручение главе правительства России и губернатору Кузбасса рассмотреть «вопросы о завершении строительства Крапивинской ГЭС», о возможности бюджетных ассигнований на строительство плотины и водохранилища и о финансировании строительства иных объектов ГЭС «за счет внебюджетных источников». ■



**МЫ
ЗНАЕМ
ПРО
ЖИЛЬЁ
ВСЁ**

новостройки,
квартиры и
нежилые
помещения

33-11-93, 36-11-55, 33-11-17 www.Agent42.ru



XXXIII Международная специализированная выставка технологий горных разработок

УГОЛЬ и МАЙНИНГ РОССИИ

XV Международная специализированная выставка
**ОХРАНА, БЕЗОПАСНОСТЬ ТРУДА
И ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

X Международная специализированная выставка
НЕДРА РОССИИ

VI Специализированная выставка
ПРОМТЕХЭКСПО

3-6 июня 2025



МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
Выставочный комплекс «Кузбасская ярмарка»,
ул. Автотранспортная, 51, г. Новокузнецк,
т: 8 (800) 500-40-42

**ШИРЕ, ЧЕМ КУЗБАСС!
ГЛУБЖЕ, ЧЕМ УГОЛЬ!**



12+

ГОСУДАРСТВО ВЕРНУЛОСЬ В УГОЛЬ

Из сравнительно крупных сделок зимы 2024-2025гг. можно отметить возвращение государства в уставный капитал крупного угольного разреза, а также продажу предприятия, работающего на площадях обанкроченного Юргинского машиностроительного завода. Было также заключено и две небольшие сделки с недвижимостью. Как собственно в Кузбассе, так и из имущества кузбасского банка-банкрота. Ещё одна сделка с кризисной шахтой «Инская» неоднократно объявлялась, но так и не состоялась. Как с отечественными потенциальными инвесторами, так и китайскими.

ПОСЛЕ УГОЛОВОГО ПРЕСЛЕДОВАНИЯ

С 13 января 40% уставного капитала ООО «Разрез Кийзасский» перешло в собственность Российской Федерации в лице федерального агентства по управлению государственным имуществом. Соответствующие данные появились в едином госреестре юридических лиц. Ранее эта доля принадлежала кипрской компании Hillestrato Investments Limited. Остальные участники «Кийзасского» сохранили свои доли в его уставном капитале: 10% ООО «Печорская горная компания» (уже с октября 2017 года), 49,97% долей фирма «Allevia Investments Ltd» и 0,03% LMW Shipping Services Ltd (обе компании зарегистрированы на Кипре).

Вероятно, переход в собственность государства указанной доли в «Кийзасском» произошёл в результате уголовного преследования по делу бывшего министра правительства РФ Михаила Абызова. Как следует из определения Преображенского районного суда Москвы от 22 ноября 2022 года на принадлежащие Hillestrato Investments Limited российские активы в виде 100% долей в ООО «Пансионат «Энергетик» в Твер-

ской области и 40% в разрезе «Кийзасский» был наложен арест в рамках уголовного дела бывшего министра (в декабре 2023 года был приговорен к 12 годам и штрафу в 80 млн рублей). Как следует из данных ЕГРЮЛ, доли в ООО «Пансионат «Энергетик» также перешли к государству.

ИЗ ЮРГИ В МОСКВУ

Повторный аукцион по продаже 100% долей в ООО «Промышленная компания «Юргинский машиностроительный завод» (ПК Юрмаш) в рамках конкурсного производства в ООО «Юргинский машиностроительный завод»

Юрмаш был признан несостоятельным в сентябре 2020 года, вскоре прекратил работу, уволив персонал, но через год с небольшим её возобновила «дочка» завода – ПК «Юргинский машзавод». На середину прошлого года в ПК было занято 177 работников, она производит и ремонтирует горнодобывающее оборудование и машины на арендуемом у Юрмаша имуществе. В первом полугодии 2024 выручка ПК составила 203,5 млн рублей против 142,9 млн годом ранее, чистая прибыль – 2,6 млн рублей против 0,2 млн.

дал такой же результат, что и предыдущий. Их победителем, согласно итоговому протоколу, признано московское ООО «Девелопленд» (ДЛ) с предложением заплатить за лот 16,85 млн рублей. Оно зарегистрировано в июле прошло-

го года с основным видом деятельности «покупка и продажа недвижимости» и по своему руководителю и учредителю Леониду Денисову аффилировано с вологодским ООО «Версияпроф», выступающим организатором банкротных торгов. В том числе, в которых участвовал и победил сам Леонид Денисов. Судья по такой активности его компаний, не исключено, что доли в ПК Юрмаш были куплены для последующей перепродажи, и компания ДЛ действовала как агент. Возможно, это станет уже ясно после заключения договора купли-продажи долей, на которое отводится месяц.

Компания ДЛ уже выигрывала предыдущие торги по продаже долей в ПК Юрмаш в декабре прошлого года с ценовым предложением 46,8 млн рублей. К ним тогда было допущено 10 участников, включая три юридических и семь физических лиц. Среди последних была директор ПК Юрмаш Виктория Мирошниченко, предложившая за 100% долей в компании 7,02 млн рублей. Однако, этого не было достаточно для победы в торгах, ведь пять участников торгов предложили заплатить за актив более 10 млн рублей. Тем не менее, ООО «Девелопленд» в месячный срок

не оплатило приобретение (и также оказался участник со вторым по сумме ценовым предложением), и конкурсный управляющий должника Артемий Кузнецов объявил победителя отказавшимся от заключения договора и назначил новые торги. Их снова выиграла компания ДЛ, но уже по заметно меньшей цене. Что также может указывать на её роль посредника.

НЕМНОГО НЕДВИЖИМОСТИ

В феврале два объекта недвижимости из числа кузбасских активов были проданы в ходе конкурсного производства в кемеровском АО «Кемсоцинбанк» и приватизации муниципального имущества Прокопьевска. В первом случае было продано нежилое двухэтажное здание «Дом рыболова» из имущества «Кемсоцинбанка» площадью 220,7 кв. метра. Объект расположен в селе Кашкарагаиха Тальменского района Алтайского края, в пойме реки Чумыш на земельном участке, арендованном у муниципалитета, и явно предназначен для отдыха (рядом размещаются турбазы). Как следует из объявления на сайте единого реестра сведений о банкротстве, продажа объекта проводилась путем публичного предложения со стартовой ценой 11,53 млн рублей и со снижением её каждые три дня на 0,5 млн рублей. С ценой предложения 7,78 млн рублей победителем торгов был признан предприниматель из Барнаула Александр Гупалов (согласно ИНН, владеет и руководит двумя полиграфическими фирмами).

Из муниципального имущества Прокопьевска было продано нежилое здание площадью 1,15 тыс. кв. метров 1974 года постройки, в котором когда-то располагался спортивно-оздоровительный комплекс «Жемчужина» с бассейном. В 2021 году его закрыли, признав состояние здания аварийным, а его восстановление нецелесообразным. Объект выставили на аукцион по стартовой цене 8,4 млн рублей, победителем которого с предложением заплатить 13,45 млн рублей была признана прокопчанка Алена Раткевич. Ей принадлежит ООО «Стильный дом» с основным видом деятельности «управление недвижимостью».

ЕДИНСТВЕННЫЙ УГОЛЬНЫЙ

В конце декабря 2024 года АО «ОУК «Южжубассуголь» (ЮКУ, принадлежит ПАО «Распадская») получило лицензию на участок недр Ерунаковский-V в Новокузнецком муниципальном округе. Аукцион проводил департамент по недропользованию по Сибирскому федеральному округу, и в связи с наличием всего одной заявки аукционная комис-

сия признала торги несостоявшимися, а заявку ЮКУ соответствующей требованиям закона «О недрах» и условиям проведения аукциона. Окончательный размер разового платежа за пользования недрами комиссия утвердила в 164,34 млн рублей при стартовом размере 149,4 млн, указано в протоколе рассмотрения заявок.

Запасы на участке Ерунаковский-V составляют 6 тыс. тонн угля марки Г, прогнозные ресурсы по категории Р1 – 1,07 млн тонн угля марки ГЖО, 7,8 млн тонн марки ГЖ и 18,27 млн марки Ж (все коксующиеся марки). Он расположен в 40 км к востоку от Прокопьевска, имеет общие границы с горными отводами Ерунаковский Восточный и Ерунаковский Южный компании «Южжубассуголь» и является их продолжением по падению. В непосредственной близости расположены горные отводы Ерунаковский-VIII шахты «Ерунаковская-VIII» ЮКУ, а также Ерунаковский Береговой и Ерунаковский IV АО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь».

Ерунаковский-V был единственным угольным участком, проданным зимой 2024-2025гг., и вторым за весь прошлый год. В условиях отраслевого кризиса и высоких кредитных ставок угольщики не предъявляют спрос на новые запасы (конечно, с учетом наличия уже приобретенных ранее).

ОТМЕНЫ ПРОДАЖ И ПЛАНОВ

В конце декабря прошлого года Седьмой арбитражный апелляционный суд в Томске по жалобам новосибирского ООО «Промышленная компания «Промсервис» и новокузнецкого ООО «Сибирский уголь» в рамках банкротства кемеровского ООО «Краснобродский Южный» (владеет лицензией на участок Краснобродский Южный 1 и вело на нём открытую добычу) отменил определение кемеровского арбитража от 3 сентября текущего года и признал недействительным аукцион по продаже имущества должника в декабре 2021 года. Был также отменен договор купли-продажи с победителем торгов – московским ООО «Драйзэн». Применив последствия недействительности сделки, суд вернул в конкурсную массу «Краснобродского Южного» проданное имущество, а покупателю – 386,6 млн рублей (на самом деле торги были оспорены практически сразу после их проведения, и реальный договор купли-продажи не заключался).

В ноябре 2019 года ООО «Краснобродский Южный» было признано несостоятельным, а в декабре 2021 года компания «Драйзэн» приобрела на торгах практически все имущество банкрота. Это имущественный комплекс разреза

(в залоге у «Альфа банка») из 262 различных единиц имущества: производственные здания, железнодорожные пути и технологические дороги, горнодобывающее оборудование, машины, карьерные самосвалы, экскаваторы, погрузчики, офисная техника и приборы, 6 самосвалов БелАЗ (также были в залоге у «Альфа-банка») и лот из незадолгого имущества (оборудование, машины, недвижимость). Лицензия на участок недр Краснобродский Южный 1 действует до 2027 года, запасы угля марки Т на нём по отчету 2009 года составляли 26,4 млн тонн. С отменой результатов аукциона в декабре 2021 года имущество банкрота может быть выставлено на новые торги. Но пока компания «Драйзэн» и «Альфа-банк» оспорили отмену в кассационной судебной инстанции.

И еще одна сделка с угольными активами неоднократно объявлялась, но на середину марта так и не состоялась. В январе и феврале дважды арбитражный суд Новосибирской области откладывал рассмотрение обоснованности иска Федеральной налоговой службы о признании несостоятельным ООО «Шахта «Инская» (ведет добычу в Беловском округе, зарегистрировано в Новосибирске). В последний раз отложение было на 12 марта текущего года, и в его обоснование представитель «Инской» Татьяна Силенко сообщила о переговорах с китайской компанией о покупке шахты в марте. По её словам, представители потенциального покупателя «приезжали, им была представлена вся документация..., они запросили перспективы на ближайшие 10-20 лет... и говорят, что не хотят вводить предприятие в процедуру банкротства, хотя вывести его из финансового кризиса» (цитата по Интерфаксу). Какие-либо документы суду она не представила со ссылкой на то, что «это иностранная организация, они не дают таких документов, но прокуратура в курсе, администрация в курсе, что действительно переговоры ведутся». Суд удовлетворил ходатайство представителя «Инской», однако, на заседании 12 марта подтверждения заключаемой сделки не было. Рассмотрение обоснованности заявления ФНС вновь было отложено из-за того, что налоговая не представила некоторые документы. На этот раз всего на неделю.

Скорее всего, шахта будет признана банкротом, и её снова будут продавать в рамках конкурсного производства. Именно таким образом ООО «Шахта «Инская» в прошлом году начала работу, купив на банкротных торгах имущественный комплекс предприятия подземной добычи из имущества АО «Разрез «Инской».

ООО «Разрез Кийзасский» добывает уголь марки Т (используется в энергетике и в металлургии) в объёме до 10 млн тонн в год. Выручка компании в 2023 году составила 65,2 млрд рублей, чистая прибыль – 16,7 млрд. С мая 2024 года предприятие вышло из состава группы «Сибантрацит», перейдя под управление ООО «Управляющая компания «Разрез Кийзасский». В нём собственником 0,01% выступает ООО «Печорская горная компания» (99,99% у «Строймедиагрупп», 0,01% у Алексея Пестряева), ещё 99,99% – у «Строймедиагрупп», которую с 3 июня возглавляет Алексей Пестряев.

ИЗ ПРАВИТЕЛЬСТВА – В МУНИЦИПАЛИТЕТЫ

Новые руководители четырёх муниципалитетов в Кузбассе были избраны зимой 2024-2025гг. При этом в двух важнейших городах региона местную власть возглавили недавние заместители председателя областного правительства, оставшиеся без работы в связи с реорганизацией. Главой Новокузнецка был избран зам главы правительства по АПК, главой Белова – зам по вопросам культуры, спорта и туризма. Кроме того, новые главы были избраны в Крапивинском и Чебулинском муниципальных округах, а депутат Госдумы от Кузбасса получил назначение заместителем министра энергетики России.

В НОВЫЙ ГОД С НОВЫМ МЭРОМ

Перед самым Новым 2025 годом новый глава города был избран в Новокузнецке. Им стал бывший заместитель председателя областного правительства Денис Ильин. Необходимость выборов в Новокузнецке нового мэра появилась после увольнения Сергея Кузнецова. В начале августа прошлого года он заявил, что уходит в отставку, и «решение принято в связи с тем, что ему предстоит работать в новом серьёзном государственном проекте». Вскоре после этого он получил назначение вице-губернатором Хабаровского края, а временно исполнять обязанности главы Новокузнецка стал его заместитель Евгений Бедарев. Однако в конкурсе по отбору кандидатов на должность главы «южной столицы» он не участвовал.



Денис Ильин родился 1 июня 1980 года в поселке Каменный Крапивинского района Кемеровской области, в 2004г. окончил Кемеровский государственный сельскохозяйственный институт по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит». Служил в Вооруженных силах РФ, в спецназе Главного разведуправления, а после армии – в органах МВД, неоднократно участвовал в командировках на Северный Кавказ. Награжден боевыми и государственными наградами. Возглавлял управление аппарата губернатора Кемеровской области Амана

Тулеева, в 2010 году при его поддержке был избран главой родного Крапивинского района, а в 2015 – главой Промышленновского района. С ноября 2021 по январь 2023 года работал заместителем председателя областного правительства по агропромышленному комплексу, с января 2023 года по ноябрь прошлого – заместителем председателя областного правительства по АПК и развитию сельских территорий.

На конкурс на пост главы Новокузнецка подали заявки пять человек. А до процедуры выборов горсоветом конкурсная комиссия допустила четырёх претендентов – заместителя главы Новокузнецка по жилищно-коммунальному хозяйству 39-летнего Антона Безгубова, 44-летнего Дениса Ильина, до декабря работавшего заместителем председателя областного правительства по АПК и развитию сельских территорий, депутата Законодательного собрания Кузбасса 27-летнего Кирилла Правдина и 52-летнего начальника юридического отдела ООО «Юридическая корпорация права «Кронос» Эдуарда Тяпкина. Один из подавших заявления – Владислав Метелкин – снял свою кандидатуру с конкурса.

В ходе рассмотрения кандидатур на заседании горсовета 26 декабря претендентам было предоставлено по 10 минут для краткого изложения видения задач, целей и иных вопросов работы главы и администрации города, основных направлений социально-экономического развития Новокузнецка. Депутаты задали кандидатам вопросы по конкрет-

ным планируемыми шагам в сфере экологии, строительства, привлечения финансовых средств в бюджет Новокузнецка и другие. В итоге, 28 голосов было отдано за Дениса Ильина, три – за Кирилла Правдина, кандидатуры Антона Безгубова и Эдуарда Тяпкина получили по одному голосу.

Уже на следующий день после избрания Денис Ильин вступил в должность. На церемонии инаугурации он заявил: «Вступая в должность, я беру ответственность достойно служить Новокузнецку и его людям. Я уверен, что вместе мы сможем выйти на новый этап развития нашего города и оставить свой добрый и значимый след в его истории. В свою очередь я обязуюсь сохранить и развивать сложившиеся добрые традиции, продолжить созидательные проекты, которые вы вместе начали претворять в жизнь». Губернатор Кузбасса Илья Середюк основными задачами, стоящими перед новым мэром назвал развитие жилищного строительства, промышленного сектора, создание новых рабочих мест в неугольных отраслях экономики. Он отметил также важность участия в реализации программы социально-экономического развития Кузбасса до 2030 года, большое место в которой отводится развитию Новокузнецка и всей Южно-Кузбасской агломерации. Денис Ильин отметил, что планирует постепенно провести в городской администрации ряд кадровых перестановок в зависимости от потенциала и успехов каждого.

СО ВТОРОЙ ПОПЫТКИ

В конце января 2025 года Беловский городской совет народных депутатов объявил конкурс по отбору кандидатур на должность главы Беловского городского округа. Проведение конкурса, согласно решению горсовета, принятому на заседании 22 января, было назначено на 28 февраля текуще-



Сергей Алексеев родился 12 сентября 1981 года в селе Бородино Рыбинского района Красноярского края, в 2003 году окончил Красноярский государственный университет по специальности «Физическая культура и спорт», в 2017 прошёл обучение по программе дополнительного профессионального образования по специальности «Управление спортом». Начал карьеру учителем физкультуры в средней школе №24 Красноярска в 2002 году, с марта 2008 года по июнь 2010 года работал директором красноярской школы №15, с июля 2010 года по июль 2012

года – заместителем министра спорта, туризма и молодежной политики Красноярского края, далее – министром. Затем получил приглашение губернатора Сергея Цивилева работать в Кузбассе, где с ноября 2019 по октябрь 2024 года занимал должность сначала заместителя губернатора по туризму и спорту, затем заместителя председателя областного правительства по вопросам культуры, спорта и туризма.

го года, поскольку избрание нового руководителя должно состояться не позднее чем через 6 месяцев после досрочного прекращения полномочий предыдущего, а именно до 16 марта. Для отбора представленных заявок была создана конкурсная комиссия, чтобы затем, из списка одобренных ею кандидатур, депутаты горсовета могли избрать нового главу Белова. Примечательно, что в июле прошлого года горсовет уже объявлял конкурс по отбору кандидатур на должность главы города в связи с окончанием срока его полномочий. Но тогда, как пояснили в пресс-службе горсовета, конкурс не удалось провести из-за отсутствия кандидатов.

В отличие от новокузнецких выборов мэра аналогичные в Белове не привлекли особого внимания, пока не выяснилось, что 11 марта депутаты городского совета избрали в качестве нового главы городского округа на следующие пять лет бывшего заместителя председателя областного правительства Сергея Алексеева. Таким образом, и второй заместитель председателя правительства (наряду с Денисом Ильиным) вынуждено оставшийся без работы после реорганизации правительства стал руководителем одного из муниципалитетов. В октябре прошлого года распоряжением губернатора Илья Середюка для экономии бюджетных расходов должность заместителя главы облправительства по вопросам культуры, спорта и туризма и должность заместителя по АПК и развитию сельских территорий были исключены из штатного расписания с 1 декабря 2024 года.

Как и на выборах в Новокузнецке, на должность руководителя Белова претендовали четыре кандидата, которые представили программы социально-экономического развития территории, ответили на вопросы депутатов. А по итогам тайного голосования главой Белово был избран 43-летний Сергей Игоревич Алексеев. Его официальное вступление в должность главы Беловского городского округа состоялось уже 13 марта.

МАРТОВСКИЕ КАДРЫ

Март 2025 года оказался «богат» на новые кадровые решения. Хотя далеко не во всех случаях пришли по-настоящему новые люди. Напротив, как и в случае с Новокузнецком и Белово, пришли давно известные и, как говорится, проверенные кадры. Именно так можно охарактеризовать назначение 47-летнего депутата Госдумы Дмитрия Исламова заместителем министра энергетики, которое произошло 12 марта. Слухи о таком назначении за несколько недель до него стали публиковать различные СМИ. Но при этом они связывали

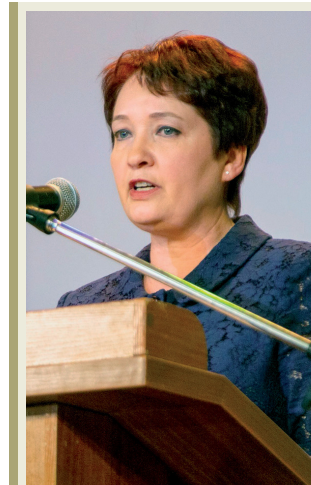


Дмитрий Исламов родился 7 декабря 1977 года в Кемерове, в 2000 году закончил КузГТУ по специальности «Экономика и управление в машиностроительной промышленности», в 2003 году защитил кандидатскую диссертацию, с 2003 по 2006 год работал в КузГТУ на кафедре экономики и организации машиностроительной промышленности, а также в Институте угля и углехимии СО РАН. В 2006 году был назначен начальником управления программ и инвестиционной политики администрации Кемеровской области, на следующий год

– заместителем начальника департамента экономического развития, а в октябре 2008 года – заместителем губернатора по экономике и региональному развитию. С 2016 года избирается депутатом Государственной Думы Федерального Собрания РФ, где работал заместителем председателя комитета по энергетике.

возможное назначение Дмитрия Исламова на должность заместителя министра энергетики Сергея Мочальникова, которого в октябре прошлого года обвинили в мошенничестве и поместили под домашний арест. В начале февраля 2025 года он сам подал заявление об увольнении. В свою очередь Дмитрий Исламов стали замечать на совещаниях минэнерго РФ.

