

3 КАКИЕ
НОВЫЕ
СТРОЙКИ
ЗАПЛАНИРОВАНЫ4 КАК
РАЗВИВАТЬ
ВЕНЧУРНЫЙ
РЫНОК9 ЧТО
НУЖНО ЗНАТЬ
ОБ ИНТЕРНЕТ-
РЕКЛАМЕ

АКТУАЛЬНО

В НОВОЙ
ЭНЕРГОСТРАТЕГИИ –
РОСТ УГЛЯ

Правительство Российской Федерации утвердило в середине апреля разработанную Министерством энергетики по поручению Президента Энергетическую стратегию РФ на период до 2050 года. В ней расширен горизонт планирования и учтены актуальные вызовы, что позволит нефтяному, газовому, угольному секторам, электроэнергетике, энергетическому машиностроению, связанному с ними транспорту точнее соответствовать изменениям, происходящим в мире.

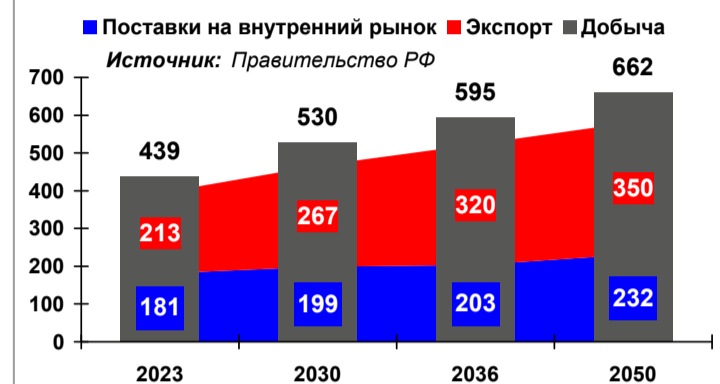
Министр энергетики России Сергей Цивилев отметил, что новая стратегия подготовлена по поручению президента страны Владимира Путина и «направлена прежде всего на реализацию национальных целей, определённых президентом, на благополучие человека, технологическое лидерство, устойчивое развитие экономики».

Кроме того, она сделана в соответствии с другими стратегиями, уже принятыми ранее, в том числе, в соответствии со стратегиями пространственного и технологического развития. По словам министра, новая энергетическая стратегия «определяет, куда мы идём, и каким будет облик нашего топливно-энергетического комплекса к 2050 году».

Проект документа обсуждался в ходе стратегических сессий с привлечением отраслевых объединений и экспертных сообществ, научных и исследовательских учреждений. Обновлённая стратегия нацелена на новое состояние энергетики, включающее в себя доступное гарантированное обеспечение населения и экономики России продукцией и услугами топливно-энергетического комплекса, эффективную реализацию

экспортного потенциала страны, а также обеспечение энергетической безопасности, технологического суверенитета и конкурентоспособности ТЭКа страны.

В основу прогнозов развития российского топливно-энергетического комплекса положены пять сценариев: инерционный, целевой, технического потенциала, сценарий ускоренного энергетического перехода и стресс-сценарий. В последнем случае предполагается снижение производства в российском ТЭК из-за ухудшения внешних условий и ускорения декарбонизации. Инерционный вариант означает сохранение сложившихся трендов развития ТЭК без значительных вложений в его развитие. Целевой или приоритетный сценарий предполагает сбалансированное развитие ТЭК России и эффективную реализацию его экспортного потенциала. В сценарии технического потенциала рассмотрены максимально возможные производственные показатели ТЭКа без учёта экономической рентабельности. Сценарий ускоренного перехода предполагает более быстрые темпы отказа от ископаемого топлива

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УГОЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РОССИИ ПО НОВОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ СТРАТЕГИИ
(в млн тонн, по целевому сценарию)

и обращения к возобновляемым источникам энергии в мировой энергетике.

В случае инерционного сценария добыча угля в России увеличится до 586,4 млн тонн, или на 33,7% по сравнению с уровнем 2023 года, при целевом сценарии – до 662 млн тонн, или 51%. При реализации сценария ускоренного энергетического перехода добыча угля в 2050 году должна увеличиться всего на 9%, до 478 млн тонн, по сценарию технологического потенциала вырасти больше – на 81%, или до 794,2 млн тонн. Стресс-сценарий означает сокращение добычи угля в 2050 году на 27,3% к уровню 2023 года, до 318,9 млн тонн. Согласно базовому целевому сценарию уголь сохранит свою долю в потреблении первичной энергии в России практически без изменений – 11,4% в 2050 году против 11% в 2023 году. Но при этом увеличатся объём и доля экспортных поставок – до 350,1 млн тонн или 52,9% от общего производства в 2050 году против 212,5 млн тонн или 48,4% в 2023 году. В связи с ростом российского угольного экспорта предполагается и увеличение его доли в международной торговле угля с 14,5% в 2023 году до 24-27%.

Новая энергостратегия предусматривает сохранение действующих мощностей угледобычи и создание условий для формирования новой сырьевой базы угольной отрасли; обеспечение надёжных поставок на внутренний рынок и рост экспорта с переориентацией на новые рынки, в первую очередь на страны Азиатско-Тихоокеанского региона, Ближнего Востока и Африки. Для решения последней задачи запланированы расширение провозной способности железных дорог Восточного полигона и строительство Тихоокеанской железной дороги, а также портовых мощностей; оптимизация транспортной логистики и применение долгосрочных и предсказуемых железнодорожных тарифов.

Губернатор Кузбасса Илья Середюк подчеркнул, что в стратегии предусмотрено развитие угледобывающей отрасли в качестве одного из основных энергетических ресурсов страны. По его оценке, «это сигнал для всех угольщиков о том, что у отрасли есть будущее и государство рассчитывает на неё, а значит, угольная промышленность будет стабильно развиваться в долгосрочном периоде».

Игорь Лавренко

Межрегиональный строительный форум
«СтроимСибирь-2035»
Новые вызовы – новые решения!

ДЛЯ КОГО?

- Застройщикам и строительным компаниям
- Девелоперам и управляющим компаниям
- Производителям отделочных и строительных материалов
- Проектировщикам и архитекторам
- Риэлторам и дизайнерам
- Всем профессионалам строительной и смежной с ней отраслей

УЧАСТИЕ В ФОРУМЕ – ЭТО:

- прямое общение для обсуждения и решения актуальных вопросов отрасли
- демонстрация и обсуждение передовых и качественных материалов, технологий, решений
- расширение базы и привлечение потенциальных партнёров и клиентов

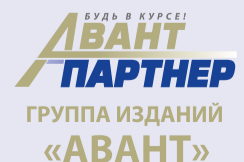
В рамках Форума запланированы обширная Деловая программа – круглые столы, мастер-классы, презентации и прочие мероприятия, а также Выставка «СтроимСибирь-2035».

До конца мая формируем пул партнёров и основную программу форума.

Вопросы по участию в партнёрском пуле:
editor@avant-partner.ru +7 923 601 6006

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ

Кузбасского
союза
работодателей,
Кемеровского
регионального
отделения РСПП

25-26
сентября
2025г.

#СТРОИМСИБИРЬ-2035

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

ОРГАНИЗАТОРЫ

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

РАЗРЕЗУ «ИНСКОЙ» НЕ ВЕРНУЛИ ИМУЩЕСТВО

Седьмой арбитражный апелляционный суд в Томске отклонил апелляционные жалобы московского ООО «Координационный логистический центр «Марис» и прокопьевского ООО «НПО «Взрывное дело» и оставил в силе решение кемеровского арбитража о признании продажи имущества обанкроченного АО «Разрез «Инская»» московскому ООО «Институт новых технологий, менеджмента и конъюнктуры» законной. Истцы оспорили торги от августа 2023 года, ссылаясь на отказ от повторного аукциона после первого неудачного и на переход к торгам в виде публичного предложения, на неполный перечень продаваемого имущества в сообщении о торгах и на нарушения правил о поэтапном сокращении цены. Однако суды эти доводы отклонили, поскольку по закону «О несостоятельности» объявление о продаже носит информационную функцию, и объём сведений о продаваемом объекте не конкретизируется. А нарушений при проведении торгов они не установили. В случае отмены торгов по продаже имущества комплекса АО «Разрез «Инская»» и возврата его в конкурсную массу должника лишилось бы своего имущества уже ООО «Инская», которым стал «Институт новых технологий, менеджмента и конъюнктуры». Между тем, теперь уже шахта «Инская» может быть признана банкротом, соответствующее заявление рассматривает арбитражный суд Новосибирской области с января текущего года.

БЫВШЕГО МИНИСТРА КУЛЬТУРЫ ОБВИНИЛИ ВО ВЗЯТКАХ

24 марта 2025 года Центральный районный суд Кемерово по ходатайству следствия арестовал до 17 мая бывшего министра культуры и национальной политики Кузбасса **Ольгу Феофанову**. Её обвиняют в мошенничестве (ч. 3 ст. 159 УК РФ) на 400 тыс. рублей и в получении взятки в 790 тыс. рублей (п. «в» ч. 5 ст. 290 УК РФ), сообщила объединенная пресс-служба судов Кузбасса. По версии следствия, 61-летняя обвиняемая в октябре 2022 года, будучи директором Кузбасского краеведческого музея, совместно с индивидуальным предпринимателем, работающим в сфере культурно-массовых мероприятий, похитила 400 тыс. рублей из средств музея путем заключения и подписания фиктивных договоров о выполнении работ. В декабре 2023 года, будучи уже министром, Ольга Феофанова получила 790 тыс. рублей взятки от этого же предпринимателя за способствование совершения другими должностными лицами министерства культуры Кузбасса действий в пользу взяткодателя.

ДОБЫЧА УГЛЯ В МАРТЕ УПАЛА НА 9%

В первом квартале текущего года добыча угля в Кузбассе снизилась к уровню аналогичного периода прошлого года на 4,3% и составила 50,4 млн тонн. В январе-феврале 2025 года снижение добычи было 2,4%. С учётом показателей этих двух месяцев в марте добыча составила 16,8 млн тонн против 18,4 млн в марте 2024 года, таким образом, мартовское снижение составило 8,7%. Отгрузка угля из Кузбасса в первом квартале составила 44,4 млн тонн угля, сократившись за год на 1,2 млн, сообщило министерство угольной промышленности Кузбасса. При этом на экспорт она выросла на 3,9% и составила 27,3 млн тонн, включая 14,8 млн в восточном направлении. В северо-западном направлении отгрузка снизилась на 10,2%, до 7,9 млн тонн, в южном направлении увеличилась на 78%, до 4,1 млн тонн.

ПОКУПКУ ПК «ЮРГИНСКИЙ МАШЗАВОД» ОПЛАТИЛИ

Через месяц после подведения итогов аукциона по продаже 100% долей в ООО «Промышленная компания «Юргинский машиностроительный завод» (ПК Юрмаш) в рамках банкротства ООО «Юргинский машиностроительный завод» (Юрмаш) победитель торгов заключил договор купли-продажи за предложенную им цену в 16,85 млн рублей, сказано в сообщении на сайте единого реестра сведений о банкротствах. На аукционе 6 марта победителем было признано московское ООО «Девелопленд». На заключение сделки по итогам торгов по закону отводится месяц. Эта компания уже выигрывала предыдущий аукцион по продаже долей в ПК Юрмаш в декабре прошлого года с предложением 46,8 млн рублей, но в месячный срок не оплатило приобретение, и были назначены новые торги. ООО «Девелопленд» зарегистрировано в июле прошлого года с основным видом деятельности «покупка и продажа недвижимости» и по своему руководителю и учредителю **Леониду Денисову** аффилировано с вологодским ООО «Версияпроф», выступающим организатором банкротных торгов. В том числе, в которых участвовал и победил сам Леонид Денисов. Юрмаш был признан несостоятельным в сентябре 2020 года, вскоре прекратил работу, угля в персонал, но через год с небольшим её возродила его «дочка» – ПК «Юрмаш».

МИНИСТР УГОЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ КУЗБАССА УШЁЛ В ОТСТАВКУ

15 апреля с должности министра угольной промышленности Кузбасса по собственному желанию уволился **Олег Токарев**, сообщила пресс-служба администрации областного правительства. Он родился в 1970 году в Киселевске, там же в 1989 году окончил горный техникум по специальности «Горная электромеханика», в 1994 году – Сибирскую государственную горно-металлургическую академию по специальности «Электромеханика в горном производстве». С 1994 по 2014 годы работал в Прокопьевском отдельном военном подразделении горноспасательном отряде, с 2014 года заместителем начальника новокuzнецкого «Национального автомобильного спасательного учебно-тренировочного центра подготовки горноспасателей и шахтеров» по оперативной работе. В июле 2017 года Олег Токарев возглавил областную департамент угольной промышленности, с октября 2020 года – министерство угольной промышленности.

ИП В БЕРЕЗОВСКОМ ОБВИНИЛИ В МУСОРНОМ МОШЕННИЧЕСТВЕ

Прокуратура Березовского утвердила обвинительное заключение по уголовному делу в отношении индивидуального предпринимателя. Его обвиняют в мошенничестве в особо крупном размере (ч. 3, 4 ст. 159 УК РФ). По версии следствия, 37-летний обвиняемый в 2023 и 2024 годах заключил с муниципальным предприятием договоры подряда на ликвидацию несанкционированных свалок твердых бытовых отходов, однако, свои обязательства не выполнял. Документы о выполненных работах представил подложные, зато получил 1,67 млн рублей. Уголовное дело направлено в Березовский городской суд для рассмотрения по существу. При этом администрация Березовского заявила иск о взыскании с обвиняемого ущерба. Своей вины он не признал.

ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА САЙТА ВСЕ «ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ»

avant-partner.ru
ИНТЕРНЕТ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ

А ТАКЖЕ: ЛЕНТА НОВОСТЕЙ,
МЕРОПРИЯТИЯ, АУКЦИОНЫ,
КОНФЛИКТЫ, ИНТЕРВЬЮ
И МНОГОЕ ДРУГОЕ...