Однако 11 марта он получил назначение на должность статс-секретаря – заместителя министра энергетики РФ, которая стала вакантной только 8 марта после увольнения Анастасии Бондаренко. Она работала на этом месте с 2018 года. В отличие от должности, которую занимал Сергей Мочальников и которая предусматривала курирование угольной промышленности России, должность статс-секретаря, согласно приказу министра энергетики, предполагает такие обязанности и полномочия как координация законопроектной работы минэнерго России, профилактика коррупционных и иных правонарушений, развитие кадрового потенциала в ТЭК, подготовка законопроектов и других нормативных актов, курирование импортозамещения, развитие цифровых технологий в отраслях ТЭК и др.



Татьяна Климина окончила в 1988 году экономический факультет Кемеровского сельхозинститута, с 1988 по 2002 год работала главным экономистом в совхозе «Барачатский» Крапивинского района. В 2002 году пришла работать в администрацию Крапивинского района начальником отдела анализа, прогнозирования и развития территории Крапивинской районной администрации, в 2019 году была избрана главой Крапивинского муниципального округа.

27 декабря 2024 года советы народных депутатов Крапивинского и Чебулинского муниципальных округов объявили конкурс по отбору кандидатур на должность главы округа. Но в обоих случаях новых выборов и тем более и переходов в муниципалитеты бывших заместителей главы облправительства не было. Свои должности сохранили прежние руководители этих округов – Татьяна Климина в первом случае и Наталья Воронина во втором. Обе уже много лет работали в муниципальных органах власти и отработали предыдущие пятилетние сроки главами своих округов, и снова были избраны по итогам выборов в советах народных депутатов. ■



Наталья Воронина родилась в Верх-Чебуле в ноябре 1973 года, в 1995 году окончила математический факультет КемГУ, более 30 лет работает в муниципальных органах власти, в том числе, с 2020 года – главой Чебулинского округа.

ЗАВОД ПВВ ВСТРЕЧАЕТ ЮБИЛЕЙ



Эмульсионные взрывчатые вещества, которые производит завод «ПВВ», востребованы на угледобывающих предприятиях. На фото: взрывные работы на разрезе «Междуречье».

20 ЛЕТ ИСПОЛНЯЕТСЯ ЗАВОДУ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ВЗРЫВАТЫХ ВЕЩЕСТВ АО «ПВВ» НОВОЙ ГОРНОЙ УК. ПРЕДПРИЯТИЕ НАХОДИТСЯ В Г. МЕЖДУРЕЧЕНСК КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

История завода «ПВВ» берёт начало в мае 2005 года. Предприятие появилось на основе производства, которое строили для нужд разреза «Междуречье». Сегодня завод успешно развивается и наращивает как производственные мощности, так и численность сотрудников. А среди его клиентов ведущие угледобывающие предприятия юга Кузбасса.

Взрывные работы – важная часть производственного процесса на угольных разрезах. Завод производит эмульсионные взрывчатые вещества для горной промышленности. В 2006 году в основных цехах предприятия провели модернизацию и заменили оборудование. Параллельно изменяли технологию производства – опытным путем разрабатывали собственную рецептуру, чтобы создать конкурентоспособный продукт, не уступающий по качеству уже представленным на рынке взрывчатым веществам. Важно было обеспечить необходимый уровень качества, учесть все требования для данного типа продукции.



Главный компонент взрывчатки – это селитра. Сырье хранится на отдельном складе, откуда поступает в производственные цеха. Также селитру грузят в смесительно-зарядные машины.

Первым и основным потребителем для завода «ПВВ» стал разрез «Междуречье». Горняки активно участвовали в опытных испытаниях по созданию новой технологии производства взрывчатых веществ.

«В результате совместной работы нам удалось достичь необходимых результатов, – вспоминает Вадим Волчихин, заместитель главного инженера по буровзрывным работам разреза «Междуречье». – Для нас важно было качество взорванной горной породы – чтобы не было крупных негабаритных кусков. От этого зависит производительность экскаваторов, которые после проведения взрывов приступают к вскрышным работам».

В первые годы работы завод производил 2000 тонн взрывчатых веществ в месяц. Сейчас эти объёмы выросли до 10000 тонн. Помимо «Междуречья», продукцию «ПВВ» используют разрезы Распадской угольной компании и компании Южный Кузбасс.

КАК ПРОИЗВОДЯТ ВЗРЫВАТКУ

Главный компонент для производства взрывчатых веществ – аммиачная селитра. В определённых пропорциях её смешивают с топливным раствором и эмульгатором.

На заводе работает две линии по приготовлению эмульсии, расположенные в одном из двух производственных цехов. С помощью пульта управления аппаратчик задаёт необходимые параметры. Насосы по трубам подают компоненты, которые смешивает гомогенизатор и на выходе получается эмульсия для производства взрывчатых веществ.

«В нашей работе всегда нужно быть внимательным. Следим за показаниями приборов, чтобы эмульсия была однородной», – рассказывает Оксана Брускина, аппаратчик приготовления эмульсии завода «ПВВ».

После приготовления компоненты взрывчатого вещества загружают в смесительно-зарядную машину, которая бережно доставляет все на разрезы, смешивает и заряжает в скважины.

Второй производственный цех занимается изготовлением патронированной взрывчатки. Это готовое взрывчатое вещество фасуют по 1 кг и упаковывают в оболочку. Патронированная взрывчатка имеет более высокую чувствительность к взрывному импульсу, чем основная взрывчатка, поэтому ее используют как промежуточный детонатор.

На заводе «ПВВ» тщательно следят за качеством продукции на всех этапах производства. Сначала это входной контроль сырья, которое поступает на предприятие. Затем каждые 10 минут в процессе изготовления эмульсии лаборанты химического анализа берут пробы, чтобы удостовериться, что изготавливаемый полуфабрикат соответствует требованиям. И финальный этап – это проверка готовой продукции, которую заряжают в скважины. Лаборанты анализируют пробы из каждой машины непосредственно на взрывном блоке. Такая многоуровневая система контроля позволяет обеспечить высокие показатели качества выпускаемой продукции.

ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ЗАВОДА

Помимо основного производства, на заводе «ПВВ» работают вспомогательные подразделения. Одно из важных – это котельная завода, которая не просто отвечает за отопление в холодное время года, но и участвует в производственном процессе. Для растворения селитры требуется большое количество тепла, поэтому котельная работает круглогодично, обеспечивая потребности производства.



На заводе работает две линии по производству эмульсии. Аппаратчик приготовления эмульсии Оксана Брускина следит за процессом.

Поддержанию работоспособности агрегатов на предприятии уделяют особое внимание. За исправностью всей производственной цепочки следит коллектив ремонтно-механических мастерских. В основных цехах установлено импортное оборудование. Периодически технику частично заменяют.

У завода также есть свой автопарк, в котором находится около 30 единиц техники. Из них 25 – это смесительно-зарядные машины. Еще есть кран-манипулятор, машина-доставщик, которая перевозит цистерну с эмульсией, пассажирский транспорт. О состоянии машин заботятся работники гаража.

Парк техники на предприятии постоянно обновляют. За последний год поступило 6 новых смесительно-зарядных машин, которые заменили устаревшие модели. Современные СЗМ представляют собой своеобразный завод на колёсах и имеют



В автопарке завода – 25 смесительно-зарядных машин. Это техника представляет собой настоящий завод на колёсах. При смешении компонентов взрывчатого вещества компьютер рассчитывает вес с точностью до грамма.

программное управление. Встроенный компьютер дозирует в нужном количестве компоненты взрывчатки для смешивания, которые затем подаются в скважину. А управляют смесительно-зарядными машинами не просто водители, а водители-операторы, которые должны знать не только устройство машины, но и тонкости производства взрывчатых веществ.

ЦЕНЕН КАЖДЫЙ СОТРУДНИК

В АО «ПВВ» сейчас работает около 150 человек. С момента создания завода коллектив вырос почти в два раза. Увеличение штата связано с непрерывным ростом объёмов производства. Предприятие постоянно развивается, чтобы обеспечить потребность угольных предприятий юга Кузбасса.

Коллектив слаженный и многие сотрудники трудятся здесь с основания завода. Уже почти 20 лет в ремонтно-механической мастерской предприятия работает токарь-фрезеровщик Александр Николаев.

«Мне нравится завод «ПВВ» за коллектив, разнообразие в работе. Как токарь, изготавливаю различные детали для ремонта производственного оборудования. К своему делу наша ремонтная бригада подходит ответственно и творчески – стараемся улучшить работу техники, увеличить срок службы», – делится Александр.

Так как у завода «ПВВ» своя узкая специфика, получить готового специалиста очень сложно. Предприятие делает свой вклад в подготовку новых сотрудников.

«Сейчас наш коллектив омолаживается, есть приток молодых кадров и это радует. Новые сотрудники сначала обучаются, сдают экзамены, получают единую книжку взрывника, стажироваться под руководством опытных наставников, и только потом их допускают к самостоятельной работе. Знания постоянно обновляем, каждый год работники завода проходят аттестацию», – рассказывает Алексей Семин, генеральный директор завода «ПВВ».

Для сотрудников завода «ПВВ» действует расширенная социальная программа. Это возможность отдохнуть в санаториях, где большую часть оплаты путевки на себя берет предприятие, ежегодный отдых в детских лагерях для детей сотрудников. Раз в три года каждый работник может получить компенсацию за стоимость проезда к месту отдыха. Коллектив предприятия также активно участвует в корпоративных спартакиадах, которые проходят летом и зимой.



новаягорная.рф
new-mmс.com

НОВАЯ
ГОРНАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

СНИЖЕНИЕ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ

Современная экономика Кузбасса не меняет своей структуры уже более 30 лет. Она и сегодня представлена в первую очередь мощной индустрией, включающей угольную и другие добывающие отрасли, металлургию, химию, нефтепереработку (единственная новая отрасль, созданная уже в нынешнем веке), и обслуживающими промышленность железнодорожным транспортом и электроэнергетикой. В меньшей степени и также ориентированные главным образом на углепром присутствуют также машиностроение, химия взрывчатых веществ и переработка отходов, и уже настроенная пока на внутренний спрос пищевая индустрия. При этом тяжёлая индустрия уже давно переориентировалась на внешние рынки со всеми их рисками и проблемами. Хотя изначально строилась и развивалась под внутренние потребности. Зато теперь на экспорт уходит две трети угля, значительная часть минеральных удобрений, нефтепродуктов, металлопроката и другой промышленной продукции.

Внешние факторы сильно влияют на экспортные отрасли, а через них на всю экономику региона и его бюджет. В прошлом году после разнонаправленных движений в углепроме в 2022-2023гг. – роста прибыли и спада добычи – снижение производства синхронизировалось с уменьшением прибыльности. Более того, спад в доходах и прибыли усилился, угольная отрасль ушла в убытки, вплоть до того, что в минус вышла вся экономика региона. Снижение производства и потеря прибылей вынуждает компании региона перестраивать свою работу, приспосабливаться к новым условиям работы на внешнем и внутреннем рынках.

ОЖИДАЕМЫЙ СПАД

Уже в конце ноября прошлого года власти Кузбасса сделали прогноз социально-экономического развития региона (одобрен протоколом областного правительства и включен в документы проекта областного бюджета на 2025 и на плановый период 2026 и 2027гг.), по которому прошлый год экономика региона отработала со снижением валового регионального продукта на 0,7%, до 2,49 трлн рублей в текущих ценах, промышленного производства на 4,4%, в том числе, в сфере добычи полезных ископаемых на 6,4%, в обрабатывающих отраслях – на 2,9%, в обеспечении тепловой и электрической энергией – на 1%, в строительной сфере – на 0,6%, в сельском хозяйстве – на 0,5% (см. таблицу №1). Кроме того, ожидалось снижение инвестиций в основной капитал на 4%, и сальдированного финансового результата компаний региона – также на 4%, до 330 млрд рублей. Рост был спрогнозирован в секторе водоснабжения, водоотведения и обращения с отходами (на 6%), розничной торговли (на 9,1%), в сфере услуг (на 0,5%), а также реальных денежных доходов населения (на 4,9%) и фонда оплаты труда работников организаций (на 18,8%).

Прогноз был сделан фактически за месяц до окончания года, и неудивительно, что в целом он оправдался. Но не в деталях. Промышленный спад оказался глубже, на 5,4% к уровню 2023 года, хотя в декабре и выросло на 1,5% к декабрю 2023 года. Это был, кстати, единственный случай месячного роста производства в прошлом году. И самое значительное снижение из значимых для региона промышленных отраслей было в прошлом году как раз в экспортноориентированных отраслях – угольной на 8,4% к уровню 2023 года, металлургии – на 8,3%, химии – 5,3%. А также в сильно зависимом от углепрома машиностроении – на 13,2%. Увеличение производства также имело место в отдельных промышленных отраслях: в вагоностроении, на 17,6% к уровню 2023 года, в нефтепереработке и про-

изводстве кокса, а также пищевой индустрии, на 7,2% в обоих случаях. Абсолютным лидером роста на протяжении 2023-2024гг. выступает в регионе производство бумаги и бумажных изделий, увеличившее производство в прошлом году на 38,9%. В энергетике производство в прошлом году снизилось на 1,6%, в водоснабжении, водоотведении и обращении с отходами выросло на 1,7% (см. диаграмму №1).

Кроме того, в прошлом году в Кузбассе на 4,4% снизился объём выполненных работ в строительной сфере, практически теми же темпами, что и сокращения инвестиций в основной капитал, сократился оборот сферы услуг вопреки прогнозируемому росту и не так заметно вырос розничный товарооборот. Зато с опережением прогноза выросли реальные доходы населения.

Таблица №1. ПОКАЗАТЕЛИ СПАДА/РОСТА В ЭКОНОМИКЕ КУЗБАССА В 2024 ГОДУ ПО ПРОГНОЗУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПО ФАКТУ (в % роста/снижения)

	Прогноз	Факт
Промышленность	-4,4	-5,4
в том числе:		
добыча	-6,4	-8,2
обработка	-2,9	-1,8
энергетика	-1	-1,6
водоснабжение и обращение с отходами	6	1,7
Сельское хозяйство	-0,5	0 (по итогам 9 месяцев)
Строительство	-0,6	-4,4
Сфера услуг	0,5	-1,3
Розничная торговля	9,1	7,8
Реальные доходы населения	4,9	8
Инвестиции в основной капитал	-4	-4,1 (по итогам 9 месяцев)

Источник: Кемеровостат, Правительство Кузбасса

МЕНЬШЕ УГЛЯ И ДЕНЕГ

В основе прошлогоднего экономического спада в Кузбассе – сокращение производства в угольной промышленности. Добыча угля в регионе снижается уже три года подряд, начиная с 2022 года, и в прошлом году она упала на 7,3% – до 198,4 млн тонн. Последний раз уровень годовой добычи ниже 200 млн тонн угля был отмечен в регионе в 2011 году. Таким образом, по этому показателю отрасль откатилась на 13 лет назад. Объём вывоза угля из Кузбасса в прошлом году сократился на 8,9% и составил 173,9 млн тонн, экспорт угля – на 10,4%, до 102 млн тонн. Отгрузка угля в восточном направлении в 2024 году увеличилась на 2% и составила 53,6 млн тонн, в западном направлении упала на 20,8% – до 48,4 млн.

По оценке первого заместителя председателя областного правительства – министра финансов Кузбасса Игоря Малахова, высказанной в ноябре прошлого года, сокращение добычи угля «связано с запретом ЕС на импорт российского угля, логистическими трудностями вывоза угля в восточном направлении, введением со стороны Китая импортных пошлин», и снижением мировых цен на уголь, которое происходит уже два года подряд. При этом на рынке Азиатско-тихоокеанского региона цены выше, и поставкам в этом направлении придаётся особое значение. И на 2025 год Кузбасс и ОАО «РЖД» заключили соглашение о вывозе угля, по которому кузбасские грузоотправители предельно так заметно вырос розничный товарооборот. Зато с опережением прогноза выросли реальные доходы населения.

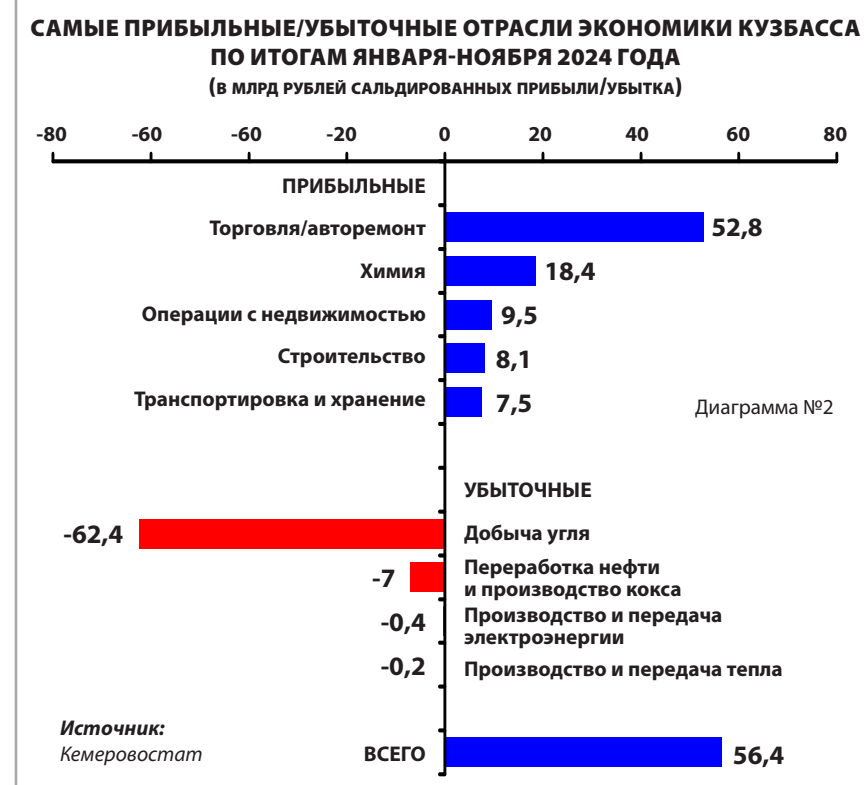
В ноябре прошлого года по результатам ещё 8 месяцев 2024 года Игорь Малахов отмечал, что из-за ухудшения ситуации в отрасли и на экспортных рынках прибыль угольных компаний Кузбасса снизилась в 4,1 раза год к году, с 215 млрд рублей до 52 млрд. Но при этом убытков было получено заметно больше – 84,5 млрд рублей. А по итогам уже девяти месяцев с начала года экономика региона полностью ушла в минус, получив 2,2 млрд рублей сальдированного убытка против 49,1 млрд рублей сальдированной прибыли за январь-сентябрь. Причиной вновь стали финансовые показатели углепрома Кузбасса, получившего за январь-сентябрь 87,3 млрд рублей.

Затем, в октябре и в ноябре прошлого года финансы экономики региона улучшились. За январь-октябрь финансовые результаты оказались уже



положительными – 19,1 млрд рублей сальдированной прибыли, а за ноябрь прошлого года она выросла втрое. При этом снизился убыток на 21,3% в добыче угля, до 62,4 млрд рублей за 11 месяцев 2024 года с 79,3 млрд за 10 месяцев, а также в нефтепереработке и производстве кокса – на 14,1%, до 7 млрд рублей с 8,2 млрд. Кроме того, прибыль вырос-

ла в металлургии, на 78%, с 2,07 млрд рублей в январе-октябре до 3,68 млрд в январе-ноябре, в транспортировке и хранении, на 35,5%, с 5,5 млрд рублей до 7,45 млрд, в операциях с недвижимостью – на 31,5%, с 7,2 млрд в октябре до 9,5 млрд рублей (см. диаграмму №2). Очевидно, что указанное улучшение обеспечили в первую очередь до-▶▶



полнительные доходы экспортных отраслей за счет курсовых изменений – на октябрь-ноябрь пришелся период сильного роста курса доллара к рублю. В сентябре он держался в диапазоне от 88 рублей за доллар на 4 сентября до 92,7 рубля на 28 сентября, в октябре уже поднялся до диапазона 93,2-97,05 рубля за доллар, а в ноябре – до 97,03-107,74 рубля. В ноябре был зафиксирован рекордный курс рубля к доллару – 109,57 на 29 ноября (см. график №1). Однако, несмотря на курсовые колебания в пользу экспортеров, финансовые итоги прошлого года оказались со знаком минус – сальдированный результат экономики региона составил 26,9 млрд рублей сальдированного убытка против 341,1 млрд рублей сальдированной прибыли в 2023 году.

При этом в убытках оказались три самые крупные по объёму отгруженной продукции промышленные отрасли Кузбасса. Добыча угля получила 90 млрд рублей сальдированного убытка, производство кокса и нефтепродуктов – 10,5 млрд, металлургия – 7,6 млрд рублей. В 2023 году они получили сальдированной прибыли 156,6 млрд рублей, 1,5 млрд и 28,3 млрд рублей, соответственно. Кроме того, 32,3 млрд рублей убытка получено в энергетике, в том числе, 34,4 млрд в производстве и передаче электроэнергии. В 2023 году этот сектор экономики Кузбасса получил 11,3 млрд рублей прибыли, в том числе, в производстве и передаче электроэнергии – 9,5 млрд рублей.

За счет убытков металлургии и нефтепереработки обрабатывающая промышленность сократила сальдированную прибыль в 2024 году в 4,3 раза, до 16,5 млрд рублей с 71,2 млрд годом ранее. В этом секторе самой прибыльной отраслью оказалась химия с 19,6 млрд рублей сальдированной прибыли (28,6 млрд в 2023 году). Производство стройматериалов получило 3,4 млрд рублей прибыли (2,4 млрд в 2023 году),

пищевая промышленность – 2,9 млрд рублей (1,9 млрд), машиностроение и производство готовых металлоизделий – по 2,2 млрд рублей против 3 млрд и 1,8 млрд рублей, соответственно, в 2023 году. А самой прибыльной отраслью кузбасской экономики оказалась оптовая и розничная торговля. Но и она получила прибыли на 27% меньше, чем годом ранее – 46,4 млрд рублей против 64 млрд. Впрочем, прошлый год не был самым убыточным для экономики Кузбасса, в 2014 и в 2020 годах убытки были больше (см. график №2).

БОЛЬШЕ ДЕФИЦИТ

На фоне снижения доходов и прибыли кузбасских компаний уменьшились доходы областного бюджета и вырос его дефицит. По доходам он был исполнен за весь прошлый год на 99% от плана, 227,6 млрд рублей, по расходам – на 92,5%, 298,2 млрд рублей. В итоге дефицит составил 70,6 млрд рублей при плане 93,6 млрд и в сравнении с результатом 2023 года вырос в 3,4 раза, когда он составлял 20,9 млрд рублей. Собственные налоговые и неналоговые доходы областного бюджета снизились в 2024 году по сравнению с 2023 годом на 21% и составили 181,8 млрд рублей против 230,3 млрд.

При этом основным источником доходов стал налог на доходы физических лиц, поступления которого увеличились на 22,1%, и составили почти 72 млрд рублей. Увеличились также поступления налога на имущество – на 22,5%, до 14,7 млрд рублей, акцизов – на 8,3%, до 18,6 млрд, а также безвозмездные поступления – на 10,9%, до 45,8 млрд рублей. В то же время сократились поступления налога на прибыль, которые были основным источником в предыдущие годы, – в 2,3 раза, до 43,3 млрд рублей с 101,5 млрд в 2023 году, и налога на добычу полезных ископаемых – в 2,1 раза, с 18,1 млрд рублей до 8,7 млрд. Вырос с 18,1 млрд рублей до 8,7 млрд. Вырос и государственный долг Кузбасса, хотя

и незначительно и только в последние два месяца прошлого года. На 1 января 2025 года он составил 67,3 млрд рублей, что на 6% меньше, чем годом ранее, 71,6 млрд рублей. В то же время он вырос на 10 млрд рублей в ноябре-декабре 2024 года за счет привлечения двух кредитов коммерческих банков по 5 млрд рублей. До этого в 2022-2024гг. Кузбасс совсем не брал кредиты в коммерческих банках.

На фоне падения бюджетных доходов Законодательное собрание Кузбасса в конце прошлого года приняло областной бюджет на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов с сокращением расходов на 77 млрд рублей к уровню 2024 года. Как сообщил, представляя проект бюджета во втором чтении, председатель комитета Заксобраний по бюджетной и налоговой политике Довран Аннаев, доходы областного бюджета на будущий год были установлены в 229,7 млрд, расходы – в 246 млрд, дефицит – в 16,3 млрд. При этом было запланировано получить в 2025 году 56,5 млрд рублей налога на прибыль (против 43,3 млрд в прошлом году, см выше).

Губернатор Кузбасса Илья Середюк, выступая на заседании Заксобраний Кузбасса 26 февраля с годовым отчетом, отметил, что вследствие проблем угольной отрасли налоговые поступления от неё в прошлом году сократились почти вдвое, «бюджет Кузбасса недополучил более 58 млрд рублей», что не позволило «профинансировать часть важных проектов в 2024 году». «А поскольку мы с трудом сформировали бюджет 2025 года, то не смогли заложить социальные обязательства, в том числе компенсацию расходов на коммунальные услуги населению, господдержку общественного транспорта, строительство социально важных объектов, которые планировали вместе ранее» – признал также губернатор.

Но не все финансовые показатели в регионе в прошлом году ухудшились. Например, вклады кузбассовцев



в банках выросли на 21% – до 551 млрд рублей. Как сообщило отделение Банка России по Кемеровской области, в течение прошлого года ставка по вкладам в рублях на разные сроки росла с 14,3% в январе 2024 года, что предлагала клиентам в среднем десятка крупнейших банков по вкладам до 1 года и 12,2% свыше года, до 20,3% и 18,4%, соответственно, в ноябре прошлого года. «Высокие ставки по вкладам сформировались на рынке из-за жесткой денежно-кредитной политики Банка России, когда в течение прошлого года для борьбы с инфляцией ключевая ставка была увеличена до 21%, – пояснил управляющий Отделением Сергей Драница. – Это позволило не только сделать сбережения в банках привлекательными, но и сдержать растущий спрос за счет дорогих кредитов».

НА ПОДДЕРЖКУ И РАЗВИТИЕ

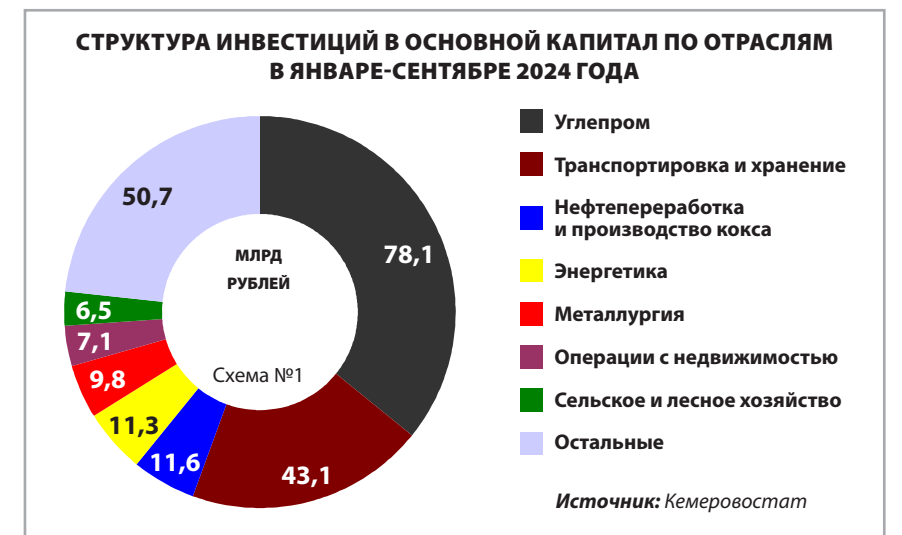
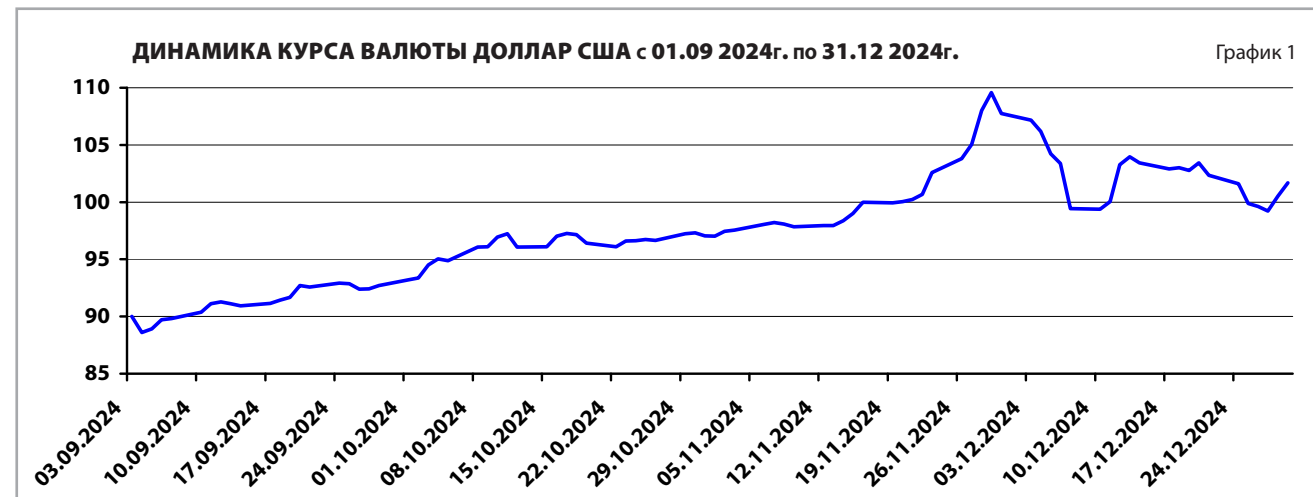
Неполные данные за прошлый год показывают снижение инвестиционной активности в регионе, что неудивительно, принимая во внимание сокращение доходов и прибыли компаний. За девять месяцев 2024 года, по данным Кемеровостата, инвестиции в основной капитал снизились к аналогичному уровню 2023 года на 4,1% и составили 276,9 млрд рублей (в текущих ценах). Без учёта инвестиционной активности субъектов малого бизнеса, чьи вложения статистика учитывает не прямыми методами, полностью зафиксированные вложения крупных и средних предприятий составили в январе-сентябре прошлого года 218,2 млрд рублей. И на долю углепрома пришлось уже лишь чуть больше трети – 78,1 млрд рублей или 35,8%. А на второе место вышел сектор транспортировки и хранения с 43,1 млрд рублей инвестиций, 19,8% (см. схему №1). На долю обрабатывающих отраслей пришлось 15,2% (33,2 млрд рублей), где выделяются нефтепереработка (11,6 млрд вложений за 9 месяцев 2024 года) и металлургия (9,8 млрд рублей), на долю энергетики – 5,2% (11,2 млрд рублей).

В последнем случае выделяются, конечно, вложения АО «Кузбассаэнерго», инвестиционная программа которого была выполнена в прошлом году на 2,1 млрд рублей, вдвое больше года ранее. По данным гендиректора компании Виктора Лариошкина, это были поддерживающие инвестиции, направленные на повышение надежности, экономической эффективности, а также на экологические мероприятия. Наряду с реализацией ремонтной программой они позволили надлежащим образом подготовиться к зиме. Кроме того, около 5 млрд рублей составили инвестиции в объекты ДПМ-2 – четыре блока Толь-Усинской ГРЭС.

Крупнейшим реализованным инвестпроектом прошлого года можно назвать реконструкцию коксовой батареи №2 на АО «Евраз ЗСМК». Батареи №1-2 комбината в связи с полным износом были остановлены ещё в 1992 году, и первую из них в 2005 году вернули в работу после ремонта, и тогда же начали готовить проект «Реконструкция комплекса коксовой батареи №2». Однако, к строительно-монтажным работам приступили в ноябре 2022 года при заявленных инвестициях 25 млрд рублей. 21 февраля 2025 года агрегат был запущен после проведения технического перевооружения объектов коксортировки, систем тушения кок-

са, постройки новой батареи, установки нового оборудования на биохимической установке и в отделении очистки коксового газа. Объявленные освоенные инвестиции по проекту составили 21 млрд рублей. Мощность батареи составит до 750 тысяч тонн кокса в год.

Но помимо известных и объявленных пусков в прошлом году прошло несколько рабочих, без уведомления широкой публики. И их было немало. В частности, по данным Кемеровстата, в прошлом году были введены в строй мощности по добыче угля на 5,7 млн тонн в год и железной руды на 0,8 млн тонн, по обогащению угля на 0,23 млн тонн. Кроме того, были построены склады на 7,4 тыс. кв. метров площади, железнодорожные пути к производственным объектам протяженностью 45 км, автодороги с твердым покрытием длиной 14,9 км, четыре моста общей протяженностью 157 метров (см. выше второе место «транспортировки и хранения» среди отраслей по объёму вложений), а также годовые мощности по выпуску пиломатериалов на 22,7 тыс. кубометров, бумаги – 50,4 тыс. тонн, картона – 21,6 тыс. тонн. Важными для региона стали также пуски новых мощностей в АПК – плёночных теплиц на 10 тыс. кв. метров, животноводческих комплексов на 5,2 тыс. голов крупного рогатого скота, зернохранилища на 11»



42 тыс. тонн, 16,2 тыс. кв. метров торговых площадей (но всего 274 кв. метра торгово-офисных центров), почти 400 км линий электропередач различного напряжения и 5 км распределительных газопроводов.

КЕМЕРОВСКИЙ РОСТ

Общекузбасский экономический спад был обусловлен внешними экспортными проблемами главных отраслей тяжёлой промышленности региона, и потому носит структурный характер, не исключает роста в отдельных направлениях экономики и/или отдельных местах. Как например, в Кемерове, для которого прошлый год стал периодом сравнительно стабильного экономического роста и окончания ранее начатых крупных проектов, благодаря которым областной центр заметно продвинулся в городском развитии, улучшил экологическую ситуацию и заложил основание для дальнейшего планомерного движения. Власти города отмечают также рост ключевых показателей социально-экономического развития, таких как занятость, инвестиции, промышленное производство, сфера услуг и розничной торговли.

В конце декабря прошлого года, выступая с годовым отчётом, глава областного центра Дмитрий Анисимов назвал 2024-ый годом «большой интенсивной работы» с получением результатов ранее сделанных заделов в 2023 году и в 2022 году, «когда мы говорили, что закладываем фундаменты под будущие крупные проекты». По его словам – «экономика города Кемерова растёт, активно развивается». При этом в прошлом году выросли все основные её показатели: инвестиции в основной капитал, которые составили 87,4 млрд рублей, отгрузка промышленных товаров (266,2 млрд), оборот розничной торговли (204,8 млрд рублей), объём платных услуг населению (95,6 млрд). Реальная

заработная плата в городе выросла на 6,5%, уровень безработицы снизился до рекордно низкого уровня в 0,22%. Работа вузов Кемерова по привлечению выпускников способствовало тому, что с 52% до 57% выросла доля выпускников кемеровских школ, поступивших в вузы города.

Улучшение в экологической сфере, по сообщению Дмитрия Анисимова, обеспечил пуск Северо-Западного обхода Кемерова, после которого число проезжающих по двум городским мостам через Томь грузовых автомобилей сократилось с 350 единиц в час до 60. Промышленные предприятия города направили на свои экологические программы 994,7 млн рублей только за 9 месяцев 2024 года. Кроме того, в городе выкуплено 766 домов с печным отоплением, из которых 748 в уходящем году, газифицировано 199 домовладений против 98 в 2023 году. «Газпром», по данным главы города, построил в этом году 19 км распределительных газопроводов и планирует в будущем газифицировать свыше 3 тыс. домовладений Кемерова. По оценке Дмитрия Анисимова, улучшению экологической ситуации в городе способствовало строительство сразу нескольких очистных ливневых стоков, которое продолжится и в этом году, и дальнейшее развитие общественного транспорта, который увеличил перевозку пассажиров в уходящем году на 11,5 млн человек – до 74,5 млн. Что позволило сократить на 15 тыс. поездок в день использование личного автотранспорта.

Кемерово является лидером по жилищному строительству в регионе, в этом году ожидается ввод 300 тыс. кв. метров нового жилья, 24 многоквартирных дома уже сданы, сообщил в своём отчете мэр областного центра. Сегодня в городе на одного жителя приходится 27,6 кв. метра жилья при планах властей города довести его до 30 кв. метров. В

зоне реновации в Заискитимской части города из 701 домовладений, подлежащих выкупу под инженерные коммуникации, выкуплено 693 против 652 годом ранее, в прошлом году началась застройка первого микрорайона зоны, и в его первом строящемся доме уже выкупили значительную часть квартир.

Крупнейшие пуски новых объектов городского развития пришлось как раз на самый конец прошлого года (как, впрочем, и начало реализации некоторых новых проектов). В середине ноября в областном центре запустили новый участок улицы Соборная протяженностью 1,9 км, соединивший микрорайоны ФПК и Южный с центром города. И этот пуск губернатор Илья Середюк назвал «историческим событием для областного центра». А в конце декабря в городе ввели в строй новый участок улицы Марковцева протяженностью 0,93 км и модернизированный шестиполосный участок улицы Сибиряков-Гвардейцев в 3,751 км. Прогнозируется, что во втором случае на обновленном участке будут проезжать по 40,5 тыс. единиц автотранспорта в сутки. Продолжение улицы Марковцева от бульваров Строителей до ул. Волгоградская построено в четырехполосном исполнении, оборудовано ливневой канализацией, пешеходными и техническими тротуарами и освещением. На реконструкцию участка по ул. Сибиряков-Гвардейцев в 2023 году была выполнена закупка на 3,43 млрд рублей, на продолжение ул. Марковцева в феврале нынешнего года – на 0,42 млрд рублей. По словам Ильи Середюка, «создание дорожной, транспортной, инженерной инфраструктуры было одним из важнейших этапов реновации этой части города, и теперь все готово для застройки современных микрорайонов, которые появятся на территории площадью около 540 гектаров». Он также сообщил, что началось проектирование продолжения улицы Сибиряков-Гвардейцев до «Азота» (см. ниже).

ПО НОВОЙ ПРОГРАММЕ

Важным итогом прошлого года для Кузбасса стало принятие правительством России программы социально-экономического развития региона до 2030 года, на реализацию которой планируется направить 82 млрд рублей. О её утверждении губернатор региона Илья Середюк объявил 23 декабря прошлого года, а сам документ был опубликован на сайте российского правительства уже после нового года. И в его сообщении подчеркивается, что программа направлена на создание условий для повышения качества жизни, развития технологического су-

веренитета, инфраструктуры, а её основная цель – создание эффективной экономики, способствующей развитию человеческого капитала. На это нацелено предусмотренное программой создание производственной инфраструктуры для поддержки представителей малого и среднего бизнеса, в том числе второй очереди Кузбасского технопарка, докапитализация Фонда развития промышленности Кузбасса и региональных микрофинансовых и гарантийных организаций, предоставляющих кредиты и гарантии малому и среднему бизнесу.

Как заявил на заседании правительства 27 декабря Михаил Мишустин, Кузбасс как «крупный индустриальный центр в Западной Сибири должен стать более комфортным для жизни семей, для воспитания детей». Он отметил положительные перемены, произошедшие в регионе в результате реализации предыдущей четырехлетней программы социально-экономическо-

го развития, в частности, пуск Северо-Западного обхода Кемерова, «который автомобилисты и жители ждали более 50 лет», реконструкцию первой части взлетно-посадочной полосы кемеровского аэропорта, обновление инженерной инфраструктуры, жилищное строительство, рост занятости в малом бизнесе. По словам председателя правительства, на следующую программу на шестилетний период выделено 30 млрд рублей из федерального бюджета. Её реализация «будет способствовать решению первоочередных задач региона, в числе которых повышение его транспортной доступности и туристической привлекательности». Михаил Мишустин призвал членов правительства совместно с властями Кузбасса «обеспечить реализацию всех мероприятий программы и следить за инвестиционными программами, которые были обещаны для трансформации» региона и его экономики, «как еще намечали в 2021 году».

На фоне нынешнего спада в экономике Кузбасса как никогда кстати дополнительное и гарантированное финансирование программы развития региона из федерального бюджета. Однако в сравнении с предыдущей программой, четырёхлетней, а не шестилетней, как нынешняя, заявленное финансирование из федерального бюджета меньше и в абсолютном размере – 29,6 млрд рублей против 51 млрд, и в относительном – 36% против 93% в прошлой. (см. схему №2). Отличаются и направления развития: в прошлой упор был на строительство обхода Кемерова, газификацию Новокузнецка и улучшение его экологической ситуации, включая обновление общественного транспорта и теплоснабжения. В нынешней – на модернизацию вузов региона и расширение инфраструктуры поддержки инноваций и промышленных проектов (см. таблицу №2). Общими для обеих программ выступают проекты реконструкции аэропорта Кемерова и развития Шерегеша. ■

Таблица №2. ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ ПРОГРАММЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КУЗБАССА В 2025-2030гг. (в млрд рублей)

Наименование	Местоположение	Стоимость	Сроки реализации
Квартал инноваций (вторая очередь «Кузбасского технопарка»)	Кемерово	1,05	2026-2027
Модернизации КузГТУ в части капремонта и дооснащения оборудованием	Кемерово	1,77	2025-2030
<i>в том числе, учебно-лабораторных корпусов</i>		1	2026-2030
Модернизация КемГУ	Кемерово	1,8	2025-2030
<i>в том числе, учебно-лабораторных корпусов</i>		1	2026-2030
<i>общежитий</i>		0,8	2025-2028
Модернизация СибГИУ	Новокузнецк	2,43	2026-2030
<i>в том числе, учебно-лабораторных корпусов</i>		1	2026-2030
<i>общежитий</i>		1,4	2026-2030
Докапитализация Фонда развития промышленности Кузбасса	Кемерово	3,38	2026-2030
Строительство автодороги от ул. Сибиряков-Гвардейцев до кластера по производству аммиака и карбамида	Кемерово	9	2026-2030
Реконструкция аэродрома кемеровского аэропорта (2 этап)	Кемерово	9,3	2025-2027
Строительство канализационного коллектора для КРТ в Кемерове	Кемерово	13,8	2026-2030
Комплексное развитие СТК «Шерегеш»	Шерегеш	16,75	2025-2030
<i>в том числе, техперевооружение центральной котельной Шерегеша</i>		0,77	2026
<i>реконструкция системы водоснабжения СТК и городского поселения Шерегеш</i>		1,28	2025-2027
<i>строительство второй очереди очистных</i>		3,6	2026-2030
<i>строительство аэродромных сооружений аэропорта Шерегеш</i>		5,4	2027-2030
<i>строительство водозабора на реке Таенза</i>		5,7	2027-2030
Софинансирование строительства объектов для снятия инфраструктурных ограничений в муниципалитетах Кузбасса		22,03	2026-2030

Источник: Правительство Российской Федерации

СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КУЗБАССА НА 2025-2030гг.





САМОСВАЛЫ БЕЛАЗ НА СЖИЖЕННОМ ПРИРОДНОМ ГАЗЕ

Мировой рынок сжиженного природного газа как моторного топлива сегодня активно развивается. Заметное ухудшение экологической ситуации в местах добычи полезных ископаемых и стремительный рост цен на дизельное топливо рождают спрос на создание и использование техники, работающей на альтернативном топливе.

Наиболее востребованным в настоящее время считается сжиженный природный газ (СПГ). По прогнозам специалистов, в ближайшее время СПГ может стать основным видом топлива на многих видах транспорта, в том числе и в горной технике.

БЕЛАЗ активно работает над созданием карьерных газомоторных самосвалов. Работа ведется в двух направлениях: монотопливные машины, работающие на сжиженном или компримированном природном газе, и битопливные самосвалы, работающие в газодизельном режиме.

Первые самосвалы грузоподъемностью 30-45 тонн, работающие на сжиженном природном газе, были произведены на БЕЛАЗе более трех лет назад. Они успешно прошли испытания в условиях реальных карьеров и доказали свою надежность и эффективность: выбросы вредных веществ в атмосферу в местах эксплуатации снизились до 10 раз, затраты на топливо уменьшились почти вдвое по сравнению с дизельными аналогами.