БЕЗДЕЙСТВИЕ НА «ЛИСТВЯЖНОЙ» ПОСЧИТАЛИ ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЕМ

В конце марта завершилось очередное судебное разбирательство по аварии на шахте «Листвяжная» в Белове в ноябре 2021 года – Центральный районный суд Кемерово признал виновными руководство холдинга «СДС-Уголь», приговорив их как к реальному лишению свободы, так и к основному наказанию за злоупотребление полномочиями в форме бездействия.



Председателю совета директоров и акционеру АО «Холдингвая компания «СДС-Уголь» **Михаилу Федяеву** суд назначил наказание в три года и шесть месяцев лишения свободы условно с лишением на полтора года права заниматься управленческой деятельностью в организациях, осуществляющих эксплуатацию опасных производственных объектов. Вышнему генеральному директору и члену совета директоров холдинга **Геннадью Алексееву** – пять лет и три месяца лишения свободы в исправительной колонии общего режима с лишением права управления в организациях с опасными производственными объектами на два года. Бывшего технического директора «СДС-Угля» **Антоня Якуткова** суд приговорил к пяти годам лишения свободы в колонии общего режима с лишением права таких же управленческих функций, что и другим подсудимым, на полтора года. Всех подсудимых осудили по части 2 статьи 201 Уголовного кодекса РФ (злоупотребления полномочиями, повлекшими тяжкие последствия).

Председателю совета директоров и акционеру АО «Холдингвая компания «СДС-Уголь» **Михаилу Федяеву** суд назначил наказание в три года и шесть месяцев лишения свободы условно с лишением на полтора года права заниматься управленческой деятельностью в организациях, осуществляющих эксплуатацию опасных производственных объектов. Вышнему генеральному директору и члену совета директоров холдинга **Геннадью Алексееву** – пять лет и три месяца лишения свободы в исправительной колонии общего режима с лишением права управления в организациях с опасными производственными объектами на два года. Бывшего технического директора «СДС-Угля» **Антоня Якуткова** суд приговорил к пяти годам лишения свободы в колонии общего режима с лишением права таких же управленческих функций, что и другим подсудимым, на полтора года. Всех подсудимых осудили по части 2 статьи 201 Уголовного кодекса РФ (злоупотребления полномочиями, повлекшими тяжкие последствия).

Обвинения президенту кемеровского АО «Холдингвая компания «Сибирский деловой союз» и председателю совету директоров «СДС-Угля» **Михаилу Федяеву**, **Геннадью Алексееву** и **Антоню Якуткову** были предъявлены ещё 14 декабря 2021 года, через три недели после аварии на «Листвяжной». Первого обвинили в злоупотреблении полномочиями, повлекшем тяжкие последствия, а руководителей «СДС-Угля» – в нарушении требований промышленной безопасности опасных производственных объектов, повлекшее по неосторожности смерть двух и более лиц (ч. 3 ст. 217 УК РФ). За три недели до этого, 25 ноября 2021

года, в шахте «Листвяжная» ХК «СДС-Уголь» произошёл взрыв метанопылевоздушной смеси, в котором погибли 46 горняков. Затем ещё пять горноспасателей погибли в ходе спасательной операции. Происшествие стало самой крупной аварией на угольном предприятии с массовой гибелью людей после взрывов на шахте «Распадская» в мае 2010 года (уголовное разбирательство по ним продолжалось почти десять лет и к обвинительным приговорам не привело).

После предъявления обвинений всех троих руководителей «СДС-Угля» заключили под стражу, но в июле 2022 года **Михаила Федяева** освободили под подписку о невыезде, а **Геннадия Алексеева** и **Антоня Якуткова** оставили в СИЗО до вынесения приговора. В сентябре 2023 года уголовное дело руководящей тройки «СДС-Угля» начал рассматривать Центральный районный суд Кемерово. При этом всем подсудимым было предъявлено обвинение уже только в злоупотреблении полномочиями, повлекшем тяжкие последствия, которое свелось к непринятию подсудимыми должных мер по обеспечению промышленной безопасности на «Листвяжной». Что в период с 1 июля по 25 ноября 2021 года привело к недопустимому загромождению выработок шахты и к аварии с гибелью людей.

Правда, на первом судебном заседании прокурор 8-го кассационного отдела Генеральной прокуратуры РФ **Антон Блохин**, оглашая обвинительное заключение, так и не сообщил причину аварии. Он только указал, что с 1 июля 2021 года в шахте систематически отмечалось превышение норм метана, геологическими трансформациями был сужен вентиляционный

штрек, но добыча велась, когда нельзя было её вести, эксплуатировать комбайны и любое электро-механическое оборудование. И это было известно техническому директору ХК «СДС-Уголь». По оценке гособвинения, все фигуранты дела действовали в корыстных целях, в частности, **Геннадью Алексееву** и **Антоню Якуткову** ежемесячно выплачивались стимулирующие выплаты в зависимости от объёмов добычи угля на дочерних предприятиях «СДС-Угля», отмечал на первом заседании суда гособвинитель.

Михаил Федяев, как председатель совета директоров «СДС-Угля» и директор по перспективному развитию компании, по версии гособвинения, с декабря 2017 года не организовал и не осуществлял производственный контроль на дочерних предприятиях, хотя имел на это все полномочия. Таким образом, «он действовал недобросовестно и неразумно, исключив себя из интересов получения дивидендов для себя и других акционеров». Так обвинение увидело причинно-следственную связь между действиями и бездействием подсудимых и случившейся 25 ноября 2021 года аварией. Обвиняемые с этим не согласились, и все трое, отвечая на вопрос суда, «понято ли им предъявленное обвинение», ответили, что «непонятно», и заявили о своей невиновности.

Геннадий Алексеев сказал, что причинно-следственные связи между инкриминируемым ему бездействием и аварией не прослеживаются, а её причины так и не установлены. **Антон Якутов** заявил, что в обвинительном заключении искажены данные по его должностным обязанностям. **Михаил Федяев** сообщил, что виновным себя не признает, а из формы обвинения оно ему непонятно. Его адвокат **Виктор Акимов** добавил, что в обязанности председателя совета директоров «СДС-Угля» и директора по перспективному развитию компании не входила организация производственного контроля на шахте «Листвяжная». Что до выгоды, то шахта в 2010–2020гг. была преимущественно убыточной, а чистая прибыль четырех предыдущих лет всегда оставалась в распоряжении общества, и дивиденды из неё не выплачивались.

Как и в нескольких других угольных делах по аварии на «Листвяжной», рассмотренных ранее, суд в итоге согласился с доводами обвинениями и признал руководителей ХК «СДС-Уголь» виновными.

Игорь Лавренко

Начало строительного сезона в Кузбассе ознаменовалось объявлением новых крупных строительных проектов. Продолжится обустройство набережными берегов реки Большая Камышная в Кемерове, готовится строительство набережной Томи и начнётся строительство большой школы в Новокузнецке, традиционно большое число локальных проектов будет реализовано в этом году в рамках городского благоустройства. Новые перспективы жилищного строительства просматриваются с проведением торгов по очередному крупному участку комплексного развития территории в областном центре, 100 тыс. кв. метров нового жилья поставлена задача возвести в этом году «южной столице» региона. Многие строительные проекты как в благоустройстве, так и в строительстве жилья и социальных проектов запланированы в этом сезоне за счёт федерального финансирования.

АТМОСФЕРА МУЗЕЙНО-ТЕАТРАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Торги на выполнение работ по строительству «набережной реки Большая Камышная Кемерово с благоустройством территории, прилегающей к музейному и театрально-образовательному комплексу» власти Кемерово назначили в этом году дважды. В первый раз на 28 февраля, но отменили аукцион для корректировки цены, и во второй раз – на 15 апреля, и в этот раз он прошёл с результатом. В сравнении с условиями февральского аукциона апрельский проводился по цене на 2,79 млн рублей меньше. И по его итогам право выполнить работы получил единственный участник торгов, кемеровское АО «Кемеровоспецстрой», по начальной цене 702,9 млн рублей, следует из итогового протокола. Подрядчику до 31 декабря 2028 года предстоит провести подготовительные, земляные и сопутствующие работы, устройство подпорных стен из габионных тротуаров и сквера «50 лет Центральному району». Также работы проведут в Междуреченске, Белове, Юрге, Анжеро-Судженске и других территориях. Стандартные запланированные работы – обновление парков, скверов, аллей, пешеходных маршрутов, строительство спортплощадок. «Кроме того, будет реализовано пять объектов-победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды», – отметил **Илья Середюк**, что по двум этим направ-

лениям работ по благоустройству будет выделено 1,38 млрд рублей из бюджетов всех уровней.

парк и **Жукова**. Плюс в областном центре была построена новая набережная Томи. Чего, очевидно, не хватает другим кузбасским городам по берегам этой реки. В первую очередь Новокузнецку. И вот 17 апреля губернатор Кузбасса **Илья Середюк** сообщил, что «в будущем на месте левобережной дамбы в Новокузнецке будет обустроена набережная шириной 30 метров с условиями для отдыха жителей», и уже заключен контракт на проектирование объекта. Помимо таких больших и дорожных проектов как набережные и социальные проекты запланированы в этом сезоне в сфере благоустройства предстоит реализовать и множество поменьше. В частности, до 1 октября этого года по национальной программе «Инфраструктура для жизни» – благоустроить 103 территории. Как сообщила пресс-служба администрации областного правительства, в Кемерове запланировано благоустройство 15 общественных пространств, в Новокузнецке обновление 14 пешеходных тротуаров и сквера «50 лет Центральному району». Также работы проведут в Междуреченске, Белове, Юрге, Анжеро-Судженске и других территориях. Стандартные запланированные работы – обновление парков, скверов, аллей, пешеходных маршрутов, строительство спортплощадок. «Кроме того, будет реализовано пять объектов-победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды», – отметил **Илья Середюк**, что по двум этим направ-



НОВЫЕ НАБЕРЕЖНЫЕ И МИКРОРАЙОНЫ

ШКОЛА И БОЛЬШЕ ЖИЛЬЯ

Помимо проектирования набережной на левобережной дамбе в южной столице Кузбасса в этом году начнётся строительство двух новых микрорайонов большой школы в Дальнем Куйбышевском районе. Как рассказал **Илья Середюк** в прямом эфире в социальных сетях, новая школа на 1100 учеников будет одной из самых крупных в области, «и будет построена вместо старой аварийной». По словам губернатора, «во включении этого объекта в федеральную программу договорились на встрече с Министром образования России **Валерием Фальковым**, финансирование подтверждено». Аукцион на строительство был проведён в середине апреля, согласно данным сайта госзакупок, победитель признан с предложением на 1 рубль меньше стартовой цены – 4,821 млрд рублей. Пока контракт не подписан, и исполнить работ не объявлен. Помимо этой школы по поручению Иллы Кузнецова в Новокузнецке будет построено новое здание детской художественной школы в Новоильинском районе. По словам **Иллы Середюка**, «для микрорайона, в котором много детей, такая школа очень нужна, поручил провести проектирование нового здания, пройти экспертизу, а также посоветоваться с жителями, какие направления в этой школе нужно развивать».

Помимо проектирования набережной на левобережной дамбе в южной столице Кузбасса в этом году начнётся строительство двух новых микрорайонов большой школы в Дальнем Куйбышевском районе. Как рассказал **Илья Середюк** в прямом эфире в социальных сетях, новая школа на 1100 учеников будет одной из самых крупных в области, «и будет построена вместо старой аварийной». По словам губернатора, «во включении этого объекта в федеральную программу договорились на встрече с Министром образования России **Валерием Фальковым**, финансирование подтверждено». Аукцион на строительство был проведён в середине апреля, согласно данным сайта госзакупок, победитель признан с предложением на 1 рубль меньше стартовой цены – 4,821 млрд рублей. Пока контракт не подписан, и исполнить работ не объявлен. Помимо этой школы по поручению Иллы Кузнецова в Новокузнецке будет построено новое здание детской художественной школы в Новоильинском районе. По словам **Иллы Середюка**, «для микрорайона, в котором много детей, такая школа очень нужна, поручил провести проектирование нового здания, пройти экспертизу, а также посоветоваться с жителями, какие направления в этой школе нужно развивать».



ЦЕНА ВОПРОСА

9 миллионов 490 тысяч рублей составляет цена объекта недвижимости из имущества обанкроченного АО «Кемсочирибанк» на торгах 2 июня. Площадь нежилого помещения, мансарды, в доме по адресу Карла Маркса, 3, в Томске составляет 185,1 кв. метра. В качестве характеристик объекта в объявлении на сайте единого реестра сведений о банкротствах указано наличие строительного материала и мусора и элементов перепланировки. Пятиэтажный жилой дом с коммерческими помещениями, в котором продаётся мансарда, построено, согласно данным 2GIS, в 2008 году.

60 миллионов 986 тысяч 75 рублей составила стоимость нежилого здания в Краснодаре площадью 1,28 тыс. кв. метров, проданного на аукционе 31 марта в рамках банкротства кемеровского ООО «Кузнецкавтодор» (управление недвижимостью, гражданское строительство и перевозки). Победителем торгов был признан в итоге единственный их участник – **Андрей Босых**, действовавший в интересах **Рахобы Исмаиловой**. С ней и была заключена в итоге сделка, сказано в сообщении на сайте единого реестра сведений о банкротствах. Проданное двухэтажное здание в Краснодаре используется в качестве офисного, торгового и сервисного.

11 миллиардов 159 миллионов рублей было направлено на охрану окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов в Кузбассе в прошлом году. Это на 72,3% больше, чем в 2023 году, и самые большие подобные вложения с 2007 года. Из общего объёма в сферу обращения со сточными водами было вложено 6,45 млрд рублей, в охрану атмосферного воздуха и предотвращения изменения климата – 3,83 млрд, в защиту и экологическую реабилитацию земель, поверхностных и подземных водных объектов – 468 млн рублей, сообщает Кемеровостат. Наибольший объём инвестиций на природоохранные цели направили предприятия обрабатывающих производств – 44,1%. Организации профессиональной, научной и технической деятельности инвестировали 28% от общего объёма, предприятия добычи полезных ископаемых – 8,3%, организации государственного управления и социального обеспечения – 7,3%.