Высокий интерес наших потребителей к 90-тонникам сподвиг БЕЛАЗ на создание версии данной машины, работающей на сжиженном природном газе. Самосвалы в этом классе остаются одними из самых востребованных у заказчиков, их доля на мировом рынке составляет почти 50%.



В 2022 году на выставке «Уголь России и Майнинг» в Новокузнецке был представлен первый в мире 90-тонный самосвал на сжиженном природном газе БЕЛАЗ-7558Н. Он оснащён внушительными криобаками, которых хватает на полноценную рабочую смену около 10 часов. На нем установлен газовый двигатель мощностью 1 068 л.с., а также современный тяговый электропривод переменного тока. В машине заложена возможность использования интеллектуальной системы мониторинга и прогнозной аналитики IMS собственной разработки БЕЛАЗ. Самосвал на СПГ соответствует всем требованиям безопасности, экономичности и производительности при разработке месторождений открытым способом.

Эксплуатационные испытания показали, что газовый двигатель не менее чем на 35% экономичнее его дизельного аналога и значительно экологичнее стандартного дизельного мотора. С учетом постоянного роста цен на дизельное топливо при стабильной цене СПГ, экономия при эксплуатации БЕЛАЗ-7558Н может достигать 10 млн. руб. на одну единицу техники в год.

В 2024 году на международной конференции «Электрификация горного транспорта» БЕЛАЗ представил первый в мире карьерный самосвал класса грузоподъемности 130 тонн – БЕЛАЗ-7513Р, работающий на сжиженном природном газе (СПГ). Белорусский производитель уверенно удерживает лидерские позиции на мировом рынке в наиболее востребованном у горняков сегменте грузоподъемности 130-136 тонн, занимая более 70% в объеме мировых поставок данного класса карьерных самосвалов.

БЕЛАЗ-7513Р оснащён современным газовым двигателем мощностью 1 194 кВт (1 624 л.с.). Этот силовой агрегат требует менее частого технического обслуживания и позволяет владельцу самосвала существенно экономить, так как стоимость газа значительно ниже по сравнению с ценой на дизельное топливо.

На машине установлено два полноразмерных СПГ-бака по 1400 литров каждый. Они позволяют самосвалу уверенно обрабатывать полную смену без остановок на дозаправку. БЕЛАЗ-7513Р оснащён электромеханической трансмиссией переменного-постоянного тока, пневмогидравлической зависимой подвеской и системой интеллектуального мониторинга IMS БЕЛАЗ.

По расчетам специалистов, при эксплуатации 130-тонного самосвала на СПГ экономия на топливе по сравнению с классическим дизельным аналогом может составить более 20 млн. руб. в год.



Самосвалы с газовым двигателем имеют ряд преимуществ перед самосвалами с классическим дизельным двигателем. При их использовании выбросы вредных веществ в атмосферу значительно снижаются.

Среди прочих достоинств отдельно стоит отметить увеличение ресурса двигателя за счет меньшего образования нагара, а также увеличенный межсервисный интервал.

90-тонные и 130-тонные самосвалы БЕЛАЗ на сжиженном природном газе работают с коэффициентом технической готовности (КТГ) выше 0,9.

Продолжая удовлетворять запросы потребителей, в следующем году БЕЛАЗ выпустит 130-тонный битопливный самосвал, у которого процент замещения дизеля будет значительно выше, чем у предшественников.

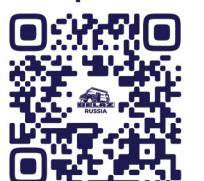
Также завод планирует выпустить опытный образец газомоторного са-

мосвала грузоподъемностью 220 тонн. Таким образом, БЕЛАЗ сможет обеспечить потребителей экотехникой в наиболее востребованных сегментах грузоподъемности.

Эксплуатация самосвалов, работающих на СПГ, финансово выгодна для горнодобывающих предприятий. Она позволяет снизить затраты на топливо (за счет меньшей стоимости газового топлива по сравнению с дизельным), оптимизировать производственные затраты и в целом уменьшить себестоимость открытых горных работ.

По материалам
журнала
«BELAZ GLOBAL»

Узнавая новости
первым!



РЕЙТИНГ: КРУПНЕЙШИЕ КУЗБАССКИЕ ГОСПОДРЯДЧИКИ
(по сумме контрактов 2024 года)

№1
КЕМЕРОВО-
СПЕЦСТРОЙ
6,49
МРД РУБ.

ЗА КАЗЁННЫЙ СЧЁТ

Рынок государственных и муниципальных (бюджетных) закупок в Кузбассе до недавнего времени уверенно рос вместе с бюджетными показателями. В прошлом году его объёмы не сократились даже при снижении расходов консолидированного бюджета. Конечно, далеко не все закупки благотворно влияют на экономику региона – бюджетным учреждениям (больницам, школам, детским садам и др.) нужно покрывать текущие потребности в продуктах питания, лекарствах, материалах, в технике, оборудовании, различных IT-продуктах и многом другом. Всего их набирается на очень большие суммы, но далеко не всё поставляется производителями Кузбасса. Хотя бы в связи с ограниченностью ассортимента. И сами поставщики при исполнении подобных контрактов часто не являются кузбасскими компаниями со всеми вытекающими из этого последствиями для экономики региона (платят налоги и заказывают сопутствующие услуги и товары за пределами Кузбасса). На такого рода поставках региональная экономика зарабатывает разве что в секторе транспортировки и складирования, и уже затем при оказании каких-то дополнительных услуг ремонта/сервиса оборудования. Если бюджетному учреждению приходится обращаться за ними на сторону.

РАЗМЕР И СРОКИ ИМЕЮТ ЗНАЧЕНИЕ

Как отмечал ранее в интервью «А-П-Р» первый заместитель председателя правительства Кузбасса – министр финансов Игорь Малахов, государственные и муниципальные закупки осуществляются в регионе централизованно, и через областной департамент контрактной системы есть возможность отслеживать потоки закупаемых товаров и услуг. По данным сайта департамента, в прошлом году в регионе было заключено почти 50 тысяч контрактов всех видов (государственных и муниципальных) на общую сумму 176,85 млрд рублей против 45 тысяч и 142,2 млрд рублей, соответ-

ственно, в 2023 году. При этом муниципальные и государственные (областные) закупки распределяются в пользу первых с небольшим перевесом. Это показывает, что размер муниципальных потребностей в коммунальной, дорожной, социальных сферах и соответствующих обязательств больше аналогичных на областном уровне. Хотя их реальное финансирование всё равно осуществляется из областного бюджета за счет субсидирования муниципалитетов.

Отраслевое распределение закупок, по оценке Игоря Малахова, таково, что самое большое число закупок производится в здравоохранении. Это поставки лекарств, медицинских изделий

и оборудования. Хотя в сумме эта доля не подавляющая, а порядка 10%. Тогда как на нужды различных видов строительства (зданий, сооружений, жилья и пр.) могут составлять до 30%. В то же время и размер такого рода трат и их доля могут колебаться год от года в зависимости от потребностей. Наглядно это показывают расходы по государственной региональной программе «Физкультура и спорт». Когда по ней шло строительство новых спортивных арен в Кемерове расходы составляли 7,9 млрд рублей в 2020 году, 7,8 млрд в следующем и максимальные 11 млрд рублей в 2022 году. А в 2023 году они снизились до 4,5 млрд и до 4,7 млрд рублей в 2024. А вот ситуация по закуп-

кам в сфере строительства и ремонта автомобильных дорог, по оценке Игоря Малахова, гораздо стабильнее. Их доля составляет обычно около 20% от общей суммы закупок региона.

Один крупный строительный проект на несколько миллиардов или даже несколько десятков миллиардов рублей стоимости, как в случае со строительством Северо-Западного обхода Кемерова, означает значительное увеличение бюджетных расходов, которые выходят на определённый рынок с очень большим спросом на какие-то услуги и товары. И кстати, не обязательно на один-два года, в практике кузбасских закупок есть немало крупных, которые финансируются с разбивкой на несколько лет. Последние крупные заказы, как, например, строительство большой школы в Новокузнецке в микрорайоне КРТ «Макеевская» или новой автодороги до строящегося курорта «Новый Шерегеш» (см. ниже) как раз предусматривают реализацию в течение трёх-четырёх лет. Это связано как с актуальностью объекта, который строится в привязке к другим (жилым домам в первом случае и к отелям – во втором) объектам, так и с непростой бюджетной ситуацией в Кузбассе в настоящее время.

НА ЧТО ТРАТЯТ

Как уже было отмечено со стороны ответственного в областном правительстве за закупки – министра финансов и первого заместителя председателя правительства Игоря Малахова – строительство различных объектов, их капитальный ремонт, а также строительство и содержание дорог выступают основными и относительно стабильными секторами рынка крупных государственных и муниципальных заказов в регионе. И список крупнейших кузбасских исполнителей контрактов это полностью подтверждает. В первую очередь эти компании работают на содержании, ремонте и строительстве автомобильных дорог, на городском благоустройстве (строительстве/ремонте набережных, обустройстве парков, скверов, мемориалов и т. п.). Некоторые из них также строят различные капитальные объекты по государственному заказу: инженерные сети, водоочистные сооружения, крупные социальные объекты. В последнем случае самыми дорогими выступают школы, детские сады, больницы, реабилитационные центры и т. п., а также ремонты и модернизации на подобных объектах.

Самыми крупными построенными объектами, оплаченными из казны, выступают дорожные. Таким был за-

пущенный в конце октября прошлого года Северо-Западный обход Кемерова контрактной стоимостью 54,8 млрд рублей. По ней эта автодорога стала и крупнейшим инвестиционным проектом, реализованным в современной кузбасской истории, и самым большим инфраструктурным объектом, и самой большой стройкой современности. В составе обхода были построены не только 47-километровая четырёхполосная автомагистраль, но также мост через реку Томь длиной 886 метров (а новых подобных сооружений в регионе не строили с советских времен), развязки и многое другое. Как отметил на пуске обхода заместитель председателя Правительства России Марат Хуснуллин, построенный объект имеет «огромное значение потому, что является частью автомобильной трассы «Россия» – от Санкт-Петербурга до Владивостока», «имеет и транспортное, и политическое значение т. к. наш основной товарооборот сегодня идёт на Восток, и позволяет экономить время в пути для транзитного транспорта, и для жителей Кемеровской области».

Конечно, строительство подобных объектов государство заказывает нечасто, но следует отметить, что и другие инфраструктурные, в первую очередь, автодорожные, стройки предполагают значительные траты. Например, открытие горнолыжного сезона 2024/25 отметились стартом движения по новой автодороге протяженностью 2,5 км в

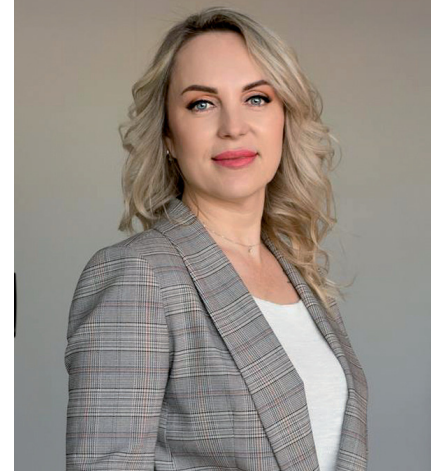
Шерегеше. «Новая дорога примыкает к действующей дороге Чугунаш – Шерегеш и ведёт в сектор Е. Движение организовано по трем полосам, две из которых выделены для подъёма в гору», – отметил на церемонии открытия губернатор Кузбасса Илья Середюк. Её расторговали в ноябре 2022 года по цене 834 млн рублей при стартовой цене 910 млн рублей.

В стадии строительства сегодня находятся несколько водоочистных сооружений различного характера (сточных вод, ливневых вод) в разных территориях Кузбасса. Все эти объекты имеют стоимость от одной до нескольких сотен миллионов рублей, как, например, в посёлке Звездный Кемеровского муниципального округа или на дополнительной площадке ООО «Кузбасский скарабей» в Заводском районе Кемерова с мощностью 3 тыс. кубометров в сутки. Последние предназначены для расширения производства на «Кузбасском скарабее» и для всей площадки индустриального парка «Западный». Оба объекта планируется построить в этом году. В посёлке Промышленная строительство водоочистных весной прошлого года было заказано за 1,7 млрд рублей (см. ниже). А, по данным мэра Кемерова Дмитрия Анисимова, в прошлом году в городе было построено пять очистных сооружений ливневой канализации против одного подобного объекта в 2023 году. И заканчивается строительство больших очистных по ул. Мичурина,»

РЕЙТИНГ: КРУПНЕЙШИЕ КУЗБАССКИЕ ГОСПОДРЯДЧИКИ
(по сумме контрактов 2024 года, в млн руб.)

	Наименование	Местоположение	Сумма контрактов
1	Кемеровоспецстрой	Кемерово	6490
2	Автодор	Кемерово	4284
3	Кузбассдорстрой	Кемерово	3119
4	Новокузнецкое ДСУ	Новокузнецк	2288
5	Строительное монтажное управление 12	Кемерово	2208
6	СДС-Строй	Кемерово	1228
7	ТС-Спецстрой	Новокузнецк	1130
8	Шушан	Киселевск	1109
9	ДСПК Дорожник	Кемерово	1035

Источник: ГИС «Госзакупки», департамент контрактной системы Кузбасса, система проверки «За честный бизнес»



ТЕХНОЛОГИЧНО, БЕЗОПАСНО, ВЫГОДНО: СБЕР УЛУЧШИЛ СЕРВИС ДЛЯ ЗАРПЛАТНЫХ КЛИЕНТОВ

Сегодня зарплатный проект – стандартная услуга, которую предоставляют практически все банки. Но крупнейший банк России предлагает своим клиентам дополнительные привилегии, где выигрывают все – и предприятия, и сотрудники. Об этом «А-П» рассказала заместитель управляющего Кемеровским отделением Сбербанка **Наталья НАБОКА**.

– **Наталья Александровна, прежде всего, расскажите, почему стоит выбрать зарплатный проект Сбербанка? В чём его преимущества?**

– Сбербанк предлагает внушительный пакет привилегий, помогающих делать жизнь клиентов комфортнее, сберегая и преумножая средства людей. Услуга станет отличным средством экономии на повседневных расходах. При этом преимущества сервиса получают не только сотрудники предприятия, но и сама организация, в которой работает пользователь зарплатного проекта, в том числе её бухгалтерия и руководство.

Нашему зарплатному клиенту доступна самая широкая сеть офисов и банкоматов в стране – 16 тыс. отделений и 78 тыс. банкоматов и терминалов Банка. И, конечно, у каждого клиента есть личный кабинет в СберБанк Онлайн, а это возможность: совершать операции в удобное время, в удобном месте, в том числе тогда, когда офисы банка не работают; можно платить за большое число государственных и частных услуг, сервисов; отслеживать график платежей по кредиту и вовремя совершать их и многое, многое другое.

– **Расскажите про условия для держателей зарплатных карт.**

– Начнём с того, что зарплатная карта Сбера предоставляется с бесплатным обслуживанием. Нашим клиентам не нужно беспокоиться о комиссиях за использование карты. Более того – карта позволяет нашим клиентам возвращать часть потраченных средств, благодаря программе лояльности СберСпасибо (*кэш-бэк в виде бонусов за покупки – прим. редакции*), которая является большим преимуществом зарплатного проекта Сбера. Первого числа каждого месяца клиенты могут выбирать актуальные категории, по которым будут начисляться повышенные бонусы Спасибо. Накопленными бонусами можно оплачивать до 99% стоимости покупки, практически в любой сфере жизни, у наших партнеров, а их порядка 250.

К примеру, покупка продуктов. Сервисы экосистемы Сбера: Купер и Само-

кат – доставят продукты вам домой, а оплату вы можете произвести бонусами Спасибо еще и получив скидку как зарплатный клиент. Маркетплейс Мегамаркет (*онлайн площадка, где можно приобрести все от скрепки до бытовой техники – прим. редакции*) не только готов принять оплату бонусами, но и предоставит повышенный кэш-бэк для таких клиентов. Важная статья расходов – топливо на автомобиль. Мало кто знает, что бонусы Спасибо можно залить в бак, при этом не покидая автомобиля. Экосистема Сбера в первую очередь направлена на то, чтобы зарплатный клиент получал больше выгод за ее пользование.

В случае необходимости использования наличных средств деньги легко снять в банкоматах Сбера, лимит составляет до 300 тыс. рублей ежедневно.

– **Какие ещё преимущества получают зарплатные клиенты Сбера?**

– Кроме того, что Сбер начисляет клиенту бонусы за покупки, своим зарплатникам банк предоставляет более выгодные условия по основным продуктам. В частности, ставка на депозиты для таких клиентов выше на 2,5% и может достигать до 22,5%, предусмотрены скидки на ставки по ипотечным и потребительским кредитам. Специально для клиентов, с зарплатной картой разработан кредитный продукт «Деньги до зарплаты».

Мы помогаем экономить на различных услугах, предоставляя скидки: на юридические услуги от СберПраво (15%), на услуги мобильной связи от СберМобайл (30%), на анализы в СберЗдоровье (25% скидка и кешбэк 15%).

– **Как оформить зарплатную карту самостоятельно?**

– Для этого необходимо открыть карту в офисе банка и написать заявление в бухгалтерию своего работодателя. Клиенты, у которых уже есть дебетовая карта, могут сделать это дистанционно. Нужно зайти в настройки приложения СберБанк Онлайн, нажать «Сделать карту зарплатной», сфор-

мировать заявление и передать его в бухгалтерию по месту работы. После первого зачисления зарплаты на карту, банк подтвердит её новый статус через СМС или пуш-уведомление.

– **А если говорить о предприятиях, какие преимущества получает работодатель?**

– Зарплатный проект Сбера позволит организациям сэкономить как средства, так и время. Комиссия за зачисления зарплаты отсутствует. А сам договор заключается в электронном виде, что экономит время и расходы на бумагу. Приём заявлений от сотрудников на зачисление заработной платы также возможен в безбумажном варианте – выпуска карт по QR-коду. Для этого работодателю необходимо сгенерировать QR-код в интернет-банке СберБизнес и передать его работникам любым удобным способом, например, по почте. Сотрудникам, в свою очередь, нужно только отсканировать код в мобильном приложении СберБанк Онлайн или в отделении банка и направить работодателю в СберБизнес номер счёта в Сбере, на который удобно получать зарплату. Если действующей карты нет, её можно выпустить в СберБанк Онлайн и также направить реквизиты работодателю по QR-коду.

Мы сделали все процессы для наших клиентов максимально удобными. Зачисление мультиреестром поможет сэкономить время и трудозатраты на выплату зарплаты сотрудникам, если у них зарплатные карты открыты в разных банках. К тому же расчётный лист сотруднику можно направить напрямую в СберБанк Онлайн без дополнительных затрат. Если у клиента возникнут вопросы, то закрепленный персональный менеджер ответит на них и поможет сориентироваться, а в случае непредвиденных обстоятельств работает круглосуточная горячая линия. Дополнительно, сотрудники банка проводят для работников организаций, занятия по финансовой грамотности, противодействию кибермошенничеству, экскурсии в банк для детей клиентов. ■

до ул. Волгоградской в Кемерове и др.

Остальные участники списка крупнейших поставщиков заметно отстают от лидеров, но это не выступает каким-то показателем. Просто так сложилось по итогам прошлого года. Тогда как в 2021 году именно компания «СДС-Строй» получила контракт на строительство Северо-Западного обхода. Впрочем, крупнейшим субподрядчиком при этом выступило АО «Кемеровоспецстрой». Так или иначе, в 2021 году у «СДС-Строя» было 59,1 млрд рублей госконтрактов и 24,4 млрд в предыдущие два года на строительство новых спортивных арен в областном центре, и почти на 5 млрд рублей в 2023 году.

У кемеровского ООО «Строительно-монтажное управление» не слишком много заключенных государственных и муниципальных контрактов за все время работы – 2,72 млрд рублей. При этом 80% из них, 2,2 млрд, пришлось на прошлый год. И все они были заключены на строительство объектов в сфере водоснабжения и водоотведения – очистных в Промышленной и насосно-фильтровальных станций с водоводом в Крапивинском муниципальном округе. Тогда как специализацией новокузнецкого ООО «ТС-Спецстрой» выступают по большей части социальные объекты. До прошлого года это были капитальные ремонты и строительство школ, а также здания одного из районных судов. А в прошлом году компания получила сравнительно крупные контракты: на строительство поликлиники областного кардиоцентра в Новокузнецке на 811 млн рублей и Кузбасского центра переселения и развития профессиональной карьеры соотечественников в Кемерове на 293,5 млн.

Киселевское ООО «Шушан» и кемеровское ООО «ДСПК «Дорожник» – типичные дорожно-строительные предприятия с соответствующими контрактами на содержание и ремонт дорог от ГКУ «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса». У первого самый крупный контракт в прошлом году был заключен на ремонт автомобильной дороги Анжеро-Судженск – Яя – Ижморский, км 26 – 46+220 стоимостью 707 млн рублей, у второго – на капитальный ремонт парка «Молодежный» в Белове на 145 млн рублей, на ремонт развязок на автодороге Кемерово-Новокузнецк на 141 млн, а также на строительство автодороги к центру техобслуживания «БелАЗ» на 140 млн рублей. И в итоге крупнейшие кузбасские подрядчики заключили в прошлом году контрактов почти на 23 млрд рублей, что составило около 13% от суммы всех контрактов. ■

щиков. Но даже в случае с ними приходится делать некоторые оговорки по их контрактам. В частности, в общей сумме поставок дорожных компаний определенная и немалая доля приходится на контракты по обслуживанию федеральных автодорог. По Кузбассу, как известно, проходит транзитная автотрасса Р255 «Сибирь», обслуживают участки которой часто кузбасские дорожники.