45 миллиардов 828 миллионов 730 тысяч 800 рублей доходов получил областной бюджет за первый квартал текущего года, в том числе, собственных налоговых и неналоговых 36,74 млрд рублей. Это на 17,34 млрд больше, чем в январе-феврале текущего года. Как следует из данных министерства финансов Кузбасса, налога на прибыль за первый квартал поступило в областной бюджет 9,94 млрд рублей, на 21% меньше, чем годом ранее, налога на добычу полезных ископаемых – на 37% меньше, 1,7 млрд, налога на имущество – на 2,6%, до 4,17 млрд рублей. В то же время выросли поступления акцизов, на 4,4%, до 4,53 млрд рублей и налога на доходы физических лиц – на 8,3%, до 13,8 млрд. Безвозмездные поступления из других бюджетов по итогам всего первого квартала сократились почти вдвое, с 17,46 млрд рублей до 9 млрд. В результате, по доходам в целом, 45,8 млрд рублей, областной бюджет был исполнен на 20%, а по расходам на 25% – 59 млрд рублей. Что на 5,7% больше расходов в первом квартале прошлого года, 55,76 млрд рублей. Дефицит исполнения областного бюджета составил 13,19 млн рублей, что на 570 млн рублей, 1,3%, меньше, чем по итогам января-февраля, 13,73 млрд.

Анастасия Шкушина

9 миллионов 490 тысяч рублей составляет цена объекта недвижимости из имущества обанкроченного АО «Кемсочирибанк» на торгах 2 июня. Площадь нежилого помещения, мансарды, в доме по адресу Карла Маркса, 3, в Томске составляет 185,1 кв. метра. В качестве характеристик объекта в объявлении на сайте единого реестра сведений о банкротствах указано наличие строительного материала и мусора и элементов перепланировки. Пятиэтажный жилой дом с коммерческими помещениями, в котором продаётся мансарда, построено, согласно данным 2GIS, в 2008 году.

60 миллионов 986 тысяч 75 рублей

составила стоимость нежилого здания в Краснодаре площадью 1,28 тыс. кв. метров, проданного на аукционе 31 марта в рамках банкротства кемеровского ООО «Кузнецкавтодор» (управление недвижимостью, гражданское строительство и перевозки). Победителем торгов был признан в итоге единственный их участник – **Андрей Босых**, действовавший в интересах **Рахобы Исмаиловой**. С ней и была заключена в итоге сделка, сказано в сообщении на сайте единого реестра сведений о банкротствах. Проданное двухэтажное здание в Краснодаре используется в качестве офисного, торгового и сервисного.

11 миллиардов 159 миллионов рублей было направлено на охрану окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов в Кузбассе в прошлом году. Это на 72,3% больше, чем в 2023 году, и самые большие подобные вложения с 2007 года. Из общего объёма в сферу обращения со сточными водами было вложено 6,45 млрд рублей, в охрану атмосферного воздуха и предотвращения изменения климата – 3,83 млрд, в защиту и экологическую реабилитацию земель, поверхностных и подземных водных объектов – 468 млн рублей, сообщает Кемеровостат. Наибольший объём инвестиций на природоохранные цели направили предприятия обрабатывающих производств – 44,1%. Организации профессиональной, научной и технической деятельности инвестировали 28% от общего объёма, предприятия добычи полезных ископаемых – 8,3%, организации государственного управления и социального обеспечения – 7,3%.

45 миллиардов 828 миллионов 730 тысяч 800 рублей доходов получил областной бюджет за первый квартал текущего года, в том числе, собственных налоговых и неналоговых 36,74 млрд рублей. Это на 17,34 млрд больше, чем в январе-феврале текущего года. Как следует из данных министерства финансов Кузбасса, налога на прибыль за первый квартал поступило в областной бюджет 9,94 млрд рублей, на 21% меньше, чем годом ранее, налога на добычу полезных ископаемых – на 37% меньше, 1,7 млрд, налога на имущество – на 2,6%, до 4,17 млрд рублей. В то же время выросли поступления акцизов, на 4,4%, до 4,53 млрд рублей и налога на доходы физических лиц – на 8,3%, до 13,8 млрд. Безвозмездные поступления из других бюджетов по итогам всего первого квартала сократились почти вдвое, с 17,46 млрд рублей до 9 млрд. В результате, по доходам в целом, 45,8 млрд рублей, областной бюджет был исполнен на 20%, а по расходам на 25% – 59 млрд рублей. Что на 5,7% больше расходов в первом квартале прошлого года, 55,76 млрд рублей. Дефицит исполнения областного бюджета составил 13,19 млн рублей, что на 570 млн рублей, 1,3%, меньше, чем по итогам января-февраля, 13,73 млрд.



ВЕНЧУРНЫЙ РЫНОК В КУЗБАССЕ: МИФ ИЛИ РЕАЛЬНОСТЬ?

Оценить венчурный рынок в Кузбассе сложно, поскольку основное количество сделок проводится не публично, оставаясь в «серой зоне». В условиях дорогого банковского кредита и волатильности фондового рынка поиск займных инвестиционных средств, как и само инвестирование, становится все более популярным. Об этом говорят восстановление объёма венчурного рынка в России по итогам прошлого года на 46% с исторического минимума 2023 года, следует из отчёта Агентства инноваций Москвы. Также внимание к этому рынку подтверждают крупные венчурные форумы, проводящиеся, в том числе на площадке Кузбасса. Тем не менее, в регионе постоянного инвестиционного сообщества нет. Его развитие способствует Кузбасский технопарк, региональный оператор Фонда «Сколково» и Фонда содействия инновациям, который оказывает всестороннюю поддержку технологическим компаниям, в том числе и в привлечении частных инвестиций.

ДНИ ВЕНЧУРА В СИБИРИ

В современных условиях дорогого банковского финансирования начинающие предприниматели все больше ориентируются на частный капитал для развития стартапа. Как правило, они привлекают его через личный круг знакомств, т.к. другие способы неочевидны. В то же время частному инвестору сложно определить перспективный проект. Эти проблемы предлагает решить Кузбасский технопарк, который выступает центром экспертизы и акселерации стартапов. По информации Кузбасского технопарка, за последние два года участие в акселераторе «Генезис» приняли 32 компании, трём из которых площадка смогла помочь привлечь частные инвестиции на сумму более 200 млн рублей.

На данный момент долговременной платформы, объединяющей инвесторов и венчуров, помимо точечных бизнес-форумов, отраслевых конференций или нетворкинга, в Кузбассе нет. Мощным толчком к активизации венчурной повестки и началу системного взаимодействия на этом рынке стал региональный форум «Дни венчура в Сибири». Команда Кузбасского технопарка 19 марта организовала работу площадки в Шерегеше, продолжилась форум в Новосибирске 20 и 21 марта. Впервые вместе собрались опытные и начинающие инвесторы, бизнес-ангелы, представители венчурных фондов, среди которых клуб инвесторов Сибири, Урала и Дальнего востока, союз организаций бизнес-ангелов Санкт-Петербурга, фонд Трактор, платформа Finmuster и др. и малые технологические компании. Приглашённые федеральные спикеры поделились знаниями о том, как стать венчурным инвестором и где искать стартапы, а также как оценивать стоимость проектов и оформлять инвестиционные сделки.

По словам директора Кузбасского технопарка **Татьяны Еременовой**, в России инвестируют три группы людей: бизнес-ангелы, клубы или сообщества, которые формируют синдикаты, и венчурные фонды, инвестирующие в зрелые компании. Грантовой господдержки иногда может быть недостаточно, в то время как частные вкладчики, помимо прямых инвестиций, зачастую делятся своими компетенциями. «Поэтому

очень важно наладить, подчеркнуть, системное взаимодействие с рынком частного капитала», — утверждает Татьяна Еременова. Такой площадкой и стал сибирский форум, объединивший более 100 участников. 11 стартапов по результатам конкурсного отбора представили свои проекты на питч-сессии. Среди них: производство беспилотников, угольных брикетов, ИТ-решения для промышленности, общественного питания, организации закупок.

РИСКОВОЕ ДЕЛО

Определить успешность таких проектов весьма затруднительно, так как стартапы представляют собой новые направления в



бизнесе, что усложняет их анализ и повышает риск. Как пояснили «А-П» в пресс-службе знания трендов на новых рынках. После определения потенциально успешного проекта краеугольным камнем встает вопрос об участии инвестора в капитале компании. Кузбасский технопарк стремится повысить доступность качественной оценки стартапа и юридической помощи в заключении сделок. Татьяна Еременова на сибирском форуме анонсировала долгосрочное объединение венчуров и инвесторов благодаря экосистеме «SmartInvest» — новому инструменту развития технологического предпринимательства в регионе. «Основной эффект от форума — это начало системного взаимодействия с частными инвесторами, и мы сейчас эту работу продолжаем», — отмечает Татьяна Еременова.



них наиболее популярны ИТ направления, так как они легко масштабируются. Об этом говорит и Российский венчурный форум, прошедший 9-11 апреля в Казани. На нём 80% представленных проектов — цифровые решения для разных сфер бизнеса.

Предварительная оценка проекта или скрининг, проводится по трём ключевым параметрам: технологичность — техническая реализуемость; потенциал коммерциализации — преимущества перед конкурентами, подтверждение спроса; компетенции команды. Далее следует аудит стартапа с более подробным анализом. По информации пресс-службы Кузбасского технопарка, затруднение вызывает проверка метрик

клуба **Виталий Грдин** сообщил «А-П», что уже сформирована инициативная группа из первых инвесторов и предпринимателей, идёт разработка регламента работы и плана мероприятий. В ближайший месяц планируется провести первую питч-сессию с отбором проектов.

Клуб станет, как оценивает основатель, «одним окном для регионального инвесторского сообщества», где будет собрана база проектов, готовых к финансированию, создана доверительная среда, возможна синдикация сделок и обмен опытом. Помимо этого, на площадке клуба будут проводиться закрытые и открытые встречи для инвесторов, питч-сессии с презентацией стартапов, нетворкинг, экспертные сессии по юридическим, налоговым и инвестиционным аспектам.

ЮРИДИЧЕСКИЕ ТОНКОСТИ

Кузбасский технопарк в числе своих резидентов пригласил центр правовой поддержки «ЮрИнвест». Сервисная компания обладает уникальным набором компетенций по структурированию сделок, налоговому и корпоративному праву. Теперь резидентам Кузбасского технопарка и участникам клуба станут доступны юридические услуги на особых условиях.

Такое сотрудничество позволит минимизировать конфликты между инвесторами и венчурами. Зачастую на старте партнёры определяют только долю в бизнесе, а «очень большой пул вопросов остаётся несогласованным и неразрешённым», что в дальнейшем приводит к разногласиям, считает директор центра правовой поддержки «ЮрИнвест» **Антон Крючков**. По его словам, только лишь «договориться о том, что у меня будет 30% в уставном капитале — это значит, что мы ещё не договорились ни о чём». Ведь партнёры могут по-разному понимать, какие обязанности входят в эту долю — только прибыль или к тому же участие в развитии компании. «Иногда основатель ждёт от инвестора, что тот принесёт не только деньги, но и ещё будет в дальнейшем активно участвовать, а инвестор, например, этого изначально вообще не подразумевает», — отмечает Антон Крючков.

Избежать подобных конфликтов поможет партнёрская сессия на старте сотрудничества. Татьяна Еременова на сибирском форуме анонсировала долгосрочное объединение венчуров и инвесторов благодаря экосистеме «SmartInvest» — новому инструменту развития технологического предпринимательства в регионе. «Основной эффект от форума — это начало системного взаимодействия с частными инвесторами, и мы сейчас эту работу продолжаем», — отмечает Татьяна Еременова.

ВРЕМЯ КОНСОЛИДАЦИИ

Взаимодействие продолжилось на полях Кузбасской торгово-промышленной палаты (ТПП), где был создан подкомитет по инвестициям. Уже 1 апреля состоялась первая установочная встреча регионального сообщества частных инвесторов с директором Кузбасского технопарка **Татьяной Еременовой** и представителями клуба «SmartInvest». Инвестиционный клуб станет платформой для диалога между теми, у кого есть капитал, и теми, у кого есть перспективные проекты и идеи. На данный момент клуб находится в состоянии запуска. Основатель



«ШЕРМОНТ»: РЕАЛИЗАЦИЯ ПЛАНОВ СОВМЕСТНЫМИ УСИЛИЯМИ

Уже третий год в Шерегеше реализуется один из крупнейших в России проектов КРТ площадью 427 га. В состав его программы входит создание порядка 7,5 тыс. гостиничных номеров в секторе F и развитие горнолыжной инфраструктуры — строительство четырёх подъёмников на гору Зеленая, 15 км новых трасс. Работы идут по графику, однако реализация запланированного объёма требует решения ряда вопросов в части обеспечивающей инфраструктуры. Для этого 4 апреля, в день проведения II Всероссийского горнолыжного форума «Сила гор. Шерегеш», на курорт с рабочим визитом прибыли министр экономического развития РФ **Максим Решетников** и губернатор Кузбасса **Илья Сердюк**.

СПРОС НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

«Вы видите ход реализации проекта «Шермонт», строятся первые два отеля с номерным фондом 630 номеров. В состав отелей входят термальный комплекс, открытые бассейны, рестораны, отели для лыж, так называемые — скирумы, каждый рассчитан на хранение 1,5 тысяч пар лыж», — рассказал генеральный директор «УГМК-Застройщик» **Евгений Мордовин**, отметив, что первый отель планируется открыть в этом году, второй — в следующем, третий — в 2027. Разрешение на строительство третьего уже получено, земляные, бетонные, монолитные работы начнутся по завершению сезона. Так в Шерегеше ежегодно будет открываться по одному отелю на 300-320 номеров. Суммарно даже четыре таких отеля увеличат номерной фонд на 1200 номеров, что составит 50% от существующего сегодня на курорте.

«Мы прекрасно понимаем, что Шерегеш отходит от райдерского курорта и становится семейным, многие приезжают с детьми и хотят отдыхать с комфортом. Поэтому делаем номера увеличенной площади — двухкомнатные и трёхкомнатные», — продолжил Евгений Мордовин, выдвигая из 600 номеров — продано всё и есть очередь бронирования. Увидеть, каким

в секунду при температуре -30 градусов. Её производительность — 2400 человек в час, перепад высот — 210 метров, поднимается на вершину горы за три минуты», — поделился генеральный директор ООО «Каскад Восток» **Вадим Герт**. Пока для горнолыжников сделана уличная парковка, но вскоре начнется строительство многоэтажного паркинга.