Из всего списка крупнейших (см. таблицу) выделяется большая «тройка» – кемеровские АО «Автодор», АО «Кемеровоспецстрой» и группа «Кузбассдорстрой»/Новокузнецкое ДРСУ. В прошлом году она получила 16,18 млрд рублей государственных и муниципальных контрактов различного вида, преимущественно, в содержании, ремонте и строительстве автодорог. Но не только. У «Кемеровоспецстроя» крупнейшим контрактом на сегодня выступает ремонт автомобильного моста через реку Искитимку по пр. Ленина в областном центре стоимостью 2,52 млрд рублей. Два других по размеру контракта, заключенных этой компанией в прошлом году – это обустройство парка на берегу Искитимки напротив парка им. Жукова и строительство очистных сооружений на площадке «Кузбасского скарабея» (см. выше). Контрактная стоимость первого объекта – 744 млн рублей, второго – 656 млн.

А вот компания «Автодор», что строила новую дорогу в Шерегеше в сектор Е (см. выше), самые крупные контракты в прошлом году получила на ремонт автодороги Кузедеево – Мундыбаш – Таштагол (несколько участков) и содержание дорог общего назначения Кемерово – Новокузнецк, км 0 – 164+130 и Ленинск-Кузнецкий – Польшаево, км 0 – 8+576. Стоимость этих контрактов – 619 млн рублей и 522 млн, соответственно. Помимо этого подобные работы компания подрядилась выполнять ещё в нескольких муниципалитетах Кузбасса с контрактными суммами 100-400 млн рублей, а также на ремонт межрегиональной дороги Кузбасс-Алтай на сумму 409 млн.

ООО «Кузбассдорстрой» и АО «Новокузнецкое ДРСУ» входят в кемеровскую группу «Стройдорэкспорт», в которой также есть три карьера по добыче строительного сырья, компании жилищного строительства, дорожно-строительное ООО «Томскдорстрой» (уже за пределами Кузбасса) и др. Первые две компании выступают как дорожно-строительные предприятия, в списке выполненных ими работ различные дорожные ремонты, строительство городских дорог, в частности, в новом микрорайоне в Новокузнецке, продолжения ул. Марковцева от бульвара Строителей

которые будут собирать и очищать ливневые стоки с площади более 1 тыс. га. В рамках нового национального проекта «Инфраструктура для жизни» в Кузбассе до 2030 года планируется реализовать 16 строек и капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры с общим объемом финансирования более 3,3 млрд рублей, в том числе почти 1 млрд – в 2025 году.

В начале декабря прошлого года областное правительство приняло решение о строительстве общеобразовательной школы в микрорайоне Дальнее Куйбышево в Новокузнецке. На школу на 1100 мест площадью 28,38 тыс. кв. метров при этом было предусмотрено выделить 5,2 млрд рублей финансирования. Правда, окончательный ценник в итоге немного сократился, и торги в январе этого года были назначены со стартовой ценой 4,8 млрд рублей (были отменены по жалобе не допущенного участника). Но эту стоимость можно признать значительной.

А вот другой недавний крупный госзаказ состоялся, хотя на торги и явился всего один претендент. В начале марта было расторгнуто строительство автомобильной дороги – подъезда к первой очереди туристического центра города-курорта «Новый Шерегеш» с примыканием к автодороге «Кузедеево – Мундыбаш – Таштагол». Не объявленный пока исполнитель был определен с предложением стартовой цены в 5,07 млрд рублей. Он будет строить автомобильную капитальную дорогу четвертой категории в две полосы шириной 3 метра каждая (плюс обочины шириной 2 метра) протяженностью 6,65 км с асфальтобетонным покрытием. Помимо неё в заказ входит переустройство участка существующей автодороги Кузедеево – Мундыбаш – Таштагол протяженностью 535 метров (две полосы по 3,5 метра с асфальтобетонным покрытием). Работы должны быть выполнены в 2025-2028гг. Дорога будет коротким путем к «Новому Шерегешу» – новому центру отдыха в Шерегеше с гостиницами, горнолыжными трассами и инфраструктурой отдыха.

КТО ЗАРАБАТЫВАЕТ

Различных поставщиков товаров и услуг по кузбасским государственным и муниципальным контрактам учитывать сложно и не вполне корректно т. к. подавляющая часть такого рода поставок приходится на товары из-за пределов региона. Поэтому мы отследили компании, которые работают в регионе, зарегистрированы в нём, располагают по месту деятельности реальными производственными активами, персоналом и другими атрибутами кузбасских постав-



НОВЫЙ ЭТАП МОДЕРНИЗАЦИИ КУЗБАССКОЙ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ

Энергетика Кузбасса вошла в новый этап модернизации основных фондов энергосистемы региона – Сибирская генерирующая компания реализует вторую программу договоров о предоставлении мощностей (ДПМ-2). Центром этого этапа развития отрасли стало обновление крупнейшей электростанции региона – Томь-Усинской ГРЭС, как одной из наиболее загруженных в энергосистеме. Она уже прошла модернизацию по программе ДПМ-1 в 2010-2015 гг., и её модернизация продолжается по программе ДПМ-2. Именно в эту станцию в Мысках на фоне слабой и снижающейся экономической и инвестиционной активности в экономике региона направляются в этом году самые большие промышленные инвестиции не только в отрасли, но и всей индустрии Кузбасса. Сама же программа ДПМ-2 в Кузбассе с затратами более 24 млрд рублей (с НДС в ценах 2021 года), как и её предшественница, позволит обновить до четверти генерирующих мощностей компании в Кемеровской области.

В прошлом году СГК, по оценке генерального директора АО «Кузбассэнерго» Виктора Лариошкина, выполнила большую программу поддерживающих инвестиций на электростанциях Кузбасса стоимостью 2,5 млрд рублей (с НДС). Что оказалось почти в два раза больше, чем в 2023 году (1,3 млрд рублей с НДС). Наиболее значимые вложения были в покупку нового генератора мощностью 63 МВт на Ново-Кемеровскую ТЭЦ, в реконструкцию главных паропроводов для энергоблока №1 Беловской ГРЭС, в техническое перевооружение главных паропроводов котла №15 Ново-Кемеровской ТЭЦ и котла №13 Кемеровской ГРЭС, в установку системы отбора и отгрузки сухой золы на Кемеровской ГРЭС и в монтаж приборов непрерывного контроля за дымовыми газами на Ново-Кемеровской ТЭЦ, Кемеровской ГРЭС и водогрейной котельной Кузнецкой

ТЭЦ. По его словам, эти вложения были направлены на повышение надёжности, экономической эффективности и улучшение экологических показателей, и вместе с ремонтами позволили надлежащим образом подготовиться к зиме.

ПУСКИ ПО ДПМ-2

Но примечательно, что намного больше инвестиций было направлено в прошлом году по программе ДПМ-2. В модернизацию четырёх блоков (№6,7,8 и 9) Томь-Усинской ГРЭС было направлено 6 млрд рублей (с НДС), и они уже дали результат, на станции состоялись первые пуски нового оборудования и новых объектов. В январе этого года было получено разрешение на ввод в эксплуатацию по второму этапу реконструкции золоотвала станции с увеличением ёмкости, были введены в строй первая из трёх градирен, №1 и

центральная циркуляционная насосная станция (ЦНС). Они являются частью большого экологического проекта на Томь-Усинской ГРЭС, который предусматривает постройку трех градирен для охлаждения циркуляционной воды после конденсаторов турбин и последующего возврата ее в работу. Это позволит сократить забор воды из Томи на 96 тыс. кубометров в час и обеспечит половину потребности станции в воде. Помимо крайне важной для региона экономии водного ресурса градирни дадут и такой серьёзный экологический эффект как снижение теплового воздействия на Томь.

Введённая в строй с первой градирней циркуляционная станция предназначена для забора нагретой воды после охлаждения турбин из отводящего канала ГРЭС и подачи её через систему циркуляционных водоводов на брыз-

гальные устройства градирен. Там вода охлаждается и затем возвращается на станцию для повторного использования. В марте планируется ввести в эксплуатацию градирню №2 и вторую очередь ЦНС, а также ввести в работу энергоблок №6 Томь-Усинской ГРЭС. На нём выполнена модернизация основного оборудования – заменены котлоагрегат и генератор, и в конце февраля блок уже прошёл комплексные испытания.

В АКТИВНОЙ ФАЗЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Всего на реализацию проектов программы ДПМ-2 в этом году «Кузбассэнерго» планирует направить 6,8 млрд рублей (с НДС), что на 15% больше показателя 2024 года. Сейчас на завершающей стадии – строительство третьей градирни и завершающей очереди ЦНС экологического проекта Томь-Усинской ГРЭС. Пусковой комплекс этого проекта будет готов к испытаниям в июне 2025 года, а его полное завершения с обустройством инженерных и инфраструктурных объектов, периметра безопасности и дорог, и с благоустройством, запланировано на осень 2025 года.

В самой активной фазе находится модернизация блока №9 Томь-Усинской ГРЭС: демонтажные и подготовительные работы на нём уже закончены, для нового генератора построен фундамент, который набирает прочность. На апрель запланирована поставка генератора с завода-изготовителя ПАО «НПО «Элсиб» (г. Новосибирск), затем его монтаж. Все работы на котлоагрегате и генераторе этого блока будут завершены до конца 2025 года.

А после планируемого в марте пуска энергоблока №6 на Томь-Усинской ГРЭС начнется активная фаза модернизации блока №8. Для этого уже выполнено проектирование, заключены контракты на поставку основного оборудования, определяются подрядчики на основные виды работ. В текущем году на этом объекте будут выполнены основные демонтажные, подготовительные и строительные работы в главном корпусе, затем начнется монтаж основного оборудования. Завершение модернизации и пуск блока в эксплуатацию планируется в 2026 году.

УЧЕТВЕРЁННАЯ ПОДДЕРЖКА

Еще больше увеличиваются инвестиционные расходы компании на поддерживающие инвестиции на электростанциях АО «Кузбассэнерго» в 2025 году: до 10,6 млрд рублей (с НДС), что в четыре с лишним раза больше, чем в прошлом году, 2,5 млрд рублей (с НДС). Среди значимых для энергосистемы работ нужно отметить такие как за-

мена шаровой барабанной мельницы ст. №6А (стоимость 360 млн рублей) и паропроводов главного паропровода энергоблока №3 (240 млн рублей) на Беловской ГРЭС. В первом случае замена нужна для недопущения пережога топлива и снижения дополнительных затрат на мазут, во втором – для повышения надёжности оборудования.

На Томь-Усинской ГРЭС запланированы проектно-испытательские работы по установке приборов непрерывного контроля на дымовые трубы, замена стационарного паропровода №1 (104 млн рублей), плюс увеличение ёмкости золоотвала (47 млн) и строительство автодороги подвоза угля (29,6 млн рублей). Установка приборов контроля на дымовых трубах предусмотрены требованиями федерального экологического законодательства. Приборы позволят постоянно контролировать состав уходящих газов для возможной оптимизации режимов горения котлов и снижения вредных выбросов. На Томь-Усинской ГРЭС (75,6 млн рублей стоимости) и на Ново-Кемеровской ТЭЦ (38,4 млн) запланировано внедрение автоматизированной системы технологического контроля, которая предусматривает создание единой системы сбора, консолидации и предоставления данных технологических параметров, автоматизацию щитов управления с установкой необходимых датчиков и современных цифровых приборов, обеспечение автоматической передачи, текущей и архивной технологической информации на уровень АСУ производства для последующего принятия решений.

Кроме того, в этом году СГК планирует реализовать ряд важных природоохранных мероприятий, в частности, разработать проект ликвидации горных выработок карьера «Северный», с использованием на техническом этапе рекультивации золошлаковых отходов V класса опасности с Кемеровской ТЭЦ. Реализация проекта предусмотрена в 2026-2030 гг., и на рекультивацию карьера пойдет 227 тыс. кубометров золошлаков. На Ново-Кемеровской ТЭЦ начнется рекультивация выведенного из эксплуатации золоотвала №1 с применением на техническом этапе золошлаков этой станции. Работы рассчитаны на 10 лет, за которые будет использовано 3 млн. кубометров золошлаков, по 300 тыс. ежегодно. На Беловской ГРЭС планируется ввести рыбозащитные устройства на водозаборе станции, их строили с прошлого года. На этой же станции и на Томь-Усинской планируется проведение проектно-испытательских работ по оснащению дымовых труб системами автоматического контроля выбросов.

Только на 35 самых крупных инвестиционных проектов в этом году СГК направит почти 2,4 млрд рублей, то есть, практически на уровне всех инвестиционных затрат прошлого года. И помимо крупных предусмотрено множество мелких вложений, что делает инвестпрограмму 2025 года одной из крупнейших для компании за последние несколько лет, и значимой для всей инвестиционной активности в экономике Кузбасса в текущем году. ■



ВРЕМЯ ПЕРВЫХ



ЖК НАСЛЕДИЕ



Сегодня безусловным лидером по жилищному строительству в Кузбассе является Кемерово. В прошлом году в областном центре ввели в строй 300 тыс. кв. метров нового жилья. Сегодня в городе на одного жителя приходится 27,6 кв. метров жилья, а власти Кемерова планируют довести этот показатель до 30 кв. метров. Дополнительный толчок городскому и жилищному строительству даёт начатая в январе 2023 года реновация Заискитимской части города. В сентябре прошлого года в ней началась застройка первого микрорайона зоны, жилого комплекса «Наследие». И в его первом строящемся доме, как отметил в своём докладе об итогах городского развития в 2024 году мэр Кемерова Дмитрий Анисимов, значительная часть квартир была выкуплена уже через три месяца.

ТЕРРИТОРИЯ НОВОЙ ЖИЗНИ

По результатам проведенного аукциона на право развития территории Застройщик «Центр-К» 14.12.2023г. заключил договор с администрацией города на реализацию первого проекта КРТ в г. Кемерово.

Как поясняет заместитель генерального директора компании «Центр Девелопмент» Александра Стрункина:

«Нас привлекла возможность сделать интересный инновационный проект, создать особое концептуальное пространство с продуманной инфраструктурой и благоустройством территории удобной и комфортной для проживания людей. Постараемся сделать так, чтобы, не выходя из ЖК, люди получили максимальное количество необходимых опций».

И уже в сентябре 2024 года началось строительство первого дома жилого комплекса «Наследие». В церемонии заливки первой сваи ЖК и старта самого большого в России проекта комплексного развития территории принял участие глава Кузбасса Илья Середюк. Зона реновации Заискитимской части Кемерова охватывает территорию общей площадью 540 гектаров, разбитых на 21 микрорайон. В ней планируется построить 3,4 млн кв. метров жилья, 10 школ и 36 детских садов, общественные и деловые объекты, зеленые зоны и многое другое. По словам Александры Стрункиной, первый толчок для реализации этого большого проекта и дальнейшего развития всего Кемерова дало начавшееся строительство «Наследия», и в этом его огромное значение, как первого квартала КРТ в Кузбассе!

Илья Середюк на церемонии старта проекта в свою очередь отметил своевременную подготовку необходимых коммуникаций в зоне реновации. Их строительство и модернизация начались в январе 2023 года. А уже в декабре прошлого года вся территория комплексного развития получила необходимые новые

инженерные сети и обновленные улицы – Сибиряков-Гвардейцев и Гагарина. В ходе реконструкции на улице Сибиряков-Гвардейцев выполнили общую вертикальную планировку, построили ливневую канализацию, обновили дорожное полотно, сделали пешеходные тротуары, совмещенные с велосипедными дорожками, высадили деревья, установили светофоры и средства фото-видео фиксации. На обновленном участке установлено 20 остановочных павильонов.

Улица Сибиряков-Гвардейцев в шестиполосном исполнении будет главной магистралью современной части города, которая после завершения строительства новых микрорайонов появится в Заискитимье.

ЖК НАСЛЕДИЕ – СОЕДИНЯЯ ПОКОЛЕНИЯ

И вот в этом месте под лозунгом «Соединяя поколения» строится сегодня новый современный жилищный комплекс комфорт-класса «Наследие». Для ведения работ создано 450 новых рабочих мест именно для жителей города. Стройка ни на день не останавливается, несмотря на внешние экономические сложности. На начало марта строители вышли на возведение первого этажа. На сайте жилого комплекса «Наследие» можно следить за ходом стройки по фотоотчетам.

В соответствии с проектом ЖК «Наследие» будет состоять из пяти жилых домов высотой от 20 до 25 этажей с общей площадью жилья 45,9 тыс. кв. метров. Все дома будут соединены по периметру жилого комплекса стилобатом. В нём разместятся различные коммерческие помещения общей площадью 4,4 тыс. кв. метров, а на эксплуатируемой крыше – лаундж зона для жителей комплекса. У «Наследия» будет детский сад на 125 мест площадью 2,8 тыс. кв. метров. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг на 459 мест. Своя территория комплекса

будет огорожена, двор с системой видеонаблюдения – закрыт от проезда машин. Важно и то, что в коммерческих помещениях комплекса появятся дополнительные новые рабочие места для кемеровчан.

Наличие собственной инфраструктуры позволит жителям «Наследия» сделать покупки в магазинах в торговой галерее на первом уровне, отдохнуть в зоне отдыха, отвести ребенка в собственный детский сад. Выход ЖК на улицы Сибиряков-Гвардейцев и Тухачевского позволит воспользоваться транспортными возможностями самых оживленных магистралей города. При этом сам жилой комплекс строится в месте, от которого всего 10-15 минут езды до исторического центра Кемерова, и несколько минут ходьбы до крупнейшего в городе парка им. Веры Волошиной. Местоположением и всеми своими характеристиками «Наследие» полностью соответствует концепции 15-минутного города. Этот подход предполагает, что житель такого микрорайона получит практически все необходимые ему коммерческие и социальные услуги в 15-минутной пешей доступности.

В жилых домах, первый из которых планируется сдать в первом квартале 2027 года, покупателям предлагаются квартиры площадью от 30,25 до 75,35 кв. метров. Для домов ЖК «Наследие» предусмотрена индивидуальная архитектура, панорамное остекление, отделка холлов по индивидуальному дизайн-проекту. Предусмотрены также ресепшн, кофейные в холлах, кладовые помещения и, конечно, авторские форматы самих квартир. Для них характерны разнообразные продуманные планировочные решения, позволяющие по максимуму использовать каждый метр. Все квартиры будут сдаваться с предчистовой отделкой. На начало марта в первом доме продано уже 40% квартир, что показывает высокий уровень доверия к застройщику.

ОТКРЫТИЕ ЦЕНТРА ПРОДАЖ НЕДВИЖИМОСТИ



В феврале 2025 года состоялось официальное открытие Центра продаж застройщика на перекрестке ул. Тухачевского и Сибиряков-Гвардейцев рядом со строительной площадкой ЖК «Наследие». Это важное событие собрало партнеров компании и ведущих агентств недвижимости и крупных банков. Гости поздравили компанию с новосельем и выразили уверенность в плодотворном сотрудничестве. Как отметила на церемонии открытия заместитель генерального директора компании «Центр Девелопмент» Александра Стрункина: «Новый офис станет удобной точкой для консультаций и оформления сделок с клиентами, а также регулярных встреч и экскурсий на стройплощадку».

В настоящее время компанией реализуется 5 ключевых проектов, в том числе 2 проекта КРТ в Кемерове «Наследие» и Новокузнецке «Маяковский». «ЖК «Наследие» является самым масштабным, он расположен в зоне реновации Кемерова, обеспечивает максимальный комфорт для потребителей, и призван преобразить эту часть города», – отметила представительница компании.

Открытие нового офиса – это раскрытие безграничных возможностей для жителей города Кемерово, для тех, кто мечтает о собственном комфортном жилье. Счастливые уже выбирают!



ЦЕНТР

Специализированный застройщик «Центр-К» является дочерней компанией девелоперской компании федерального уровня «ЦЕНТР Девелопмент» Застройщик с десятилетней историей успешной работы на российском рынке недвижимости, специализируется на строительстве жилых и коммерческих объектов в Свердловской и Тюменской областях. В Кузбассе «Центр-К» реализует два крупных проекта комплексного развития территории – ЖК «Маяковский» в Новокузнецке и ЖК «Наследие» в Кемерове.

Общий объем текущего строительства компании составляет 313 тыс. квадратных метров.

Согласно общероссийскому рейтингу застройщик имеет высший балл по срокам ввода объектов в эксплуатацию.

Компания работает по принципу «одного окна», обеспечивая полный спектр услуг от начального анализа земельного участка, до ввода в эксплуатацию и управления недвижимостью.

ЦЕНТР ПРОДАЖ НЕДВИЖИМОСТИ

8 800 550 9863



nasledie42.ru

г. Кемерово, пересечение улиц Тухачевского и Сибиряков-Гвардейцев

На финансирование дорожной деятельности в 2025 году планируется направить 15,7 млрд рублей.

БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ

Прошедший год показал, что строительная отрасль Кузбасса продолжает привлекать внимание, обсуждаться как на уровне региона, так и правительства. В частности благодаря крупным и амбициозным проектам комплексного развития территорий. Однако жилищное строительство – не единственное направление, развитое в регионе, на этот год запланировано строительство социальных объектов по различным государственным программам, а также завершение возведения не менее важных промышленных объектов.

ЗА СЧЁТ БЮДЖЕТА

Строительство в социальной сфере в значительной мере происходит благодаря государственным региональным программам. В текущем году в областном бюджете предусмотрено 25 госпрограмм, расходы на реализацию которых составляют 207,6 млрд рублей, сообщил 27 ноября прошлого года на заседании парламента Кузбасса первый заместитель председателя правительства Кузбасса – министр финансов Кузбасса Игорь Малахов. В частности, по госпрограмме «Развитие системы образования Кузбасса» планируется модернизация объектов образования, «2,4 млрд рублей будут направлены на строительство трёх школ, а также капитальный ремонт 15 школ, ещё 600 млн рублей предусмотрены на завершение строительства ещё трёх школ» (см. Таблица №1). Во втором чтении проекта бюджета в декабре, по словам председателя комитета Законодательного собрания Кузбасса по бюджетной и налоговой политике Доврана Аннаева, бюджетные ассигнования этой программы увеличены на 6,342 млрд

рублей, из которых 335,2 млн рублей будут дополнительно направлены на адресное строительство школ в отдельных населенных пунктах.

Продолжение стройки вызвано также невыполнением в срок обязательств подрядчиков. Например, школы в Калтане, Кемерове и Новокузнецке планировали построить ещё в прошлом году. В первом случае, по сообщению главы Калтана Игоря Голдинова, строительство планировали завершить до конца 2024 года, в Кемерове и Новокузнецке, согласно аукционной документации, до 30 ноября 2024 года и 30 ноября 2023 года, соответственно. Возведение школы в микрорайоне «Антипова» областной столицы, по словам заместителя губернатора Кузбасса по строительству и ЖКХ Глеба Орлова, затянулось из-за строителей, «объект должны были достроить в декабре 2024 года». В январе текущего года там шла чистовая отделка и доработка учебных кабинетов, началась частичная приемка помещений. Школа в квартале 45-46 Центрального района Новокузнецка, по оценке главы города Дениса Ильина, «превратилась

в долгострой и обещанные даты ввода объекта подрядчиком не были выполнены». «Не сделан большой объём работы по внутренней отделке, установке мебели, оборудования пищеблока и кабинетов. Подрядчик отметил, что отстаёт по электричеству, но выводит дополнительные бригады на несколько этажей, чтобы эту работу ускорить», – написал он в своём телеграм-канале в январе этого года. Теперь объекты в областных столицах планируется сдать в феврале 2025 года, новый срок ввода школы в Калтане не уточняется.

Работы по поиску подрядчиков на строительные работы по некоторым объектам текущего года начались заранее. Согласно данным сайта ГИС.Торги, в 2023-2024 годах были выбраны подрядчики на капремонт и строительство восьми объектов – школ в Междуреченске, Кемерове, Прокопьевске, Ленинск-Кузнецком, поселке Трудармейский (см. Таблица №1). Ещё раньше, в 2022 году, была попытка найти исполнителя на строительство школы на 1100 учащихся в квартале «Сосновый» № 8 в Белове. Тогда конкурс приостановили по жа-

лобе на положения извещения, новый пока не проводился. Отметим, что помимо школ, в рамках программы «Развитие системы образования Кузбасса» предполагается строительство детского сада № 17 в Шерегеше, следует из презентации Игоря Малахова на 16 заседании парламента Кузбасса.

По госпрограмме «Развитие здравоохранения Кузбасса», по данным министра финансов Кузбасса, 2,9 млрд рублей будут направлены на строительство пяти объектов здравоохранения и капитальный ремонт двух медицинских учреждений (см. Таблица №2). Подрядчик на проведение инженерных изысканий, проектирование и строительство «Кузбасского реабилитационного центра» был определён ещё в сентябре 2023 года, и до 30 ноября 2025 года здесь предстоит возвести шестизэтажный центр, который должен

включать палатное отделение на 60 коек, дневной стационар на 40 коек, отделения интенсивной терапии (6 коек) и реанимации (3 койки), амбулаторное отделение на 90 посещений в смену. Напомним, что центр в Кемерове планировался как «якорный проект» реабилитационного кластера, в качестве его «ключевого проекта» и «санаторной части» планируется реабилитационный центр в Шерегеше на 100 мест. Кроме того, в кластере предусмотрено создание производственного здания для производственной реабилитации и предприятия для людей с инвалидностью.

Ещё два крупных бюджетных проекта 2025 года – это строительство поликлиники ГБУЗ «Киселевская городская больница» и капремонт комплекса зданий и территории ГБУЗ «Юргинская городская больница». Согласно аук-

ционной документации, первый объект застройщику предстоит возвести к 15 декабря 2025 года, второй – к 30 декабря 2025 года. Киселевская поликлиника будет представлять собой трёхэтажное здание и включать в себя детское отделение на 65 посещений в смену, взрослое отделение на 250 посещений, стоматологическое отделение на 50 посещений, женскую консультацию на 50 посещений и пункт выдачи детского питания. В рамках работ по второму объекту предусмотрены капремонты стационара, поликлиники, перехода и здания инфекционного отделения, здания пищеблока, гаража и прачечной и др. Корпус операционного блока Юргинской городской больницы появится рядом с основным блоком и будет иметь возможность реанимации, рассказал глава Юрги Алексей Фомин летом прошлого года. ▮▮▮

Таблица №1. ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПО ГОСПРОГРАММЕ «ОБРАЗОВАНИЕ»

	Местоположение	Наименование объекта	Стоимость по контракту	Исполнитель
Завершение строительства	Кемерово	Школа в микрорайоне Антипова	1 495 млн рублей	Кемеровское ООО «Монтажэнергострой»
	Калтан	Школа №1	2 444 млн рублей	-
	Новокузнецк	Школа в квартале 45-46	2 437 млн рублей	Магаданское ООО «Строительное управление РСТ»
Новое строительство	Белово	Школа в квартале «Сосновый»	-	-
	Междуреченск	Начальная школа	958, 8 млн рублей	Красноярское ООО «СК Гранд»
		Школа для старших классов	1 376 млн рублей	Красноярское ООО «СК Гранд»
Капитальный ремонт	Яшкино	Школа №1	-	-
	Кемерово	Лицей №89	322 млн рублей	Ленинск-Кузнецкое ООО «Профессиональная строительная компания»
		Школа №19	328,5 млн рублей	Новосибирское ООО «Строительно-промышленная компания»
	Прокопьевск	Школа №14	348 млн рублей	Новосибирское ООО «Интерстрой-Н»
	пос. Трудармейский	Школа	192,3 млн рублей	Новосибирское ООО «Титан»
	Ленинск-Кузнецкий	Школа №38	188, 8 млн рублей	Московское ООО «Сиббазисстрой»
	пгт. Тисуль	Школа	36,9 млн рублей	ИП Хранов Евгений Игоревич
	Мыски	Школа №4	-	-
	Новокузнецк	Школа №83	-	-
	д. Новороманово	Школа	-	-
	пгт. Шерегеш	Школа №11	-	-
		Детский сад №17	-	-
	Киселевск	Школа №11	-	-
		Школа №14	-	-
Белово	Школа №30	-	-	
п. Тайжина	Школа №33	-	-	

Источник: Парламент Кузбасса, Единая информационная система в сфере закупок

Продолжатся также в этом году работы на Кузбасской клинической инфекционной больнице в областном центре, где проектирование и строительство первого объекта начались ещё осенью 2021 года. 26 января прошлого года было завершено строительство нового лабораторного корпуса стоимостью более 900 млн рублей и общей площадью около 2 тыс. кв. метров, а уже в следующем месяце стартовало строительство нового лечебного корпуса – восьмизэтажного стационара площадью почти 28,6 тыс. кв. метров, рассчитанного на 320 коек с возможностью увеличения до 338.

Чуть более 40 млрд рублей (32,8 млрд рублей в первом и дополнительно почти 10 млрд рублей во втором чтении проекта областного бюджета) в 2025 году выделено на реализацию госпрограммы «Развитие жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса». Конкретно на финансирование дорожной деятельности планируется направить 15,7 млрд рублей, в том числе 2,3 млрд на ремонт автомобильных дорог местного значения в муниципалитетах, 9,9 млрд на поддержание нормативного состояния дорог – ремонт 83 км дорог, 268 метров мостовых сооружений, текущий ремонт и содержание 6,7 тыс. км дорог и 21 тыс. метров мостов, 1,2 млрд рублей (по нацпроекту «Инфраструктура для жизни») на ремонт и капремонт 19 км дорог регионального значения.

На финансирование коммунальной инфраструктуры в областном бюджете запланировано 2 млрд рублей. Данные средства пойдут на работы на 20 объектах по теплоснабжению, 28 объектах по водоснабжению и водоотведению в восьми муниципалитетах региона, со-

общила пресс-служба администрации облправительства. В строительной части этого направления планируется установить блочную модульную котельную в Яе и насосно-фильтровальную станцию очистки воды в Инском, а в Кемеровском муниципальном округе завершить уже начатое строительство очистных сооружений. Кроме того по федеральному проекту «Региональная инфраструктура для жизни» в этом году предусмотрено привести в нормативное состояние около 70 км дорог и 12 искусственных сооружений общей протяженностью 1,6 км (более 4,9 млрд рублей финансирования, в том числе свыше 4,2 млрд из федерального и 0,67 млрд рублей – из областного бюджетов). И в рамках областной субсидии в 2,3 млрд рублей будет отремонтировано 40 км дорог местного значения.

По госпрограмме «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на 2025 год расходы предусмотрены в 4,1 млрд рублей, включая 3,1 млрд рублей за счет инфраструктурного бюджетного кредита на строительство и реконструкцию трамвайного маршрута №10 в Кемерове. Контракт на выполнение работ по данному объекту был заключен летом прошлого года по начальной цене 5,34 млрд рублей. В ходе работ планируется строительство двух разворотных колец, двух тяговых модульных подстанций и замена ещё четырёх на модульные, реконструкция узла КЭМЗ, нескольких проспектов и улиц, а также иные виды работ. Их завершение предусмотрено до 1 ноября 2027 года.

На реализацию госпрограммы «Физическая культура и спорт Кузбасса» в этом году предусмотрено 3,5 млрд рублей, но лишь небольшая часть пойдет

на стройку. В частности, 350 млн рублей на строительство ледовой площадки в Новокузнецке, а также на завершение капремонта манежа и реконструкцию стадиона в Кемерове, следует из выступления Игоря Малахова. Ледовая площадка, согласно проекту контракта, должна появиться до 15 декабря 2025 года. А вот сроки капремонта манежа уже сдвинулись, ведь по проекту контракта он должен был завершиться 31 декабря 2024 года. Как рассказал глава Кемерова Дмитрий Анисимов в своём телеграм-канале, «реконструкция захватит ещё один строительный сезон. Подрядчики занимаются устройством ливневой канализации, которой ранее на стадионе не было, ремонтом бетонного основания, затем перейдут к замене спортивного газона, укладке покрытия на дорожках, обновлению спортивного сектора и трибун, монтажу освещения».

Из 3,2 млрд рублей ассигнований на программу «Культура Кузбасса» 0,39 млрд пойдут на проект «Инфраструктурное развитие в сфере культуры». По нему планируется строительство дома культуры в деревне Листвянка Тисульского округа и сельского дома культуры со зрительным залом на 180 мест в поселке Загорский Новокузнецкого округа. Предусмотрен также капремонт дворца культуры им. Ленина в Междуреченске, домов культуры в Киселевске и поселке Металлплощадка в Кемеровском округе. ДК в Загорском по контракту предусмотрено построить к 31 июля 2025 года.

Ещё один источник финансирования строительства социальных объектов – региональный проект «Твоя Кузбасс – твоя инициатива», реализующийся на территории области с 2018 года. В этом году конкурсная комис-

сия отобрала 129 «народных» идей, которые будут воплощены в новом строительном сезоне, сообщила пресс-служба министерства финансов Кузбасса, отметив, что на эти цели из областного бюджета планируется направить 200 млн рублей. Проекты-победители реализуются на условиях софинансирования: деньги выделяют областной (около 90% суммы) и местный бюджеты, а также сами жители и предприниматели (не менее 10%). Всего в этом году поступило 174 заявки из всех муниципальных образований Кузбасса. Традиционно наибольшее количество – по благоустройству спортивных и игровых площадок. Самыми активными участниками стали Крапивинский, Яшкинский, Яйский, Гурьевский, Юргинский, Ижморский, Новокузнецкий муниципальные округа и Таштагольский муниципальный район. Но проекты-победители не являются крупными объектами для строительства и не окажут существенного влияния на отрасль.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ

В июле прошлого года было объявлено о начале строительства в Топкинском муниципальном округе завода по производству сжиженного природного газа (СПГ), первую линию которого планируется запустить в 2026 году. На предприятии будет создано 150 новых рабочих мест, инвестиции составят 12 млрд рублей. А уже в текущем году планируют запустить предприятие по переработке и обезвреживанию твердых коммунальных отходов мощностью 350 тыс. тонн в год в Кемеровском муниципальном округе для приема твердых коммунальных отходов (ТКО) Северо-Кузбасской агломерации. Оно будет включать в себя производственно-технические и складские помещения, пункт весового контроля, газовую котельную, гараж и полностью соответствовать требованиям национального проекта «Экологическое благополучие». Для обработки отходов будут использоваться автоматические сортировщики, сообщила пресс-служба администрации облправительства.

Пуск предприятия «позволит в несколько раз снизить объём захоронения твёрдых коммунальных отходов, а также вовлечёт в оборот не менее 25% вторичных ресурсов, объём инвестиций составит свыше 4 млрд рублей, предприятие обеспечит рабочими местами более 330 человек», – отметил губернатор Кузбасса Илья Середюк по результатам совещания с представителями компании «РИИР Кемерово», концерна «Уралвагонзавод» и ВЭБ.РФ – участниками проекта.



Принято решение направить 2,1 млрд рублей на достройку центра подготовки шахтёров и горноспасателей в Новокузнецке.

О планах существенно увеличить свои мощности заявил и животноводческий комплекс «Ваганово». После модернизации комплекса его годовая производительность вырастет до 110 тыс. тонн молока, или 300 тонн в сутки, то есть, в 4,4 раза. Объём инвестиций в расширение составляет 17 млрд рублей, срок реализации – пять лет. В настоящее время мощности комплекса составляют 70 тонн молока в сутки, 25 тыс. тонн в год, при 2,4 тыс. фуражных коров. Он располагается на общей площади 22 га. В планах АО «Ваганово» довести молочное поголовье до 5 тыс. голов на комплексе в Чебулинском округе, построить два животноводческих комплекса на 8,2 тыс. голов каждый в Кемеровском и Тисульском округах, к 2035 году увеличить фуражное поголовье коров и производство молока в семь раз, а также построить производство мягких сыров (филладельфия, фета, кальята) с переработкой 45 тыс. тонн молока в год.

Вместе с этим принято решение направить 2,1 млрд рублей на достройку центра подготовки шахтёров и горноспасателей в Новокузнецке, сообщил на совещании у губернатора Кузбасса начальник ГУ МЧС России по Кузбассу Алексей Шульгин. По его словам, «центр начнет работать на 100% после завершения строительства всех объектов первой очереди – учебно-тренировочного корпуса, общежития, технологического модуля – ориентировочно в 2025-2028 гг. и сможет принять около 1 тыс. человек в год или 25% от планируемой мощности. Губернатор Илья Середюк назвал стройку центра «проблемной»: из шести объектов сдан в эксплуатацию только учебно-тренировочный корпус, общежитие для спасателей достроят в первом квартале этого года. Работы на остальных приостановлены из-за не-

состоятельности подрядчиков. По словам

губернатора, комплекс нужно достраивать, чтобы у горноспасателей как можно быстрее появилась современная база для подготовки, и для «этого важно найти надежного подрядчика, который сможет довести до ума все объекты, его подбором займется ГУ МЧС России по Кузбассу». Проектные работы должны быть завершены в 2025 году.

ГОРОДСКОЕ РАЗВИТИЕ

И, разумеется, говоря о строительной отрасли Кузбасса, нельзя не затронуть сферу жилищного строительства, ведь в прошлом году регион был отмечен на уровне государства за реализацию проектов комплексного развития территорий (КРТ). Первопроходцем в реализации проектов комплексного развития стал Шерегеш, чуть позже, благодаря масштабной реновации центра, в этом направлении начал движение областной центр, потом добавился Новокузнецк. Всего в текущем году в «южной» столице планируется ввести 100 тыс. кв. метров жилья. Об этом на совещании по развитию строительной отрасли города сообщил губернатор Кузбасса Илья Середюк, отметив, что в городе «большой отложенный спрос на качественное жилье».

Проектов КРТ в Новокузнецке порядка десяти, наиболее крупные из них – микрорайон «Абагур» площадью 1036 га и «Водный» – 363 га. Однако в феврале текущего года пресс-служба администрации Новокузнецка сообщила, что жителями наиболее активно обсуждается тема КРТ «Левобережный» (площадь 18,8 га), в частности застройка территории у реки. Как следует из сообщения, строить современные дома с ресторанами, магазинами, кафе, комфортными общественными пространствами с выходами к реке необходимо, поскольку город должен развиваться- III»

Таблица №2. ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПО ГОСПРОГРАММЕ «ЗДРАВООХРАНЕНИЕ»

	Местоположение	Наименование объекта	Стоимость по контракту	Исполнитель
Строительство	Кемерово	Комплекс Кузбасской клинической инфекционной больницы	5,3 млрд рублей	Кемеровское ООО «СДС-Строй»
		Кузбасский реабилитационный центр	3 млрд рублей	Кемеровское ООО «СДС-Строй»
	Новокузнецк	Кардиологический центр	-	-
	Юрга	Корпус операционного блока городской больницы	1,0 млрд рублей	Новосибирское ООО «Специализированный застройщик «Мкристал»
	Киселевск	Поликлиника городской больницы в мкрн. Красный Камень	1, 2 млрд рублей	Кемеровское ООО «СДС-Строй»
Капитальный ремонт	Юрга	Городская больница	1,1 млрд рублей	Кемеровское ООО «СДС-Строй»
	Междуреченск	Городская больница	-	-

Источник: Парламент Кузбасса, Единая информационная система в сфере закупок

ся и следовать современным трендам, «речной фасад – это новый символ и визитная карточка городов».

В рамках реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» помимо многоквартирной жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры будет осуществлено строительство набережной шириной 25 метров и сквера. В настоящее время застройщик проектирует гидротехническое сооружение (ГТС) с набережной, ориентировочный срок передачи документации в экспертизу – первый квартал 2025 года. Согласно заключению ЗАО «Сибречпроект» проектируемое гидротехническое сооружение не окажет негативного влияния на противоположный берег реки Томь и на автомобильный мост, расположенный выше по течению. А попасть на набережную сможет любая желающая, поскольку она и объекты благоустройства внутри квартала будут являться землями общего пользования, сказано в сообщении.

Кроме того, в Новокузнецке ведутся работы по другим проектам КРТ. Как рассказали «А-П-Р» в пресс-службе администрации города, по заявлению ООО «СЗ «Центр-К» в августе прошлого года выдано разрешение на четыре года на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автостоянкой по улице Макеевская Куйбышевского района Новокузнецка. Первая очередь строительства первый этап». А вот в отношении незастроенных территорий «Озерный-2» по улице Клименко Заводского района, «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района, «Микрорайон 6-Б» в

Новоильинском районе даже документация по планировке территории ещё не утверждена.

Строительство новых жилых комплексов в регионе протекает не только на незастроенных территориях, но и на местах, где когда-то стояли заводы, затем приспособленные под коммерческую недвижимость. В Кемерове на местах корпуса бывшего завода ЗЭТА на улице 50 лет Октября и офисного здания на пересечении проспекта Ленина и Соборной улицы планируется строительство новых жилых комплексов. Пока на этих площадках снесены старые объекты и расчищена территория, но облик будущих построек неясен. Как сообщил «А-П-Р» директор ООО «Кемеровогражданстрой» Сергей Паскидов, компания занимается разработкой документации по данным проектам, поэтому о деталях говорить рано.

На фоне реализации крупных проектов городского развития участников рынка все больше заботит процесс ценообразования жилья, а учитывая продолжающийся рост его стоимости, проблема становится еще более значимой на фоне увеличения ключевой ставки Центробанка и отмены ряда популярных программ льготной ипотеки. В 2024 году, по данным Росреестра, кузбассовцы купили 20,6 тыс. ипотечных квартир и домов, что на 37,4% меньше, чем в 2023 году. Некоторые эксперты считают, что цены на жилье растут из-за роста стоимости строительных материалов. Но как поясняет исполнительный директор НО «Союзцемент» Дарья Мартынкина, в настоящее время цементники не могут влиять более чем на 40% всех затрат. При этом себестоимость цемента, по данным Росстата, в 2024 году выросла по стране на 7,7%, а рост цен на все строительные материалы, по которым собира-

ются данные в Росстате, составил 7,9%, что заметно ниже 9,5% потребительской инфляции. Так что траты на строительные материалы не являются основным критерием роста себестоимости жилья.

По мнению заместителя председателя комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ Александра Аксёненко, на конечную стоимость жилья влияет стоимость отделочных работ, связанных с человеческим ресурсом, поскольку «человеческий капитал является основополагающим, в себестоимости строительства, это очень большая доля». Рабочие специальности промышленности и строительства преобладают в перечне востребованных на кузбасском рынке труда профессий. Как следует из постановления областного правительства, это электромонтеры (32 позиции, больше всех), слесари (27, включая электрослесарей), машинисты (25), сварщики (17), операторы (16), монтажники (13), электромеханики (11), горнорабочие (6). Таким образом, развитие строительной отрасли сегодня напрямую связана с кадровым голодом, существующим во многих смежных отраслях, и соответствующим ростом зарплат для дефицитных кадров.

Помимо собственно жилых микрорайонов городского развития предусматривает как обновление существующего благоустройства, так и добавление нового. Примером последнего будет обустройство еще одной набережной в областной столице к 2028 году. Управление городского развития администрации Кемерова объявило электронный аукцион на выполнение работ по строительству «Набережной реки Большая Камышная Кемерова (участок № 5) с благоустройством территории, прилегающей к музейному и театрально-образовательному комплексу. Этап 1: Благоустройство набережной» по начальной цене 705,69 млн рублей за счёт городского бюджета.

Как рассказал в своем телеграм-канале глава Кемерова Дмитрий Анисимов, участок набережной на берегу реки Искитимки рядом с музейно-театральным комплексом – от Университетского моста до «хрустального» составит 1,67 км, предстоит благоустроить 9,8 тыс. кв. метров, создать комфортную пешеходную зону с велосипедными дорожками. «В рамках контракта подрядчик должен установить малые архитектурные формы, провести освещение и подсветку. Для удобства посетителей предусмотреть объекты торговли и обслуживания», – написал он, отметив, что «обустроить именно этот участок набережной особенно важно – от его визуального решения будет зависеть атмосфера вокруг будущего музейно-театрального комплекса». ■



ВРЕМЯ ПРИУМНОЖЕНИЯ

Жёсткая денежно-кредитная политика Банка России в ответ на высокую инфляцию не только ограничила доступное кредитование, но и высокой ставкой создала условия для сбережения. Причём это условия не только от обесценивания сбережений инфляцией, но и для их увеличения. В первую очередь на банковских депозитах. Но помимо них другими популярными средствами инвестирования остаются недвижимость и различные ценные бумаги. Тем более что выход на их рынок сегодня становится проще.