«Каскад Восток» является оператором горнолыжной арены курорта. Совместно с «УГМК-Застройщик» к этому сезону подготовили не только подъёмник, но и спуски, плюс четыре километра новых трасс. «Когда строится любая дорога необходимо сделать комфортные спуски. Мы понима-

Евгений Мордовин. По его словам, природные условия позволяют проектировать спуски комфортабельными и безопасными, шириной до 100 метров. «Шермонт» отлично подходит для начинающих, они могут обратиться за помощью в горнолыжную школу УГМК. Пока инструкторы в основном проводят групповые занятия для детей, но в дальнейшем планируется рас-

здесь, в свободное время катаются и на беговых лыжах. Они приезжают со своими лыжами и катаются здесь». «В следующем году, думаю будет ещё больший прирост, когда откроется первый отель», — продолжил Александр Бессмертных. Планы по этому направлению не менее грандиозные. В следующем сезоне планируется увеличение трассы до 4,5 км, регулярные тренировки и мастер-классы для детей. «Задумок много, но для профессионалов сделать что-то сложное, пока не реализован нужный объём трассы», — акцентировал олимпийский призёр, дополнив, что глобально планируется соединить трассу с сектором Е. «Идея в том, чтобы здесь встать с семьёй на лыжи, доехать до сектора Е, выпить там чай, кофе и вернуться

ПОТРЕБНОСТИ ИНВЕСТОРОВ

Реализация этих планов напрямую зависит от наличия обеспечивающей инфраструктуры, с которой, на текущий момент, по оценке генерального директора «УГМК-Застройщик» **Евгения Мордовина**, есть объективные проблемы — «тайга, горы, тут никогда не было инфраструктуры на такой

ширине услуг. В целом на секторе хотят создать 15 км трасс разной сложности — от чёрной до зелёной, поделился Вадим Герт. Для комфортного катания по этим трассам на секторе со временем начнут работать четыре подъёмника. По словам Евгения Мордовина, следующей будет современная гондольная дорога. «Ведётся проектирование объекта, скоро начнётся строительство опор. В следующем году планируем запустить. Она будет производительностью 2700 человек в час, с подогревом, с музыкой, может быть с телеэкранами».

НОВАЯ ВЕТКА РАЗВИТИЯ

Ещё одной «веткой» развития Шерегеша и точкой притяжения на курорте «Шермонт» является лыжный клуб **Александра Бессмертных** и трасса для беговых лыж протяженностью 1,2 км. В этом сезоне она только открылась, но востребованность с каждым месяцем растёт, «все больше человек приходит в прокат, на мастер-классы». Значительная часть, по оценке олимпийского призера **Александра Бессмертных**, катается на своем инвентаре: «Больше всего людей, которые работают

объём строительства». Наличие этих трудностей «признают все», поэтому в 2020 году утверждена программа социально-экономического развития Кузбасса, в которой большой блок отводится Шерегешу. «На сегодняшний день здесь модернизированы очистные сооружения на 16 тыс. куб. метров в сутки. Для сравнения, весь посёлок потребляет 3 тыс. куб. метров, 13 тысяч — это потенциал под реализацию отелей», — рассказал генеральный директор компании. Также идёт модернизация системы водоснабжения, нужно построить дамбу, новые водоводы, насосно-фильтровые станции. «Параллельно инвесторы занимаются развитием внутренних сетей водоснабжения — скважинами, системами очистки и подачи воды», — продолжил Мордовин.

По его словам, «у всех есть понимание, что курорт нужно развивать за счёт газа, потому что это экологически чистый вид топлива». Сегодня газа нет, но



программа с Газпромом уже согласована, «сформирована общая заявка по потребностям в газе от всех инвесторов». «Свои первые отели мы запускаем на скиженном природном газе (СПГ). Построили газовую котельную, газопровод, пункт регазификации. СПГ будем возить из Новокузнецка. Если будет прямая труба — будет здорово», — сказал генеральный директор «УГМК-Застройщик». Что касается теплоснабжения, модернизирована действующая котельная, профицит составляет от 30 до 50 гигакалорий, «это на 300 тыс. кв. метров постройки, у нас один комплекс — 20 тысяч, то есть это примерно на 15 таких комплексов». К 2026 году ожидается появление новой теплотрассы.

Наиболее острый вопрос по электроэнергии: «Свободной мощности в Шерегеше порядка 15 мегаватт. Это мало, один подъёмник потребляет один мегаватт. Этой мощности хватит на два года работы». По словам Евгения Мордовина, принята программа по внешнему электроснабжению, предусматривающая увеличение электроснабжения до 230 мегаватт, «это уже много, но это большие инвестиционные вложения». «Чистные построили, воду можем добыть,



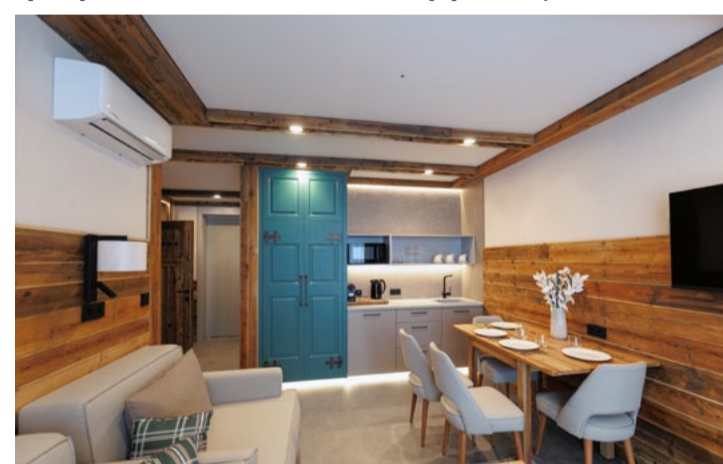
СПГ привезти, а вот электричество производить не умеем», — отметил генеральный директор «УГМК-Застройщик», выдвигая, что именно в этом направлении объективно нужна поддержка властей. Этот и другие вопросы представители власти и инвесторы обсудили на совещании, по результатам которого будет выпущена резолюция.



Центр продаж «Шермонт»
Шерегеш, Гора Зеленая,
ул. Весенняя 60/5, Сектор В



Центральный офис
г. Екатеринбург,
ул. Горького, д. 7
тел: 8 343 226 72 85

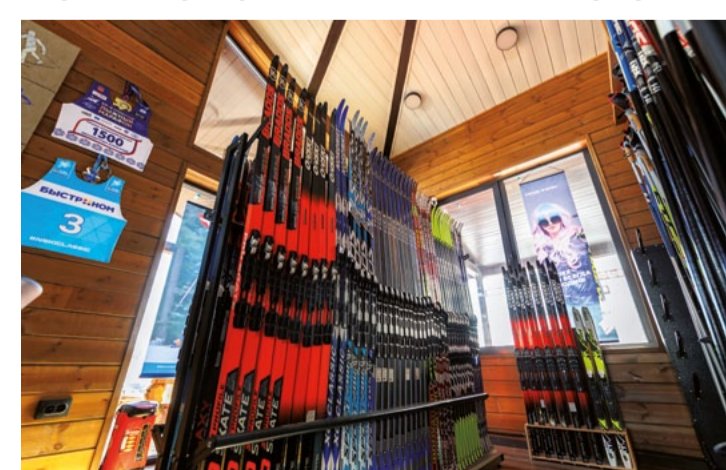


будет номер и ощутить себя полноценными жителями Шерегеша, инвесторы могут уже сейчас, на этапе строительства, ведь компания подготовила четыре шоу-рума в первом отеле. «Будет инвест-тур для инвесторов со всей России, которые приобрели у нас номера. Организуем для них мероприятия, интегрируем их в «Грелку», — отметил генеральный директор «УГМК-Застройщик».

НЕ ТОЛЬКО ОТЕЛИ

Несмотря на активные строительные работы сектор F уже открыт для катания. В конце прошлого года запущена первая канатная дорога «Шермонт».

«Данная дорога представляет собой шестиместный кресельный подъёмник с подогревом сидений, с антираскачивающейся системой, которая позволяет работать со скоростью ветра до 17 метров



ФИНАНСЫ

**РАЗВИТИЕ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ:
РОЛЬ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ
«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМПАС»**

Важной задачей современности является обеспечение развития национальной экономики России. Однако наблюдаемый рост долговой нагрузки на экономику свидетельствует о последовательном финансовом «обескровливанні» реального сектора, из которого финансовые ресурсы медленно выводятся в финансовый банковский сектор. Президент РФ не случайно ставит задачу развития альтернативных банковскому источникам финансирования предприятий, включая финансирование инвестиционной деятельности.

Вступление в 2019 году в силу федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 259-ФЗ), которым регламентирован порядок создания и функционирования инвестиционных платформ как институтов, обеспечивающих развитие «народного инвестирования» (термин «народное инвестирование» или ещё «народное финансирование» применяется при описании специфики краудфандинга, развитие которого стало прототипом современных российских инвестиционных платформ), стало определенным толчком в этом направлении. В соответствие с Законом № 259-ФЗ была создана Инвестиционная платформа «Инвестиционный Компас» (оператор инвестиционной платформы – акционерное общество «Специализированный Регистратор «КОМПАС»).

Инвестиционная платформа «Инвестиционный Компас» осуществляет деятельность в инвестировании всеми установленными Законом № 259-ФЗ способами. Инвестиционная платформа «Инвестиционный Компас» – это эффективный механизм привлечения финансирования в любые отрасли промышленности. Платформа позволяет инвесторам участвовать в финансировании новых и развивающихся проектов. На сегодняшний день через Инвестиционную платформу «Инвестиционный Компас» инвестировано около 0,5 млрд рублей.

Инвестиционная платформа «Инвестиционный Компас» функционирует в соответствии с требованиями Закона № 259-ФЗ и гарантирует защиту прав инвесторов, обеспечиваемых нормами Центрального Банка Российской Федерации. Платформа является современным альтернативным банковскому кредитованию финансовым институтом, обеспечивающим возможность прямого инвестирования заинтересованных граждан и юридических лиц в капитал развивающихся предприятий с достижением (в отличие от пассивного сбережения в банковских вкладах/депозитах) следующих эффектов для инвестора:

- защищённость инвестиций посредством выстроенной системы контроля целевого финансирования, посредством обеспечения безопасности процесса инвестирования за счёт использования новейших платформенных технологий, посредством обеспечения прозрачности работы Инвестиционной платформы, посредством использования Инвестиционной платформы номинального счёта, на котором денежными средствами вправе распоряжаться только инвесторы. Центральный Банк Российской Федерации контролирует соблюдение Оператором данного правила, утвержденного Законом № 259-ФЗ, регулирующим деятельность инвестиционных
- платформ, в том числе регламентирующим осуществление контроля за соблюдением прав инвесторов. Это гарантирует, что средства будут направлены исключительно на цели, определённые в рамках инвестиционных проектов;
- достижение потенциально высокой доходности от прямого инвестирования в капитал растущей компании, реализующей инновационный и привлекательный для рынка замысел, обещающий получение прибыли, при сохранении умеренных рисков вложений, обеспеченного поднадзорностью деятельности Оператора инвестиционной платформы Банку России и системам внутреннего контроля;
- приобретение инвестором доступа к новым рынкам и технологиям, недоступным для него в рамках деятельности, которая осуществлялась инвестором до прямого (долевого) инвестирования в капитал растущей компании;
- предоставление инвесторам возможности осуществлять поиск лиц, привлекающих инвестиции, в целях предоставления последним финансовых ресурсов (прямых долгосрочных инвестиций) на взаимовыгодных условиях и с достижением взаимовыгодных эффектов от сотрудничества;
- обеспечение мобилизации финансовых ресурсов заинтересованных граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц (инвесторов), требуемых для финансирования реализации привлекаемых инвестиционных проектов роста российских предприятий.

- Инвестиционная платформа «Инвестиционный Компас» приобрела качества значимого для обеспечения трансформационного экономического процесса института, принимающего активное участие:
- в финансировании развития новых бизнесов – финансировании новых проектов и предприятий, способствующих модернизации и развитию отечественной промышленности, созданию рабочих мест и повышению уровня жизни граждан.
- в развитии коллективной формы предпринимательства как наиболее эффективной формы ведения бизнеса;
- в обеспечении диверсификации национальной экономики и её инновационного развития на основе создания и (или) развития новых секторов;
- в обеспечении развития финансов домашних хозяйств и конвертации финансовых сбережений в прямые инвестиции;
- в мотивации собственников финансовых предприятий к отказу от совершения спекулятивных операций на финансовых рынках и переориентации на инвестирование в реальный сектор, что обеспечивает повышение устойчивости национальной финансовой системы.

Мы уверены, что наша инвестиционная платформа продолжает играть важную роль в развитии промышленности России и укрепляет её позиции на мировом рынке.

АО «СРК»
Инвестиционная платформа
«Инвестиционный КОМПАС»
Новокузнецк, пр-т Строителей, 57

8-800-250-77-18

e-mail: info@in-koru
сайт: www.in-koru



ИЗ ЧЕГО ПОСТРОИТЬ

Индивидуальное жилищное строительство с каждым годом становится все более популярным, занимая до двух третей общего объёма вводимого нового жилья. Значительная часть из этого числа возводится населением самостоятельно, причём как буквально, так и с помощью подрядчиков – строительных организаций, которых в регионе насчитывается порядка 200. В современной ситуации для сектора ИЖС характерно постоянное повышение стоимости строительства, в том числе, из-за удорожания стройматериалов.

СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ

В 2024 году, по данным министра Кузбасса, в регионе введено 608 тыс. кв. метров индивидуального жилья из общего ввода в 933 тыс. кв. метров, то есть, 65%. В сравнении с 2023 годом общий прирост жилищного строительства составил 3,2%, ИЖС – 3,7%. С 2019 года строительство силами населения выросло на 38%, с 440 тыс. кв. метров. «Малоэтажка всегда была востребована, последние 10 лет доля индивидуального жилищного строительства в общем вводе жилья Кузбасса от 50% плавно идёт к 70%», – рассказывает руководитель Некоммерческого партнерства «Строительные предприятия малого и среднего бизнеса Кузбасса» (НП «СПК») Вячеслав Горлач, выделяя, что «это говорит о востребованности рынка малоэтажного жилья». В этом году ожидается ввод порядка 590 тыс. кв. метров ИЖС. При этом строительство идёт во многих территориях региона. Например, строительная компания «Ладья» возводит объекты в пригороде Кемерово – микрорайоне Лесная поляна, посёлках Ясногорский, Металлоплощадка, деревнях Солонечная, Мозжуха, Старочерво, Подьяково, сёлах Елыкаево, Андреевка, а также Новокузнецком и Прокопьевском районах.

Генеральный директор ООО «Строительная компания «Ладья» Сергей Бушуев отмечает, что спрос на индивидуальное жильё «стабильно растёт последние три-четыре года. Заметный скачок произошёл в период пандемии, когда люди стали чаще задумываться о комфортном жилье за городом, а за последний год объём заказов увеличился на 20-25%». Последние, по его оценке, связано с ростом интереса к малоэтажному жилью как альтернативе городским квартирам, развитием программ льготной ипотеки для ИЖС, увеличением числа семей, переезжающих в экологически чистые районы. СК «Ладья» аккредитована во всех банках и уже имеет в своём портфеле проекты, реализованные благодаря таким программам.

При этом стоит отметить, что закрытые коттеджные посёлки вроде «Маленькой Италии» или «Журавлевых гор» занимают незначительную часть в общем объёме вводимого ИЖС. По мнению руководителя НП «СПК», в Кемерове есть только один пример проекта федерального уровня – город-спутник «Лесная поляна», «другим посёлкам часто не хватает инфраструктуры, а человеку нужен асфальт до его

добраться до них проблематично, особенно если выпал снег или прошёл дождь, только на автомобиле. Часто видел идущих школьников домой в коттедж по проезжей части, ввиду отсутствия тротуаров, печальная история», – отмечает Вячеслав Горлач.

Проекты строительства ИЖС в регионе, по данным министра строительства Кузбасса Ирины Печеркиной, предлагают более 180 организаций и индивидуальных



По данным министра строительства Кузбасса Ирины Печеркиной, проекты строительства ИЖС в регионе, предлагают более 180 организаций и индивидуальных предпринимателей, из которых порядка 70% зарегистрированы за пределами области.

домов, пешеходная дорожка, наличие в шаговой доступности малоформатных магазинов, пунктов сферы обслуживания, спортивных площадок и, конечно, источника энергии для жилого дома, уголь в ведрах сегодня уже, как каменный век». Причина данной проблемы, в том числе, в стоимости земельных участков. «Найти землю действительно сложно. Если участок земли в чистом поле, без коммуникаций – это низкая цена. Когда появляется линия электропередач, газовая магистраль – цена стремится вверх. Я видел хорошие дома на окраине города, но

предпринимателей, из которых порядка 70% зарегистрированы за пределами области. Это обращает достаточно высокую конкуренцию, к покупке или строительству жилого дома, не у всех деньги лежат на полочке, приходится прибегать к ипотеке, рендицию. Удерживать лидерство, по словам директора СК «Ладья» Сергея Бушуева, удаётся за счёт собственного производства каркасных модульных домов и металлоконструкций, строгого соблюдения условий договоров, комплексного подхода и большого опыта работы. В год компания возводит около 15 домов (90% – ИЖС), в том числе в соседних регионах – Томской и Новосибирской областях, Алтайском крае.

предпринимателей, из которых порядка 70% зарегистрированы за пределами области. Это обращает достаточно высокую конкуренцию, к покупке или строительству жилого дома, не у всех деньги лежат на полочке, приходится прибегать к ипотеке, рендицию. Удерживать лидерство, по словам директора СК «Ладья» Сергея Бушуева, удаётся за счёт собственного производства каркасных модульных домов и металлоконструкций, строгого соблюдения условий договоров, комплексного подхода и большого опыта работы. В год компания возводит около 15 домов (90% – ИЖС), в том числе в соседних регионах – Томской и Новосибирской областях, Алтайском крае.

Справка:

ООО Строительная компания «Ладья» на рынке строительных услуг 22 года. Изначально компания работала на субподряде у других крупных строительных организаций. Сегодня «Ладья» ведёт свою деятельность самостоятельно, оказывая услуги полного цикла – от проектирования до отделки. Основные направления работы – малоэтажное строительство, отделочные и ремонтные работы, коммуникации и проектирование домов. Годовой объём – около 15 домов, 90% из которых – индивидуальное жилищное строительство. «Мы специализируемся на возведении домов высотой до трех этажей, включая коттеджи, таунхаусы и дуплексы. Активно работаем в ИЖС «под ключ», в том числе по договору и под ключом коммуникаций. Готовый для жизни дом – это ключевое наше направление. Такие проекты позволяют клиентам создать персонализированное пространство с учетом их личных потребностей, от планировки до выбора материалов. Также мы оказываем и другие общестроительные и ремонтно-отделочные услуги организациям и населению», – генеральный директор компании Сергей Бушуев.

Основные материалы, используемые компаниями в строительстве домов – газобетон, кирпич, дерево, каркасные технологии. Каждый из них имеет ряд своих преимуществ, поэтому заказчик выбирает то, что окажется по душе. Причём построить свой «дом мечты» можно с помощью ипотеки, ведь компания аккредитована во всех банках. Так «Ладья» фокусируется на качестве и клиентоориентированности, что позволяет оставаться в тренде растущего спроса на загородное жильё.

Кроме того с 2018 года компания ведёт деятельность по ещё одному направлению – ремонту и обслуживанию горно-шахтного оборудования. Сегодня уже есть активное сотрудничество с узельными компаниями по всей стране, в рамках которого восстанавливаются шахтоупе и гусеничные экскаваторы.



ЖИЛЬЁ ПО-СВОЕМУ



При этом особенность этого строительного рынка в том, что основная часть ИЖС не покупается в посёлках, а возводится жителями самостоятельно или с помощью подрядных компаний. Есть семьи, которые хотят жить в квартирах премиум класса площадью более 100 квадратов, их устраивает городская среда. Но покупка или строительство дома – это совершенно другой образ жизни. Дом позволяет совместить в одном месте и квартиру, и гараж, и земельный участок, на котором можно проводить различные активности», – считает руководитель НП «СПК» Вячеслав Горлач. При этом сегодня материалы и технологии позволяют «создать персонализированное пространство с учётом личных потребностей – от планировки до выбора материалов». По его словам, «жители города хотели бы видеть больший объём предложения ИЖС, но нужны серьёзные финансовые затраты на покупку или строительство жилого дома, не у всех деньги лежат на полочке, приходится прибегать к ипотеке, рендицию. Удерживать лидерство, по словам директора СК «Ладья» Сергея Бушуева, удаётся за счёт собственного производства каркасных модульных домов и металлоконструкций, строгого соблюдения условий договоров, комплексного подхода и большого опыта работы. В год компания возводит около 15 домов (90% – ИЖС), в том числе в соседних регионах – Томской и Новосибирской областях, Алтайском крае.

выступают кирпич, газобетон, дерево. Вячеслав Горлач уже как генеральный директор ООО «ФСК СтройСиб-42» отмечает, что «исторически в Сибири искомыми материалами для строительства дома были дерево и камень (кирпич), в наше время появились искусственный камень – пенобетонные и газобетонные блоки, в том числе автоклавные и другие строительные блоки. За последние 15 лет «блочное строительство» получило сильное развитие по ряду причин: энергоэффективность, стена может быть без утепления; скорость строительства, за два месяца совершенно реально возвести коробку дома и обустроить кровлю, высокая огнестойкость таких материалов; меньшая нагрузка на фундамент и, как следствие, уменьшение затрат на его строительство; приемлемая стоимость материала».

О преимуществе других материалов рассказывает директор ООО «Строительная компания «Ладья» Сергей Бушуев: «каркасные технологии – это бюджетный вариант с высокой скоростью строительства, дерево (брус, клееный брус, оцилиндрованное бревно, профилированный брус) – экологичность, энергоэффективность, быстрота монтажа». «Мы выбираем материалы, которые сочетают качество, цену и адаптированы к сибирскому климату», – говорит он, уточняя, что для фасадов на

ДЕРЕВО, КИРПИЧ И ГАЗОБЕТОН
Сегодня основными материалами для ИЖС в регионе, по данным Минстроя Кузбасса,

Справка:

ООО «ФСК СтройСиб-42» – это команда профессионалов, сочетающих в себе богатый практический опыт и творческий потенциал, работающий давно и успешно в строительной отрасли Кемерово и Кузбасса.

Вот уже более 22 лет компания, как застройщик, вносит значительный вклад в осуществление областной программы строительства социального жилья, специализируясь на строительстве современных жилых домов, отвечающих самым высоким требованиям качества исполнения. Только с 2021 по 2024 года ООО «ФСК СтройСиб-42» ввело 30 тыс. квадратных метров жилья (микрорайон «Северная звезда», микрорайон № 74 на Верхнем бульваре, д. Березовая Кемеровского муниципального округа).

В основе успешного бизнеса ООО «ФСК СтройСиб-42» лежит многолетний опыт и высокий уровень качества выполнения строительных работ, неукоснительное соблюдение договорных обязательств, включая сроки строительства, применение передовых технологий производства строительных работ. Компания создает новый уровень качества социального жилья в Кузбассе. Ярким примером того является введенный в эксплуатацию в ноябре 2024 года 15-ти этажный 101-квартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 36а в Кемерове.



выбор клиентов предлагают сайдинг, декоративную штукатурку, фасадные панели, шпаклевку и окраску дерева, а для интерьеров используют штукатурку, гипсокартон, плитку, ламинат, обои, покраску и прочее.

Средняя стоимость строительства индивидуальных домов напрямую зависит от материала, типов отделки, инженерного оборудования. По оценке министра строительства Кузбасса Ирины Печеркиной, она «варьируется от 60 до 125 тыс. рублей за квадратный метр». Так средняя стоимость дома, по словам руководителя НП «СПК», за последние 10 лет возросла примерно в три-четыре раза: «эконом-класс ранее стоил 1,5-2 миллиона рублей, дом классом выше – в районе 4-5 млн рублей. Сегодня блочный дом эконом-класса площадью от 120 до 150 кв. метров по стоимости будет от 10 до 15 млн рублей», – продолжает Вячеслав Горлач, акцентируя, что многое зависит от подхода: «можно сделать дом «под ключ», а можно возвести только каркас и оставить отделку фасада под желание заказчика». Причём фасады могут быть любые, например, из облицовочного кирпича, «один такой фасад из

изысканного кирпича вместе с работой может обойтись в 10-15 млн рублей». Сегодня преимущественно мы видим «мокрый фасад под короледа».

Рост стоимости строительства закономерно связан с ростом стоимости материалов. По оценке Сергея Бушуева, «за последние два года себестоимость строительства и материалов выросла на 15-20% из-за инфляции и топлива», и компания компенсирует этот рост оптимизацией процессов, в том числе закупкой материалов оптом и внедрением технологий, снижающих затраты клиентов. Вячеслав Горлач указывает на рост затрат на строительство: «Автоклавный газобетон вырос в цене в полтора раза, панели из железобетона – в 1,8 раза. Мы брали срез по нашим объектам, некоторые материалы выросли в три раза, плюс увеличилась стоимость квалифицированного труда специалистов и логистика».

Вопрос квалифицированных сотрудников актуален сегодня и для строительной отрасли. Как отмечает Сергей Бушуев, «есть некоторые трудности с кадрами, а кадры, как известно, решают всё».

Основные строительные материалы предприниматели покупают у местных производителей. «Такие материалы как цемент, нерудные, железобетон, кладочные стеновые производятся на территории Кузбасса», – поясняет министр строительства Кузбасса Ирина Печеркина, и небольшая часть завозится из близлежащих регионов – Новосибирской и Томской области, Алтайского и Красноярского края. По её словам, в Кузбассе действует 65 крупных производителей стройматериалов, среди которых цементный и кирпичный заводы, комбинаты крупнопанельного домостроения, заводы по производству кровельных материалов и тепло- и звукоизоляционных материалов. А производством прочей неметаллической минеральной продукции (это бетон, строительные растворы, инертные материалы и пр.) в регионе, по данным Кемеровостата, занимается 203 производителя.

Окончание на стр. 9

Справка:

ООО «ЭлитСтройСервис» в строительном комплексе Кемерово более 22 лет. Основным направлением деятельности организации является жилищное строительство. Компания выполняет полный комплекс строительства многоквартирных жилых домов в качестве генерального подрядчика от нулевого цикла, строительства «коробки дома», инженерных коммуникаций, внешней и внутренней отделки, до ввода в эксплуатацию. В 2024 году компания вошла в Национальный проект «Производительность труда», реализуемый по инициативе Президента России Владимира Путина. В этом же году компания, как генеральный подрядчик, завершила строительство 16-ти этажного жилого дома на 360 квартир в «ЖК КУЗНЕЦКИЙ» города Кемерово, общей площадью 18000 квадратных метров жилья, он стал самым большим введенным в эксплуатацию жилым домом в 2024 году в Кузбассе.

Новосёлами в построенные многоквартирных жилых домах становятся переселенцы из аварийного жилья, дети-сироты, льготные категории граждан по областному закону 129-ОЗ, в том числе ветераны боевых действий. Высокая социальная ответственность компании ставит перед коллективом задачи строить жильё только отличного качества, укладываясь в ценовую политику Минстроя России.

«Мы не останавливаемся на достигнутых успехах, постоянно совершенствуем свою технологию, анализируем рынок строительных материалов, бера на вооружение опыт лучших компаний в области строительства и делаем наш город ещё красивее и уютнее для его жителей», – отмечает генеральный директор компании Вячеслав Горлач.



БЛИЦПРОС

Хотели бы вы жить в своём доме? Если да, то почему? Если нет, то почему предпочитаете квартиру?