МНОГО-МНОГО ДЕНЕГ

В текущем году инфляция остаётся на высоком уровне из-за превышения денежного спроса со стороны потребителей над предложением товаров и услуг. При темпах роста реальных доходов населения на уровне 7-8% минимум экономический рост в стране в прошлом году составил только 4,1%. По оценкам Банка России, на 10 февраля текущего года инфляция в годовом исчислении составила 10%. При таких высоких показателях ЦБ во второй раз подряд сохранил ключевую ставку на рекордном для России последних 25 лет уровне в 21%. Это выше на 100 б.п., чем в феврале 2022 года, когда ставка была резко поднята до 20%, чтобы сбить панические настроения, «поддержать», согласно заявлению регулятора, финансовую и ценовую стабильность и защитить сбережения граждан от обесценивания.

Как отмечено в пресс-релизе Банка России после заседания 10 февраля 2025 года, инфляционное давление остаётся высоким из-за высокого спроса на товары, но в этом году ожидается его снижение. Причиной станут охлаждение кредитной активности, переход населения к сбережению и к снижению спроса. Регулятор прогнозирует снижение инфляции до 7-8% по итогам текущего года, и до 4% – в 2026 году. Главные инфляционные риски, по его оценке, – это отклонение экономики от сбалансированного роста, высокие инфляционные ожидания, ухудшение условий внешней торговли.

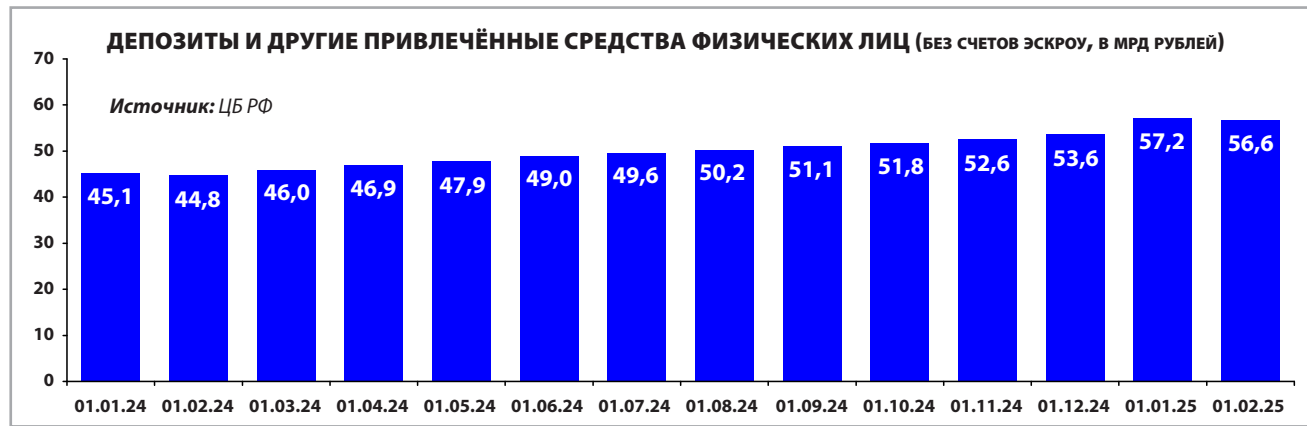
Годовая инфляция в Кузбассе в декабре прошлого года ускорилась, по данным Росстата, до 9,55% против 9,22% в ноябре. Это очень близко к среднероссийскому уровню в 9,52%. В отделении Банка России по Кемеровской области

объяснили, что цены растут из-за высокой потребительской активности населения и бизнеса в условиях ограниченного предложения товаров и услуг. К тому же выросли издержки производителей и поставщиков, которые те перекладывают в цены. Основной причиной повышения расходов предприятий региональное отделение Банка России видит в росте расходов на персонал, который является «вынужденной мерой, чтобы удержать работающих сотрудников и привлечь новых».

Как пояснил «А-П-Р» управляющий эксперт отдела анализа банковского и финансового рынка Промсвязьбанка (ПСБ) Денис Попов, главный фактор инфляции в Кузбассе – быстрый рост спроса при ограниченности расширения предложений товаров и услуг. По его словам, «средняя начисленная заработная плата в регионе за январь-»



ООО «СЗ «Центр-К» выдано разрешение на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автостоянкой по улице Макеевская Куйбышевского района Новокузнецка».



ноябрь 2024 года выросла на 17,6% год к году (17,8% год к году в среднем по России), что соответствует реальному росту зарплат на уровне около 7-8%, а реальный внутренний валовой продукт страны вырос лишь на 4,1%».

СБЕРЕЖЕНИЕ И УВЕЛИЧЕНИЕ

Нужно отметить, что граждане России активно инвестируют в различные инвестиционные инструменты, и эта активность в последнее время растёт. Как отмечает ЦБ, в третьем квартале 2024 года домашние хозяйства страны увеличили свои финансовые активы на 3,8 трлн рублей, а финансовые обязательства только на 1,3 трлн рублей, в результате чего финансовые сбережения продолжили рост и за последние четыре квартала составили 10,4 трлн рублей. На 1 октября 2024 года, по данным регулятора, всех финансовых активов россиян в сумме набралось 167,08 трлн рублей, то есть, более чем по 1,1 млн рублей на одного жителя страны. При этом в банковские депозиты было вложено 62,5 трлн рублей, 37,4%, в акции и прочие участия в капитале – 55,4 трлн рублей, 33,2%, в наличную валюту – 24,6 трлн, 14,7%. В условиях жёсткой денежно-кредитной политики банковские вклады и накопительные счета демонстрируют высокую доходность. Вклад – это сумма, переданная банку под проценты, а накопительный счёт, в отличие от депозита, бессрочен и позволяет пополнять и снимать деньги

без потери процента. За последние несколько лет депозиты росли вслед за ключевой ставкой, увеличив переток средств с фондового рынка в банковский сектор.

Как объяснили «А-П-Р» в региональном отделении Банка России по Кемеровской области, на ставки по вкладам влияют общее состояние экономики, инфляция, денежно-кредитная политика ЦБ и нормативные требования к банкам. Так ставки по вкладам падают или растут вслед за «ключом». Высокие инфляционные ожидания могут заставить населения перейти к модели сбережения и переложить финансы на вклады. Отмена с марта прошлого года послаблений по нормативу краткосрочной ликвидности (НКЛ) усилит конкуренцию банков за деньги клиентов. «В стремлении привлечь пассивы, улучшающие норматив ликвидности, банки увеличивали ставки по депозитам и вкладам», – говорится в ответе. По оценке управляющего по анализу банковского и финансового сектора ПСБ Дмитрия Грицкевича, ставки по вкладам банков достигли пика в декабре 2024г, составив 22,28%. По итогам января текущего года банки плавно снизили ставку до 21,47% и, по его прогнозам, снижение продолжится. Территориальный директор «Цифра брокер» в Кемерове Данил Морозов также ожидает снижение средней процентной ставки по депозитам в этом году до уровня 18-19%.

НА ОПРЕДЕЛЁННЫХ УСЛОВИЯХ

Современные технологии позволяют легко управлять вкладами через мобильные приложения, которые есть у большинства банков России. Ознакомиться с условиями сберегательных продуктов, а также управлять ими можно из личного кабинета, всего лишь открыв приложение. Выбрать лучший вклад помогут финансовые маркетплейсы и агрегаторы, где можно фильтровать предложения по процентным ставкам. Самые крупные российские банки предлагают сегодня более или менее сходные условия по самым доходным вкладам и накопительным счетам. И похожие условия получения высоких процентов. В Сбере доход в 22,5% годовых можно получить на срок от 3 до 6 месяцев для суммы от 100 тыс. рублей при условии открытия только на «новые деньги», средства, которые не хранились на вкладах Сбера в последние два месяца. Деньги на накопительных счетах банка тоже считаются «новыми». Дополнительный процент банк даёт при наличии зарплатного счета в нём и при подписке СберПрайм+.

Банк ВТБ предлагает до 30% по одному из вкладов на три месяца и до 24% за год при условии, что клиент является участником программы долгосрочных сбережений с суммой первоначального взноса от 30 тыс. рублей. По другому вкладу ВТБ можно получить доход до 22,6% на минимальную сумму от 10 тыс. рублей на срок от ше-

сти месяцев до года, но при условии, что клиент получаете зарплату или пенсию в ВТБ и является «новым вкладчиком» или кладёт «новые деньги». «Новый вкладчик» – клиент, у которого за последние полгода не было вкладов и накопительных счетов в этом банке. «Новые деньги» – это надбавка к сумме, которая за последние 3 месяца не была размещена на счетах или вкладах в ВТБ. По накопительному счету в банке ставка составит до 24% на срок до 4 месяцев для суммы от 1000 рублей, затем доходность снижается.

В Альфа-банке по одному из вкладов можно получить до 22% годовых, если положить от 50 тысяч до 300 тысяч на полгода без ежемесячной капитализации, снятия и пополнения, а по другому – 23% за девять месяцев на сумму от 50 тыс. рублей «новых денег». В Т-Банке по одному из вкладов на срок два года на сумму от 50 тыс. до 30 млн. рублей предлагается доход до 24%.

Топ самых доходных вкладов по версии РБК: 1. Промсвязьбанк, «Народный вклад» со ставкой 30% на сумму 50 тыс. руб. на срок 91, 181 или 367 дней; 2. Т-Банк, не пополняемый «СмартВклад» (см. выше); 3. Альфа-Банк, «АльфаВклад Новые деньги» (см. выше); 4. Московский кредитный банк, «МКБ. Преимущество+» со ставкой 24% на сумму от 10 тыс. до 2 млн рублей на срок три и шесть месяцев; 5. Азиатско-Тихоокеанский Банк, «Новые деньги» со ставкой 23,5% на сумму от 50 тыс. рублей на срок 6 мес. и год. По информации регионального отделения Банка России, средние ставки по вкладам в Сибирском федеральном округе выросли до 21,2% для краткосрочных и до 19,1% для долгосрочных.

ЦЕННЫЕ БУМАГИ

Вторым по объёму вложений финансовым активом россиян выступают акции и другие формы участия в капитале. Для их покупки обычно нужен брокер, соединяющий инвестора с рынком, но современные технологии позволяют открыть брокерский счет так же просто, как и обычный вклад – в приложении банка. У многих из них есть такие возможности, позволяющие не только составить свой портфель, но и следить за котировками акций, облигаций, фьючерсов и других финансовых инструментов. Здесь же можно узнать информацию об эмитенте, о датах выплат всех дивидендов по акциям и купонов по облигациям.

Последние выступают одним из широко распространенных средств инвестирования. Облигация – это долговая ценная бумага, и при её покупке инвестор предоставляет деньги в долг

эмитенту (государству или компании) под определенный процент. И рынок этих бумаг значителен – на 1 января 2025 общая задолженность по облигациям в России составляла рекордные 53,3 трлн рублей. Облигации позволяют заработать на купонах или на росте цены бумаги. Купоны можно получать, как правило, 2-4 раза в год до момента погашения облигации или пока не продадите ее. Если вы продали облигацию раньше, чем успели получить купон, вам выплатят накопленный купонный доход.

Доходность облигаций выше, чем выше ключевая ставка. Однако это касается облигаций, выпущенных в период высокой ставки, или бумаг с плавающим купоном (флоатеров). При этом сама стоимость ценной бумаги, наоборот, может снижаться. Причём сильнее дешевеют долгосрочные облигации, выпущенные до периода жесткой ДКП, в то время как короткие облигации на срок до 3 лет могут практически не терять в цене. Это связано с тем, что долгосрочные облигации, выпущенные до периода жесткой политики, становятся менее привлекательными, и спрос на них снижается. В то же время спрос на новые долгосрочные облигации возрастает, так как инвесторы стремятся зафиксировать высокую доходность. Смена курса ЦБ приведёт к тому, что стоимость долгосрочных облигаций может значительно вырасти.

Как пояснил «А-П-Р» территориальный директор «Цифра брокер» в Кемерове Данил Морозов, на текущий момент одним из лучших решений является открытие ИИС 3-го типа и покупка на него облигаций федерального займа (ОФЗ) со сроками погашения от 9-10 лет, которые помогут зафиксировать хорошую доходность на уровне 16-17%. По его словам, «ИИС-3 позволяет не только осуществлять налоговые вычеты с 400 тысяч рублей в год, но ещё «очистить» от налога прибыль вплоть до 30 млн рублей». Также он отмечает, что при снижении ставки Банка

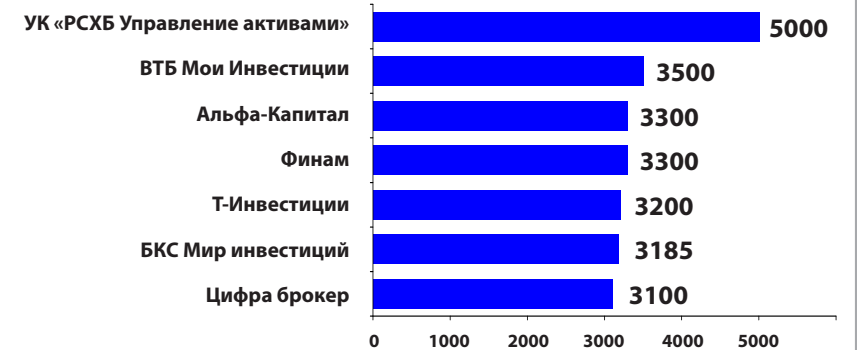
России стоимость таких бумаг также растёт, причём, чем выше дюрация бумаги (срок самокупаемости), тем сильнее растёт её цена. По прогнозам Данила, ОФЗ могут дать суммарный доход в районе 30% на горизонте 1 год, а если они куплены на ИИС, то эта сумма дохода еще и не будет облагаться налогом.

Такие ценные бумаги как акции позволяют иметь долю в компаниях и при этом получать доход как от роста стоимости ценной бумаги, так и от выплаты дивидендов. Основным индикатором рынка акций в России – индекс Московской биржи (ИМОЕХ), куда входят 50 крупнейших компаний по объёму капитализации. Аналитики прогнозируют, что в 2025 году индекс будет колебаться в диапазоне от 3200 до 3500 пунктов. Причина этому – улучшение геополитической обстановки и рост стоимости основных голубых фишек. В то же время эта стоимость является плавающей, что и становится основным риском, поскольку бывает трудно спрогнозировать поведение рынка. Основными рисками выделяют геополитические обстоятельства, макроэкономическую ситуацию, замедления экономического роста, мировую рецессию и обменный курс рубля. Например, когда Китай снизил спрос на уголь и сталь из-за спада в его строительной сфере, это привело к падению доходов российских добывающих компаний.

Рынок акций при этом является волатильным. Если инвесторы напуганы, цены на акции на биржах падают, если, наоборот, воодушевлены – взлетают. Например, в декабре 2024 года началось так называемое «трамп ралли», когда после избрания президентом США Дональда Трампа индекс ММВБ опустился до 2300, а после вырос до 2800. То же наблюдается и сейчас – после звонка Трампа Путину рынок вырос до 3200 пунктов, причём преддверие заседания ставки Центробанка по ключевой ставке 14 февраля инвесторам не смутило. |||▶



ПРОГНОЗЫ ОТ УПРАВЛЯЮЩИХ И БРОКЕРСКИХ КОМПАНИЙ ПО РОСТУ ИНДЕКСА ММВБ (в 2025 году, в пунктах)



По словам начальника отдела экономического и отраслевого анализа ПСБ Евгения Локтюхова, базовый прогноз Промсвязьбанка по индексу ММВБ на этот год составляет 3450 пунктов при условии, что экономический рост в стране составит 1,5%, а ставка по итогу года снизится к 18%. «Однако в текущих условиях он становится скорее консервативным: экономика выглядит сильнее, чем мы ожидали в конце 2024 года, а ЦБ, судя по отдельным признакам, готов быть более гибким, воодушевляя геополитические новости – если действительно будет прогресс в мирных переговорах по Украине, но ослабление финансовых санкционных ограничений видится естественным шагом для США. Это может уже в обозримой перспективе вернуть интерес иностранных инвесторов к весьма привлекательному по мировым меркам российскому фондовому рынку, что приведет к ощутимому притоку капитала», – говорит эксперт. И советует увеличивать в долгосрочных портфелях долю акций внутренних секторов. По его словам, «в первую очередь финансового, потребительского и транспортного, а также бумаг интернет-компаний. К акциям экспортеров следует подходить более селективно, отбирая сильно недооцененные бумаги, либо крепкие дивидендные идеи». Данил Морозов считает, что в случае заключения мирного договора, снятия санкций, и, как следствие, возвращения иностранных компаний и поставщиков темпы роста инфляции снизятся, что, в свою очередь, станет главным фактором для снижения ключевой ставки Банка России. По его мнению, на фоне улучшений в геополитике и повышения цен основных «голубых фишек» рост индекса Мосбиржи может составить до 5000 пунктов в 2025 году (примерно на 85% выше уровней индекса на конец 2024 года).

НА ПАЯХ

Одним из способов инвестирования в акции и другие инструменты выступает паевой инвестиционный фонд (ПИФ). Он представляет собой механизм коллективного инвестирования, когда средства инвесторов объединяются в фонд и передаются в управление лицензированной управляющей компании. Она инвестирует деньги в различные финансовые инструменты, такие как акции, облигации, драгметаллы и недвижимость. Каждый инвестор приобретает паи фонда, что позволяет ему получить пропорциональную долю дохода от фонда.

Паи можно купить и продать на бирже, если у вас есть брокерский счёт – это биржевой паевой инвестиционный

фонд. В этом случае стоимость входящих активов определяется динамикой спроса и предложения на этом рынке. Основным преимуществом ПИФов выделяют высокую степень диверсификации – вложения распределяются между разными активами. Это снижает риски, так как потеря по одному активу, может компенсироваться доходами с другого. Вместе с этим стоит помнить, что доходность не гарантирована.

При выборе ПИФа необходимо обратить внимания на его доходность, сравнить его с бенчмарком, определенным биржевым индексом, конъюнктурой рынка и историческую доходность ПИФа. Особенно стоит ориентироваться на надежность управляющей компании, ее умение адаптировать стратегию в изменяющихся условиях, а также учитывать стоимость ее обслуживания. Привлекательность фондов недвижимости для инвесторов может обеспечить переключение инвесторов с дорогостоящей жилой недвижимости на коммерческие помещения. Выбор инструментов зависит от стратегии инвесторов. Стоит помнить, что каждый способ инвестирования может нести как доходность, так и потери.

В БЕТОН И СТАЛЬ

Недвижимость во все времена выступает популярным инструментом инвестирования, поскольку капитал, вложенный в неё, всегда имеет физи-

По данным Росстата, в 2009 году цена за квадратный метр жилья составляла около 48 тыс. рублей, а в 2024 году – уже в 3,7 раза больше, 178 тыс. рублей.

ческого воплощение в виде жилой, коммерческой площади и земельных участков. При этом вложения производят и в жилую, и в коммерческую недвижимость.

В первом случае приобретение, как правило, сдают в аренду для проживания долгосрочно, посуточно или сезонно. На стоимость оплаты влияет близость транспорта, детских и лечебных

По оценкам ЦИАН, средняя стоимость квадратного метра на рынке новостроек России с апреля 2020 года по апрель 2023 года увеличилась на 82%, до 141,2 тыс. рублей.

учреждений, учебных заведений, магазинов, качество дорог и т. д. Еще один способ – покупка объектов на стадии «котлована», а затем продажа по более высокой стоимости после завершения строительства. Также можно приобрести вторичное жильё без ремонта, провести его и продать с прибылью. Понятно, что для такого рода инвестиций, нужно суммы заметно больше минимумов самых выгодных банковских депозитов.

Ещё больше стартовых инвестиций потребует вторая группа, которая включает в себя офисы, торговые площади в больших центрах или отдельные магазины, склады и другие объекты. Доход от подобных вложений даёт сдача таких помещений в аренду под различные виды бизнеса – торговлю, услуги, хранение, размещение офисов компаний. Ещё одним способом инвестирования в этой сфере выступает участие в паевых и биржевых фондах, которые инвестируют деньги в недвижимость. Его можно произвести обычной покупкой паев специализированных фондов.

ДОРОЖАЮЩЕЕ ЖИЛЬЁ

Популярность вложений в недвижимость поддерживается устойчивым мнением о постоянном росте цен на неё. Несмотря на такой стереотип, реальный рост цен на недвижимость характерен только для последних пяти лет. По данным Росстата, в 2009 году цена за квадратный метр жилья составляла около 48 тыс. рублей, а в 2024 году – уже в 3,7 раза больше, 178 тыс. рублей. Однако до 2020 года цены практически не росли в течение 10 лет, точнее росли очень медленно. В «ковидный» год произошёл скачок на 18,9%, с 64 тыс. до 79 тыс. рублей. Следующее похожее резкое увеличение цен произошло в 2022 году на 14,8% по сравнению с предыдущим годом, до 122 тыс. рублей за один квадратный метр.

Ценовые скачки связаны с экономической ситуацией и льготными ставками, а также с предложением. В последние годы, как считает Банк России, драйвером цен стало льготное кредитование, запущенное в апреле 2020 года во время пандемии как антикризисная мера. Новостройки предлагались под выгодную ставку в 6,5%. За три года ставка выросла до 8% и действовала до лета

2024 года. Повышенный спрос привел к перегреву на рынке недвижимости, и, по оценкам ЦИАН, средняя стоимость квадратного метра на рынке новостроек России с апреля 2020 года по апрель 2023 года увеличилась на 82%, до 141,2 тыс. рублей. В свою очередь, это привело к огромному спреду между рынком первичного и вторичного жилья – местами до 42%. В итоге жильё стало менее доступным для населения, но принесло доход инвесторам.