Юлия Лиханова, директор компании «Этажи»:

– Для меня идеальная картинка, когда есть и дом, и квартира. Чтобы иметь возможность отдохнуть и переключиться в доме, и в качестве удобства, близости к городу – квартире. Так как в моём понимании дом должен быть за городом.



Александр Обласов, директор ООО «Архитек42»:

– Дело в том, что я руководитель архитектурно-строительной компании, которая занимается проектированием и строительством частных домов, поэтому мой ответ очевиден. На тему преимуществ собственного дома я могу рассказывать часами. На мой взгляд сравнивать квартиру и собственный дом вообще некорректно. Это также, как сравнивать общественный транспорт с личным автомобилем. Квартира в многоквартирном доме – это, на мой взгляд, этакое, такой огромный стеллаж, где для каждого жителя предусмотрено своё место на полке. А свой дом, правильное сказать, домовладение – это совершенно другое дело. Это – место под солнцем, другой уклад жизни и мироощущения.



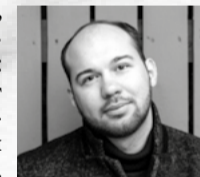
Лобова Юлия, основатель и генеральный директор мебельной фабрики «АКАДЕМИЯ УЮТА»:

– Как предприниматель, я ценю простые решения с минимальными затратами времени на решение проблем, содержание, логистику. Выбирая квартиру, большинство бытовых вопросов ложится на УК. А мне можно сосредоточиться на деле или отдыхе. Буду откровенна, всё чаще возникает мысль о своем доме, близости природы, приватности и чистоте воздуха. Но пока это только мысли... Квартира – идеальный вариант для тех, кто живёт в ритме бизнеса.



Данил Морозов, территориальный директор НК «Цифра брокер»:

– На текущий момент живу в квартире. Что касается проживания в частном доме, то скорее нет, чем да. Больше всего отталкивает большое количество необходимой регулярной работы по дому, такой как уборка снега, уход за территорией, постоянные хлопоты по поводу поддержания дома в пригодном состоянии (ремонт, утепление, замена чего-либо). Кроме того, частные дома обычно находятся в отдалении от города, что приводит к увеличению затрат времени и ресурсов на передвижение, зачастую рядом с частными домами не так хорошо развита инфраструктура. С другой стороны, очень привлекает отсутствие большого количества соседей, свой небольшой участок, где можно поиграть с детьми и собакой, пожарить мясо и в целом камерность таких мест. Для себя я вижу лучшим вариантом выбор таунхауса, который включает в себя все основные плюсы проживания в частном доме и убирает большую часть связанных с этим проблем.



Наталья Кузьмина, менеджер по персоналу ООО «Новая Горная УК»:

– Есть большое желание жить в своём доме. Ведь свой дом позволяет не находиться постоянно в замкнутом пространстве квартиры, к тому же очень полезны и физические нагрузки, ведь есть возможность ухаживать за своей землёй, садом, огородом, плюс – развить свой творческий потенциал. Можно же благоустроить территорию и воплощать свои фантазии в жизнь. А дети и внуки, приезжая в гости, смогут у нас проводить время на свежем воздухе. Хотелось бы иметь дом вдали от города и дорог, ближе к природе! У нас пока есть только дача, и мы живём на ней всё лето.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ КЕМЕРОВСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ СЗ «ПРОГРАНД»

Сегодня инвесторы зачастую выбирают между депозитом, фондовым рынком и покупкой недвижимости. Первые бьют многолетние рекорды, однако уровень средней максимальной ставки по топ-10 вкладам уже начинает снижаться, о чём свидетельствует статистика Банка России. Котируются акции последние годы чрезмерно волатильные, что делает этот инструмент высокорисковым. Рынок же недвижимости, в том числе и в Кемерове, остаётся стабильным, но вместе с этим продолжает быть привлекательным инструментом инвестирования. В частности, высоким инвестиционным потенциалом обладает жилой комплекс «Верхний бульвар» от застройщика «Проград», расположенный в активно развивающемся Ленинском районе.



НАДЕЖНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР – НАДЕЖНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ
Внимание к проектам этого застройщика основано на двух ключевых факторах. Во-первых, высокий уровень оценки качества проектов от сотен покупателей. Во-вторых, привлекательные условия покупки, в том числе беспроцентная рассрочка, могут значительно повысить прибыль от этого инструмента при правильном использовании. Помимо этого, высокая инвестиционная привлекательность проекта «Верхний бульвар» строится, основываясь на важных критериях оценки недвижимости.

Первое – надёжность застройщика. За 20 лет компания укрепила репутацию надёжного девелопера, реализовав несколько крупных региональных проектов в установленные сроки. Например, «Проград» выполнил комплексную застройку жилого микрорайона «Серебряный бор» и построил жилой комплекс «Московский проспект» в областном центре Кузбасса. По данным Единого ресурса застройщика (ерз.рф), уже несколько лет компании присваивается наивысший балл за своевременный ввод жилья в эксплуатацию. Таким рейтингом могут похвастаться лишь половина застройщиков России. «Проград» зарекомендовал себя как надёжный флагман жилищного строительства в регионе, что исключает риски недостроя или серьёзных задержек.

По второму критерию, прежде всего, важно оценить внешние точки роста, которые могут стать драйвером стоимости жилья в будущем. Ленинский район, где ведётся строительство «Верхнего бульвара», активно расширяется и застраивается, представляя собой большую строительную площадку. Здесь расположены объекты образовательной части Сибирского культурно-образовательного комплекса, развивается инфраструктура, строятся новые общественные пространства, современные детские и спортивные

площадки. Это уже сейчас делает район востребованным среди горожан. Активное развитие этой территории создаёт предпосылки для стабильного роста стоимости недвижимости.

Третье – ликвидные планировки. Большое внимание «Проград» уделяет комфорту внутридомового пространства и рациональным планировкам различных форматов. Высоким спросом на рынке жилья пользуются трёхкомнатные квартиры 78,2 кв. м. в монолитном доме пр. Ленинградский, 53 корпус 1, которые имеют просторную кухню, гостиную, две спальни и два санузла. Для тех инвесторов, которые предпочитают покупать небольшое жильё для сдачи в аренду или перепродажи после роста его стоимости – например, после застройки близлежащих территорий жильё стоит дороже – идеальным лотом становится однокомнатная квартира студия 30,3 кв. м.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

При всех перечисленных плюсах «Верхний бульвар» предлагает ещё и выгодные инвестиционные условия. По первоначальному взносу по Семейной ипотеке необходимо внести всего 20,1% от стоимости квартиры, а также до сдачи дома предусмотрена беспроцентная рассрочка. При покупке квартиры в строящемся доме даже есть возможность заработать проценты на вкладе – покупаете квартиру сейчас, а деньги вносите на эскроу-счёт после завершения срока вклада. Помимо этого, сейчас действуют скидки на самые топовые планировки – до 400 тыс. рублей.

Если вас интересуют более детальные расчёты по недвижимости в ЖК «Верхний бульвар», или вы хотите проконсультироваться по стратегии покупки с использованием беспроцентной рассрочки – обратитесь в центр продаж СЗ «Проград». Вам всегда помогут подобрать оптимальный вариант с учётом ваших инвестиционных целей и доступного бюджета.

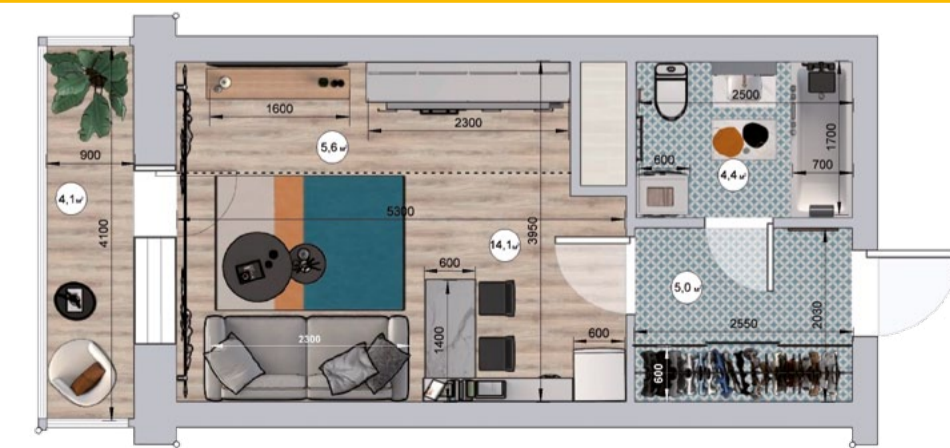
3-комнатная квартира
78,2 кв. м.

ВЫГОДА до 396 000 руб.



1-комнатная квартира
30,3 кв. м.

ВЫГОДА до 254 000 руб.



Центр продаж ООО СЗ «Проград»

г. Кемерово, улица Кирова, 25 • +7(3842)78-00-51 • progrand.ru

ПРО ГРАНД ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК



ИЗ ЧЕГО ПОСТРОИТЬ ЖИЛЬЁ ПО-СВОЕМУ

Окончание. Начало на стр. 7
Руководитель ООО «ФСК СтройСиб-42» в свою очередь отмечает, что в регионе нет произ-

комнатные, металлические, входные), керамогранит, керамическая плитка, автоклавный газобетон, сухие строительные смеси, в том

на импортируем с Новосибирской, Иркутской области, Барнаула. Вдумайтесь, Алтайский край – аграрная территория, снабжает индустриальный Кузбасс...», – делится Вячеслав Горлач, отмечая, что Кузбассу уже давно нужен завод по производству изделий из автоклавного газобетона. Пока в этом направлении есть желание и одни заявления, но реального движения нет, в то же время, по его данным, прорабатывается возможность массового производства модульно-конструкционных материалов. «Домокомплект везётся с завода на строительную площадку и собирается на месте за считанные часы, это дома панельной серии, с разными вариантами кровли, в том числе плоской, такое решение сегодня очень востребовано. Модульность даёт серьёзное преимущество – скорость возведения, а это в свою очередь влияет на снижение стоимости строительства. Можно очень быстро строить целые улицы и посёлки. Сегодня ручной труд по кладке мелкоштучных материалов крайне дорог, модульный дом в этом отношении будет выгоднее. И вообще, в «малозатяжке» нужен системный комплексный подход. Мы этим активно занимались на заре становления ИП «СПК», но малый бизнес сам не вытянет эту тему, нужна хорошо продуманная программа по «малозатяжке» при участии власти и бизнеса», – говорит он.

Строительство ИЖС в Кузбассе сегодня сосредоточено в первую очередь на использовании традиционных материалов – дерева и

стабильное поступление отделочных и инновационных строительных материалов из соседних регионов. Что, однако, добавляет затрат за



Вячеслав Горлач, руководитель ИП «СПК»: «Последние 10 лет доля индивидуального жилищного строительства в общем вводе жилья Кузбасса от 50% плавно идёт к 70%».



Генеральный директор ООО «Строительная компания «Ладья» Сергей Бушуев отмечает, что спрос на индивидуальное жильё «стабильно растёт последние три-четыре года, а за последний год объём заказов увеличился на 20-25%».

водства клееного бруса и промышленного выпуска пенобетонных и газобетонных строительных блоков. К востребованным строительным материалам, которые завозятся из разных регионов России, Ирина Печеркина относит витражные окна, двери (противопожарные, меж-

числе для фасадов, фиброцементные плиты, гипсокартонные листы, кабельная продукция, профилированный лист, электротехнические материалы и другое. Наиболее яркая проблема прослеживается в части газобетона. «Мы блоки автоклавного газобето-

камя. К ним уверенно присоединился газобетон, несмотря на отсутствие его производства в регионе. Особых трудностей с нехваткой базовых элементов строительства предприниматели не отмечают, напротив, обращая внимание на

счёт логистики помимо прочих. И в итоге, стоимость построенного по-своему выросла в несколько раз, до уровня в 10-15 млн рублей за блочный дом площадью 120-150 квадратных метров.

Анастасия Шукшина

СОВРЕМЕННЫЕ РИСКИ РАБОТЫ МЕДИА

АКТУАЛЬНО

Три года назад федеральный закон (№ 347-ФЗ) ввёл обязательную маркировку интернет-рекламы. Данная поправка коснулась деятельности, как жетсы, всех медиа. Региональные средства массовой информации достаточно долго разбирались в нюансах, и как только «правила игры» стали более-менее ясны, появилось новое требование – рекламный сбор (ст. 18.2 Закона «О рекламе»), который с 1 апреля обязаны платить все, кто распространяет рекламу в интернете. И это не последние изменения. В связи с этим 26 марта представители местных СМИ провели очередное заседание медикоитета Кузбасской ТПП, на котором совместно с юристами разбирались в правовых рисках работы медиа.

РЕКЛАМНЫЙ СБОР

Прежде всего, следует чётко разграничить понятия, «рекламный сбор не является налоговым сбором, он отражён в федеральном законе «О рекламе», а не в налоговом кодексе», – начала своё выступление руководитель сервиса по маркировке рекламы «Legal Digital» Полина Пачкова. По этой причине налоговые органы не могут дать каких-либо разъяснений. Однако уже известно, что размер рекламного сбора составляет 3% и рассчитывается с дохода, полученного от реализации услуг по распространению рекламы в интернете. Собирает его будет Роскомнадзор, а платить рекламодателем, то есть площадки, которые размещают у себя рекламу, операторы рекламных систем, рекламодатели, которые заключают договоры с иностранными рекламодателями и посредники, то есть рекламные агентства.

«Ходит много слухов, что будет, так скажем, двойное налогообло-

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ТОЧНО НАС ЖДУТ:

Рекламный сбор (ст. 18.2 Закона о рекламе)

С 01.04.2025 г.

Размер рекламного сбора: 3%

Какая база для исчисления: доход, полученный от реализации услуг по распространению рекламы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за квартал

КТО БУДЕТ ПЛАТИТЬ?

- ◆ Рекламодатели
- ◆ Операторы рекламных систем
- ◆ Рекламодатели, которые заключили договор на распространение рекламы с иностранным лицом
- ◆ Посредники, участвующие в распространении рекламы;

необходимая для оплаты отчисления, автоматически направляется в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах, а плательщик в личном кабинете проверит расчёт размера обязательных отчислений за платёжный период и подтверждает его в течение 10 дней с момента его формирования.

И как говорится, предупреждён – значит вооружён. Поэтому отдельное внимание спикеры уделили ответственности за неуплату сбора. «Мы полагаем, что здесь будет общая ответственность по ч. 1 ст. 14.3 Кодекса административных правонарушений. И в зависимости от того, кто является субъектом – физическое или юридическое лицо, будет размер штрафа. А для юрлиц, например, штраф за нарушение общих положений законодательства «О рекламе» составляет до 500 тысяч рублей», – поделилась руководителем сервиса по маркировке рекламы «Legal Digital». Вместе с этим она отметила, что поскольку

это сбор, а не налог, тут не предполагается пеней и неустоек, однако «возможно в будущем будет введена отдельная ответственность».

РЕКЛАМА/ НЕ РЕКЛАМА?

Тут же, как отметили эксперты, следует разобраться в том, что вообще будет признаваться рекламой и, соответственно, доходом от неё. Выделяется пять критериев рекламы: информация должна соответствовать понятию рекламы, предусмотренному в п. 1 ст. 3 ФЗ «О рекламе», быть адресована неопределённому кругу лиц, направлена на привлечение внимания к товару, предмету индивидуализации юрлица и (или) товара, изготовителю или продавцу товара, результатам интеллектуальной деятельности либо мероприятию и формированию или поддержание интереса к ним и их продвижение на рынке, не носить характер справочно-информационных или аналитических материалов и не являться объявлениями

физических или юридических лиц, не связанными с осуществлением предпринимательской деятельности. «Если какого-либо условия не будет, то информация не будет признаваться рекламой и, следовательно, её размещение никакие рекламные сборы оплачивать не будут», – констатировала Полина Пачкова, дополнив, что последние два критерия законодатель также подробно раскрыл.

Несмотря на то, что вопрос разграничения рекламы и информации обострился ещё в 2022 году, и с того момента неоднократно обсуждался, для некоторых редакций он всё ещё открыт, поэтому эксперты ставились на нём детально. «Ещё раз напомню, что новости и различные обзоры в принципе не являются рекламой для медиа», – продолжила тему медиаюрист, эксперт в области информационного права Светлана Кузванова. «Некоторые редакции считают, что если в публикации упоминается

Окончание на стр. 10

СОВРЕМЕННЫЕ РИСКИ РАБОТЫ МЕДИА

Окончание. Начало на стр. 9
 бренд или есть название компании, то это автоматически реклама. Но нет, если в публикации есть информационный повод, она не является рекламой», — сказала она. Что касается анонсов, то тут играет роль, как они размещены: «Если у вас анонс одного мероприятия, который публикуется отдельно от всего информационного контента, то это реклама. Если у вас есть рубрика «Афиша» и там ряд анонсов, то это уже рекламой не будет».

Светлана Кузванова также напомнила, что платность — это не критерий рекламы, «нигде в законе не установлено, что реклама — это платно размещаемая информация». И посоветовала к прочтению руководство по соблюдению обязательных требований «Понятие рекламы». «В нём собраны все-все-все разъяснения за многие годы работы ФАС относительно того, что есть реклама, а что нет. Если вы вдруг забыли. И вообще все сотрудники, которые у вас работают с рекламой, обязаны это прочитать хотя бы раз. Для того чтобы в голове появилось понимание как контролирующей орган проводит различие между рекламой и информацией», — сказала эксперт в области информационной права.

ОЧЕРЕДНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Как заметили эксперты, законы принимаются с молниеносной скоростью, «мы иногда тоже не успеваем». Но держать «руку на пульсе» просто необходимо, учитывая, что далеко не во всех региональных СМИ есть штатные юристы. По словам этого, спикеры предупредили участников медиакомитета о грядущих нововведениях. Продолжая тему маркировки интернет-рекламы, руководители сервиса по маркировке рекламы «Legal Digital» Полина Пачкова сказала, что с 1 марта 2025 года маркировке подлежат социальная реклама. При этом если ранее было четкое требование к размещению идентификатора рекламы, то теперь предполагается возможность самостоятельно выбрать, размещать идентификатор в начале или в конце текстового блока. Также должен измениться состав обязательных требований, указываемых при маркировке. «Исходя из того, что у нас много рекламы онлайн-услуг и онлайн-товаров, нужно будет указывать территорию проживания потребителя рекламы», — отметила Полина Пачкова.

Особенно тяжело небольшим редакциям даётся отчетность о «вечной рекламе», той, которая не удаляется с сайта спустя время, и отчетность по ней подается ежемесячно. Как рассказывает руководитель сервиса по маркировке рекламы «Legal Digital», проект, согласно которому планируется убрать вечную отчетность, висит с декабря: «Нужно будет указывать дату исполнения обязательства по договору и, исходя из этой даты, будет отсчитываться год, в течение которого мы будем сдавать отчетность». Однако тут есть и другие нюансы: «В постановлениях правительства предполагается, что вся цепочка должна будет передавать данные в ОРД и договором будет нельзя переложить обязанности на одного участника».

С 1 марта текущего года также введено требование к рекламе финансовых услуг: «Теперь должно быть предупреждение, дисклеймер — «Оцените свои финансовые возможности и риски». Он должен занимать на радио — 3 секунды, в

ТВ-программах — 3 секунды и 10% площади, иными способами — 10% рекламной площади». Кроме того, на рассмотрении находится законопроект о государственном языке. «И сейчас у нас есть требование, что в рекламе должны быть переводы иностранных слов и если реклама содержит иностранное слово, которое вводит потребителя в заблуждение, она признается недостоверной. Но теперь предлагается ввести отдельное требование о том, что если содержится иностранное слово в рекламе, должен быть его перевод в том же размере, что само это слово», — продолжила Полина Пачкова. За нарушение этой нормы будет предусмотрена общая ответственность по ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ.

НЕМНОГО О ЗАПРЕТАХ

С 1 сентября 2025 года в силу вступает законопроект о запрете рекламы на запрещенных ресурсах, в частности на ресурсах, которые признаны экстремистскими, террористическими либо доступ к которым ограничен в соответствии с действующим законодательством. «Нести ответственность будет вся цепочка — и рекламодатели, и рекламораспространители», — акцентирует руководитель

особое внимание, считают эксперты. «У нас активизировался Роскомнадзор с письмами и требованиями, которые рассылаются редакторам и представителям бизнеса в связи с использованием метрик на сайтах», — рассказала медиаюрист, эксперт в области информационного права Светлана Кузванова. Большинство писем сегодня связано с использованием Google Analytics, что Роскомнадзор считает «трансграничной передачей персональных данных». «Google Analytics, как мы знаем, принадлежит американской компании. Соответственно, если вы пользуетесь этой метрикой, то автоматически осуществляете трансграничную передачу, но по закону такая передача допускается только после уведомления о ней», — продолжила Светлана Кузванова.

Отметим, что Роскомнадзор имеет право запретить пользоваться сервисом если сочтет, что та страна, которой передаются персональные данные российских граждан, не обеспечивает адекватные меры защиты. Как рассказывает эксперт в области информационного права, «с точки зрения нашего государства, Соединенные Штаты Америки не оказывают адекватной защиты персональных данных

метрических сервисов, во-вторых, проинформировать пользователей через уведомление о сборе cookies, в-третьих, получить активное согласие от пользователей на cookies. И, в-четвертых, подать уведомление в Роскомнадзор, если все-таки используется иностранный сервис. Сложнее обстоит ситуация с хранением персональных данных пользователей сайтов. По закону они должны храниться исключительно на территории России, «соответственно, если у вас вдруг иностранный хостинг, это очень большой риск получить штраф от миллиона рублей», отметила медиаюрист. По её словам, если получено письмо от Роскомнадзора с указанием на данное нарушение, то задача редакции представить доказательства, подтверждающие, что база данных сайта хранится на территории нашей страны. Обычно этими документами служат либо договоры аренды серверных мощностей с хостингом, либо публичные оферты хостинга, поэтому тут может стать, считает Светлана Кузванова, покупка хостинга онлайн, потому что в таком случае часто не подписывают договоры и просто присоединяются к публичным условиям. «Если вы точно зна-

последний год она стала заметно обсуждаемой в журналистском сообществе, ведь в этот период редакциям стали приходить письма от Росприроднадзора с указанием на нарушение порядка уплаты сбора. Эксперты отмечают, что такая волна прокатилась в целом по стране и далеко не все редакции отреагировали «правильно». Некоторые сразу начали платить сбор, не пытаясь разобраться в ситуации, причём не всегда удачно: «Есть случаи, когда сбор был уплачен редакцией, но некорректно посчитан. Росприроднадзор, получив уплаченный сбор, сделал перерасчет и указал редакции на необходимость доплатить. Редакция доплатила, но сделала это за пределами установленного срока. И теперь редакции грозит штраф в 500 тысяч рублей». И даже, несмотря на это, не все идут защищаться в суд, хотя есть практика, «когда редакция оспаривает сумму штрафа». А вот оспорить статус плательщика в таком случае тяжело, поэтому «если вы вдруг ещё не получили предостережения, у вас есть шанс правильно отреагировать».

Прежде всего Светлана Кузванова рекомендует ознакомиться с поправками в законе «Об отходах производства и потребления». Согласно закону, уплачивать этот сбор обязаны производители и импортеры товаров. Редакции газет с ОКВЭД 58.13 как раз попадают по этому критерию. В связи с этим Росприроднадзор в основном придерживается позиции, что собственникам газет в результате выпуска является редакция, то есть редакция и должна платить сбор. Однако если обратиться к разъяснению Минприроды 2017 года, то следует, что плательщиком сбора является тот, из чьего сырья производится газета. Соответственно, если сырьё принадлежит типографии, то и оплата сбора лежит на её плечах. «В начале этого марта мы получили ответ от Минприроды. Они считают, что производителем товара является лицо или ИП, который непосредственно осуществил производство товара. Мы не можем сыграть на это как на закон, но можем ссылаться на позицию ведомств при ведении переговоров», — поделилась медиаюрист.

Таким образом, если письмо только пришло, на него стоит ответить, разъяснив, что редакции не считает себя плательщиком данного сбора. «Если вы так ответили, и от ведомств не последовало никакой реакции значит, скорее всего, ваш ответ вполне удовлетворил», — продолжила Светлана Кузванова, отметив, что также можно уточнить в типографии, платят ли они уже этот сбор. «Если типография платит сбор за издание вашей газеты в том числе, то, собственно, требования закона выполняются, и у Росприроднадзора не возникает оснований прийти ещё и к вам». В случае если редакция уже признала себя плательщиком сбора, оспорить это будет тяжело: «Росприроднадзору все равно кто будет платить сбор — типография или редакция». Здесь уже следует направить внимание на соблюдение требований, а в случае возникших нарушений «подключить все возможные правовые механизмы для того, чтобы снизить сумму штрафа». «Это реально сделать, на моём опыте удавалось снизить сумму штрафа в половину, с 500 до 250 тысяч рублей», — подытожила Светлана Кузванова.

«У нас активизировался Роскомнадзор с письмами и требованиями, которые рассылаются редакторам и представителям бизнеса в связи с использованием метрик на сайтах», — рассказала медиаюрист, эксперт в области информационного права Светлана Кузванова. Большинство писем сегодня связано с использованием Google Analytics, что Роскомнадзор считает «трансграничной передачей персональных данных». «Google Analytics, как мы знаем, принадлежит американской компании. Соответственно, если вы пользуетесь этой метрикой, то автоматически осуществляете трансграничную передачу, но по закону такая передача допускается только после уведомления о ней», — продолжила Светлана Кузванова.

Отметим, что Роскомнадзор имеет право запретить пользоваться сервисом если сочтет, что та страна, которой передаются персональные данные российских граждан, не обеспечивает адекватные меры защиты. Как рассказывает эксперт в области информационного права, «с точки зрения нашего государства, Соединенные Штаты Америки не оказывают адекватной защиты персональных данных метрических сервисов, во-вторых, проинформировать пользователей через уведомление о сборе cookies, в-третьих, получить активное согласие от пользователей на cookies. И, в-четвертых, подать уведомление в Роскомнадзор, если все-таки используется иностранный сервис. Сложнее обстоит ситуация с хранением персональных данных пользователей сайтов. По закону они должны храниться исключительно на территории России, «соответственно, если у вас вдруг иностранный хостинг, это очень большой риск получить штраф от миллиона рублей», отметила медиаюрист. По её словам, если получено письмо от Роскомнадзора с указанием на данное нарушение, то задача редакции представить доказательства, подтверждающие, что база данных сайта хранится на территории нашей страны. Обычно этими документами служат либо договоры аренды серверных мощностей с хостингом, либо публичные оферты хостинга, поэтому тут может стать, считает Светлана Кузванова, покупка хостинга онлайн, потому что в таком случае часто не подписывают договоры и просто присоединяются к публичным условиям. «Если вы точно зна-

ждать, когда налоговая задолженность будет погашена. Для того, чтобы получить рассрочку, надо чтобы получить ряд достаточно простых условий: передать имущество в залог (притом, что чаще всего к этому моменту всё заложено перед банками или арестовано по искам других кредиторов), найти плательщика-жестоспособного поручителя (а если бизнес сыпется, то часто сыпется по всем фронтам, то есть всем компаниям группы) и обеспечить за счёт каких средств долг будет погашен в срок, не превышающий 12 месяцев. В нашей практике мы сталкивались с тем, что налоговый орган не сильно настаивает на скорейшем введении процедуры, если должник после подачи заявления выходит на переговоры, начинаем регулярно вносить платежи и уменьшать сумму задолженности. Если инициатором банкротства выступает не государственный орган, а частное лицо или компания, то с ним можно заключить мировое соглашение (что хуже — все условия будут видны другим кредиторам, и уступив раз, придётся соглашаться на аналогичные условия и с другими) или выкупить долг на несвязанное с должником лицо (если такие лица есть, то выкуп долгов возможен на совершенно разных условиях, в том числе за счет этого существенно сокращая итоговую сумму долга к выплате). Если у компании-недропользователя или её бенефициара нет накопленных резервов, сосредоточенных на счетах юридических лиц, обособленных от угольной компании, то остановить этот процесс весьма проблематично. А остановить это в порядке индивидуальных договоренностей можно после возбуждения дела о банкротстве и только до введения первой процедуры: после этого решение вопросов о судьбе компании переходит к кредиторам и суду. В большинстве случаев инициатором процедуры банкротства, выступает налоговый орган, так как там не имеют права сидеть и

ПОЧЕМУ УГОЛЬНЫЕ КОМПАНИИ ИЗБЕГАЮТ БАНКРОТСТВА?