Данил Морозов не считает рынок недвижимости интересным для инвестиций в 2025 году. Выросшая цена жилья и ставки по ипотеке, а также отсутствие льготных ставок и рассрочек не позволяют выгодно приобрести жильё. По его данным, на конец 2024 года примерно четверть квартир оказалась не распродана и ожидается, что рынок вторичного жилья будет стоять на месте, а стоимость новостроек будет расти в рамках официальной инфляции. «В текущих реалиях свободные денежные средства гораздо выгоднее инвестировать на фондовом рынке или хранить на депозитах, чем покупать недвижимость и сдавать её в аренду», делал вывод эксперт.

НЕПОПУЛЯРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

На данный момент в регионе наблюдается снижение интереса к крупной торговой недвижимости, связанное с обострением конкуренции с онлайн торговлей, уходом из России западных марок, высокой базовой и депозитными ставками. В частности, как писал «А-П-Р», крупные центры торговли оказались невостребованными покупателями и, соответственно, инвесторами. Торговые сети и другие предприятия общепита, сервиса и розницы предпочитают сегодня больше объекты небольшой площади, расположенные рядом с жилыми домами, или на их первых этажах, а не в больших торговых центрах. Новые такие объекты практически не строятся, а сделки на этом рынке происходят с уже построенными объектами.

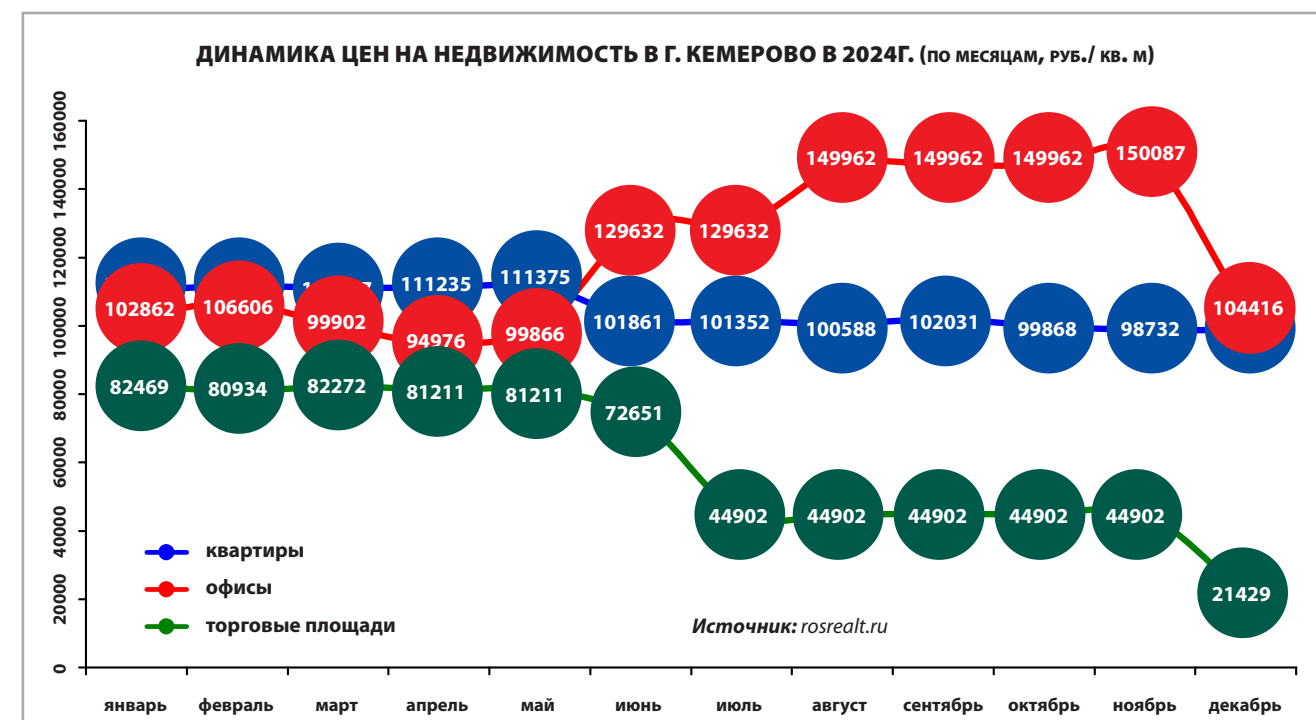
На кузбасский рынок повлияло также то, что в последние три года на нём прошли большие распродажи торговой недвижимости по сравнительно низким ценам. Это 115 объектов ООО «СЧ Недвижимость», 13 торгово-развлекательных комплексов ООО «Сибирские городки», торговые центры из состава бывшей Новокузнецкой компании «Торговая недвижимость» и шестизэтажный торгово-развлекательный центр «Сити молл» (в этом случае сделка пока оспорена в суде).

Но при этом стабилен спрос на небольшую по площади коммерческую недвижимость в строящихся жилых комплексах. В частности, в Кемерове. Как поясняет агент по недвижимости компании «Самолет-Плюс Кемерово» Владимир Соснов, на всеобщее обозрение попадают даже не все объекты, т.к. ещё на стадии проектирования становится ясно, какие коммерческие помещения нужны для жителей, и на них уже заранее имеются покупатели, которые приобретают их как инвесторы для получения пассивного дохода от сдачи в аренду. По оценке одного из собственников компании недвижимости «Кузбасс Капитал Инвест» Сергея Колесника, помимо онлайн торговли свое негативное влияние на рынок оказали также «отток населения, инфляция».

По мнению Владимира Соснова, торговые центры постепенно себя изживают. И в 2025 году недвижимость остаётся одним из приоритетных направлений для инвестирования, но не во всех сегментах. Главный аналитик отдела экономического и отраслево-

го анализа ПСБ Лаура Кузнецова отмечает, что в секторе жилой недвижимости основной целью будет не рост капитала, а его сохранение. При этом рост цен на жильё замедляется до 7-8% год к году, а покупательская активность слабеет. Она выделяет сегмент жилья элитного и премиального классов, цены на которое устойчиво растут с опережением инфляцию. В прошлом году продажи такого жилья достигли рекордных показателей. С коммерческой недвижимостью ситуация обстоит немного иначе, здесь высокий интерес вызывают складские объекты, спрос на которые опережает предложение. Как поясняет Лаура Кузнецова, это связано с высокой востребованностью со стороны онлайн-торговли, а также большей потребности в мощностях для хранения из-за переориентации цепочек поставок. По ее данным, «доля свободных складских площадей сейчас, несмотря на рост темпов ввода, остается крайне низкой – около 1% на конец 2024г, что стимулирует рост цен».

Данная информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, и финансовые инструменты либо сделки, упомянутые в ней, могут не соответствовать вашему финансовому положению, цели (целям) инвестирования, допустимому риску, и (или) ожидаемой доходности. «Авант-ПАРТНЕР» не несёт ответственности за возможные убытки в случае совершения сделок либо инвестирования в финансовые инструменты, упомянутые в данной информации.■





БИЗНЕС-КЛУБ «АВАНТ»: РАЗВИВАЕМ СЕБЯ И СВОЙ БИЗНЕС

В январе-марте прошли первые мероприятия Бизнес-клуба «Авант». Организацию такого клуба начали обсуждать ещё в прошлом году, а в начале этого инициаторы его создания решили не тратить время на разговоры, а начать делать – опытным путём проверяя гипотезу его важности для них.



ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ШАГИ

Любая организация не может существовать без писанных или неписанных правил. Их обсуждение и закрепление прошло в январе. На этой же встрече обсудили основные подходы к формированию программы деятельности клуба и наметили первые мероприятия.

Инициаторы видят главной целью бизнес-клуба – объединение предпринимателей, нацеленных на развитие себя и своего бизнеса, с которыми бы хотелось обсуждать как управленческие вопросы, так и вопросы, связанные с ценностями, целеполаганием, лидерством и пр. Например, глава компании ООО «МСТ» Никита Орлов считает, что очень важно иметь такое сообщество, где ты можешь преодолеть одиночество лидера и получить ответы на свои вопросы: «Ты можешь озвучить свою проблему, можешь подсказать человеку, можешь через какой-то его опыт найти ответ на свой вопрос. И, на мой взгляд, на взгляд, наверное, инициаторов клуба, такого сообщества в Кузбассе нет».

Директор консорциума «Российские природные препараты» Егор Каширских, добавляет к этому, что «клуб как раз тот элемент, которого не хватает здесь, в регионе», рассказав, что за подобным комьюнити он ездит в Москву, и наблюдая там за разными объединениями, «как бы это высокопарно не звучало, есть желание что-то здесь изменить, и клуб создаёт для этого ресурс, который каждый из нас в одиночку, по определению, реализовать не может».

Кроме того, по мнению Дмитрия Малинина, председателя коллегии адвокатов «Юрпроект», участие в клубе – это взаимный процесс: «Если я хочу, чтобы помогли мне, то я помогаю сам. То есть я делюсь своей экспертизой в расчёте на то, что в тех вопросах, где у меня не хватает опыта, не хватает экспертизы, со мной поделится этим».

Исходя из основных целей, становятся понятны задачи клуба: обменяться опытом, мнениями с другими предпринимателями, поделиться качественной экспертизой; обсудить тему в узком кругу; получить помощь в решении бизнес-задач; поднять тему в публичном пространстве, а также получить управленческие инструменты от лучших спикеров и тренеров.

Содержательная часть работы сообщества строится на основе запросов членов клуба. Это мероприятия в разных форматах: закрытые встречи, бизнес-ланчи, мастермайнды, тренинги и семинары с приглашенными персонами.

ЛИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ

«ДНК бизнеса: как личные ценности собственника формируют стратегию компании» – такая тема февральской встречи позволила поговорить о бизнесе, как части личной стратегии, инструменте, помогающем реализовывать личные цели. Члены клуба разобрались в этом вместе с бизнес-тренером Анной Каличкиной.

Случается, что и стратегия вроде прописана, и не просто «написана», а – «разработана командой на стратегической сессии на основе анализа рынков, клиентов», но «не летит». А у собственника постоянное чувство, что не он владеет бизнесом, а наоборот. Анна Каличкина предложила гипотезу, что всё это результат того, что личная жизненная стратегия, личностные ценности мало или совсем не реализуются через бизнес.

Насколько важна «персональная карта развития»? Нужна ли она, чтобы бизнес был успешным? Какие ценности, убеждения и мысли помогают или мешают нам в реализации бизнес планов? И как с этим работать? Меняются ли ценности на протяжении жизни? Ответы участников на эти вопросы стали предметом обсуждения ценностей, целей и их влияния на бизнес и жизнь в целом. Получилось очень живо и откровенно. Как заметили участники, возможность откровенно обсуждать достаточно личные вопросы – одна из важных составляющих клубных встреч.

Здесь же участники попробовали оценить, насколько их основные ценности влияют на управленческие решения. И действительно ли – развивая компанию в соответствии со своими личными ценностями, собственник получает энергию, интерес и удовлетворенность собственным делом?

Итог такого мероприятия – шаг в познании себя. И как практически во всём – у каждого свой путь. И менять ли себя под запросы рынка, клиентов, сотрудников, – ориентироваться на внешний круг в по-|||»

Что вам за месяц больше всего запомнилось в работе бизнес-клуба?



Егор Каширских,
руководитель
и учредитель
компании
«РусЭкстракт»:

– То, что мы перешли к системной, последовательной работе, появились некоторые традиции, формат и частота встреч, устойчивый чат. Плюс-минус 80% участвуют в мероприятиях, им интересен тот контент, который формируется самим же клубом. И это говорит о том, что цели и интересы членов клуба совпадают. Это подтверждается интересом ко всем мероприятиям, которые проводим.

Конечно, внутренний, корпоративный стиль ещё в процессе формирования: возникает ситуация в практике – мы её решаем. Из таких решений вырабатываются правила. Это же усилия, эмоции, – да, это процесс роста формирования нашего сообщества. Это не хорошо, не плохо – это процесс развития, и даже очень интересно вот в этом участвовать. Такой классный опыт, мне кажется.

Конечно, внутренний, корпоративный стиль ещё в процессе формирования: возникает ситуация в практике – мы её решаем. Из таких решений вырабатываются правила. Это же усилия, эмоции, – да, это процесс роста формирования нашего сообщества. Это не хорошо, не плохо – это процесс развития, и даже очень интересно вот в этом участвовать. Такой классный опыт, мне кажется.

Дмитрий Малинин,
председатель
коллегии
адвокатов
«ЮрПроект»:



– Мне в работе бизнес-клуба запомнилось то, что клуб начал наконец-то работать. То есть мы перешли от организационных встреч, которые у нас шли несколько месяцев, к встречам в более расширенном составе. Из инициативной группы в 6 человек к 14 участникам. Ну и получается, что первый плюс в том, что ты общаешься с теми людьми, с которыми действительно тебе интересно было бы общаться периодически, но без этого клуба мы почему-то не встречались. И второе – интересные мероприятия. То есть те мероприятия, которые, может быть, без клуба не состоялись. Вот, например, встреча с Анной Каличкиной. Очень интересная, полезная, и ещё важный момент – те вопросы, которые мы обсуждали на этой встрече не со всеми ты готов обсуждать, а вот с теми, кто в клубе – готов. То есть люди действительно близки тебе тем, что они предприниматели, тем, что они заинтересованы в развитии своего бизнеса, не просто пожинают плоды там того, что когда-то было создано. В том, что они коммуникативны, то есть они готовы и получать информацию, делиться информацией. Нахождение в таком клубе даёт, прежде всего, как я считаю, такой эмоциональный комфорт.

строении и развитии бизнеса или подбирать сотрудников, ставить бизнес-цели, которые откликаются личным (соответственно, клиенты и партнёры к вам потянутся со схожими ценностями), – выбор каждого.

ПОМОЩЬ В РЕШЕНИИ БИЗНЕС-ЗАДАЧ

Февраль завершился кейс-встречей. На повестке вопрос – как организовать масштабное отраслевое мероприятие в городе, не являющемся лидером отрасли и не имеющем подходящей площадки для проведения подобного мероприятия.

Модератор мероприятия, главный редактор Группы изданий «Авант» Галина Красильникова на примере межрегионального строительного форума «Новая экономика Кузбасса: строительная отрасль – локомотив развития» 2023 года продемонстрировала собственный подход к организации отраслевого мероприятия в Кемерове. Члены клуба – представители строительной отрасли и не только – поделились собственным опытом подобных мероприятий, определили общие «болевые точки» и предположили варианты их решения. Здесь же наметились партнерские проекты по реализации первоначальной идеи – проведении строительного форума. Возможно, их удастся реализовать уже в этом году.

А уже в середине марта встреча в формате мастермайнд на тему «Запуск нового направления и вывод нового продукта на рынок» позволила каждому её участнику сформулировать собственный запрос, решение которого, с его точки зрения, выведет бизнес на новый уровень. В групповом формате над ним работали 10 собственников под модерацией бизнес-тренера Анны Каличкиной.

ИЗУЧАТЬ НОВОЕ

В начале марта спикер и бизнес-тренер Павел Ключников провёл для участников клуба практикум на тему «Нейросети для бизнеса».

Искусственный интеллект способен делать определённую работу за человека. Несмотря на это, в бизнесе нельзя полностью заменить сотрудников нейросетью, но можно использовать её, чтобы упростить работу.

При этом важно не только знать, какие виды ИИ существуют, но и научиться правильно ставить им задачи и писать промпт. Поэтому на практической части участники учились работать с нейросетью, чтобы она генерировала нужные ответы и изображения на основе отправленной ей информации.

Что вам за месяц больше всего запомнилось в работе бизнес-клуба?



Татьяна Куприянова,
генеральный директор
ООО «Аудит-Оптим-К»:

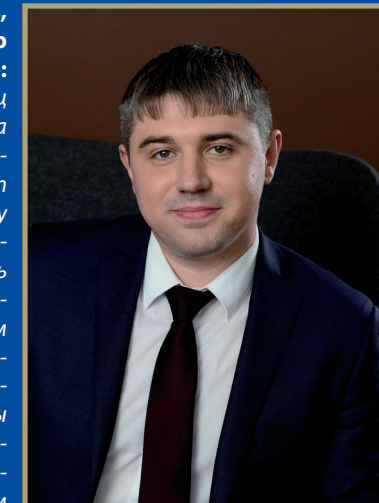
– Наверное, это новая энергия, новые какие-то направления и вопросы, которые, может быть, забываются в суете. На них не хватает времени. Здесь же есть такой акцент и это хорошо. Конечно, есть некоторые сложности из-за того, что все люди заняты, и очень трудно сосотыковаться по времени тогда, когда нужно и интересно всем. Ну, это организационные моменты. Я думаю, что жизнь нас настраивает, формат нормальный, просто он будет достраиваться и найдёт

какую-то нужную нишу, чтобы всех всё устраивало.

Артем Вильчиков,
генеральный директор
ООО «ОТС-42»:

– Мы фактически этот месяц только выработывали правила работы бизнес-клуба, определялись с составом. И, наверное, тот идеальный формат, мы к нему только приходим. Но, тем не менее, мы уже начинаем ощущать на себе пользу существования бизнес-клуба. Мы общаемся, получаем достаточно полезный нетворкинг, мы проходим такие обучения, которых без бизнес-клуба бы не было, мы просто сами бы не собрались, а тут они просто на потоке. Каждую неделю мы получаем какую-то полезность, поэтому я думаю, это только самое начало, и мы только начинаем пожинать какие-то плоды.

Мы, в принципе, этот клуб создаём вместе, не выходя из процесса, фактически всё это время предлагая, что в нём улучшить, а точнее, что в нём, в принципе, создать, как он будет функционировать.



Алексей Гуртовой,
директор
компании «Атлант»:

– Начали очень активно. Уже прошло несколько мероприятий. Не ожидал такого. Взяли в оборот. Хорошо модерировалась всё, очень здорово. Тут мне очень всё нравится! И приятное общество – все адекватные, есть у кого-то, что почерпнуть, умные мысли, мне это очень подходит. Ну и формат самого клуба тоже, периодичность, в принципе, как бы то, что обсуждаем, тоже как-то совпадает с моими интересами.



ОКСАНА АНДРЕЕВА: «ВАЖЕН ТАНДЕМ ВРАЧА-КОСМЕТОЛОГА И ПАЦИЕНТА»

Сохранить красоту и продлить свои «лучшие годы» сегодня возможно с помощью работы с квалифицированным косметологом. Каждый третий россиянин (34%) обращался к услугам косметологов и «мастеров красоты», согласно опросу ВЦИОМ 2023 года. Понимают, что на смену маскам из огурца пришла медицина и кузбассовцы. По оценкам экспертов, косметологов посещает порядка 10% населения региона. О том, какие услуги актуальны и как получить от них наибольший эффект «А-П-Р» поговорил с косметологом кемеровского ООО «Медицинский центр «Эмилия» Оксаны Андреевой.

– Оксана Александровна, что важно учитывать при выборе специалиста?

– Косметологический рынок Кузбасса достаточно насыщен. В каждом районе есть косметологические клиники, кабинеты. Но здесь важно отметить, что должен быть квалифицированный специалист. И в своей сфере, и с общим клиническим мышлением. Ведь косметик – это не врач-косметолог. А у нас по большей части в кабинетах принимают косметисты, не имеющие медицинского образования. В их компетенцию не входит даже массаж лица. Вы должны понимать, кому доверяете. Ответственность за здоровье, прежде всего, на вас самих.

Многие недостатки внешности связаны с неправильным образом жизни – курением, злоупотреблением сладким, малоподвижностью. Поэтому важен именно тандем врача-косметолога и пациента. Недостаточно хорошо сделать процедуру, нужно придерживаться рекомендаций врача после неё. Ведь красота это результат правильной, здоровой работы органов и организма в целом. И квалифицированный врач в лицензированной клинике будет подходить к работе комплексно. Скажет сдать анализы и при необходимости направит к дополнительным специалистам.

– А как понять, что пришло время обратиться к врачу?

– Я бы сказала, что это зависит от возрастной категории. Молодым людям, от 14 до 25 лет, стоит обращать-

ся именно тогда, когда появляются проблемы. Не нужно ждать, что само пройдёт или пробовать решать проблему с помощью непонятных средств, которыми сегодня заполнен рынок. В итоге этого заболевание переходит в хроническую форму и более того – осложняется. Основная группа пациентов – женщины 35-60 лет. Наша кожа выполняет много функций и обновляется раз в шесть недель. Поэтому хотя бы раз в месяц стоит делать очищающий уход и чистку лица. Сохранить молодость и красоту помогут процедуры биоревитализации, ботулинотерапии, индивидуальное подборные пилинги и обязательно массаж лица. От этого зависит качество кожи и, соответственно, внешний вид человека. Также отмечу, что в последнее время, к приятному удивлению, стали пользоваться услугами женщины возрастной категории 70-75+.

Наш медицинский центр «Эмилия» предлагает большой спектр услуг. В части косметологии на первом месте эстетические процедуры, в которые, как я уже сказала, входит и очищение, и чистка. В своей работе мы придерживаемся комплексного подхода, целью изучаем состояние вашей кожи. И если видим проблему, то отправляем к дополнительным специалистам, которые также есть в нашей клинике. Это и массажисты, и остеопаты. Красивая осанка, хорошее кровообращение, отсутствие зажимов – это тоже немало важно. Ведь красивый человек – это здоровый человек.

– Вы выделили эстетические процедуры. Сегодня это тренд?

– В Кузбассе по сей день остаётся актуальной пластическая хирургия, высоко инвазивные техники. Потребность в изменении себя наблюдается очень ярко – уменьшают носы, увеличивают губы. Как по мне, это происходит из-за модных тенденций, которые навязываются обществу социальные сети. Но всё же появляется думающая часть населения, которая выбирает естественную красоту. Ухаживает за собой – следит за здоровьем, стремится к красивой коже и подтянутому внешнему виду. Думаю можно сказать, что быть таким, каким тебя создала природа – это тренд. Но в нашем регионе он только начинает набирать популярность. А эстетическая косметология – как раз направлена на поддержание собственной красоты, в частности с помощью всевозможных массажей и уходовых техник.



г. Кемерово,
Бульвар Строителя, д. 25 г
8 (3842) 33-86-96, 31-96-07
mc-emilia@rambler.ru



АВАНТ
БИЗНЕС-КЛУБ

**ПРО
ГРАНД**