Как мы писали ранее, в угольной промышленности Кузбасса в 2024-2025 годах наблюдаются следующие тенденции: сокращение добычи, падение реализации и выручки. При этом значительного роста числа банкротств угледобывающих предприятий не заметно. Чтобы узнать, почему так происходит, мы решили обратиться за комментариями к адвокату Дмитрию Малинину, председателю кемеровской коллегии адвокатов «Юрпроект», который длительное время занимается юридическим сопровождением угольных предприятий. Взгляд на ситуацию глазами юриста позволяет понять, чего положительного и отрицательного для бизнеса — не только угольного — таит в себе данная процедура.

ОБЪЕКТИВНЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ ПРИЧИНЫ

С одной стороны, в случае наступления неплатёжеспособности предприятия руководитель должен подать заявление о банкротстве. Если он не подаёт, то собственники компании должны инициировать этот процесс. Неподача такого заявления — одно из оснований для привлечения контролирующих лиц к субсидиарной ответственности по долгам компании. Но это мало кого пугает и мотивирует подавать данное заявление. Потому как подача заявления о банкротстве открывает ящик Пандоры — события развиваются стремительно:

- лизинговые компании и банки начинают расторгать договоры и требовать досрочного возврата кредитов и лизингов;
- остальные кредиторы, которые до этого были готовы сидеть и ждать «светлого будущего», бегут на опережение подавать заявления о включении в реестр;
- работники, если им не платят, уходят в приостановление деятельности, бастуют и пишут жалобы во все контрольно-надзорные органы, подают заявления о возбуждении уголовных дел в связи с невыплатой зарплаты.

Если у компании-недропользователя или её бенефициара нет накопленных резервов, сосредоточенных на счетах юридических лиц, обособленных от угольной компании, то остановить этот процесс весьма проблематично. А остановить это в порядке индивидуальных договоренностей можно после возбуждения дела о банкротстве и только до введения первой процедуры: после этого решение вопросов о судьбе компании переходит к кредиторам и суду.

В большинстве случаев инициатором процедуры банкротства, выступает налоговый орган, так как там не имеют права сидеть и ждать, когда налоговая задолженность будет погашена. Для того, чтобы получить рассрочку, надо чтобы получить ряд достаточно простых условий: передать имущество в залог (притом, что чаще всего к этому моменту всё заложено перед банками или арестовано по искам других кредиторов), найти плательщика-жестоспособного поручителя (а если бизнес сыпется, то часто сыпется по всем фронтам, то есть всем компаниям группы) и обеспечить за счёт каких средств долг будет погашен в срок, не превышающий 12 месяцев. В нашей практике мы сталкивались с тем, что налоговый орган не сильно настаивает на скорейшем введении процедуры, если должник после подачи заявления выходит на переговоры, начинаем регулярно вносить платежи и уменьшать сумму задолженности. Если инициатором банкротства выступает не государственный орган, а частное лицо или компания, то с ним можно заключить мировое соглашение (что хуже — все условия будут видны другим кредиторам, и уступив раз, придётся соглашаться на аналогичные условия и с другими) или выкупить долг на несвязанное с должником лицо (если такие лица есть, то выкуп долгов возможен на совершенно разных условиях, в том числе за счет этого существенно сокращая итоговую сумму долга к выплате). Если у компании-недропользователя или её бенефициара нет накопленных резервов, сосредоточенных на счетах юридических лиц, обособленных от угольной компании, то остановить этот процесс весьма проблематично. А остановить это в порядке индивидуальных договоренностей можно после возбуждения дела о банкротстве и только до введения первой процедуры: после этого решение вопросов о судьбе компании переходит к кредиторам и суду.

В большинстве случаев инициатором процедуры банкротства, выступает налоговый орган, так как там не имеют права сидеть и ждать, когда налоговая задолженность будет погашена. Для того, чтобы получить рассрочку, надо чтобы получить ряд достаточно простых условий: передать имущество в залог (притом, что чаще всего к этому моменту всё заложено перед банками или арестовано по искам других кредиторов), найти плательщика-жестоспособного поручителя (а если бизнес сыпется, то часто сыпется по всем фронтам, то есть всем компаниям группы) и обеспечить за счёт каких средств долг будет погашен в срок, не превышающий 12 месяцев. В нашей практике мы сталкивались с тем, что налоговый орган не сильно настаивает на скорейшем введении процедуры, если должник после подачи заявления выходит на переговоры, начинаем регулярно вносить платежи и уменьшать сумму задолженности. Если инициатором банкротства выступает не государственный орган, а частное лицо или компания, то с ним можно заключить мировое соглашение (что хуже — все условия будут видны другим кредиторам, и уступив раз, придётся соглашаться на аналогичные условия и с другими) или выкупить долг на несвязанное с должником лицо (если такие лица есть, то выкуп долгов возможен на совершенно разных условиях, в том числе за счет этого существенно сокращая итоговую сумму долга к выплате). Если у компании-недропользователя или её бенефициара нет накопленных резервов, сосредоточенных на счетах юридических лиц, обособленных от угольной компании, то остановить этот процесс весьма проблематично. А остановить это в порядке индивидуальных договоренностей можно после возбуждения дела о банкротстве и только до введения первой процедуры: после этого решение вопросов о судьбе компании переходит к кредиторам и суду.

руководители бизнеса всеми силами хотели бы максимально отодвинуть. Потому как в ходе этих процессов начинается переход «на личности», то есть возникает риск привлечения контролирующих предприятия лиц к персональной материальной ответственности — своим личным имуществом. Это имущество может быть арестовано, и до момента, пока дело о банкротстве не завершится, его нельзя будет ни подарить, ни продать, ни обменять. А если имущества предприятия-банкрота будет недостаточно, чтобы погасить долги перед всеми кредиторами, тогда остаток долга будет гаситься за счёт продажи личного имущества контролирующих лиц.

СУБЪЕКТИВНЫЕ ПРИЧИНЫ НЕПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ

Учитывая санкции, проблемы со сбытом угольной продукции, собственники целого ряда предприятий отрасли с 2022 года находятся в активном поиске покупателя на свои активы. Наличие дела о банкротстве снижает интерес инвестора, это понимает собственник и стремится сокращать работников и производство, работать в убыток и «тушить пожары» по мере возникновения — договариваясь и рассчитываясь с наиболее настойчивыми кредиторами.

Если переговоры с покупателем актива не завершились подписанием юридических обязывающих документов до возбуждения дела о банкротстве, то после этого покупатель может выбрать тактику затягивания переговоров с целью покупки имущества банкрота, необходимого для недропользования, с торгов или под получения контроля над бизнесом в порядке «замещения активов» — имущество банкрота без долгов передается дочернему акционерному обществу, акции продаются

с торгов, после чего лицензия на добычу полезных ископаемых переоформляется на акционерное общество. Минусом такой тактики может стать то, что собственник угольного бизнеса, не имеющий денежных резервов или не желающий их дальше «закидывать в топку», может после наступления финансового кризиса в компании не исполнять обязательства, с которыми связано сохранение лицензии на добычу угля (уплата налогов и прочих платежей). Это может привести к тому, что к моменту, когда у арбитражного управляющего появляется возможность выйти на процедуру замещения активов, лицензия на недра уже аннулирована и актив «превратился в тыкву» (именно так получилось с лицензией бывшего разреза «Трудармейский Южный»).

О действиях госорганов по поддержке угледобычи с целью недопущения банкротств и социальной напряжённости (в угольной отрасли трудятся десятки тысяч россиян), подробно написано в ста-



ть Forbes от 29 января 2025 года. Однако, какие конкретно меры господдержки, принятые на данный момент, удерживают угольные компании от банкротства, мне не известно. Предполагаю, что основные причины перечислены мною выше.

Подпишитесь на телеграм-канал «Юрпроект LIVE» и будьте в курсе практических рекомендаций от адвокатов.



Офис: город Кемерово, Пионерский бульвар, 3 – 307
 +7 (3842) 49-08-48
 www.jurproject.ru

Главный редактор Галина Федорова Красильникова.
 Газета «Областной экономический еженедельник «Авант-ПАРТНЕР» учреждена ООО «Издательский Дом «Деловой Кузбасс». Издатель — ООО «Издательский Дом «Деловой Кузбасс». Зарегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационный номер СМИ № ПИ 12-1924 от 25.06.2003г.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: 650991, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 136, оф. 526. т./ф. (3842) 585-616. Адрес электронной почты главного редактора editor@avant-partner.ru; электронная версия издания в сети Интернет www.avant-partner.ru. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. При перепечатке журналистских материалов прямая ссылка на «Авант-ПАРТНЕР» обязательна. Использование оригинал-макетов и элементов дизайна газеты без ведома редакции запрещено. Материалы в рубриках БИЗНЕС-КОЛЛЕДЖ, ФИНАНСЫ, СОБЫТИЕ, ЛИДЕР, НЕДВИЖИМОСТЬ выходят на правах рекламы. Время подписания номера в печать по графику в 09.00. Сдан в печать в 09.00. Объем 3 п.л. Печать офсетная. Тираж 4500 экз. Распространение: подписка, VIP-расылка — бесплатно. В розницу — цена договорная. Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе Издательского Дома «Деловой Кузбасс». Газета отпечатана в ООО «Лазурь», 650999, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 85Б.

17 мая

**открытие квадроциклетного сезона
в санатории «Ромашка»
вместе с группой «КИНОХроника»**



kinoxronika

+7 (906) 975 23 42

г. Таштагол,
ул. Дальняя Каменушка, д. 1



РОМАШКА
resort

ПРОГРАММА:

- 10:00-15:00 – старт квадроциклов по маршруту «Ромашка – Спасские дворцы».
- Презентация внедорожной техники с возможностью тест-драйва: Новинка сезона!!! – Квадроцикл AODES Pathcross ATV 1000 L MUD PRO EPS двухместный 2025 – Мотоциклы SPR.
- 12:00 – спортивные игры, турнир по волейболу.
- 15:00 – открытие бассейна с подогревом, пенная дискотека.
- 17:00-19:00 – развлекательная программа «Олимпико Шоу», г. Новокузнецк: ведущие, диджей, фьёки, ходулисты, леди-фуршет.
- 17:30 – хрустальная Скрипка Кузбасса – Елена Морозова, г. Кемерово.
- 19:00 – концерт трибьют группы «КИНОХроника», г. Санкт-Петербург.
- 22.30 – фейерверк.

ATLANT FM MOTORS

АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

Центр здоровья
«Новелла»



**Сидячая работа?
Интенсивные тренировки?
Или просто болит спина?**

Добро пожаловать в «НОВЕЛЛА» - мир массажей и церемоний по уходу за телом и лицом

- Лечебный и профилактический массаж взрослым и детям
- Лимфодренажный
- Антицеллюлитный
- Спортивный
- Массаж головы и лица
- Прессотерапия
- Вакуумно-роликовый массаж на аппарате «Starvac»



- Обертывания
- Пилинги
- Скрабы
- SPA ритуалы в хаммаме
- Финская сауна
- Джакузи



*Наши цены приятно удивят,
а эффект порадует!*

Подберем для вас комплекс из 5 или 10 сеансов, и поможем сэкономить 10 или 15%.

Действует система подарочных сертификатов.

Лицензия на осуществление медицинской деятельности № ЛО-42-01-005873 от 30.07.2019г.

novellakem.ru

Кемерово, ул. Соборная, ба
+7 (3842) 44-16-44, 44-17-71



**МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ ЭМИЛИЯ**

Полный спектр стоматологических услуг
Косметология • Массаж • Ногтевой сервис • Beauty-услуги

Каравайцева Мария,
мастер по ресницам



СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

КОСМЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА

Современное оборудование, сплоченный коллектив опытных врачей, доброжелательная атмосфера. Работаем с 2008 года.

г. Кемерово, Бульвар Строителей, д. 25 г +7(3842) 33-86-96, 31-96-07
mc-emilia@ Rambler.ru, www.mc-emilia.ru, мы есть: ВКонтакте, FaceBook

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Приглашаем на медосмотры!

Медицинское учреждение
КЛИНИКА ООО «АВРОРА»

предлагает услуги по проведению
периодических/ предварительных
медицинских осмотров

ВСЕ ДЛЯ МЕДОСМОТРА НА МЕСТЕ:

флюорография; анализы; все специалисты, включая психиатра, нарколога; тестирование на наркотики; отдельно для организаций предлагаем психиатрическое освидетельствование комиссией их трёх психиатров.



№ЛО-42-01-005714 от 31.01.2019г.
(лицензия на осуществление медицинской деятельности)

Выписка из Прейскуранта на медицинские услуги ООО «АВРОРА»

✓ Медицинская справка на вождение – 1000,00 руб.

✓ Проведение **предварительного или периодического** медицинского осмотра мужчины, (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) – 1500,00 руб.

✓ Проведение **предварительного или периодического** медицинского осмотра женщины до 40 лет и женщины после 40 лет (включено все, в т.ч. включая психиатра и психиатра-нарколога и флюорограмму) – 1800,00 руб.

✓ Отдельно психиатр или нарколог – 490,00 руб.

✓ Флюорограмма – 500,00 руб.

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ВЫЕЗДНЫЕ:

**МЕДОСМОТРЫ, ПСИХООСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ, МАММОГРАФИЯ, ЭЛЕКТРОЭНЦЕФАЛОГРАФИЯ!
МОЖЕМ ПРОВЕСТИ МЕДОСМОТР В СУББОТУ!**

Регистратура: для индивидуального медосмотра +7 (3842) 33-33-44 • klinikaavrora.ru • г. Кемерово, Дзержинского, 5Б
Договора с организациями +7 903-907-4177 директор, профессор Зотов Евгений Александрович, profzotov@yandex.ru

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.